# 最新解除房屋租赁合同协议书样板(19篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-08

*解除房屋租赁合同协议书样板一乙方(承租人)：鉴于：甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 室给乙方作\_ \_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年月 日起至 年 月 日止。乙方因业务调整于 年...*

**解除房屋租赁合同协议书样板一**

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《房地产租赁(居间)合同》(以下简称“租赁合同”)，甲方将坐落于 室给乙方作\_ \_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年月 日起至 年 月 日止。乙方因业务调整于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后(水电费 元，管理费 元，总计： 元，直接从押金中扣除)于 年 月 日解除租赁合同。租赁合同解除当日，乙方搬离该租赁房屋。双方不再追究任何法律责任

三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市) 市(县)签订。

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

**解除房屋租赁合同协议书样板二**

甲方(原出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

乙方(原承租方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋

出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成

如下条款：

一、 原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、 自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、 乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算 ，以多退少补方式结清。

五、 甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、 其他内容：

1、 关于租房押金：

2、

七、 双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、 本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，

双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合

同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板三**

甲方(出租方)：石林

乙方(承租方)：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20xx年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款： 一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

年

日 乙方： 法定代表人： 年2 日 月 月

**解除房屋租赁合同协议书样板四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年，原所签订的期为 年 月 日至 年 月 日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为 。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用 ，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过 天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**解除房屋租赁合同协议书样板五**

甲方：

乙方：

经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用\_\_\_\_\_\_\_\_万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板七**

甲方：

乙方：\_\_公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼第四层，总面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的39;所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

乙方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板八**

鉴于出租人(下称“甲方”)与承租人辽宁公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了 《房屋租赁合同》，租期 \_\_\_\_\_\_\_\_年。

现承租人由于其自身的原因，要求终 止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违 约责任并赔偿甲方的损失;

2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》规定，协商一致 解除该《房屋租赁合同》;

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方;

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利;

5、甲乙双方确认解除《房屋租赁合同》时无债权债务纠纷，也 不因解除《房屋租赁合同》产生债权债务纠纷;

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方;

7、本协议自双方签字、盖章之日起生效;

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份;

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房 屋租赁合同》中相关条款处理。(本页为盖章签字页)

甲方(签字)：乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章)：

签订时间

**解除房屋租赁合同协议书样板九**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_月\_\_日共同签订的《房屋租赁合同》的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间的租金共计人民币\_\_元;

收取乙方履约保证金人民币\_\_元 ;

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、 装修和改造，并支出费用人民币\_\_元;

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_ 元;

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、 煤气等费用人民币\_\_元 。

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_ 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;

租赁 房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_元并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十**

甲乙双方就解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_(铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十一**

原告：，男， 19xx年x月xx日出生，汉族，户籍地：江西省xx市xx县xx镇号。

委托代理人：黄新德，上海卓君律师事务所律师。

被告：，男， 19xx年x月xx日出生，汉族，户籍地：江西省xx市xx县xx镇号。

诉讼请求：

1、终止原告、被告之间《房屋租赁合同》，被告搬离上海市路号门面房。

2、判令被告支付支付违约金2900元：

3、诉讼费由被告承担。

事实和理由：

20xx年10月9日，原告将上海市路号门面房租给被告使用，当时签订书面合同，约定每月租金人民币2900元。支付方式：租金按三个月为一期支付。租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将房屋全部或部分转租给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单方面解除合同，并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

10月20日，原告发现被告将系争房屋租给第三人，原告立即通知被告不得转租，但被告不予理睬。第三人从事广告印刷制作，油墨味很浓，且经常销毁废旧油墨，纸张，严重影响了原告的经营安全。

原告多次通过电话、口头等形式通知被告，并要求被告将所有物品搬走，但被告无视原告的解除协议决定，仍然不愿意交出店面钥匙，拒绝搬走。原告无奈，只得提起诉讼，请求人民法院支持原告的诉请。

此致

闸北区人民法院

具状人： 20xx年1月 日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十二**

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

甲、乙双方于年月日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲乙双方经协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的.规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 个工作日内一次性向甲方支付补偿款元(人民币大写： 圆整)。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律(转载于: :房屋租赁合同解除协议书)师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人 ：委托代理人：

联系方式：联系方式：

年 月 日年 月 日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十三**

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十四**

公司解除房屋租赁合同

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：年 月 日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》，乙方租赁甲方现有的位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_非住宅房屋。

现经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日予以解除，并就解除房屋租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在3天内将房屋退回甲方。

如乙方不按时退还，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元的房屋使用费。

二、乙方需交清租金、水电气费、物业费、卫生费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、因乙方退租给他人产生的任何损失由乙方承担相应的法律责任。

五、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十六**

本协议由以下双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于 共同签署: 甲方: ，身份证号： 乙方: ，身份证号：甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就终止委托乙方代表甲方持有合伙企业(有限合伙)(以下称企业) %的财产份额事宜达成以下条款，以资共同遵守：

一、甲方为企业的有限合伙人，持有企业 %的财产份额。而甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《 代持协议》约定甲方将其上述的持有财产份额委托给乙方代为持有，代持财产份额实际由甲方所有并实际出资，并由乙方以自己的名义持有并记载于企业章程和工商登记等相关文件中。自本协议生效之日起，甲方不再将其持有的 %的财产份额委托乙方代为持有, 乙方亦不再为甲方持有企业任何财产份额。

