# 承揽雇佣合同范本(实用12篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-10

*承揽雇佣合同范本11、从合同的标的来看：承揽合同是以承揽人完成一定的工作并交付该工作成果为标的，承揽合同看重工作成果；雇佣合同则是以雇员的劳务为标的，雇佣合同强调劳务本身。2、从双方当事人的地位关系来看：承揽合同中承揽人与定作人相对独立，双...*

**承揽雇佣合同范本1**

1、从合同的标的来看：承揽合同是以承揽人完成一定的工作并交付该工作成果为标的，承揽合同看重工作成果；雇佣合同则是以雇员的劳务为标的，雇佣合同强调劳务本身。

2、从双方当事人的地位关系来看：承揽合同中承揽人与定作人相对独立，双方没有从属关系。在雇佣合同中，雇员必须听从雇主的安排，接受雇主的指挥，监督和管理，雇主与雇员之间有从属关系。

3、从提供工具的主体来看：承揽合同中，一般由承揽人自带工具。而雇佣合同中，雇员工作的场所、工具等由雇主提供。

4、从工作时间安排来看：承揽合同中定作人一般不限制承揽人具体的工作时间；雇佣合同中，雇主要求雇员按固定的时间劳动。

5、从报酬给付方式来看：在承揽合同中，定作人对承揽人的工作成果检验后一次性支付报酬。而雇佣合同中，雇主一般是按星期或按月在固定时间向雇员支付报酬。

6、从风险承担来看：承揽合同中，工作过程中对第三人或者是承揽人发生的危险和意外一般由承揽人自己承担。在雇佣合同中，雇员在从事工作过程中造成的第三人的损害或者是雇员自身遭受的人身损害，雇主都应当承担责任。

**承揽雇佣合同范本2**

甲方(发包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1、1工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

1、2住房结构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、3:家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下:总价款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币):\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中:材料费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(详见附表三:家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工资料，变更部分的工程款按实另计。

1、4工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五:乙方带给装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方带给部分材料(见附件四:甲方带给装饰装修材料明细表，附件五:乙方带给装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四:甲方带给装饰装修材料明细表)。

1、5工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式带给:

2、1甲方自行设计并带给施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。(见附件六:家庭装饰装修工程设计图纸)；

2、2甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附件六:家庭装饰装修工程设计图纸)，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内)；

3、3施工图纸双方签字后生效。

第三条甲方权利义务

3、1开工前带给施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

3、2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

3、3工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助带给物业管理所需的相关材料；

3、4房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；

3、5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的职责，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条室内装修合同书样本中乙方权利义务

4、1施工中严格执行国家，保证工程质量，按期完成工程；

4、2安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；

4、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

4、4家庭居室装饰装修所构成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品；

4、5乙方设计师负责对甲方带给咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程

4、6乙方自行采购或者向甲方推荐使用不贴合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿职责；

4、7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

4、8乙方施工应贴合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

4、9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条材料的带给

5、1由甲方带给的材料、设备，其规格、质量应贴合设计要求(见附件四:甲方带给装饰装修材料明细表)。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时带给材料或材料的规格、质量不贴合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，职责由甲方承担；

5、2由乙方带给的材料、设备的(见附件五:乙方带给装饰装修材料明细表)，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，职责由乙方承提；

5、3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的(见附件四:甲方带给装饰装修材料明细表。应备注乙方代购)，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际状况确定)；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任；

5、4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条工期延误

6、1因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方带给的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

6、2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

6、3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条室内装修合同书样本的质量标准

7、1乙方务必按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

7、2乙方所承包的工程，务必全部到达国家现行的工程质量验收标准验收。

7、3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，到达工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约职责。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工职责及经济支出。

第八条工程验收和保修

8、1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收:

8、2水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

8、3油漆、面层涂料施工前验收；

8、4竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；2保修(1)合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

8、5在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条工程款支付方式

9、1竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。

注:甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

9、2因变更施工资料导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

9、3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条违约职责

10、1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

10、4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10、5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由职责方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决:

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条几项具体规定

12、1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

12、2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责带给新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

12、3施工期间，承包人每一天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分；下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十三条附则

