# 最新建材租赁合同书 建筑工程租赁合同(22篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-11

*建材租赁合同书 建筑工程租赁合同一甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和建设部《城市房屋租赁管理办法》及相关法律、法规之规定，经友好协商，现就房屋租赁事宜达成一致意见，特签订合同如下：第一章 租赁房屋及其权属第一条：租赁房屋位置、面积及附...*

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同一**

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和建设部《城市房屋租赁管理办法》及相关法律、法规之规定，经

友好协商，现就房屋租赁事宜达成一致意见，特签订合同如下：

第一章 租赁房屋及其权属

第一条：租赁房屋位置、面积及附属物

1.1本合同中租赁房屋位于 省市（县）路 号 至 层，合计建筑面积 平方米（见建筑及租赁面积平面分界图），净使用面积为 平方米。房屋 梁下最低净高 米。

1.2 租赁房屋附属场地包括 层至 层的外墙面店招广告位，楼顶广告位，门前场地或门前广场，公共区域、标准场地停车位（如有附图，见双方盖章确认的附图）。

1.3 租赁房屋包括以下附属设施和设备：。

1.4 甲方为影城工作人员提供2个免费车位，并为观影观众提供免费停车两小时的优惠。 1.5 乙方承租的上述租赁房屋及其附属设施、设备、场地以下统称为租赁物。 第二条：租赁物权属状况、抵押状况说明

2.1本合同租赁物产权为甲方所有，甲方将本合同租赁物出租给乙方用于商业经营。 租赁房屋产权证编号：，土地使用权证 编号：。 （在本合同签订时已在银行设有抵押权。）

2.2如本合同租赁物为在建工程，则甲方在签订本合同时应向乙方提供该租赁物的： 土地使用证 编号为：， 建设用地规划许可证 编号为：， 建设工程规划许可证 编号为：，

建设工程施工许可证 编号为：， 商品房预售许可证 编号为：。

2.3租赁房屋在租赁期限内所发生的所有权变动，不影响本租赁合同的效力，因租赁房屋所有权变动导致乙方的经营活动无法按照本合同的约定正常进行，乙方有权要求甲方赔偿乙方所遭受的一切损失。

第二章 租赁物用途及其他

第三条：租赁用途及转租权

3.1 乙方承租租赁物的用途：开办电影院及延伸产品、配套经营。

3.2 乙方在租赁期限内可以将租赁物部分转租给第三方用于合法的商业经营。 第四条：租赁期限及优先权

4.1双方约定房屋交付时间为 年 月 日。

4.2租赁期限为20年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 4.3经承租人同意租赁物提前或延迟交付，租赁期限自租赁房屋交付之日起计算。

4.4房屋交付后120天为乙方装修期，装修期免租金；120天装修期后，甲方另行提供乙方

90天为市场培育期，培育期免租金。

4.5房屋的交付以双方签字盖章的书面交接单为准。

4.6 优先购买权：租赁期内，甲方如出售租赁房屋和附属设施、设备，应提前90天书面通知乙方，乙方享有同等条件下优先购买权。

4.7 优先承租权：租赁期限届满，甲方如继续出租租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。 4.8如甲方原因导致乙方不能正常开业、营业，相应期间免租并赔偿乙方损失。 第五条：房屋交付标准：

根据甲乙双方的约定，甲方交付房屋标准见附件1 第六条：排他条款：

6.1租赁期内甲方不得将租赁物所在甲方所开发房地产项目其他房屋出租或出卖给用于与乙方从事相同或

相类似经营的第三方，甲方也不得自营与乙方相同或相类似的经营。

6.2在租赁期内，甲方不得在乙方影院所在楼层内设爆米花、水吧、冰激凌及影视后产品的项目招商。 6.3甲方如违反6.1、6.2条款，甲方赔偿乙方100万元违约金，同时乙方有权解除本合同。

第七条：租赁费用（含物业管理费）

7.1租赁费用计算方式：保底租金或年度票房净收入分账，两者取其高值支付甲方租赁费用。 保底租金及年度票房净收入分账比例见表：

年度票房净收入是指电影院全年销售电影票的总值扣除5％的国家电影专项资金和国家规定的3.3％营业税后的净值。

如果根据影院年度票房净收入计算出的甲方分账超过该年度保底租金总额时，乙方应向甲方支付该年度票房净收入甲方分账与该租赁年度保底租金总额之间的差额,甲方应同时向乙方开具符合当地税务及相关部门要求的发票。

租赁费用每3个月支付一次，除租赁费外，甲方不再向乙方收取其它任何费用。

乙方第一次支付房屋租赁费用的日期为：年月日，以后每年的月日、月 日为乙方租赁费支付日。

甲方于每个支付日前15日向乙方开出符合法律规定的房屋租赁费用发票，乙方收到发票后15日内以支票或转帐方式支付上述款项。

若乙方未按期支付房屋租赁费用，甲方应当以书面形式向乙方催收房屋租赁费用。 如果甲方未能按照约定向乙方提供上述发票，乙方可延期至甲方提供发票后15日内付款。 7.2 水、电等费用

甲方应协助乙方设立的当地影院公司办理水、电表的过户手续。水、电费用，乙方直接向水、电部门交纳。如水电户头无法办理到乙方设立的当地影院公司名下，而由甲方代收、代缴水、电费，甲方应提供有效水电费发票。

