# 最新公寓简装短期租赁合同优秀

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-09

*公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版一承租方：一、租赁门面描述1、甲方将其拥有的面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于...*

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版一**

承租方：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_元

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，装修部分不得拆除。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：乙方：

签订日期：

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版二**

乙方：公司

一、租赁场地及用途乙方租用甲方8号、9号仓库球场晒坝等，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间乙方租赁甲方8号仓库时间自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起;租赁9号仓库时间自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起;租赁球场晒坝时间自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租赁费用标准及支付方式乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元平方米，计7000元月。租赁费用按月交纳，不足\_\_\_\_月的按\_\_\_\_月计算。乙方在每月\_\_\_\_日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前\_\_\_\_日书面通知对方。

甲方：

乙方：

年月日

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版三**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡\_租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁刻日：共计\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、房钱尺度：第一\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_年房钱为人平易近币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二\_\_\_\_\_\_年房钱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第三\_\_\_\_\_\_年房钱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。租房费用每\_\_\_\_\_\_年结算一次，在合同签定之\_\_\_\_\_\_日一次性付清，往后每\_\_\_\_\_\_年的租房费用亦在每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。期满退场\_\_\_\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及\_\_\_\_\_\_年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。乙方应爱护衡\_的行动措施、设备，不得损坏主体结构。因为乙方原因，造成租赁衡\_毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过时一天按\_\_\_\_\_\_月房钱的\_\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版四**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于市大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

甲方延迟交付出租房屋十日以上;

甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

联系电话：联系电话：

银行账号：银行账号：

委托代理人：委托代理人

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版五**

出租方：李 (以下简称甲方)

承租方：张 (以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字画押处)

乙方：(签字画押处)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版六**

地址：电话：

受托方(以下简称乙方)：

地址：电话：

甲方委托乙方居间中介写字楼租赁事宜，双方就此达成以下条款：

一、委托内容：出租

1. 物业名称及地址：。

2. 委托期限：六个月，白年月日至年月日

二、甲方责任与权利

1. 如实向乙方提供有关委托物业的详细材料及租赁之条件，若有变动需及时通知乙方。

2. 若在乙方居间中介下而成交，甲方应按本委托协议支付佣金给乙方。

3. 乙方介绍客户后，应将租赁客户给予乙方的客户看房确认书提供给甲方盖章确认后备案，甲方就乙方介绍之客户不得再承认其他中介公司的介入，若乙方在招租期内仍不能促进客户与甲方达成租赁协议，该条款随即失去对甲方的约束力。

三、乙方责任与权利

1. 乙方应陪同客户看房，洽谈协调租赁，及时的向甲方提供反馈信息，协助甲方做出有效的租赁方案和策略，促成交易。

2. 乙方应协助甲方与承租方商议合理的租金及其他条件，维护甲方正当利益，租赁合同租赁期限至少一年。

3. 若乙方尽到上述责任并使得甲方与乙方所带客户在乙方居间中介下成交，则乙方有权要求甲方按本委托书支付佣金。

四、报酬支付

根据成交物业的面积和成交价格，则甲方支付给乙方月租金100%的中介佣金。支付时间为委托方收到租赁客户第一期租金(不含保证金)且正式入驻后一周内。报酬支付前，乙方应向甲方提供合格发票。

五、本委托书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签署，即时生效。

六、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

(盖公章或合同专用章)(盖公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表人法定代表人或授权代表人

(签字)(签字)

年月日年月日

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、位于的商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用按照双方约定进行分摊。如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格达成一致的，应当共同选择转租或退租。

四、现有设施及使用面积。乙方可以使用进门左手边的约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡区域进行经营活动。乙方可以自行使用门前墙面及门窗空间进行广告宣传及附加经营项目，所发生费用由乙方承担。如乙方需加装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行承担，甲方不承担，且所有权归乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方应赔偿对方因此而遭受的全部损失。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版八**

出租房： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初x日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

相关法律知识

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**公寓简装短期租赁合同公寓租赁合同简单版九**

乙方：

一、使用期限及租金

1、租赁期限为\_\_年，即自\_年\_月\_日起，至年\_月\_日止。协议期满双方另行协商续订事宜。

2、租金为每年\_元，由甲方按月支付给乙方。

二、使用方式

汽车租赁期间，车辆的具体使用由甲方调度安排。

三、费用分摊

1、甲方承担对乙方汽车在业务范畴内进行使用所发生的一切费用，包括：汽油费、过路费、过桥费、停车费、清洗费等日常费用。

2、甲方承担对乙方汽车使用期间的投保费用，正常保养费用。

四、风险承担

2、乙方故意捏造汽车失窃、制造汽车毁损情况的。

五、其他

租赁过程中若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找