# 最新养猪场租赁合同(5篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-09

*养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同一乙方（承租方）：2、租赁期限为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。3、该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及...*

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同一**

乙方（承租方）：

2、租赁期限为\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付；同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4、租金支付方式为现金；租金每年\_\_\_月\_\_日前缴纳。

5、乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日\_\_\_\_元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6、合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7、租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

12、甲方提供水电源供乙方自行接入。

13、乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15、本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失（包括但不限于房屋、林木等），乙方应承担赔偿责任。

16、乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属（如老人、小孩等）的安全意识；在池塘等危险场所设臵醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17、租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18、租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20、本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失。

21、本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同二**

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将8万平方米左右，四至为：北面、东面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，南面以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以为界。具体范围以测绘详图为准。

2、乙方承包经营的用途：进行养殖、种植，以及旅游经营、开发建设等。

3、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承包费的数额、支付方式：；承包合同签订后乙方一次性支付给甲方。

5、双方的权利义务：

（1）在不改变滩涂、水面用途的情况下，乙方可以转包给他人，但应报甲方备案；如改变滩涂、水面用途，必须经甲方书面同意。

（2）双方不得擅自提前终止合同，否则应赔偿给对方造成的损失，该损失包括可得利益的损失。

（3）如遇到国家征收、征用本合同项下的滩涂、水面，甲乙双方均应积极予以服从，补偿款项除法律规定应当支付给村集体的部分外，应归乙方所有。

（4）合同履行期间如发生不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

6、承包经营期满，乙方如需继续承包，双方应另行签订承包合同；乙方承包期间建设的设备、设施可以自行拆除，甲方不予补偿。

7、承包经营期满，乙方在同等条件下具有优先承包经营权。

8、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

9、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同经双方签字盖章后生效。一式三份，甲乙双方各执一份，上级主管部门备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同三**

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同四**

乙方（承租方）：

三、乙方的经济损失，由太原市〈阳曲〉转型发展产业园区，给予 适当的经济补偿。

五、乙方在撤离上述场地后所发生的一切费用由甲方负责与乙方无关；

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区（负责人或代表人）签字：

甲方签名：

乙方签名：

年月日

**养猪场租赁中介合同养猪厂租赁合同五**

法人：

乙方(承租方)：

1、甲方同意将位于……种猪养猪场(基地高台以上部分)出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20\_年 月 日起至20\_年 月 日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括(，附属养殖设施设备包括( );年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找