第八条：合同定金

8.1 乙方在本合同签约后15个工作日内，向甲方支付人民币 万元作为合同定金，甲方须同时提供相应收据。如甲方不按约履行本合同，则双倍返还定金。

8.2 在乙方首次支付房屋租赁费用时，定金自动转为房屋租赁费用；定金收据换取相应的租赁费用发票。 8.3 乙方支付房屋租赁费用时，合同定金优先冲抵租金。

第三章 物业管理和财产保障

第九条：租赁物的管理和费用承担

9.1乙方进场装修时，甲方有义务给予配合。

9.2租赁期间房屋出现漏水、墙体开裂、外排水不畅等问题，影响乙方正常营业情况下，由甲方负责维修并承担相关费用。甲方应在12小时内采取应急修复措施保证乙方正常营业，否则乙方有权自行安排维修，其费用在下次支付租金时扣除。

第四章 权利和义务

第十条：甲方权利和义务

10.1 甲方保证租赁物在本合同签订前未被政府执法机关采取查封、扣押等强制措施，租赁物现状不属违法、违章建筑。

10.2 本合同生效后 天内，甲方负责到房产管理部门办理本租赁合同登记备案手续，并交付乙方相关登记文件，同时向乙方提供房屋租赁证。若甲方在年月日前仍未能向乙方提供房屋租赁登记证，则乙方有权延付租赁费用，直至甲方交付租赁登记证。

10.3 在本合同期限内，甲方承诺办理以甲方为产权人的房屋产权证明。甲方在本合同签订时及此后还持续有效地保证：甲方是本合同租赁物的所有权人，甲方若出卖、转让、抵押或以其他方式处分该租赁物，甲方必须保证甲方的受让人或受益人代替甲方继续与乙方履行本合同，甲方必须保证乙方在本合同中的权益不受损害。

10.4 甲方负责为影院开业和经营提供政府以及主管部门要求的由出租方提供的文件和必要的协助。 10.5 甲方同意乙方在不损坏房屋主体结构的情况下，乙方视经营需要安装空调户外机等各种设备设施，甲方提供场地并配合安装。

10.6 甲方免费提供位于出租标的所在楼栋顶部的地面卫星接收系统安装场地；相应设备器材由乙方自行提供及安装，相关安装审批手续由乙方完成。

10.7 甲方在符合租赁标的所在楼栋整体布局的情况下同意乙方在每个楼层设影院指路牌。

10.8 在乙方营业时间内，甲方必须保证影院配套的电梯、中央空调、水、电和满足消防要求的安全疏散通

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商就服装店转租事宜达成以下协议。

一、甲方同意将位于 \_\_\_\_号的 店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方同意承租。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共交费租金\_\_\_\_\_\_每半年交付一次，每次为\_\_\_\_\_\_并于约定日期乙方提前一个月交于甲方。合同期满后同等条件下 乙方享有优先承租权，乙方如需继续签约应于距合同期满60天前向甲方提出申请，根据市场行情递增租金方可继续签合同。

三、乙方的经营种类为女装，自觉遵守市场规定，乙方签订本合同同时需向甲方交纳保证金\_\_\_\_元，作为乙方忠实履行本合同各项条款的保证。合同期满后，经甲方确认无任何违约行为，甲方将该保证金无息退还。

四、转租后装修、装饰及其他设备的费用等，全部归乙方所有，接手后的一切经营行为及产生债务、债权均有乙方负责。

五、乙方合同期满有转让权，甲方收取转让费的\_\_\_\_元，由甲方与第三方签订合同，如因自然灾害、政府规划、国家征用、拆迁店铺等不可抗拒因素导致乙方受损的于甲方无关。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同三**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。签约一方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称承租人）；签约另一方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称出租人）。根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格和生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量

3.租金：固定价。

每台租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.装运

装运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.上述商品的使用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.付款

承租人付给出租人的全部租金分两次支付，每一次于货到目的港日算起6个月后支付；第二次于货到目的港日算起12个月后支付。全部租金以美元支付，电汇出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或出租人临时指定的银行。交货后，无论承租人是否使用了商品，包括因不可抗力事故，均须按上述条件向出租人支付租金。

7.所有权

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.仲裁

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交仲裁。若出租人是原告，仲裁在中国进行；若承租人是原告，仲裁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。仲裁的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

11.使用商品权

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国银行出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_％，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修

承租人必须自负费用维持商品的良好状况；但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

16.适用法律

本协议的签订、解释和履行受中华人民共和国法律制约。兹证明，双方在以上开首语中书明的日期签署盖章。本协议以英文书写，一式两份，每方各执一份。

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签）

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签）

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据经营民法典，经双方友好协商一致，特签定本合同。

a、租用机型：

b、租费：/年

c、免费提供 /年

a、租期自日至年月日。

b、按年一次付费元

c、押金

a、乙方在租用期间不得转租，不能中途退租。在协议有效期内，如终止本协议，承租方应支付协议有效期内的违约租金。

b、由于使用不当，人为造成的机器损坏，由承租方负责。(如感光鼓，显影器由于大头针，订书钉卷入造成)

a、 出租方负责对机器的维修和保养及安全检查。

b、 承租方在使用期间机器出现故障，出租方在24小时内响应，并确保修复至正常使 用。

a、 本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同 具有同等法律效力。在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

b、 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

c、 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效(传真件同样有 效)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同五**