13、1本室内装修合同书样本签订后工程不得转包。

13、2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

13、4合同履行完后自动终止。

13、5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

13、6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承揽雇佣合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_酒店改造工程

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_酒店改造及检修

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

4、承包方式：包工包料

5、工期：年\_\_月\_\_日——年\_\_月\_\_日

>第一条、工程价款与支付

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价\_\_\_\_\_\_\_%的工程预付款，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_\_%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

>第二条、工程质量

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准(1%)按日支付违约金。

>第三条、双方的责任

1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准(1%)支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

>第四条、竣工验收与保修

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料\_\_\_\_\_\_\_天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

>第五条、争议的处理

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

>第六条、未尽事宜及补充条款如下：

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与\_\_\_\_\_\_\_酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

>第七条

本合同一式两份，自签订之日起生效。

发包方(章)：\_\_\_\_\_\_\_承包方(章)：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承揽雇佣合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

甲方(定作人)：\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_

乙方(承揽人)：\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_

双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下\_\_\_\_\_修缮协议：

第一条修缮修理项目、数量、报酬

第二条定作人保证其有权对上述\_\_\_\_\_进行修缮。

第三条承揽人保证其具修缮的资格证照，有权从事修缮的企业。

第四条材料

第五条检验

1.定作人检验承揽人提供材料的标准：\_\_\_\_\_\_、方法：\_\_\_\_\_\_、时间：\_\_\_\_\_\_、地点：\_\_\_\_\_\_\_

2.承揽人检验定作人提供材料的标准：\_\_\_\_\_\_、方法：\_\_\_\_\_\_、时间：\_\_\_\_\_\_、地点：\_\_\_\_\_\_\_

第六条修缮修理时间

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

第七条质量要求

修缮修理项目应符合\_\_\_\_\_的规定和要求，具体的技术标准、质量要求包括：\_\_\_\_\_\_\_

第八条资料提供

1.定作人于\_\_\_\_\_时间，以\_\_\_\_\_的方式向承揽人提供以下技术资料、图纸：\_\_\_\_\_\_\_。

2.承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内答复。

第九条转包

1.定作人(是/否)同意将定作物的主要工作交由第三人完成;可以交由第三人完成的工作包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

3.双方必须在得到对方书面批准后，雇佣第三方执行承揽人在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

4.承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

第十条保密

承揽人应当就以下方面保守秘密，未经定作人许可，不得留存复制品或者技术资料。具体包括：

1.双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。

2.双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3.定作人对其专有机密信息自行负责。

第十一条中途变更的后果

定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

第十二条协助

1.承揽工作中定作人应对承揽人提供以下协助：\_\_\_\_\_\_\_，并满足以下要求：\_\_\_\_\_\_\_。

2.定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在\_\_\_\_天内履行协助义务，并可以顺延履行期限。

3.定作人逾期不履行协助义务的，承揽人可以解除合同。

第十三条监督

承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

第十四条保管义务

承揽人应当妥善保管定作人提供的材料以及完成的工作成果。因保管不善造成毁损、灭失的，承揽人应当承担损害赔偿责任。

第十五条更换部件：

1.部件更换可能会影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的功能、性能，承揽人要在与定作人协商认同后进行。

2.定作人为承揽人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，承揽人人需在与定作人协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

3.更换部件的费用由定作人承担，承揽人有义务提供部件的报价，供定作人参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在\_\_\_\_\_市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。定作人可以在经承揽人书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。

4.承揽人未经定作人同意不应自行更换或雇佣未经定作人书面同意的第三方更换或拆卸部件。

第十六条交付

修缮修理项目完工后，交付时间：\_\_\_\_\_\_，交付方式：\_\_\_\_\_\_\_，交付地点：\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条验收

1.双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由定作人来负担。

2.修缮修理项目检验标准依据\_\_\_\_，具体验收时间为：\_\_\_\_\_\_\_

第十八条修缮费用

本次修缮的费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，定作人在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承揽人预付材料款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本次修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部付清。

