# 体育馆租赁协议 体育馆门面出租(四篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-09

*体育场馆租用合同体育馆租赁费一出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事...*

**体育场馆租用合同体育馆租赁费一**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

1.1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计 78 平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

1.2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限： 1 年 ，从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条 租金及其他费用

开户行：

户名：

账号：

4.2其他费用

4.2.1 水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

4.2.2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金 5000 元(大写： 伍仟元 )。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方 有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

5.1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5.2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5.3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5.4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

6.1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6.2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

(1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

(2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

6.3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

(1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

(2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

(5) 逾期15日未交纳相关费用的。

(6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6.4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

7.1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7.2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**体育场馆租用合同体育馆租赁费二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业发展有限公司(简称甲方)

代表人：

地址：

乙方：(简称乙方)

代表人：

地址：

一、合作方式及期限：

1、分成比例为：自验收投入运行之日起\_\_\_\_\_年内甲方\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_%。

2、总平均节电率的计算：

甲方在安装节电器前，由乙方提供合格的电度表，并协助甲方在所有的目标照明回路中安装到位。

总平均节电率%=(q前-q后)÷q前

其中：q前=安装节电器前一周的照明系统用电量

q后=安装节电器后一周的照明系统用电量

在同一线路负载相同的条件下，安装节电器前一周的照明及动力系统用量和安装节电器后一周的照明及动力系统用电量数据，由乙方负责人员会同甲方相关人员共同抄表确认。

计算出实际的节电率后，所有参加抄表人员均需签名确认，并由双方公司盖章生效，作为合同附件。乙方若发现节电器节电效果有变化可以随时要求重新确认。

3、设备月租费的计算：

设备月租费=(m前-m后)×当年甲方分成百分比%

其中：m前=m后÷(1-总平均节电率%)

m后=安装节电器后当月的照明电费

安装节电器后当月的照明电费为：所有已经安装节电器的照明回路中所有电度表当月实抄的用电总和。

二、付款方式：

节电器安装、调试完毕，照明总平均节电率达到15%以上(如乙方电压稳定〈220v以上〉无线路混装现象，节电率可达25%以上)验收合格达到甲方的性能技术指标后，安装、调试完毕之日起，乙方在每月10日前支付给甲方上月的设备月租费，其月租费用的计算方法，即以双方认可的节电率，按本合同第一条第三款确定的设备月租费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方每月按期支付给甲方。此费用双方约定不受任何因素的影响(如乙方限电影响)，按时支付。乙方财务每月10日前将应付款汇入甲方指定帐号，连续支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方在每月3日前给乙方开具普通发票便于乙方入账(如需开具增值税发票，增值税税款由乙方承担(另加11%))。

三、设备归属：

在租赁节电器合约期内，设备所有权属甲方所有，合约期结束，设备所有权归乙方所有。

四、甲方：

1、甲方产品符合国家产品质量要求及技术标准。产品使用寿命10年，对节电器实行合同期内免费维修。合同期后的维修，双方另签订保修合同，保修费用以不超过整套节电器节约电费的5%为准(\_\_\_\_\_元)，超过部分由甲方负责。

2、设备发生故障时，甲方保证(深圳市内)在得到通知后4小时内到现场处理。

3、签订合同后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日内完成节电器的安装、调试工作。

4、负责\_\_\_\_\_\_\_\_智能节电器有关使用方法的咨询、指导。

五、乙方：

1、按合同之规定按时付款给甲方，不得无故拖延，但由于甲方发票送达不及时造成的除外。

2、提供甲方安装与数据测试的便利。提供真实与准确的节能对比数据。

3、在合同期内，乙方有责任维护甲方的节电器不被人为破坏、受损或盗窃，否则该修理或损失费由乙方承担。

4、在节电设备租赁期内，乙方应当妥善保管节电设备，如非质量瑕疵原因致使节电设备损坏，由乙方承担维修费用。

5、安装节电器后，因质量瑕疵原因致使第三人人身损害的，由乙方承担损害赔偿责任。

六、违约责任：

1、乙方未按合同约定支付设备月租费，逾期每天应支付所欠款项1%的违约金，逾期超过一个月尚未支付，甲方有权解除合同，并拆走节电设备，节电设备在乙方使用过程中受到损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在解除合同前已经支付的设备月租费不予退还。

2、因甲方提供的产品出现固有质量瑕疵，节电设备出现质量问题致使第三人人身损害或者第三人财产损失的，乙方应当在事故发生24小时内书面通知甲方，必须甲方及时处理。

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

4、乙方在未经过许可的情况下，任意增加节电器的负载而造成节电器的损坏以及其他损失，全部由乙方承担。

七、售后服务：

1、建立客户档案：根据iso-9001的规范及保持良好之商誉，甲方将为乙方建立客户档案以随时跟踪设备的使用情况，保持节电设备运行的良好状态，并可应乙方的要求随时做出抽样检测报告。

2、对安装于乙方的产品提供相关功能及软件升级服务。

3、甲方自产品投入运行之日起，对产品提供3年免费保修服务。

八、不可抗力：

如遇有无法控制的事件或情况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、.或瘟疫等)，遭受事件的一方不能履行协议规定的义务，应在15日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视具体情况决定继续履行合同，迟延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自承担。