合同(正式范本)

房屋租赁合同

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《厦门市房屋租赁管理规定》，为明确双方的权利和义务的关系，甲、乙方就房屋租赁事宜，经协商一致，签订本合同。

一、租赁表的物：位于的房产。

二、租赁用途：乙方将赁标的物作为使用。

三、租赁期限：年，即自年月日起至年月日止。

如乙方欲续租，应在租赁期间限届满前2个月书面通知甲方，经与甲方协商一致，重新签订租赁合同且在同等条件下乙方享有优先承租权。

四、租金缴纳时间为：租金算起日前5天(即每半年前)。

五、费用、税收：租赁期间发生的一切税收、工商管理费、水电、通讯、物业管理、卫生、环保、联防、治安、暂住及其他费用，均由乙方承担并自行缴交，甲方不负担任何费用和责任。

六、担保方式:本合同签订之日，乙方应向甲方支付押金人民币元，该押金不计利息，在乙方依约履行合同义务时全额返还。如因乙方原因造成需为该房产承担任何费用或损失时，甲方有权随时从押金中抵扣，不足部分另行向乙方追偿;押金被抵扣的，乙方须于3日内补足数额，否则视为违约。

七、租赁标的物的转移：甲方在年月日前将房产钥匙和房屋产权复印件交给乙方，本合同解除或终止之日起日内，乙方将承租房产时，如有未搬走之物品，甲方有权处理，因此所发生的费用，甲方可从押金中扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

八、维修与装修：

(一)、乙方负责租赁房产在租赁期间的日常维护和修缮工作，并自行承担因此发生的费用，甲方有权对租赁物的使用情况进行定期检查。乙方承租房屋应合理使用，不得擅自改变房屋结构，不得非法堆放危险品和有损房屋的物件，不得从事其他不合理使用房屋的行为。如因乙方使用不当或其他过错造成房屋、设施物品损坏，甲方有权要求乙方立即修复，不能修复的乙方应予以赔偿。

(二)、乙方如需对承租房屋进行装修，必须提交书面装修方案，经甲方同意扣方可装修，费用自负，乙方向甲方交还承租房屋时，应将之恢复原状，若经甲方同意，亦可保持装修状态，但甲方不因此承担任何费用。

(三)、乙方如需要更换店内和门面结构，须经甲方认可，费用由乙方支付，租赁期满，除屋内的电器，家具用品、尚品、货架空调的设备设施等能移动物品，原属乙方所有，其余固定装修需无代价的归属甲方、乙方不得故意污损。破坏或随意拆卸。

九、双方的权利和义务：

1、甲方保证拥有该租赁标的物的出租权，若因权属纠纷而影响乙方使用，甲方应负责解决。

2、乙方须本合同的约定向甲方支付租金。

3、乙方须按收费单位规定的时间及方式缴清租赁期限内发生的水电、通讯、物业管理及其他费用。

4、乙方应按本合约定的用途使用该房屋，进行经营活动的，应依经营，遵守所处行业的各项规章制度，执行当地派出所和管理部门的有关规定，乙方的一切经营活动和经济往来、债务债权，概由乙方负责，甲方不负责任何责任。

5、未经甲方书面同意，乙方不得私自将承租房屋全部或部分店面转租他人。

十、合同解除和终止：

(一)、乙方有下列情形之一的，甲方有权提前解除合同(甲方向乙方那个发生解除通知时，合同即解除)，收回房屋，如造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

1、乙方未按合同约定的用途使用房屋的;

2、乙方擅自将房屋全部或部分店面转租、转借或抵押的;

3、乙方未按合同约定的时间支付租金，超过10日的;

(二)、租赁期限内，如遇国家征用土地或其他不可抗力致使合同无法继续履行的，甲方有权提前解除合同而不负责任。

十一、违约责任：

(一)、乙方逾期缴交租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金;违约金=迟延缴交天数\*日租金金额\*0.2%。

(二)、因乙方违约提前终止合同的，乙方应将租赁标的物完整无缺的交还甲方，同时甲方有权不退还乙方押金。

(三)、本合同解除或终止后，乙方未按交期还租赁房屋的，甲方除有权追索占用期间的水电、通讯、物业管理费等费用外，还有权按原租金标准收取占用期间的房租。因逾期交房给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十二、争议的解决：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，同租赁房产的所在地法院起诉。

十三、未尽事宜双方另行协商，并可根据具体情况签订补充协议。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同经双方签章后生效。

补充：乙方有优先承租权(五年以后，按市场价)

备注：租金：

20xx年5月23日—20xx年11月23日，租金为:贰万壹仟圆整(￥21000.00)

20xx年11月23日—20xx年5月23日，租金为:贰万壹仟圆整(￥21000.00)

20xx年5月23日—20xx年11月23日，租金为:贰万壹仟圆整(￥21000.00)

20xx年11月23日—20xx年11月23日，租金为:肆万叁仟伍佰圆整(￥43500.00)

20xx年11月23日—20xx年11月23日，租金为:肆万叁仟伍佰圆整(￥43500.00)

甲方：甲方：

有权签字人：有权签字人：

签约时间：年月 日 签约时间： 年月 日

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同六**

承租方(甲方)： 出租方(乙方)：x科贸有限公司

依据《中华人民共和国合同法》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就甲方租赁乙方电脑及相关设备等事宜达成如下协议：