二、双方同意, 在本协议签署之日起的 30 个工作日内, 互相配合努力促成本协议的所有生效条件得以全部成就。

三、本协议生效的先决条件为乙方代甲方持有的企业 %的财产份额已经过户至甲方名下(以完成相应的工商变更登记手续为准, 下同)。上述先决条件得到成就之日起,本协议即行生效。

四、本协议项下财产份额转让涉及的税费及其他相关费用，根据相关法律规定由双方各自承担。

五、甲方承诺与保证

1、甲方签署并履行本协议不违反对甲方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、甲方承认并遵守企业修改后的合伙协议。

2、甲方保证, 在为本协议的签署所提供的所有 资料是完整、充分、真实的，且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

六、乙方承诺与保证

1、乙方签署并履行本协议不违反对乙方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、乙方保证, 在为本协议的`签署所提供的所有资料是完整、充分、真实的，且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3、乙方保证该等财产份额未设定任何第三方权益，包括但不限于留置权、抵押权或其他第三者权益，并免遭任何第三人的追索，否则，由此引起的所有责任，由乙方承担。

七、违约责任

1、如一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失，除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、由于协议一方的过失，造成本协议及其附件不能履行或不能完全履行时，有过失的一方承担违约责任。如属协议双方的过失，则根据各方的违约程度承担各自应负的违约责任。

八、争议解决凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，应当向\_\_\_\_市惠\_\_\_\_区人民法院提起诉讼解决。

九、本协议由甲、乙双方签署后成立并自本协议第三条所述之条件得到成就之日生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将自己所拥有的房屋租给乙方使用，现合同到期，予以终止，并达成以下协议

1、经甲、乙双方共同到现场检查房屋结构及设施等，确认乙方须支付水、电、煤气等费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和管路等设施赔偿费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方退还押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;以上费用自本协议签字生效后视为租客所有，费用结清。

2、甲、乙双方确认无误，在此协议书签字后，视为完成交接手续，甲方收回房屋使用权，乙方不再承担有关该房屋的各种责任;租赁合同自本协议签订日起即告终结，甲乙双方之间不再有任何权利和义务。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十八**

合解字第\_\_\_\_号

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房

依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意

该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除，租赁合同解除协议，合同范本《租赁合同解除协议》。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。

赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲 方：(盖章)\_\_  乙 方：(盖章)\_\_    房屋登记管理机关：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_  代表人：(盖章)\_\_    鉴证人：(盖章)\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋租赁合同协议书样板篇十九**

根据我国《民法典》规定，解除合同的方式有协议解除和法定解除两种。所谓协议解除，即是出租人与承租人双方对于房屋、租金以及其他内容已经没有了争议，选择解除房屋租赁合同，不过这是双方协议解除，而非单方解除。所谓法定解除，即只要发生了法律规定的情况，那么当事人就可以不经另一方同意，直接解除合同。所以说，在法定解除的情况下，租房协议的当事人可以单方解除房屋租赁协议。

符合了法定情况，就能单方解除租房合同。法律规定可以单方解除租房的合同如下：

1《民法典》第七百二十九条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

就是说在租赁房屋具有瑕疵如房屋无法供人正常居住，或者出租人并非所有权人且未获授权出租的，致使承租人无法使用，或者利益受到重要影响，或者在相当期间内不能进行使用收益的，或者租赁房屋毁损致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

2《民法典》第七百三十一条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。此条规定仅限于物的瑕疵，而且限于物的瑕疵达到危及承租人的安全或者健康的程度。如果租赁房屋的瑕疵不会导致危及承租人的安全或者健康的，而该瑕疵在订立合同时即为承租人所知悉的，承租人将不得主张解除合同。

3《民法典》第七百一十一条规定：承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。

4《民法典》第七百二十二条规定：承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。（承租人迟延支付租金，经出租人催告，仍不于催告期限内支付租金的。

5《民法典》第七百一十六条第二款规定：承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。承租人未经出租人同意，将租赁房屋转租于第三人的。

相关知识延伸阅读：签租房合同要注意什么

合同是租房的唯一凭证，专家提醒租客们，租房合同签订要注意以下几点：

（一）“租凭合同”时要写明租房期限、租房具体地址（要跟房产证上一致），室内包含设施（因为如果是有装修而且有家具的，要写清楚，以免以后退租时引来纠纷），水电费、物业费、有线电线闭路费等由谁付，房屋租金并备注上（乙方在租用期间，甲方不得再收取任何附加费用。）

（二）要查看房东的房产证，并索要一份复印件。还需注意，就是有的是房东委托其亲戚或是朋友帮忙代理租房事宜的，要他的亲戚或是朋友出具一份“授权委托书”，里面具体写一些“委托人或代理人姓名、身份证号码，工作单位等，还有要写上本人特委托上列代理人替本人办理相关房屋出租各项事宜，签署有关文件，本人均予以承认！”

（三）签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件（是用来看的），复印件、房产证原件和复印一份，委托书（如果不是房东本人的情况下）。再有就是两份“合同”，这样差不多就可以。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找