# 杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同(九篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-06-09

*杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同一出租人(以下简称甲方)：证件类型： 证件号码：通讯地址： 联系方式:【代理人】：证件类型： 证件号码：通讯地址： 联系方式:承租人(以下简称乙方)：证件类型： 证件号码：通讯地址： 联系方式:【代理人】：...*

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同一**

出租人(以下简称甲方)：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

【代理人】：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

承租人(以下简称乙方)：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

【代理人】：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

根据《\_合同法》等的相关规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、守信的基础上，经协商一致，就房屋租赁事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落 ，建筑面积 平方米。在本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的权属证书或购房合同及购房发票，并得到乙方的认可。乙方已对甲方所要出租的房屋作了充分的了解，愿意承租该房屋。

(二)房屋权属状况：甲方持有【】房屋所有权证【】不动产权证【】商品房预售合同【】土地使用权证□其它，证书编号： ，房屋所有权人姓名或名称： ，房屋【】是【】否已设定了抵押。

(三)本次租赁为【】整租【】合租 。

第二条 租赁期限及用途

(一)该房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方于 年 月 日前将房屋交付乙方使用。租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 日内向甲方提出书面或口头意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

(二)该房屋仅作日常居住使用，居住人数为： 人(每个房间不超过2人，有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)，最多不超过 人，共同居住人员为： 。

(三)本合同项下，乙方【】有【】无转租权。

第三条 租金、押金及其他费用：

(一)租金：人民币(小写)￥ 元/月，总计租金为人民币(小写)￥元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。

租金支付类型：【】月付【】季付【】半年付【】年付【】其它 ;支付方式：【】现金【】银行转账【】电子转账;户名/姓名： ;开户行或电子渠道名称： ;卡号/账号： 。

租金支付方式：乙方在 向甲方支付首期租金，之后每笔租金在 时支付。

(二)押金：人民币(小写) 元，(大写： 万 仟 佰 拾 元整)，甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。未经甲方同意，乙方不得以押金抵付租金等任何费用;租赁期满，乙方结清所有相关费用后，甲方应在 日内将剩余押金全额无息退还乙方。

(三)其他费用承担方式

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同二**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

电话：电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_的房屋，以每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元正的租金出租给乙方，甲、乙双方达成一下租赁协议。

一、租赁期限：

1、租赁期个月，计人民币

2、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、第一次实付租金期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

4、租赁期内，每次租金乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付给甲方房租。

5、水电、家电、家具等押金\_\_\_\_\_\_\_元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未满时，如乙方自愿提前退房；甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押全，方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第主者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

九、乙方若携带有小孩，不可让小孩在墙壁上乱涂鸦，租期到满时必须保持墙壁整洁。

甲、乙双方同意承认以上协议；双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同四**

合同编号：

甲方(出租人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

根据国家、省、市有关法律、法规和相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意订立本合同并愿共同遵守之。

一、 房屋状况

第一条 甲方自愿将坐落在本市区 的房屋(以下简称该房屋)，建筑面积约为：

平方米，出租给乙方使用。乙方已对该出租的房屋做了充分了解并愿意承租该房屋。且乙方向甲方保证，在租赁期间不影响隔壁邻居，如有投诉甲方有权收回房屋并不承担违约责任。

第二条 该房屋现有装修及设施情况，由双方在合同附件《房屋承租交割清单及房屋维修责任承担明细》中加 以说明。除双方另有约定外，该《房屋承租交割清单及房屋维修责任承担明细》作为甲方按照本合同约 定将房屋提供给乙方，和乙方在本合同租赁期届满时交还该房屋的`验收依据。该合同附件应该由双方共 同签字确认。

二、 房屋租金、租赁期限及支付方式

第三条 该房屋租赁期自年月 日起至 年月 日止。共计 月。

第四条 该房屋月租金(大写)整，￥ 元。该房屋租金年内不变。该房屋押金(大 写) 整，￥元。该押金在租赁期满且双方结清水、电、有线电视、管道、物业等相 关费用以及房屋和附属设施没有损坏的情况下(自然损耗除外)，由甲方全额退还乙方。

第五条 乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的方式及时间：

三、 其他费用

第六条 乙方在租赁期内，所承租之房屋的水、电、煤气、有线电视收视费、物管费等相关费用均由乙方自行 负担(除合同内特殊约定除外)，并在退租时自行结清。如果未结清，甲方有权根据合同约定直接从押金 中扣除相关费用而无须征得乙方的同意。