一、租赁事项相关填写项目：

1、甲方租赁乙方电脑及相关设备，设备清单及配置见下表：(租金单价为每日单价)

2、甲方所需要的服务及费用：太原市区内免费送货、取货，硬件故障乙方于下一工作日内上门维修或更换。

3、起租时间： ，退租时间： ，租金及服务费合计(人民币大写)： 。押金合计(人民币大写)：

4、承租方身份证号码(无押金时填写)：

5、设备交付时间： 年 月 日 时，地点：

二、权利与义务：

1、乙方向甲方保证提供所示配置的机器设备，并且设备各部件，如：主机、屏幕、硬盘、键盘、pcmcia插槽、调制解调器(modem)、网卡等运行良好。并且主动向甲方介绍并展示其性能和技术参数规格等信息。

2、甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务;租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

3、在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断)乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费，租赁期满甲方应及时归还。

4、乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。乙方免费向甲方提供设备使用过程中非现场的技术支持(电话、qq、e—mail等形式)，如甲方要求乙方提供工程师现场技术支持的，乙方按每天每人(rmb)一百元收取甲方人工基本费用。

5、乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损，如甲方在使用设备过程中，非人为因素所租赁的设备发生硬件故障，乙方负责更换或维修。

6.租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方;如甲方需延期使用甲方设备的，甲方应事先致电乙方，并告知需延期的时间，以便乙方重新安排其他租赁业务。

三、付款方式：

1、无押金租赁的，甲方对乙方提供的设备验收后预支付乙方合同约定的租金;合同期满甲方需继续使用乙方设备的，按甲方继续使用设备的时间预付乙方租金，或双方重新签定新的合同;逾期不办理续租手续的，甲方按每天合同约定的单日租赁价格的两倍支付乙方至甲方归还乙方所有设备止。

2、有押金租赁的，乙方按机器设备的市场价值向已方收取押金，合同期满甲方归还乙方所有机器设备后，乙方扣除合同约定的租金，余额全款退还甲方;合同期满甲方需继续使用甲方设备的，按甲方继续使用设备的时间预付乙方租金，或双方重新签定新的合同;逾期不办理续租手续的，甲方按每天合同约定的单日租赁价格的两倍支付乙方至甲方归还乙方所有设备止。

四、违约处理：

1、如甲方未能及时支付租金及押金，甲方每天应按应付金额的0.1%向乙方支付违约金;如乙方未能及时将押金退还甲方，乙方每天应按押金的0.1%向甲方支付违约金。

2、如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备，乙方应退还剩余的租金及设备押金。

3、如果甲方在租赁期间提前退还租赁设备，租金不予退还，且须提前3个工作日通知乙方方可退回押金。

4、因自然折旧造成的设备硬件故障由乙方负责维修，因甲方人为原因如私自拆卸、带电插拔、超频使用、机械损伤、进水、电压不稳等造成的设备硬件故障或设备及部件遗失，乙方有权要求甲方按市价赔偿或者要求甲方更换全新的相同规格型号的部件。

五、其它：

1、本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续;如果甲方到期未归还设备，也未办理续租手序则视为甲方续租设备，租金按本合同约定单价按天计费，乙方可随时要求甲方支付租金，也可随时收回设备。

2、本合同一式两份，甲乙方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3、如有未尽事宜，双方共同协商解决，不能解决的事宜由当地法院仲裁。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

电 话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人： 联系人：

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同七**

甲方（承租方）：

身份证号码：

乙方（出租方）：

身份证号码：

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》以及国家现有法律法规的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的职责，经双方协商，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条：租赁期限

自进场开工开始干活算起（设备拼装不计入租赁日期），至施工结束后为止。

当实际期限与合同期限不 一致时，应以实际租赁期限为准。

第二条：租赁设备型号及价格

1、设备品牌：型号：履带式挖掘机台，新旧程度：，出厂日期： 年月日 ，机械外观及性能：性能良好；含2名司机，机械及配套设备的性能型号及数量应能满足施工要求。

2、租赁费：元人民币/月（大写 元人民币/月）；

3、本合同租赁的设备型号及配套设施是乙方在充分了解现场、道路、图纸、地质资料、工作内容、周边环境以及其他任何足以影响机械钻孔的情况下，承诺该机械设备可以满足本工程施工要求才决定进场的，任何因忽视或误解工地情况而导致的更换机械及机械退场所造成的索赔申请将不被批准，另外给甲方造成的误工损失由乙方负责。

第三条：相关费用承担

第四条：设备服务范围

①、甲方机械验收负责人负责对进场的机械设备进行验证，验证标准执行甲方《公司机械设备检验标准》，特种设备要有特检合格证，验证合格后方可进场。

②、要求司助人员具有操作该机械的有效证明，特种设备要有特种设备操作证。

③、在合同期内，乙方设备要随时听候甲方安排，保障甲方工程顺利进行。乙方必须保证24小时施工，设备每月完好率为90%，每月维修保养时间不超过2天，每月2天不累计到下个月，若超过2天按日结算（日租金=月租金/30）。

