# 2024年档口租赁合同书 档口租赁合同简易(二十一篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-11

*档口租赁合同书 档口租赁合同简易一承租方(以下简称乙方)： 身份证号码： 联系电话：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿，平等，等价有偿的原则下经过充分协商，特订立本合同。一、甲方将 档口租赁给...*

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易一**

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿，平等，等价有偿的原则下经过充分协商，特订立本合同。

一、甲方将 档口租赁给乙方。甲方对出租的档口具有合法产权。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，租期为一年。

三、租金 元整。合同到期时，下年租金按市场价格双方协定。

四、相关费用：

1、乙方在经营中所产生的费用包括但不限于工商，税务，电费，水费，煤气费，乙方需要按相关规定自行缴纳，如发生欠缴行为所产生的一切违约责任，由乙方自行承担，由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

2、在合同期内，乙方必须严格遵守商场的各项管理规定，如乙方出现违规，违法行为，被商场或有关部门处罚等一切后果，由乙方自己承担，同时乙方承担全部违约责任。由此给甲方带来的一切损失，甲方有权予以追索。

3、租用期间注意安全，如出现物品丢夫，被盗，损毁及附属设施损坏，其损失由乙方负责，甲方不协助乙方协商解决，不承担经济责任。

4、如有不可抗拒力造成双方财产损失双方互不承担责任。

5、乙方是消防安全责任第一责任人。凡在日常经营和上级检查中，存在安全隐患或发生安全事故，乙方要对由此产生的\'行政处罚和民事赔偿承担全部责任。

五、合同终止：

1、甲乙双方均不得无故终止合同，凡由乙方责任终止合同者，租金均不予返还。

2、合同期内甲方不得无故收回店铺，合同期满后乙方拥有优先续约权。租金按当时物价及周围档口租金情况可作适当调整。合同期满后，乙方如不再续租，乙方应提前一个月通知甲方，否则视为违约。合同期满后，甲方如要收回档口，甲方也应提前一个月通知乙方，否则视为违约。

3、乙方不得将档口转租，出兑，转借，分租，分割，一经发现甲方有权终止合同，并且不承认乙方与其他人签订的任何合同。

4、乙方托欠租金时，甲方有权终止合同。

5、乙方如需要对所租赁档口进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止，解除租赁关系时，档口内的装修设施、灯具等，乙方不得给予破坏和拆除，归甲方所有。

六、本合同经甲乙双方签字，乙方交付租金后生效，甲乙双方各执一份，具有法律效应。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易二**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方本着平等互利原则，经过共同协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_商城档口租赁事宜，达成一致意见，协议如下：

1.甲方同意将自有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城( )楼( )号档口，面积( )平方米，租赁给乙方经营使用。

2.双方同意租赁期限为叁年，期限起于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城正式开业之日至预定时间止，即 年 月 日至 年 月 日。

3.乙方于本协议签字之日，付给甲方档口租金 仟 佰 拾 元(小写： 元)整。交付方式：一年一交付。

4.乙方付给甲方商场经营保证金元，如违反商场规定，则乙方自行交付罚款，与甲方无关，合同期满后乙方无违反商场规定，甲方则无息返还乙方所交纳的经营保证金。

5.甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城统一标准和要求，负责该档口营业前所必要的各项装修，费用由甲方负责。

6.在该档口经营期间，所发生的一切费用(物业费、电费、税费等)均由乙方负责。

7.如果乙方中止租赁，应提前一个月通知甲方。

8. 乙方应爱护商铺及其他设施，不得损坏，如有损坏乙方应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的商铺。

9.如果发生纠纷，双方应协商解决。若不能协商解决，任何一方均有权向房产所在地人民法院起诉。

10.其他未尽事宜，由甲、乙双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

签字日期：二0\_\_\_\_年 月 日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易三**

甲方：

乙方：

经甲乙以方自愿协商，现就家家乐佰汇小吃城铺位租赁事宜达成如下意见：

一、乙方租赁铺位编号： 号铺，经营品种

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

四、双方权利义务：

1、乙方未经甲方书面同意，不得转让承租铺位，不得私自经营约定以外的品种。乙方需要中途退租的合同期内不退租，期满后需提前一个月书面申请通知甲方，并经甲方同意办理清相关手续后，方可退租。

2、乙方档口内水电费自理，应及时缴纳;公共部分水电费，按月所有铺位均摊。

3、乙方应保证承租铺位内整齐、干净、卫生，保证食品用料安全，确保所售食品安全，不含法律禁止的添加剂，不会对客人身体造成损害。如发生食品安全事故，乙方承担全部事故责任，与甲方无关。

4、甲方把水电接各铺位现场，确保大厅公共区域卫生，维护公共区域环境。

5、乙方应服从甲方的统一管理，如有违规，经甲方指正，应及时整改。

6、乙方所有人员，必须身着甲方统一服装，维护甲方良好形象。

7、乙方不得损坏承租铺位，及公共设施，如有损坏务必及时报告甲方并予以全额赔偿。

8、甲方同意办理营业执照及卫生许可证。

9、每个档口主营一个预定品种，甲方确保不进行重复招商。乙方附带其他品种，需征得甲方同意，严禁私自添加和减少品项。

10、合同期满，乙方续租的，应提前一个月续签租赁合同，在同等条件下拥有优先续约权;甲方不再出租的，也应提前一个月通知乙方。

五、违约责任：

1、合同期内乙方中途退租的，须(在同等租金下)找到下家后方可进行，剩余租金退还(三个月内的不退租)，但保证金不予退还。给甲方造成损害的，从保证金中扣除。

2、甲方原因，造成乙方无法正常经营的，赔偿乙方经营损失。

3、乙方胡乱添加和删减经营品项的，经三次警告不改的，甲方有权责令其停业整顿，或解除合同并扣除20xx元保证金。

4、乙方拖欠甲方费用超十日的，甲方可解除合同扣除金额保证金。

5、双方之外第三方原因，造成损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自共同签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易四**