第十九条结算方式

报酬与材料费的结算方式为：

第二十条保修

设备修复后，对于该设备的同一故障，承揽人提供\_\_\_\_\_个月的保修。

但下列情况不属保修范围：

1.他人擅自拆装或操作失误造成的损坏;

2.使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤;

3.因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏;

4.因未经承揽人同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

第二十一条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二条合同的终止

如果发生下列情况，各方有权单方面立即终止本协议。

1.在没有特殊原因的情况下，双方有一方未能履行本合同的义务。

2.未经定作人同意而私自更换部件。

3.更换部件时，未经定作人同意私自更换非原装品牌/或假冒伪劣的部件产品，承揽人退还定作人所付的部件费用，并更换原品牌部件，如果造成设备损坏，承揽人要按市场价格进行赔偿。

4.未经承揽人同意而拖欠承揽人货款。

第二十三条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条声明及保证

定作人：

1.定作人保证其有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承揽人：

1.承揽人保证其有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第二十五条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条争议的处理

1.本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十七条不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订\_\_\_\_\_\_日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十八条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十九条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第三十条合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之\_\_\_\_\_\_日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

定作人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_承揽人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承揽雇佣合同范本5**

使 用 说 明

一、本合同文本是根据《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大一笔一次的性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。 四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签字，方能交付使用。

如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。 十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

**承揽雇佣合同范本6**

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程发

包 方：中国建设银行股份有限公司如皋支行

承 包 方：大连建筑设计装饰工程有限公司 签订日期xx年6月20日

第一部分 装修拆除合同协议书

发包人(全称)： 中国建设银行股份有限公司如皋支行 承包人(全称)： 大连建筑设计装饰工程有限公司

依照《^v^装修拆除合同法》、 《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修改造工程施工事项协商一致，订立本装修拆除合同。

一、工 程 概 况

工程名称：中国建设银行股份有限公司如皋支行装修改造工程 工程地点：江苏省如皋市海阳路

工程内容： 外墙干挂石材；室内装饰装修（含电气、给排水）；布设监控、

网络、电话线路及设备安装

二、工程承包范围

承包范围： 包工包料

三、合 同 工 期

开工日期：10年7月 1日 竣工日期：10年8月 31日 装修拆除合同工期总日历天数62 天。

四、质 量 标 准

工程质量标准：

五、装修拆除合同预算价款

金额（人民币）大写：壹佰捌拾叁万伍仟玖佰玖拾伍元 人民币小写：1835995 元

六、组成装修拆除合同的文件

组成本装修拆除合同的文件包括： 1．本装修拆除合同协议书 2．本装修拆除合同专用条款 3．本装修拆除合同通用条款

4．标准、规范及有关技术文件 5．图纸

合 格七、本协议书中有关词语含义与本装修拆除合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照装修拆除合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照装修拆除合同约定的期限和方式支付装修拆除合同价款及其他应当支付的款项。

十、装修拆除合同生效

装修拆除合同订立时间： 10 年6月20日 装修拆除合同订立地点： 如皋市支行本装修拆除合同双方签字后生效： 发包人：（公章）

地址：江苏省如皋市海阳路

**承揽雇佣合同范本7**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成以下协议：

第一条：工程概况

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工期限：

工场制作开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工厂制作竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现场安装完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4.工程造价：本合同工程制作价格\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)

(具体见附表：工程施工报价单及工程施工图)

5.计价方式：包工包料。

第二条：施工图纸

1.甲方设计并提供施工图纸，图纸一式叁份，甲方、乙方和监理工程师各执一份\_\_(见附表二:工程设计施工图纸)。

2.乙方应按照图纸以及进行施工。

甲方有权在施工过程中对图纸进行一定修改。修改增加的工作量不超过总工作量10%的情况下，乙方不另行收费;超过该标准时，双方协商增加费用。

第三条：甲方权责

1.甲方应按时付清工程款。

2.参与工程质量和施工进度的监督、协助工程竣工验收。

3.甲方免费提供乙方在现场施工用水用电。

4.甲方负责协调周围邻里的关系。

第四条：乙方权责

1.按时开工，竣工,负责材料进场。

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，向甲方及甲方客户提供材料样本，2套，经甲方确认后方可使用。