第五条：租金结算及付款

1、租金结算：甲方对租赁机械自开工起30天为周期进行一次结算。隔月支付上个月租金的80%，余款在工程结束30天内付清。

2、月租机械不计大小月，全部按30天计酬；

3、不足一个月的按天计算（日租金=月租金/30）。

第六条：设备的续租及退场

1、合同期满，乙方有权撤离设备。如甲方需要继续租用，应在本合同到期前一周内续签合同。

2、合同期满，乙方设备撤离甲方场地，甲方有责任和义务协助乙方设备快速撤离现场，并提供必要的场地、人员及其他必要的支持。

3、若乙方中途退场，须提前15天通知甲方，经甲方同意后方可退场，否则由此产生的误工费及其它损失由乙方承担。

第七条：施工现场安全责任

1、甲方施工场地，必须保证乙方设备和人员的安全。

2、出租方配备的司机应持证上岗,应操作熟练规范,工作专心热情,若乙方因操作人员违章操作等自身原因造成的机械伤害、机械故障及与第三方的纠纷等，概与甲方无关，且承租方有权就此代扣对应的损失费用。

第八条：甲、乙双方权利

1、在租赁期内，甲方只享有设备的使用权，所有权归乙方。

2、乙方负责租赁设备的日常维护、保养及维修。乙方正常维护保养时间一般为每月2天 。锁机不算为正常维护保养时间，乙方正常维护保养必须在不影响工地施工进度的情况下进行，如雨天、停工等，若乙方正常维护保养给工地施工带来影响，甲方有权从外面另调机械设备顶班，由此产生的费用从乙方租赁费中扣除，由此产生的误工费及其它损失由乙方承担。

3、甲方应按设备有关的国家或行业标准提供符合设备作业的材料及场地。

4、未经乙方授权，甲方人员不得随意开启乙方设备。

5、在租赁期内，如乙方出现消极怠工，不服从甲方指挥等不利于甲方工程进展的现象，甲方有权终止合同或要求出租方撤换司机及退租。司机必须保证24小时在岗，有事离开须向现场值班管理人员

请假，擅离职守者每人次罚款50-200元。

6、乙方不得以小型号机型代替冒充合同约定的机械设备型号，甲方有权终止合同，造成的损失由乙方负责。

7、如发现乙方司机等人乙方偷盗油料等财物，甲方有权处以30倍罚款，并移交司法机关处理。

第九条：违约责任

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。任何一方违反本合同约定，都应向对方赔偿相应的违约金。

第十条：争议的解决

1、甲乙双方因不可抗力不能履行合同时，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

2、凡因履行本合同所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，采取如下一种方式解决:a.提交甲方所在地仲裁委员会，根据仲裁的

有关程序进行仲裁解决;b.诉诸当地人民法院，诉讼解决。

第十一条：附则

1、本合同一式两份，甲方一份、乙方一份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字、盖章之日起生效，至机械设备退场结清费用止自然失效。

3、本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

4、附>，须甲乙双方共同签字后，与合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同八**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面房租赁给乙方使用，乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、房屋地址

二、租赁期限、约定

1、租赁期限

共\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、房屋租金

每年\_\_元(大写：\_\_元整);

3、付款方式及金额

分\_\_次付完\_\_年租金\_\_元(大写：\_\_元整)，每次付\_\_租金元(大写：\_\_元整)。

第一次在年月日前付清;第二次在年月日前付清。

4、乙方向甲方承诺

租赁该房屋仅做为商用办公使用。

5、租赁期满

甲方有权收回出租门面房，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_个月内告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同;

6、合同期满乙方续租房屋

甲方有权随本处街道同等门面房租赁行情适当调整租金，甲方在合同期满前\_\_个月告知乙方。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

乙方应合理使用其所承租的房屋及附属设施(室内外门、窗、水、电、气、暖管道及设施、电路控制开关插座等;屋内附属设施包括：)。

如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予同等经济赔偿;

2、在租赁期内，小区物业费用、有线收视费用、宽带费用、电费、水费、天然气费、以及因承租房屋而产生的其它费用均由乙方按期缴纳;

3、乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租或转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应该单独订立补充协议，乙方应该根据与甲方的书面协议转租房屋。

五、违约责任

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

3、擅自改变本合同约定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租超\_\_个月以上的。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款具有同等法律效力。

七、本合同1式2份，甲、乙方各执1份，签后即生效。

甲方签：

联系方式：

年月日

乙方签：

联系方式：

年月日

房屋租赁合同范本

合同编号：

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_(省、市)\_\_\_(区、县);门牌号为\_\_\_

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰拾\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号(或营业执照号)：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

设施、设备清单

本《设施清单》为\_\_\_(甲方)同\_\_\_(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号：

电热水器型号：

五、空调型号及数量：

六、家具型号及数量：

七、电器型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

签约日期：年月日

签约地点：

旧办公楼租赁合同范本

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况;

1、甲方出租给乙方的房屋系甲方旧办公楼，位于市街号;

2、出租房屋面积约平方米(建筑面积)，包括甲方及相关附属设施;

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产的有效证明等文件，乙方应提供身份证，双方验证后将复印件作为合同附件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途及交付

1、租赁期共20年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止;

2、租赁期满，甲方若继续向外出租此房屋，同等条件下应当优先乙方租赁。

3、甲方分次交付乙方房屋：

(1)20xx年10月31日前，甲方交付该房屋东楼街面房(现);