第七条 该房屋租赁税费：□由乙方承担(甲方代缴，与每期房租一起支付给甲方)□包括在月租金内□其他 自行协商。(税金比例按各区当期地税规定比例)

四、 房屋修缮和装修

第八条 在合同期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应配合保护其所承租的房屋及附属设施。如非乙 方之责任，由甲方负责修复。如果因为甲方不承担前述修复责任而造成的任何损害或损失，则均应该由 甲方自行承担，乙方不承担任何责任。如果由于乙方不配合造成的损失，该损失产生的费用甲方有权从 押金中扣除，不足部分由乙方承担，甲方保留进行追究的权利。同时，乙方应在五个工作日内将押金补 足。

第九条 合同期内房屋及附属设施由于使用原因造成的维修责任，应由乙方承担。如需甲方协助维修，则甲方 在接到乙方维修申请后5个工作日内，提供上门维修，乙方需向甲方支付相应费用。

第十条 乙方在未征得甲方的书面同意前不得对该房屋进行装修和结构及附属设施进行改造。租赁期满后，除 甲方同意乙方拆除除外，依附于房屋的装修归甲方所有。如果乙方强行拆除，视为违约。

第十一条 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

五、 转租的规定

第十二条 除甲乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

六、 违约责任

第十三条 甲方违约责任：

在租赁期内，甲方做出以下保证，否则视为违约处理，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元( 元)租金作为违约金，由此给乙方造成经济损失的，还应予以赔偿，同时乙方在接到甲方违约金的当天迁出房屋并结清所有费用。

1、 甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期1天，甲方应按合同日租金的两倍向乙方偿付违约金。逾期7

天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止继续履行本合同。

2、 在委托期内，甲方因非本合同规定的情况而擅自解除本合同，提前收回该房屋的。(乙方提前违约除外)

3、 因甲方的权属问题，致使乙方无法正常居住使用该房屋的。

第十四条 乙方违约责任：

在租赁期内，乙方做出以下保证，否则视为违约处理，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元( 元)作为违约金，

由此给甲方造成经济损失的，还应予以赔偿。甲方有权直接从房屋押金中双倍扣除相关费用，同时，甲方还保留单方面解除协议的权利。

1、 乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租或变相转租(即仍然以乙方名义交付房租，但居住人不是乙方或

乙方直系亲属)。

2、 乙方拖欠房租天以上，甲方有权单方面终止本合同而不另行通知，并有权收回房屋。

3、 合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋，则每逾期1天应向甲方支付原日租金两倍的违约金。如乙方逾

期一个月仍不交还房屋，则乙方每逾期1天应该向甲方支付原租金四倍的违约金。

4、 乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。

5、 乙方在承租的房屋进行扰乱社会治安或危害他人生命财产安全等违法违纪活动。

6、 合同生效后，如乙方未经甲方同意而要求单方面解除合同，提前退租的。

七、 合同续签、变更、终止及解除的规定

第十五条 有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或者终止本合同，房屋租金按照实际使用时间计算;

1、甲乙双方协商一致的;

2、因不可抗力致使本合同不能继续履行的;

3、因市政建设需要拆除或改造该房屋的;

4、因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止的;

5、本合同期满或终止后，乙方应在期满当天内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方(自然损耗乙方无须承担责任)，如有留置的任何物品，均视为乙方自动放弃;

6、本合同未经双方书面同意，任何一方不得单方解除，但是合同另有约定的除外。

第十六条 乙方需要适当延长承租期的(在一个月内)，需提前壹月通知甲方，并经双方协商后，于合同期满前十天内，另行签订承租延长协议，延期租金，乙方需一次性支付。或者双方自行协商。

第十八条 乙方需要继续承租该房屋，需于本合同到期前壹月向甲方提出申请，协商一致后，应于本合同到期前十日内，另行签订新的承租合同，否者视为乙方不再续租。或者双方自行协商。

第十九条 因不可抗力造成合同不能履行，双方互不负违约责任，如发生重大情势变更需变更合同内容的，提出方应出具相关机构关于情事变更的证明。

八、 适用法律及争议的解决

第二十条 凡因执行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，向有管辖权的所在地人民法院起诉。

第二十一条 本合同自签订之日起生效，本合同与附件《房屋交割单及房屋维修责任承担明细》为本合同不可分割的一部分，本合同及附件一式三份，甲乙丙各执一份，具有同等法律效力。