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：;

二、室内附属设施：、

三、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2、档口租金：每月元人民币;

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计元人民币;

4、租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，档口修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将档口转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠档口租金达天;

(4)连续3个月不付所有费用的。四、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的档口转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明

1、入住时的电表度数：;水表度数：

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易五**

合同编号：

甲方：

甲方(委托代理人)

乙方：

甲乙双方本着自愿、公平、公正、公开、互惠、互利的原则，就摊位租赁经营的有关事宜达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

第一条 租赁经营条件

1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城 号档口租赁给乙方进行经营餐饮。

2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态：

经营品牌：

第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为 年;自 年 月 日至 年 月 日止，乙方必须严格遵守甲方指定的上货路线及时间规定。

2、管理方式：

(1)甲方对美食城进行统一管理，配备经理、财务、收银、保安、保洁、大堂管理及服务人员、洗碗工、公用设施设备管理维护人员，为各商户及美食城进行管理和服务。档口内的工作人员由乙方配备，并承担相关费用，档口内的卫生由乙方自行清理。

(2)营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

(3)甲方对美食广场进行上下水改造，通风排烟改造、厨房装修、步梯及通道改造、安装收银系统、提供公共就餐区桌椅餐具等一系列配套设施、设备。

(4)甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

(5)乙方经营的全部菜品价格不得高于周边(万正东兴、宏源一品、维多利亚)等周边美食广场价格，需要调整价格和增加菜品时，需提出书面申请，甲方批准后方可调整。

(6)每半月结算一次销售款。

(7)甲方对乙方下达销售任务，乙方预计月销售30000元，平均日销售约为1000元;如乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的.各类费用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

(8)租赁位置的确定，甲方考虑美食城整体平衡及餐饮种类搭配等各种因素，统一确定各类品种的位置，乙方必须服从;如在经营过程中发现原方案不合理，甲方可提前30天通知乙方进行位置调换，或者清理出场，乙方应无条件予以执行。

(9)经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

(10)乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

(11)合同期内乙方不得转租该租赁物。

(12)如乙方单方面提前终止合同，可提前60天向甲方提出书面申请，甲方同意后，办理相关手续。否则，甲方所收的一切费用不予退还，包括进场管理费，保证金等。

(13)合同期满，双方如有意续约，须于期满前60天协商续签，否则视为弃约。

第三条 相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：10000元，合同终止后三十五天内，如无损坏及其它违约责任，质保金如数退还(不计利息)乙方凭甲方开具的质保金单据办理退还手续。

2、明档每年房屋租金： 50000元，注：(甲方给予免租)

3、明档每年需要交纳15000元运营管理服务费用，签订该合同时一次性缴纳15000元，合同签订前10内交清剩余管理服务费用15000元。(费用包括：管理费、服务人员工资、公共区域的照明、用水、空调、保洁、保安、消防、物业费、供暖费、公共设施设备的维修保养费等)档口内维修自行负责。

4、甲方从乙方销售额中提取8%到10%作为甲方前期的工程改造，设施、设备投入、折旧费用。

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条 结算：

1、香都美食城实行统一收款，甲方每月01日到5日和15日到20日向乙方结算销售货款(遇节假日，政府等重大变革方可顺延。)

2、乙方销售额以甲方收银记录为依据，结算时，甲方按销售标准提取8%到10%扣率收益后，向乙方发出《结算对帐通知》乙方确认后，开具收款收据，送交甲方。具体扣率标准如下：

扣率标准：日营业额1500元内含1500元提取总营业额10%

日营业额1500元外20\_\_元内含20\_\_元提取总营业额9%

日营业额20\_\_元外提取总营业额8%

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴(除政府硬性规定外)

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

第五条 许可证 ：

许可证指乙方在甲方场地内经营期间，所经营的商品及工作人员，需办理经营许可证(照)

营业执照、税务登记证等，均由乙方自行解决。乙方作为经营法人，独立承担经营范围内的工商、税务、卫生、质量、技术及安全经营等相关法律责任。

第六条 甲方的权利和责任

1、甲方负责提供经营场地及基本的配套设施，负责提供相应的物业管理及公共设施的安装和维修。

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通(政府行为除外)

3、甲方负责统一制作香都美食城公共区域的广告宣传及美工制作，协助乙方做好经营过程中的促销活动及门头和菜品展示牌。

4、甲方对乙方在香都美食城经营餐饮种类、食品质量、数量、商标、价格、有监督管理责任，如出现违法违规行为，有权做出调整、停销和撤场的决定。

5、甲方负责营业现场的管理，对不遵守经营秩序、不服从管理的经营者，有按美食城档口管理规定实行处罚的权利。

第七条 乙方的权利和责任

1、乙方须遵守甲方的餐饮销售规定，保证所销售的餐饮食品要依合同中规定的范围和品牌为准，新增经营项目应及时申报甲方书面批准。

2、乙方对所售餐饮食品的名称、商标的合法性负责，对所售餐饮食品的卫生质量和售后服务工作负责，必须服从甲方管理人员的监督管理。

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿经济责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。