九、合同附件：

本合同第一条中测试的节电率数据作为合同附件，由双方经手人员签字盖章，作为日后双方结算的依据。

十、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十一、此合同书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业发展有限公司乙方：

(盖章) (盖章)

代表：代表：

年 月 日年 月 日

**体育场馆租用合同体育馆租赁费三**

承租方(简称乙方)：

第—条租用电梯的工程名称及地点：

(一)工程名称：

(二)工程地点：

第二条租用电梯的数量及安装情况：

(一)租用数量：壹台;

(二)安装总高度：80米;

(三)安装附墙：8道;

(四)电梯附墙拉杆2.9-3.6米(超过3.6米的，因此而所产生的费用由乙方承担)。

第三条租用电梯的概况：

(一)电梯的厂牌：南宁市工建厂、广西建机厂电梯;

(四)主要参数：

1.最大提升高度150米;

2.双吊笼，笼宽1.5米;

3.额定载重量2×20xx公斤(2×8人)。

第四条租用期限及约定：

(一)租赁期限：

(1)预计租期为7个月。租期不足7个月的，乙方按7个月向甲方支付租金，超过7个月则按实际租期计算租金。

(2)电梯安装完毕经甲方自检合格，乙方因工程需要立即投入使用的，实际使用日即为起租日，租金从使用日起计算。

(3)电梯安装完毕经特种设备检验单位检测后，由于乙方原因而暂时没有使用的，从特种设备检验单位提供《电梯起重机验收检验报告》中“合格”检验结论签发日的第二天为起租日，租金从即日起计算。

(4)电梯安装完毕经甲方自检合格后，如因乙方不能提供检测电梯所需条件(电梯用电或相关资料等)致使特种设备检验单位不能对电梯进行检验的，则在电梯安装完毕经甲方自检合格后第8天视为乙方起租，租金按正常月租金计收。

(二)停用时间：按电梯停止使用书面通知日止。实际停止使用日期晚于停租通知所注日期的，以实际停止使用日为准。如需延期使用，乙方必须提前15天书面通知甲方，未书面通知甲方的，则由甲方自主安排租赁物。

第五条租赁的\'费用及付款方式：

(一)租赁费用：

1.电梯进退场费及拆装费：每台计人民币叁万贰仟元整(32,000.00元)，未含税，以现金支付，乙方不需要甲方出具税金发票，如乙方需要开具发票，则税费由乙方自行负担，税率6.65%。该项费用包括安拆人员人工费、装车费、吊车费、运输费及报装报检费等。

2.电梯租金：每台每月(含节假日)为人民币玖仟元整(￥9,000.00元)，未含税，以现金支付，乙方不需甲方出具税金发票，如乙方需要开具发票，则税费由乙方自行负担，税率6.65%。租金从电梯自检验收合格且甲方交付乙方使用之日起开始计算，不足一个月的租金按实际租用天数计算。

3.操作人员配置：

(1)人员配备：电梯司机根据乙方工作需要由乙方配备;

4.电梯地脚螺栓由甲方负责并承担费用。

(二)付款方式：

租金存入该帐户：

户名：周海德

帐号：6227 0033 7526 0099 722

开户行：中国建设银行南宁青山路支行(南宁市以外请填写：异地电汇费由承租方承担)

以上帐号如有变更，以出租方签字盖章的书面通知为准。

第六条出租方与承租方的变更约定：

(一)租赁期间，甲方如将电梯所有权转让给第三方，不必征求乙方同意，但须告知乙方。取得该电梯所有权的第三方即成为本合同的甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的责任，本合同继续生效。

(二)租赁期间，乙方如因工作需要将电梯使用权转让给第三方，必须事先得到甲方的书面同意。取得该电梯使用权的第三方即成为本合同的乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的责任，本合同在取得甲方书面同意之日起继续生效。

(三)未经甲方同意，乙方不得对电梯进行拆装、转让、变卖和抵押。

承租方(简称乙方)：

**体育场馆租用合同体育馆租赁费四**

乙方：

签订日期：

年 月 日

经甲乙双方协商同意，就乙方租赁经营甲方地块外墙两个户外广告牌一事达成如下协议。

一、广告位基本情况：

1、广告位坐落地点：天元区株洲芦淞大桥西端(见附件图)

2、广告位尺寸：

3、广告牌制作材料：钢骨架、面贴镀锌铁皮、广告灯

二、广告位租用期限及费用：

1、广告位租用期限为 年，即 年 月 日到 年 月 日租赁费为每月每平方米30元，计 元整。上述费用包括甲方对该广告的城管报批、年度资源费、维护、维修等。

2、广告位电费：电费标准：每度 元，每季度底根据电表缴纳甲方。

三、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的20%作为定金，合同签订后现有广告牌竣工7日内应付广告位租赁费的50%，合同签订5个月内支付全部租赁费。逾期付款，甲方有权拆除乙方画面。

四、首次喷绘画面及安装由甲方负责。此后由乙方负责喷绘画面及安装，乙方负责其画面及安装如出现任何安全问题与甲方无关。

五、甲乙双方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法规签订本合同。

六、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

七、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿甲方0.3%(按日计算) 。

八、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

九、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：(签字/盖章)

乙方：(签字/盖章)

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找