(2)20xx年12月31日前，甲方交付甲方现营业厅所占临街房部分;

(3)本合同生效后十日内，甲方将除(1)、(2)项之外的其它房屋及附属设施交付乙方。

4、交付之日至xx年1月1日为乙方设计、装潢、准备期间。该期间内，乙方不支付甲方任何报酬。

第五条租金及支付方式

乙方须按以下标准、方式为甲方缴纳租金：

1、20xx年1月1日至12月31日间，每年租金万元。乙方按年交付租金，于租赁当年的1月10前一次性付清。

2、20xx年1月1至12月31日间，每年租金万元。乙方按年交付租金，于租赁当年的1月10前一次性付清。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目，但与该房屋产权有关的费用，应由甲方负担;

(2)租赁期间，此房屋的供暖由甲方在为其家属楼供暖时一并提供，乙方不承担供暖费用。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳房屋使用中产生的各项费用，包括水、电以及乙方使用该房需要的其它费用;

(2)甲方不得擅自增加与乙方使用房屋无关的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全(乙方使用不当除外)。

甲方进行维修时，应提前七日书面通知乙方，乙方应积极协助配合;

乙方在使用该房过程中，发现房屋的质量问题时，应及时向甲方提出维修请求，甲方应及时提供维修服务;

对乙方的装修、修饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿经济损失;

3、乙方承租此房后，可以对该房屋投资进行下列改造：(1)加层;(2)修建院内南平房;(3)水、电、暖设施的改造;(4)室内装修、改造等。但对上述项目改造时，乙方应当请专业人员进行安全及可行性论证、办理相关审批手续，并请有资质的单位进行专业设计、施工，确保不影响房屋主体安全。

乙方对房屋进行上述投资时，应当按照不少于50年使用期限进行设计、施工，保证所增加的固定设施使用年限超过50年。

第八条房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得设置任何与此房相关的抵押及其它担保。

2、租赁期间，乙方可以直接将此房全部或部分进行转租，甲方不得干涉。

3、甲方出售房屋，须在30日前书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同;

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同;

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响正常营业的;

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常营业的。

3、屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，对承租房屋设定担保的;

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(3)利用承租房屋存放危险物品后进行违法活动;

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的;

(5)未按本合同约定向甲方缴纳租金的。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态;

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，当场难以检测判断的，应于十日内向对方主张;

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及设施、设备交还甲方;

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条：政府拆迁及不可抗力

1、租赁期间，如因政府规划而拆迁此房时，甲方所得拆迁补偿应优先支付乙方固定投资的损失。

2、租赁期间，如遇地震等自然灾害、战争等不可抗力的，损失由双方共同承担。

第十二条：合同到期后的处理

1、本合同到期后，甲、乙双方可以重新签定10-20年的租赁合同。双方重新签定合同后，对乙方投资增加的固定设施，甲方不再退还或支付补偿款。增加的固定设施在第二次租赁期满后归甲方所有。租金参照当时市场行情，由双方协商确定。

2、本合同到期后，如甲方不同意续签合同，甲方应当对乙方投资的固定设施，按当时市场行情补偿乙方。

第十三条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同约定的年租金5%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿;

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证;

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照年租金总额的300%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任;

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十四条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回该房屋，乙方应按照应支付年租金的20%，支付违约金，若支付违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止;

(1)未经甲方书面同意，将房屋设定抵押及其它担保的;

(2)利用该房屋进行违法活动的;

(3)拖欠甲方租金累计两个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的3%支付甲方滞纳金;

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应年租金的300%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任;

4、乙方如逾期支付村民福利，每逾期一日，则乙方须按日均租金的两倍支付甲方滞纳金;

第十五条本合同不能因甲方领导干部的变更而变更，如因干部变更而影响正常营业给乙方造成的损失，由甲方加倍承担赔偿责任。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签(章)后成立，经公证处公证后生效。

第十八条本合同一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

私房租赁合同公证的办理程序

城市私有房屋租赁合同公证，是指国家公证机关根据当事人的申请，依法证明私人房屋所有人将个人所有或数人共有的住宅和非住宅用房出租给承租人使用，承租人支付租金，并为此签订明确双方权利、义务的租赁合同行为的真实性、合法性的活动。

租赁合同公证的内容一般包括：

1、出租、承租双方当事人的基本情况;2、房屋状况(坐落地点、建筑结构、数量等);3、房屋所有状况(有无典当、抵押、拍卖等情况);4、当事人双方的关系;5、出租、承租的原因、理由;6、当事人双方对租赁合同内容是否认可，是否协商一致。

办理私有房屋租赁合同公证时，当事人要填写《公证申请表》，另外出租方应提交的文件材料包括：居民身份证、户口簿、房屋所有权证及土地使用证;所出租的私有房屋如系共有财产(包括夫妻共有)应提交公有人同意出租的书面意见及委托书、租赁合同文本。

承租方应提交的材料包括：居民身份证、户口簿，无本市城镇常住户口的个体工商户需承租城市私有房屋的，应提交本市工商行政管理机关同意进城经营的证明;所使用的房屋坐落在市区的，需提交承租单位主管局和市房地产管理局的批准证件;所租用的房屋坐落在郊区县的，需提交当地区、县人民政府的批准文件。