4、甲方组织的重大(节日、店庆)促销宣传活动，乙方应积极予以合作，并协商承担相应的活动费用。

5、乙方须爱护经营场地设备设施，在合作期间如损坏场地、设备、设施，应承担修复或赔偿责任。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

7、乙方须遵守天燃气使用的相关规定、不准擅自改造。造成燃气、燃料、安全事故的，将承担全部责任。

第八条 乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

二、乙方工作人员须持有鄂尔多斯市市区县级以上卫生防疫部门颁发的当年度个人身体检验证明——即：《健康证》。

三、乙方工作人员如有违规行为，应及时撤换。如给甲方信誉或他人权益带来损害，乙方应负全责。

第九条 合同终止后的处理及违约责任

一、乙方应于本合同终止之日起二日内将乙方的营业设施及货品全部撤离，并恢复经营场地原状，不得影响甲方正常营业。负责每日扣除其500元/日摊位费。

二、在合同期内，甲方如遇经营持续亏损或其它不可见因素，导致无法继续经营时，可单方面解除合同，结清乙方费用，不承担赔偿责任。

三、在合同期内，甲方如遇不可见因素(停水、停电等)或相关部门要求停业，乙方必须执行，甲方不承担赔偿责任。

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条 合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议 》

二、《菜品及菜品价格确认单》

三、《美食城档口各类管理手册》

本合同附件或补充协议与本合同效力相同。本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条 争议与解决方式

因本合同有关事宜或履行本合同所产生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决。如协商未果，双方同意提交鄂尔多斯市东胜区人民法院处理。

第十二条 补充条款

甲方补充部分：

乙方补充部分：

第十三条 其他

本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、公正、公开、互惠、互利的原则，就摊位租赁经营的有关事宜达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

第一条租赁经营条件

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美食城档口租赁给乙方进行经营餐饮。

2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须严格遵守甲方指定的上货路线及时间规定。

2、管理方式：

2.1甲方对美食城进行统一管理，配备经理、财务、收银、保安、保洁、大堂管理及服务人员、洗碗工、公用设施设备管理维护人员，为各商户及美食城进行管理和服务。档口内的工作人员由乙方配备，并承担相关费用，档口内的卫生由乙方自行清理。

3、营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

4、甲方对美食广场进行上下水改造，通风排烟改造、厨房装修、步梯及通道改造、安装收银系统、提供公共就餐区桌椅餐具等一系列配套设施、设备。

5、甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

6、乙方经营的全部菜品价格不得高于周边等周边美食广场价格，需要调整价格和增加菜品时，需提出书面申请，甲方批准后方可调整。

7、每\_\_\_\_\_\_\_月结算一次销售款。

8、甲方对乙方下达销售任务，乙方预计月销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，平均日销售约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费用，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_%退给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_%为乙方违约金，甲方扣回。

9、租赁位置的确定，甲方考虑美食城整体平衡及餐饮种类搭配等各种因素，统一确定各类品种的位置，乙方必须服从;如在经营过程中发现原方案不合理，甲方可提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方进行位置调换，或者清理出场，乙方应无条件予以执行。

10、经营期间乙方不允许收取营业额，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

11、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

12、合同期内乙方不得转租该租赁物。

13、如乙方单方面提前终止合同，可提前\_\_\_\_\_\_天向甲方提出书面申请，甲方同意后，办理相关手续。否则，甲方所收的一切费用不予退还，包括进场管理费，保证金等。

14、合同期满，双方如有意续约，须于期满前\_\_\_\_\_天协商续签。逾期则视为弃约。

第三条相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，如无损坏及其它违约责任，质保金如数退还。乙方凭甲方开具的质保金单据办理退还手续。

2、明档每年房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、明档每年需要交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元运营管理服务费用，签订该合同时一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订前\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清剩余管理服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。档口内维修自行负责。

4、甲方从乙方销售额中提取\_\_\_\_\_%作为甲方前期的工程改造，设施、设备投入、折旧费用。

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

第四条结算：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_美食城实行统一收款，甲方每月\_\_\_\_日向乙方结算销售货款

2、乙方销售额以甲方收银记录为依据，结算时，甲方按销售标准提取\_\_\_\_\_\_\_\_%扣率收益后，向乙方发出《结算对帐通知》乙方确认后，开具收款收据，送交甲方。具体扣率标准如下：

扣率标准：日营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元提取总营业额\_\_\_\_\_\_\_\_%，日营业额\_\_\_\_\_\_\_\_元内含\_\_\_\_\_\_\_元提取总营业额\_\_\_\_\_\_\_\_%

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴。

4、乙方同意\_\_\_\_\_\_\_\_美食城全面负责收银工作。

第五条许可证：

许可证指乙方在甲方场地内经营期间，所经营的商品及工作人员，需办理经营许可证、

营业执照、税务登记证等，均由乙方自行解决。乙方作为经营法人，独立承担经营范围内的工商、税务、卫生、质量、技术及安全经营等相关法律责任。

第六条甲方的权利和责任

1、甲方负责提供经营场地及基本的配套设施，负责提供相应的物业管理及公共设施的安装和维修。

2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通

3、甲方负责统一制作\_\_\_\_\_\_\_\_美食城公共区域的广告宣传及美工制作，协助乙方做好经营过程中的促销活动及门头和菜品展示牌。

4、甲方对乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_美食城经营餐饮种类、食品质量、数量、商标、价格、有监督管理责任，如出现违法违规行为，有权做出调整、停销和撤场的决定。