3.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.保证施工现场的清洁，施工完工后负责清扫施工现场。

5.严格按照双方确认的材料及图纸施工并按时完成。

6.施工中负责有关材料、现场的看管、保护。

乙方负责提供资质证明复印件,施工证件，负责到有关部门办理相应的审批手续。(甲方协助)。

8.在业主方违约时，应协助甲方追讨欠款。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。如因乙方施工造成质量问题(如断裂、倒塌、电路引起火灾)造成甲方或第三方损失的，由乙方承担赔偿责任。如施工中乙方及乙方人员的财产或人身受到损害的，由乙方自行承担责任。施工过程中如因乙方原因造成甲方及甲方人员的财产或人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方工作人员与甲方不建立劳动关系、劳务派遣关系或劳务关系，乙方应自行与员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工签订劳动合同，履行劳动法所规定的用人单位义务。

第五条：质量标准

以甲乙双方事先约定的质量标准为依据，同时参考监理工程师的意见。

第六条：工程质量

施工过程中出现工程质量问题而造成的返工，返工费用由乙方承担，合同工期不顺延。

2.甲方未按期支付工程款、施工过程修改方案和其它原因使乙方不能正常进行施工，合同工期相应顺延。

3.因货柜质量问题造成业主方逾期付款、少付款的，甲方有权相应的逾期付款、少付款给乙方。

4.因工程质量问题造成甲方向业主方赔偿损失的，乙方应承担甲方因此产生的损失。乙方认可甲方有权就工程质量问题向甲方客户通过协商谈判方式达成赔偿或通过减少工程款等方式进行和解，甲方因此种协商或和解所付出的赔偿及所减少的收入视为甲方的损失。

第七条：工程验收和保修

1.工程竣工验收时，甲乙双方均要到场，验收合格应填写工程验收单，乙方负责一年保修(由于使用不当造成的损坏乙方负责维修并收取相应费用)。\_\_\_\_

2.工程验收时，乙方应保证工程中使用的材料与合同约定的材料品牌、种类、质量等项目相辅。

第八条：工程款支付

合同生效后，甲方再按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付百分比

支付金额(元)

签定本合同后三日内

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,道具工厂施工完成，现场安装完毕后支付第二笔

￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商场验收合格后一个月内

￥\_\_\_\_\_\_元

人民币：\_\_\_\_元整

第九条：违约责任

1.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2.甲方未按期支付第二、次工程款的，每延误一天向对方支付未付金额元(违约金)。

由乙方所造成的工程延误或放弃，所造成的经济损失按总工程款的100%金额赔偿给甲方。

乙方理解，合同工期对工程至关重要，工期延误将使整个工程失去作用，同时使甲方对客户承担严重的违约责任。因此，若乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总金额\_10%元(违约金).

若因乙方工程存在质量问题严重影响甲方客户店面正常使用的，或因乙方不能制作完本工程项目，导致甲方客户店面不能按时开业的，乙方需按合同工程款总额的200%赔偿给甲方，并赔偿甲方损失。甲方损失包括向业主作出的所有赔偿、补偿、违约金、扣款等。

6.乙方严格按照双方确认材料及图纸施工并按时完成，若乙方未能完成，甲方有权追究相关责任，双方协商解决。

第十条：附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.与本协议相关的任何争议，如协商不成，双方应向协议签订地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区)有管辖权的法院提起诉讼。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承揽雇佣合同范本8**

甲方： 乙方：

经过甲乙双方多次协商，鉴于甲方对项目精装设计的要求和乙方设计师的设计理念与水平及艺术修养，甲乙双方本着公正、平等、互利、互让的原则，就别墅项目精装修工程设计委托乙方设计，主要达成如下合作合同，具体如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