在上述证件齐备并符合有关规定之后，公证部门主要对以下这些事项进行审查：

1、查验所提交的证件、材料是否属实、完整。

2、当事人是否具有完全的民事行为能力。

3、私有房屋租赁合同是否明确规定了双方的权利、义务，是否具备了下列条款：①当事人双方的基本情况;②出租、承租房屋的坐落地点、房屋间数、建筑结构、装修设备、附属设施和使用面积;③租赁期间房屋修缮责任(包括费用负担和承担劳务);④租赁期限、用途和可否改变房屋结构、增添或改装设备的约定;⑤租金金额数、交租日期及方法;⑥合同的担保条款;⑦双方依法纳税的约定;⑧违约责任;⑨合同终止、变更、解除的条件和规定;⑩合同双方当事人认为其他应当规定的条款。

4、审查合同条款是否符合国家法律、法规和现行政策规定;合同条款是否完备;文表述是否准确，双方签盖章是否属实。

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

1、出租房屋情况 1.1

甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路以南民主路以西的甲方购物中心(以下简称“购物中心“)4010室(部位) (以下简称“该房屋”)。该房屋的平面图详见本合同附件(一)，可出租面积(gla)约为 1729\_\_\_\_\_\_平方米，以该房屋所在地房屋测绘机构的测绘结果为准。

1.2 1.3

2、租赁用途和使用要求2.1

乙方保证该房屋仅作销售/经营 上海歌城ktv 之用途，并遵守国家和地方有关房屋使用和物业管理的规定。租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述约定的用途，否则甲方有权立即终止本合同。

2.2

在该房屋对外开业前，乙方应取得其经营活动所必需的所有行政许可和/或证照。如因乙方的违法经营活动造成甲方损失的(包括但不限于财产损失和名誉损失)，乙方应赔偿甲方全部损失。

2.3

乙方同意全\_\_\_\_\_\_年每日持续营业，未征得甲方书面同意，乙方不得擅自变更营业时间。但甲方有配合协助乙方正常营业的义务。

2.4

乙方同意每\_\_\_\_\_\_年自费在购物中心举办不少于次的大型促销/推广活动，上述活动举办前应经甲方事先书面批准，并接受甲方的监督管理。

2.5 2.6

若甲方发行之各种vip贵宾卡、会员卡，乙方应全力配合接受使用。

除经甲方事先书面同意，乙方承诺在本合同签署日至本合同终止日期间不在以购物中心为圆心的半径米的范围内(包括购物中心沃尔玛内)新设经营相同品牌之分店、加盟店，如乙方违反本条规定，在乙方纠正违约行为之前，应按每日人民币\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金;若乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日之内仍未纠正上述违约行为，甲方有权立即终止本合同，乙方还需承担相当于三个\_\_\_\_\_\_月保底租金和物业管理费总和的违约金。

3、交付日期和租赁期限

3.1

本合同租赁期(不包括装修免租期)为 乙方需要在租赁期满后续租的，应提前至少3个\_\_\_\_\_\_月向甲方书面提出续租要求，在同等条件下乙方有优先续租权。

3.2

甲、乙双方约定，甲方应提前日书面通知乙方的该房屋的具体交付日期，乙方应根据甲方书面通知的交付日期前办理该房屋的验收交付手续。若乙方延迟办理该房屋验收交付手续，每逾期一日，乙方装修免租期相应扣减一日。

4、装修免租期

4.1

自该房屋交付日起，乙方可享有,\_\_\_\_\_\_\_\_日的免租试营业期。乙方应尽量配合甲方书面通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日购物中心开业日开业，但甲方最迟不得超过\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开业，每逾期一日，乙方应按每日保底租金的两(2)倍向甲方支付违约金。

4.2

5、租金、物业管理费及其他费用

根据中国相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方租赁甲方房屋事宜，订立本合同。

签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押。

甲方根据经营需要设定新的抵押时，应提供银行同意抵押的相关证明文件。

该房屋的装修、附属设施、设备状况等交房标准详见本合同附件(二)。甲、乙双方同意以该交房标准作为甲方向乙方交付该房屋和本合同因期满或其他原因终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

装修免租期内乙方无须向甲方支付租金和物业管理费，但应支付水、电、燃气、通讯费、超时空调费(指购物中心正常营业时间以外的空调费)、垃圾清运费及使用该房屋所发生的一切其他费用。

第一\_\_\_\_\_\_年至第十\_\_\_\_\_\_年每\_\_\_\_\_\_月租金为人民币/平方米/\_\_\_\_\_\_月(“保底租金”)或该\_\_\_\_\_\_月营业额(“提成租金”)，以较高者为当\_\_\_\_\_\_月适用租金。

第一\_\_\_\_\_\_年至第五\_\_\_\_\_\_年期间如果乙方\_\_\_\_\_\_月营业额超过80万\_\_\_\_\_\_元人民币时，超出部分按照8%加收租金; 第六\_\_\_\_\_\_年至第十\_\_\_\_\_\_年期间如果乙方\_\_\_\_\_\_月营业额超过80万\_\_\_\_\_\_元人民币时，超出部分按照11%加收租金;