5、甲方负责营业现场的管理，对不遵守经营秩序、不服从管理的经营者，有按美食城档口管理规定实行处罚的权利。

第七条乙方的权利和责任

1、乙方须遵守甲方的餐饮销售规定，保证所销售的餐饮食品要依合同中规定的范围和品牌为准，新增经营项目应及时申报甲方书面批准。

2、乙方对所售餐饮食品的名称、商标的合法性负责，对所售餐饮食品的卫生质量和售后服务工作负责，必须服从甲方管理人员的监督管理。

3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿经济责任，每个档口每天赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元，超过\_\_\_\_\_\_\_天时，甲方有权收回经营场地。

4、甲方组织的重大促销宣传活动，乙方应积极予以合作，并协商承担相应的活动费用。

5、乙方须爱护经营场地设备设施，在合作期间如损坏场地、设备、设施，应承担修复或赔偿责任。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

7、乙方须遵守天燃气使用的相关规定、不准擅自改造。造成燃气、燃料、安全事故的，将承担全部责任。

第八条乙方工作人员的管理

1、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

2、乙方工作人员须持有鄂尔多斯市市区县级以上卫生防疫部门颁发的当年度个人身体检验证明——即：《健康证》。

3、乙方工作人员如有违规行为，应及时撤换。如给甲方信誉或他人权益带来损害，乙方应负全责。

第九条合同终止后的处理及违约责任

1、乙方应于本合同终止之日起\_\_\_\_\_\_日内将乙方的营业设施及货品全部撤离，并恢复经营场地原状，不得影响甲方正常营业。逾期每日扣除其\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日摊位费。

2、在合同期内，甲方如遇经营持续亏损或其它不可见因素，导致无法继续经营时，可单方面解除合同，结清乙方费用，不承担赔偿责任。

3、在合同期内，甲方如遇不可见因素或相关部门要求停业，乙方必须执行，甲方不承担赔偿责任。

4、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

5、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务费用。

第十条争议与解决方式

因本合同有关事宜或履行本合同所产生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决。

第十一条其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持\_\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易七**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_承租方(简称乙方)：

本着平等互惠互利的原则，经甲乙双方协商一致达成以下合同条款，望双方遵照执行：

一、租赁面积：甲方将约1000平方米食堂(生活区)出租给乙方。

二、租赁期限：两年，即从20\_\_年5月15日起至20\_\_年5月15日止。

三、租金：乙方承租费为每月500元，全年为6000元。

四、租金交付方式：乙方应按时交纳租金，在每年20\_\_年12月30日前向甲方交付一年的承租费6000元，以此类推。如逾期未交，超过30天，甲方将终止合同。

五、乙方不得随意改变房屋建筑的原有形状，更不能危及建筑物的安全。如因乙方为满足需要对原房建筑进行维修，在不影响安全情况下，可以维修。维修费用由乙方自行承担。

六、乙方不得单方转租，如确需转租，必须经甲方同意。

七、乙方承租期间应注重消防安全，并遵守国家相关法律、法规。若发生任何违纪违规事件或经济损失，全部由乙方自负。

八、租赁期满后，在同等条件下乙方享有续租该房屋的优先权利。

九、本合同若有未尽事宜，可待双方协商后解决。

十、本合同一式三份：甲方两份，乙方一份。

十一、本合同签字盖章后生效。

甲方：地区雪莲工业贸易公司总务政工人事部(章)代表：

乙方(签字)：身份证号：

现住址：联系电话：

合同签订时间：年月日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易八**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：自年月日起年月日;

2.档口租金：每月元人民币;

3.付款方式：按月支付，另付押金元，租房终止，甲方鸡蛋无误后，将押金退还乙方，不计利息;

4.租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将档口转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠档口租金达天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金;

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可

4.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

5.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

6.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内敲诈，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易九**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金、保证金：

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字(盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、租用期限及其约定

1.租用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;

2.档口租金，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式，按年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，档口修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失

(1)乙方擅自将档口转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠档口租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的档口转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明

1、入住时的电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十一**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利原则，经过共同协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城档口租赁事宜，达成一致意见，协议如下：

1.甲方同意将自有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号档口，面积\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方经营使用。

2.双方同意租赁期限为叁年，期限起于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城正式开业之日至预定时间止，即年月日至年月日。

3.乙方于本协议签字之日，付给甲方档口租金\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一年一交付。

4.乙方付给甲方商场经营保证金元，如违反商场规定，则乙方自行交付罚款，与甲方无关，合同期满后乙方无违反商场规定，甲方则无息返还乙方所交纳的经营保证金。

5.甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城统一标准和要求，负责该档口营业前所必要的各项装修，费用由甲方负责。

6.在该档口经营期间，所发生的一切费用(物业费、电费、税费等)均由乙方负责。

7.如果乙方中止租赁，应提前一个月通知甲方。

8.乙方应爱护商铺及其他设施，不得损坏，如有损坏乙方应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的商铺。

9.如果发生纠纷，双方应协商解决。若不能协商解决，任何一方均有权向房产所在地人民法院起诉。

10.其他未尽事宜，由甲、乙双方各执一份。本协议自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十二**

甲方：

乙方：

为了尽量配合满足客户的需求，甲方同意将位于\_\_\_\_的档口出租给乙方。

根据平等、自愿、互利互信的原则，经双方协商达成如下协议：

一、乙方租用的档口使用之前，必须一次交清押金和租金。如乙方中途终止租用档口，则不退还押金，如遇到政府征地或天然灾害造成档口的损失时，乙方遭受的损失，甲方不负责赔偿。