第二十二条 丙方分别收取甲乙双方该房屋月租金的一半作为丙方的中介服务费。

注：1、以下签字证明签字人已经充分了解合同内容。

2、本合同可以粘单的形式予以补充。

3、未尽事宜适用《\_合同法》。

特别声明：甲方承诺共有权人已经知悉本合同内容并愿意共同遵守之，如因共有权人提出异议而导致本

合同无法履行的，甲方愿意承担合同所规定的相应的违约责任。

甲 方： 乙 方：代 理 人： 代 理 人:

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同五**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_号楼\_\_单元\_\_\_室房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共支付现金\_\_\_元（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写）：\_\_\_\_元人民币。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废，同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守法纪，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予以修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或者转借他人，也不能擅自改变用途，否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时，需由双方确定无拖欠水、电、暖、，电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六、有关退租条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有的条款后，甲方不得提前回收房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何一种情况：退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_\_%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用），具有同等法律效力。

十、屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一、补充协议：

十二、本协议一式\_\_份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同六**

甲方：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《\_合同法》和《宁夏回族自治区经济合同管理条例》有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限

本事项采取先租后买方式。租赁期暂定为六个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至双方签订房屋购买合同日终止租赁合同。

第三条：租金和租金的交纳期限。租金按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月）标准，采取按季支付方式，每季度支付43750元，于每季度首次月15日内付清。本合同签订后，乙方向甲方缴纳房屋租赁抵押金10000元，并预付一个季度租金，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方向乙方移交房屋钥匙及其它设施，如水、电卡等。

第四条：租赁期间房屋装修

在不影响房屋结构和安全的情况下，乙方有权对房屋进行装修，甲方应给予积极协助，但不得以任何理由进行干涉。

第五条：出租转为购买的有关情况

1、待乙方获得其上级行房屋购买批复后，甲、乙双方签订房屋购买合同，租赁合同自动失效。

2、房屋购买按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米单价，以最终办理的房产证面积计算。

3、甲、乙双方办理房屋过户等手续涉及的契税、手续费等按照国家规定标准执行。

4、鉴于该房屋甲方办理了按揭贷款，为了确保双方利益，甲、乙双方共同委托中介机构办理购房资金的划拨、协助办理房产产权及过户手续。中介委托代理费由乙方承担。

5、甲、乙双方签订房屋购买合同后，乙方按照合同总价款的60%预付给中介机构，由中介机构将资金支付给甲方，并监督、协助甲方偿还按揭贷款。

6、甲方偿还贷款后，应积极办理乙方名下的产权（房产证）手续，过户费用由乙方承担。在乙方支付预付款后30日内办理完过户手续，并向乙方移交。

7、经乙方收到并验证产权手续的合法合规性后15日内，乙方将剩余60%房款支付给中介机构，并由中介机构转付给甲方，未按照规定时间和要求向甲方支付剩余款项的，乙方每日按照购房总价的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付罚金。

第六条：违约责任

1、甲方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋给乙方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方违反合同，擅自将承租房屋出租给他人使用或在乙方取得批复后不与乙方签订房屋购买合同的，应全额退还乙方支付的所有款项，并赔偿乙方全部装修款以及乙方为使用此房所支出的其他所有费用，同时另行支付违约金10000元。

4、乙方违反合同，自行装修房屋、租赁期满后不购买此房，应赔偿租赁前甲方全部装修款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时另行支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲方未按照规定时间和要求向乙方移交产权手续，每日按照购房总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方支付罚金。

5、乙方未按照合同约定的时间和金额向甲方支付房款，每日按照应付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付罚金。

第七条：免除条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应向人民法院起诉。

第九条：其他约定事项

1、甲方承诺对此房屋充分拥有合法产权，否则引起的一切法律后果均由甲方承担。

2、租赁期间发生的水电等费用，由乙方承担；在租赁前发生的任何费用支出均由甲方承担。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，双方各执1份，合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同七**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

7.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：乙方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同八**

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

联系地址：联系地址：

身份证号：身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其拥有的位于市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币元整/月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的%支付违约金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、押金及支付方式

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

五、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。对其出租的房屋和设施负有维护、修缮、管理使其适于居住使用的责任。

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

六、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按本合同规定合法使用、爱护房屋及附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，因乙方原因导致该房屋及附属设施受损或遭受人身损害，乙方应承担全部责任。

**杭州租房合同谁有备案 杭州租赁合同九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找