结构类型：

建筑面积：

二、乙方提供甲方的设计资料

为了本工程能够顺利进行，根据本工程的要求，特制定以下的设计流程：

1、施工现场的尺寸测量，与甲方进行必要的方案沟通；

2、绘制初步的平面布置方案；

3、与甲方进行平面方案的沟通，确认平面布置方案；

4、绘制客厅、餐厅、主卧主要空间的3D效果图（仅限三张）；

5、与甲方再次进行立面方案的沟通，确定方案的色调、用材及灯光等；

6、主要空间方案确认后，进行工程的初步报价；

7、绘制一套详细的施工图，主要包括平面布置图、天花布置图、地面材质图灯具照明图、开关插座布置图、立面图、大样图，剖面图等；

8、与甲方确认所有的方案；

9、装订成册，甲乙双方各一份。

三、设计费支付方式

本工程总设计费元，设计费支付采取分阶段支付的方式，具体

支付时间如下：

1、合同签订后，甲方应先支付乙方设计费的35%作为启动资金，即 元×35％＝ 元；

2、乙方将一套完成的施工图装订成册及工程电子版文件交予甲方后，甲方须

在三个工作日内支付乙方设计费的60%，即 元×60％＝ 元；

3、工程基本竣工（即油漆工退场时），甲方须在三个工作日内支付乙方余下设计费的5%，即元×5％＝元。

四、甲乙双方责权利

甲 方

1、甲方严格遵守国家及地方有关建设法律法规及规定；

2、甲方配合乙方协调相关专业协作关系，确保设计工作顺利进行，同时保证施工工作得以顺利实施；

3、甲方变更设计委托事项或提交的资料确保及时，避免造成乙方设计工作量加大；

4、甲方全程跟踪设计师的设计进度，及时对设计师出图进行签认，且实时配 合落实相关专业的配套设计，为乙方整体出图时间做好保障工作；

5、甲方严格按照本合同既定款项支付方式支付设计费用，逾期未支付或者延 缓支付造成乙方设计停滞等引起的工期延误责任由甲方自行承担；

6、甲方对乙方报送之图纸及时签认，并作出反馈，便于及时调整或修改；对 需要设计资质承担的设计任务的相关协调工作由甲方自行协调处理；

7、甲方为乙方驻现场设计师提供固定住所和办公地点，即食宿由甲方负责安 排并承担相应费用，保证基本生活需要；

8、甲方拥有本工程图纸及电子版文件的全部权利，对乙方未书面征得甲方认 可的情况下，以任何方式和理由向第三方传播等行为，甲方将保留追索权利。

乙 方

1、乙方严格遵守国家及地方有关建设法律法规及规定，并严格按照国家相关 设计规范进行设计；

2、乙方设计师必须充分与甲方配合，实时依据甲方做设计的要求进行调整，避免造成人力和精力的浪费；

3、乙方在甲方的支持性协调下，展开设计指导工作，负责指导、解答乙方在进行图纸制作过程中遇到的问题；并按时、按质、按量完成合同内容的图纸制作，若图纸有误或漏项造成施工上的困扰，由乙方设计师驻现场解决并协调；如若造成甲方重大损失应由乙方承担，赔偿甲方的损失，赔偿金额不能超过合同总设计费；

4、乙方在甲方的支持性协调下，展开设计监管和协调工作，负责组织相关专业施工单位图纸汇总会审至最终确定，相关专业包括但不限于水电、智能化、消防、空调等专业；

5、 乙方对绘制之图纸质量效果负责，对协调管理之专业图纸负协调管理责任；

6、乙方对绘制和协调管理之施工图纸及效果图等不得以任何方式、借口向第三方传播，如出于商业需要必须书面征得甲方同意后，方可进行商业宣传等市场操作；

7、乙方在完成阶段图纸设计并经过甲方审核确认后，应在三个工作日内申请设计费用支付，甲方将按照既定支付方式进行支付，如因乙方设计费用申请不及时造成款项支付顺延责任由乙方自行承担；

8、乙方负责协调并跟进相关专业单位施工图纸实际出图进度，确保按时提交图纸，不得影响现场施工及项目行政手续之办理工作。在协调相关专业单位图纸期间，乙方针对有协调难度的单位书面向甲方进行汇报，申请甲方的支持和协助，如未有书面申请，甲方默认为协调工作顺利；