二、甲方将房屋租给乙方做为档口，期限为 年，每月租金为 元整。从20\_\_ 年 月 日起开始记租。

三、交租期限及方式为每月一次租金，乙方必须在当月10号之前交清租金及水电费。如拖至30号，甲方有权单方终止合同并收回该档口，且不退还押金。

四、若乙方想把档转让他人时，必须经甲方同意方能转让。

五、甲方出租档口是为了发展市场经济，因此乙方必须合法经营，公平竞争。

六、租期满后，若甲方继续出租该档口，在同等条件下，乙方享有优先行承租权。

七、本合同一式两份，双方各执一份，并共同遵守执行。

甲方： 乙方：

年 月 日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十三**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_月\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达\_\_元。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

四、 租金及交纳方式

1、每月租金为人民币\_\_\_仟。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每月支付一次，并必须提前一个月时间，于20\_\_年\_\_月\_\_日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。租赁期间一切安全、卫生由承租方全权负责。

六、 每月各项费用的缴纳

1、水电费：水每吨\_\_\_\_元 ，电每度\_\_\_\_/月

2、维修费：租赁期间，房屋设施损坏，一切由乙方负责。

七、 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方不得给予第三方使用。

八、 违约金和违约责任

1、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

2、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家法律、法规的有关规定，甲乙双方就档口租赁的事项，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 出租地点、范围和基本情况

甲方将经营管理的坐落于(地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)中和货运市场内 ，面积 / 平方米租赁给乙方自主经营。

第二条 档口租赁期限

租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止。 第三条 档口使用用途

乙方租用该档口只能用作 用途，不得存放有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定的物品、反动违法宣传品、用品、侵犯第三方财产权和知识产权的物品等。否则，构成乙方违约，并由乙方承担违约、赔偿责任及相关的法律责任。甲方有权提前解除合同，收回档口。

第四条 档口费用的支付标准、付款期限及缴纳办法

(一)乙方承租房屋期间，以下费用由乙方支付：

1.①每月租金：￥ 元(大写：人民币 元整，不含税)，每月市场综合服务费：￥ 元(大写：人民币 元整，不含税)，每月租金及市场综合服务费共计：￥ 元(大写：人民币 元整，不含税)。

②每月租金：￥ 元(大写：人民币 元整，含税)，每月市场综合服务费：￥ 元(大写：人民币 元整，含税)，每月租金及市场综合服务费共计：￥ 元(大写：人民币 元整，含税)。

乙方须于当月 日至 日将下月租金及市场综合服务费交付给甲方;从 年 月 日起计收租金及市场综合服务费。其中合同第一个月租金及市场综合服务费在签定合同当日交缴给甲方。

2.水、电费：甲方根据乙方实际用量及分摊费用按相关标准收取，并按照政府或地区水、电部门的相关规定进行针对性的作相应调整;乙方连续两个月拒交水、电费，此租赁合同自行失效，甲方有权收回此商铺。

(二)、乙方须于本合同签订之日向甲方支付履约保证金，共计人民币￥ 元(大写：人民币 元整，不含税)。上述履约保证金作为履行本协议的保证，保证金不计息，在本协议期满后，如乙方无欠费或赔偿及无违反本合同约定情况下，由甲方一次性全额无息返还乙方。乙方如违反本合同条款，须赔偿甲方由此而造成的损失，甲方有权在上述保证金中划扣乙方所欠费用及违约金或赔偿。合同履行期间，因乙方原因导致履约保证金数额有所减少的，乙方应于1 个月内予以补足。

(三)、租赁期间，乙方使用档口所发生的一切税、费及与档口有关的费用由乙方承担。

第五条 经营管理权转让及转租

租赁期间，乙方如将档口转租给第三方，必须征得甲方书面同意并收取两个月租金及市场综合服务费共计的金额作为转让费，否则，甲方有权解除合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

第六条 甲方的权利与义务

一、甲方有权依照本合同向乙方收取各项乙方应付甲方的费用。

二、甲方对乙方租赁该档口过程中的安全、防火、治安、经营范围等事项进行监督，有权制止乙方在甲方场所内装卸、存放、运输或以其他方法处置危险物品，并有权要求乙方限期整改，如乙方不按要求整改，甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

三、甲方有权对档口进行综合管理，监督乙方的经营与管理。由于乙方原因导致甲方的工作受到干扰或给甲方造成损害的，甲方有权追究乙方的损害赔偿责任;严重干扰甲方工作或给甲方造成严重损害的。甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，并由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任。

四、甲方应按本合同约定期限向乙方提供档口。如政府行为调整乙方所租用档口的用途、位置或甲方因资源整合的需要调整乙方所租档口的用途、位置，乙方须无条件服从调整，否则视为乙方违约，合同终止，履约保证金不予返还。

第七条 乙方的权利与义务

一、乙方应依法自主经营，自负盈亏，负责经营中的货物保管。自行办理合法经营手续，服从甲方的管理制度，接受甲方监督及甲方上级部门或政府有关部门的检查，并独自承担一切法律责任。

乙方保证在签订本合同之日起 30 日内自行依法申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证等，并将有关证照复印件提供给甲方登记备案。乙方保证在未领取营业执照和所需的许可证、资质证之前，不得利用承租档口从事任何经营性活动，否则甲方有权解除合同，乙方无条件退出承租档口，按原状恢复移交给甲方，并向甲方支付移交前的租金、综合服务费及其它有关费用等。乙方负责办理上述证照的相关手续，并承担所产生的一切费用。