5.2

上述保底租金和提成租金均不包括物业管理费、宣传推广费及水、电、燃气等公用事业费用。

乙方应于计租日开始前向甲方支付三个\_\_\_\_\_\_月的保底租金和物业管理费，以后均按照三个\_\_\_\_\_\_月支付的方式支付租金及物业管理费;如当\_\_\_\_\_\_月提成租金较保底租金为高，乙方须于次历\_\_\_\_\_\_月五(5)日内向甲方缴交该差额。如起租日不是该历\_\_\_\_\_\_月首日,则乙方应在起租日以前按比例向甲方支付当\_\_\_\_\_\_月的保底租金、物业管理费。

5.3

乙方同意甲方安排工作人员配合乙方收银或采用其他方式掌握乙方实际经营业绩。

乙方须于每历\_\_\_\_\_\_月五(5)日前向甲方提供上一历\_\_\_\_\_\_月的销售报表、报税单、发票及每日pos机收银单，以及该上一历\_\_\_\_\_\_月的提成租金计算单。

乙方在交易提交上有虚报、隐瞒交易货款或与甲方派驻的收银、核查人员串通等作弊行为的，则视为乙方违约，乙方应向甲方支付相当于三(3)个\_\_\_\_\_\_月的保底租金和物业管理费总和的违约金，若乙方再次违约，甲方可随时解除本合同，并没收乙方保证金，同时乙方仍须支付相当于六(6)个\_\_\_\_\_\_月保底租金和物业管理费总和的违约金。

5.4

合同期内，乙方应根据租金的交纳时间和方式同时向甲方或其指定的管理公司按人民币/平方米/\_\_\_\_\_\_月支付物业管理费， 物业管理费按该房屋可出租面积计算。甲方有权根据实际支出调整物业管理费，但上述调整应符合国家有关物价法规的规定。

5.5

物业管理费包括甲方或其指定的管理公司提供的下列服务的费用：\_\_\_\_\_中央空调(购物中心正常营业时间内)、公共区域的照明、绿化、一般保安服务、清洁、灭虫、公共费用、公共设备的操作、维修保养及更新，公共区域及公共设备的保险及第三者责任保险。

5.6

租赁期内，乙方应于每历\_\_\_\_\_\_月1日前按人民币/平方米/\_\_\_\_\_\_月(按该房屋可出租面积计算)向甲方支付当\_\_\_\_\_\_月的宣传推广费，由甲方统一支配使用于整个购物中心的宣传推广。

5.7

乙方应按\_\_\_\_\_\_月支付租金、物业管理费、宣传推广费或其他费用。逾期支付的，每逾期一日,乙方需按逾期支付欠缴总额的0.1%向甲方支付滞纳金，滞纳金应与欠缴费用一并支付。

5.8

乙方同意自行承担使用该房屋所发生水、电、燃气、额外空调费及其他全部费用，乙方应于收到帐单后7日内支付该等费用。

5.9

6、 保证金 6.1

乙方应在本合同签署后五(5)个工作日内向甲方支付相当于二个\_\_\_\_\_\_月的保底租金和物业管理费总和之金额作为保证金,以保证其履行本合同的所有条款，否则甲方有权终止本合同。

6.2

如乙方违反本合同约定，拖欠甲方任何款项包括不限于租金、物业管理费、宣传推广费及其他费用等，甲方有权从乙方的保证金中扣除所欠款项及相应的滞纳金;若乙方欠缴租金或物业管理费或其他费用达1个\_\_\_\_\_\_月,甲方还有权停止水、电、燃气的供应,由此造成的一切后果由乙方承担，且甲方停止水、电、燃气的供应期间，不影响甲方在此期间向乙方收取租金、物业管理费及其他费用的权利。若甲方从上述保证金中扣减、抵销任何乙方应付而未付的租金、物业管理费或其他费用后尚存在未付之部分，乙方须在接到甲方通知后五(5)日内补足,否则甲方有权以书面通知立即终止本合同。

若本合同期满或提前终止的，则乙方应立即返还该房屋并于本合同期满或终止之日起七日内向甲方付清尚未支付的全部费用(包括但不限于租金、物业管理费、滞纳金、违约金等)。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同篇十**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条 租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将租赁物出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表。

第二条 租赁物的所有权

1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成

本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2.租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方\_\_\_\_银行\_\_\_\_营业部的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过\_\_\_\_人民银行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方的\_\_\_\_银行\_\_\_\_营业部的帐户。

4.租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物价全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港（交货地），由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物        件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负责。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第\_\_\_\_项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1.按fob或cfr条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起，由甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司在当地的分公司        并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司索赔。

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》法规定，甲乙双方就门面租赁事宜，经协商意见一致，就此签订本合同，以资信守。

第一条 基本情况

1、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号门面出租给乙方。

附件一：门面内设施清单

2、该门面建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积与房产证面积有差异的，以房产证面积为准，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方已明确门面情况，并且同意按本合同约定的条件承租该门面。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条 租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的免租期，免租期自交付之日起算。免租期内乙方无需向甲方支付租金，但要交纳管理费和水、电费用。免租期满开始计付租金。

2、租金按门面面积计算，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)。

第三条 违约责任

1、甲乙双方要按合同履行职责，任何一方违约，要向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方若没有按时交店面，每超过期一日，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的标准向乙方支付滞纳金，若超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除协议。

3、乙方若没有按时向甲方支付费用，每超过一日要向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的滞纳金;乙方超过支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

第四条 争议解决

本合同在履行时若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可上诉法院解决。

第五条 其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建材租赁合同书 建筑工程租赁合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找