二、乙方应按合同约定的期限交付租金、综合服务费、履约保证金及其他费用，依法缴纳经营中产生的各项税费，并承担由此产生的法律责任。

三、乙方应按双方约定合法使用档口，禁止存放及保管有毒、有害、易燃、易爆、不符合卫生规定及假冒、伪劣商品等。乙方违反上述约定的，甲方有权解除合同，收回档口，履约保定金不予返还，并由乙方承担违约、损害赔偿责任和相关的法律责任。

四、未经甲方书面同意，乙方不得私自设立广告牌及标语等，否则除自行拆除外，还应承担违约及相关的法律责任。

五、档口内严禁使用明火、设置热水器、住宿、洗浴、私拉电线、不得超负荷、超功率使用电器等设备。乙方自行保管好档口内存放的货物，并购买相关的保险。自行做好防盗、防火等安全工作，并承担所有责任。做好档口内的环境卫生。否则，造成安全事故或甲方、乙方、第三方财产、人员伤亡、经济损失的，由乙方承担违约、赔偿责任和相关的法律责任，履约保证金不予返还。

六、租赁期间，如乙方确因特殊情况要退回档口，必须提前一个月书面通知甲方，履约保证金不予返还。

七、租赁期间，乙方负责档口水 、电线路及其它设施、设备的日常维修和维护(主体结构自然损坏除外)：负责承租档口内消防器材的保养、更新，并承担所需一切费用。同时不得擅自改变档口的主体结构及用途，否则，甲方有权提前解除合同，收回档口，履约保证金不予返还。因乙方原因造成档口和设施毁损的，应按甲方要求自费负责恢复原状或赔偿相关经济损失。

八、乙方不得利用该档口进行违法、犯罪活动，或存放进行违法、犯罪活动的工具、用品及其他影响公共安全的物品等，否则由乙方承担责任并赔偿由此而造成的甲方及第三方的所有损失，同时甲方有权解除本合同，收回档口，履约保证金不予返还，乙方应承担违约损害赔偿责任及相关的法律责任。

九、在本合同期满后，如该场地继续出租，甲乙双方均有继续合作的意向，乙方在同等条件下有优先承租权。如续约，乙方应在合同期满前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为乙方主动放弃承租权。

十、租赁期间，乙方负责档口的日常管理及维修、一切安全、防火防盗综合、计生、环保及清洁卫生工作由乙方承担相关费用;除不可抗拒的因素外，档口内发生的安全、失火、失窃和其它事故所导致甲方或第三方损失，由乙方直接负责对受损害方进行赔偿。

第八条 房屋装修和设施设备

一、甲方按合同提供房屋及简单附属设施设备给乙方使用，包括1500w电线路到位、一只10a电表及6分水管和一只水表到位、水泥地面、留排水、排污口。

二、在合同签订之日起乙方必须书面向甲方申请装修及安装公司招牌，乙方装修及广告牌须在符合安全、消防、防火、工程装修、装饰、施工等有关规定及取得相关证照，并征得甲方书面同意后方可施工，施工过程中所产生的一切费用和责任由乙方自行承担，所有工程在30个工作日内完成。商户必须按公司要求制做灯箱招牌，且将灯箱开关将在室外，并在每天晚上19点钟至次日零晨两点钟将灯箱灯打开，否则，按合同违约处理。合同期满后，所有改建物及其附属设施等固定装修物均不得拆除，无偿归甲方所有。

三、乙方不得损坏房屋及其附属设施设备，如需改变房屋的建筑结构、立面、间隔、装修、水电、房屋附属设施设备的位置、或增设有关设施设备的，需征得甲方书面同意，并符合政府有关部门的要求，有关费用由乙方自行承担并签定有关改建协议，支付有关改建保证金，合同期满后，乙方必须按原状恢复移交回甲方。否则，由乙方承担相应的违约责任，履约保证金不予以返还。

第九条 合同的解除或终止

一、乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同并收回档口，履约保证金不予返还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿：

1.擅自将档口转让、买卖、抵押、质押或以其他方式进行处理的;

2.擅自拆改档口的建筑结构或改变、参合档口用途;

3.拖欠租金、综合服务费或其他应缴费用累计达30日;

4.乙方连续三天或一个月内市场统计超过五天未开门经营的，按违约处理，履约保证金不予返还;

5.利用档口进行违法、犯罪活动;

6.故意损坏档口;

7. 发生安全生产事故或其他事故，造成人员伤、亡或财产损失的;

8. 没按规定设立广告招牌;

9.不服从或干扰甲方对档口的管理;

10.在签订本合同之日起30日内未依法办理申领营业执照和法律、法规规定的其他许可证、资质证或在未领取营业执照和所需许可证、资质证前利用房屋从事经营活动的。

二、出现下列情形时，合同终止，任何一方无须向对方承担违约责任。

1.发生自然灾害等不可抗力事件导致合同不能继续履行的;

2.因政府征地、拆迁、建设、规划调整导致合同不能继续履行的;

3.因政府有关部门的行政指令、通知、决定或甲方上级单位等原因导致合同不能继续履行的。

三、合同解除或终止时财产的处理：

合同解除或终止，档口的装修、增设的设施设备归甲方所有，档口内属于乙方的可移动物品由乙方自行处理;凡属于档口原有财产或甲方的物品、设施设备乙方不得破坏或占有。

第十条 档口交还

一、合同解除或终止，乙方应于解除或终止之日无条件迁出，乙方承租期内对档口的装修归甲方所有，交还档口给甲方，并一次性结清应交的各项费用及清理完毕乙方各项债权债务。乙方向甲方交回档口时，应确保档口具有良好的安全、卫生和可继续使用状态。否则，按未交还处理，乙方应负责恢复，并承担有关费用。

二、合同解除或终止，如乙方不按本条第一款规定的期限迁出，交还档口给甲方，则视为乙方放弃档口内乙方自有物品的所有权，乙方在此确认并同意，甲方有权自行清空档口的所有物品，收回档口，由此造成的一切损失和责任由乙方自行承担，履约保证金不予返还。 同时，乙方放弃有关追索甲方或要求赔尝的权利。

第十一条 违约责任

一、乙方不按时交付租金及其他费用，除须补交外，每逾期壹天，还需按欠交金额每日3% 的标准向甲方支付滞纳金，同时甲方有权对本合同乙方所租赁档口做停水、停电处理，直至乙方将上述费用缴齐为止。

二、乙方在合同解除或终止时不交还、不按时交还档口的，自合同解除或终止之日起，每逾期一日，乙方应按合同总金额每日 5% 的标准向甲方交付赔偿金，同时，乙方还需按合同租金、综合服务费等费用的标准补交超期租金、综合服务费等费用，直至将档口交还给甲方为止。

三、除上述违约行为外，双方任何一方未按约履行合同的，除须向守约方支付人民币 / 元作为违约金外，还应向守约方及受损害的第三方承担赔偿责任。

四、凡因乙方违反约定致使甲方提前解除合同的，乙方向甲方所支付的全部费用甲方均不予返还，并赔偿甲方由此造成的损失。

第十二条 其他

一、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

二、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成，可依法向合同履行地人民法院起诉。

三、本合同一式贰份，双方各执壹份。本合同自甲乙双方代表签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十五**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

一、租赁内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

二、租赁期限

1、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、其中免租期\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，作为乙方装修时间。

三、租金及其它费用

1、房屋租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

四、双方的权利和义务

(一)甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

五、付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

六、房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

七、续租

1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

八、其它

1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

九、违约

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

十、合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十一、其他

本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件。

附2：用电及防火安全合格证复印件。

附3：甲方营业执照复印件。

附4：乙方营业执照复印件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下筒称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，分\_\_\_\_\_\_月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日前缴清。

三:乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 签订日期：

**档口租赁合同书 档口租赁合同简易篇十七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定及有关法律法规，经甲、乙双方充分协商，本着诚实守信，平等互利的原则，达成协议，订立本合同，明确如下权力和义务。

有关用语的含义说明：

除非本合同条款另有所指，下列用语的含义如下：

1、违约保证金：指乙方向甲方交纳的一定数额的货币，用以保证乙方制做销售的食品，提供的服务质量符合现行法律相关的质量规范要求，同时保证乙方按照本合同各项约定履行义务。

2、从业人员：指美食广场内从事经营行为的档口承租方及其雇佣、委托协助经营的人员和甲方从事美食广场经营管理的工作人员。

3、管理规章制度：指甲方为规范美食广场正常的经营秩序，维护美食广场主体的合法权益制定的规范美食广场内从业人员经营行为及相关罚则的文件。

4、准营制做销售食品品种：指甲方根据美食广场统一规划，为在美食广场内特定区域进行经营的业户限定经销食品的品种。

5、不可抗力：指甲乙双方不可预见，不可避免并不能克服的客观情况，包括但不限于不可归责于甲、乙各方过错引起的火灾、地震、洪水、暴雨、政府行为等客观情况。

6、租赁费用：指乙方向甲方交纳的租金、水费、电费、通排风费。

一、具体的权利、义务

第一条：甲方将净月经济技术开发区博硕路499号仁德商贸城美食广场档口\_\_\_\_\_\_号档口租赁给乙方经营使用。每个档口每月保洁费(卫生费)：\_\_\_ \_元(砂锅、火锅类每月加收150元)，美食广场管理费每月\_\_\_\_元，电费1.236元/度，水费8.7元/吨(水、电费严格按照国家相应收费标准执行，如有变动另行通知)。在用电量上控制每户每月不得超过1500度，超出使用额度的每月加收20%超额使用费。

第二条：准营制做销售食品品种在合同附表中列出。

第三条：租赁费用( ㎡)租金\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年)。代收、代缴水费、电费以实际发生额为准计收。另收违约保证金5000元(大写：伍仟元)乙方经营期间一切费用自行负责(如：水、电、煤气、工商、卫生、税费，公用水、电、通排风均摊)。

第四条：租金交纳方式为一次性交纳一年租金。

第五条：合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第六条：本合同签订后，健康证等相应手续办理齐全后，方可进场经营。

第七条：甲乙双方应做好各自的安全防火工作，甲方负责美食广场公用部分，乙方负责承租面积部分。乙方有义务协助甲方对整个美食城实施防火工作。

第八条：甲方负责对美食广场管理人员的教育和培训，提高其综合素质，为业户服务，对消费者负责，自觉接受政府刑侦管理部门和业户的监督。

第九条：甲方负责组织营销，促销活动，做好美食广场的统一广告宣传、乙方应积极配合。

第十条：乙方应爱护美食广场的公共设施，不得损坏，对租赁设施不得擅自更改，移动和扒拆，由于使用不当或人为造成损坏的，应及时修复或照价赔偿。

第十一条：乙方应守法经营，遵守美食广场的各项规章制度，不准非法谋取暴利，欺诈消费者，不准制做、销售卫生安全不合格的食品。

第十二条：乙方不可煽动其他业户无理取闹、聚众闹事。

第十三条：乙方应服从甲方的管理，甲方因统一规划管理重大业种调整，工程施工需要，甲方有权就乙方档口位置或面积、品种进行调整，乙方须无条件配合。

第十四条：乙方应维持其交纳违约金的充足性，甲方依据本合同及有关管理规定和扣除乙方违约保证金的部分或全部数额后，乙方应在甲方指定的期间内将违约保证金补足到合同约定的数额。

第十五条：在合同期间内，乙方自行负责和其经营相关发生的一切经济、行政、民事、刑事法律责任。如由于乙方的不法经营的品种，导致甲方经济和声誉损失，甲方有权向乙方追偿。

第十六条：乙方所经营的品种，必须按合同中签订的准营制做销售食品品种经营，不得超范围或随意变更品种和辅料，如确有需要增减品种需书面申请，经甲方批准并签订补充协议后方可经营，乙方所属的经营品种中，如有在10日内未经营的，甲方将视为自动放弃，并有权进行调整。

第十七条：在合同期内未经甲方同意，乙方不得中途停业撤柜，暂停营业或出兑。 期内乙方私自停业，每天罚款200元，停业超过10日，视为自行终止合同，有权收回档口(不返还租金和抵押金)。

二、经营管理

第十八条：乙方所经营的品种要明确标价，公平竞争，童叟无欺。绝不允许议价销售，损害消费者利益或其他业户利益。

第十九条：乙方在经营过程中与顾客或其他业户之间发生矛盾时，应服从甲方管理，执行甲方依据规章制度作出的相应决定。

第二十条：乙方应按规定的时间，及时如数交纳水费、电费、工商管理费、税费(按照正常的国家和行政事业性收费，包括各种税费，由乙方自行缴纳)、公共通排风费等，不得以任何理由或借口拖延或拒不交纳。否则甲方将做出处罚决定，直到终止合同和扣除违约保证金(租金、抵押金不返)。

第二十一条：乙方在签订本合同的同时交纳租赁档口的一年租金和违约保证金5000元整(大写：伍仟元整)。合同终止后，乙方的违约保证金做为善后抵押金，一个月后如无问题出现，甲方将如数退还给乙方。

三、人员与其他管理及规定

第二十二条：乙方签订合同后进入档口时，对原有装潢、上、下水、电路、电器配备不得拆除或迁移，如确有需要另外装饰配置的应事先向甲方申报，经批准后方可实施，并接受甲方监督，验收合格后方可投入使用(注：装饰配置必须使用非燃材料)。

第二十三条：乙方在聘用人员时，应保证品行端正、素质良好，办理健康证

后方可上岗。中途如需增加人员时，先办健康证许可上岗。

第二十四条：乙方代理人，聘用人之行为代表乙方，如有违反本合同行为，视为乙方行为。

第二十五条：合同期内，因不可抗力或政府、水、电、消防等管理部门原因导致美食广场水、电、消防状况等基础设施发生异常状况或因设施正常维护、维修而引起的供应中断，只要不是甲方个人直接原因造成的损失(如不知情)甲方不负任何责任与赔偿。

第二十六条：为保障乙方利益，乙方应为自己所聘用人员办理人身意外伤害险，费用乙方自行承担。乙方若未办保险，若发生财产损失，人身意外伤害时，因此而产生的财产损失和民事赔偿责任，刑事责任全部由乙方承担。

第二十七条：乙方在合同期内应严格遵守下列规定，如若违反，甲方有权做出相应处罚。

1、乙方工作人员必须穿着甲方规定的统一服装，佩戴统一服务标志，费用由乙方承担。工作时间内保持着装整洁，仪表端庄。乙方应遵守甲方规定的营业及工作时间，不得任意变更。

2、乙方的食品摆放及背景食品标准展示须符合甲方的管理要求，不得占用公共区域、公共设施，乙方档口内海报粘贴及悬挂方式必须按甲方规范方式执行，并不得在美食城任何公共区域粘贴广告，悬挂标志或文字。乙方在获得甲方书面同意前，不得以任何目的或任何形式使用甲方的名称。每户须知：每家档口、地面保持清洁、保持卫生、不能偷电、私拉乱接，如给其它的业户或楼上、楼下的业户造成损失都自行负责，如乙方档口进行装修时(如有特殊需要先和商场进行协商，经商场同意后进行装修)。乙方在租赁期内对防火、防水、防电做好一切安全工作，如给他人造成的意外事故和损失，由乙方自行承担。

3、乙方遭顾客的投诉而影响甲方声誉，甲方有权先行处理，乙方应无条件配合承担相关处罚。乙方不可在档口内、外，美食城墙内、外贴出兑广告，如有粘贴罚款200—1000元。

4、乙方发放宣传单，优惠卡等事先须向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可进行。

5、乙方应服从甲方统一的经营管理，自觉遵守甲方制定的有关经营管理规定。

第二十八条：若因消费者食用、饮用、使用餐、饮具、炊具后，而影响人体健康或造成人身伤害，其一切赔偿及法律责任概由乙方承担。

第二十九条：所有从业人员无一例外，均需接受甲方的统一管理，爱岗敬业，遵纪守法。否则甲方有权辞退或建议调整，乙方应与配合。

四、合同变更、转让、解除

第三十条：在租赁期间，乙方不可以私自转租、转兑，如因经营不善出兑者，应提前30天向甲方申请，申请批准后方可出兑，办理手续并向甲方交纳更名手续费500元，否则，抵押金不退。内部设施不允许破坏，如有破坏照价赔偿。</

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找