9、乙方驻现场设计师服从甲方协调安排，如因个人情绪或者能力等情况不能满足现场需要，乙方按照甲方指令及时进行更换，确保施工顺利进行，反之，由乙方承担相应管理责任；

10、乙方驻现场设计师服从国家法律法规及地方治安管理条例，不得出现违法等行为，如因此而影响甲方在地方声誉，则乙方无条件全部接受甲方的经济处罚；

11、乙方有偿配合甲方做好本合同外的设计任务，确保项目设计工作顺利进行。

五、违约条款与责任

1、甲方在既定时间内及时支付乙方设计费用，否则视为违约；

2、乙方不服从甲方协调管理，有侮辱性言语或不能胜任者，必须按照甲方指

令及时进行调整，否则视为乙方违约；

3、违约之对方有单方解除本合同权利，有权要求对方承担违约实际发生的经济责任和损失；

六、其他

1、本合同为合作双方履约之基本，双方严格恪守并执行，如有异议，则本着精诚合作、共同发展及求大同存小衣的原则进行协商解决，如协商不成，双方议定有深圳市南山区人民法院起诉解决；

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力；本合同不含税。

甲方（代表签字盖章）： 乙方（代表签字盖章）：

办公地址： 办公地址：

**承揽雇佣合同范本9**

立书人： (以下简称甲方)

立书人： (以下简称乙方)，

双方就甲方向乙方订购服务事宜,商定甲方付款给乙方条件如下：

一、双方同意付款方式为每一季度结算一次。

二、双方同意每年3月10日、6月10日、9月10日、12月10日为结算日。

三、双方同意付款型态为汇款，附开户银行资料。

1、采现金付款者，甲方同意於货到收现。

2、采支票付款者，甲方同意於货到付票期\_\_\_\_\_日之票据予乙方。

3、采汇款付款者，甲方同意於货到\_\_\_\_日内，汇入乙方指定之帐户。

4、采月结付款者，甲方同意於当月\_\_\_\_日支付票期\_\_\_\_日之票据予乙方。

四、甲方给付乙方款项之方式为 乙方派员收取?回邮寄回?汇入帐户。

由乙方派员收取时，需携带证件 无?收款章?发票章。

五、是否需要乙方按月邮寄对帐单 YES NO。

六、其他约定事项：

一、甲方同意於付款时同时交付乙方付款明细。

二、若甲方支付客票(非甲方本人所开立之支票)，需由甲方於支票背面背书。 柒、特别付款方式说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承揽雇佣合同范本10**

发包单位：（以下简称甲方）

地址：

委托代理人：

承包单位：（以下简称乙方）

地址：

委托代理人：

风险提示：

装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

依照《^v^合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料；b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

如遇下列情况，工期相应顺延。

按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

风险提示：

为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

第六条工程验收

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

第七条工程款交付方式

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付元违约金。

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

第九条保修

本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）。

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

第十二条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位（盖章）： 承包单位（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

签约时间： 签约时间：

**承揽雇佣合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方现有办公设备一批，需进行维修保养，乙方愿为甲方提供长期维修、保养服务。。特此签订如下协议：

一、维护服务内容

1、甲方单位在与乙方签约维护协议后新购的设备，若由乙方提供的设备，在保修期内，由乙方提供正常的硬件保修维护服务,软件维护服务不包含在本维护合同中。经甲乙双方协商确认后，可将该设备追加到《代维服务设备清单》，按本合同规定进行维护。

2、办公设备仅限于附件《代维服务设备清单》所列出的设备，超出范围的设备需要维护，乙方将另行收费。

3、乙方负责甲方办公自动化设备，包括：电子计算机、打印机、复印机、传真机等维修和保养工作，并按协议规定工作日为甲方提供上门服务，如遇国家法定节假日顺延上门维护时间。

4、乙方为甲方提供电子计算机方面的系统维护，常用软件安装、定期病毒代码更新，杀毒软件由甲方提供并使用，重要数据备份、软件备份所使用的介质由甲方提供，如刻录机、光盘等，操作系统灾难性恢复、系统重新安装、硬盘检测。乙方应协助甲方制作常用操作系统及应用程序的软件备份，其中涉及软件版权责任的，由甲方自行负责。

5、乙方为甲方的打印机、传真机、复印机等办公设备提供正常保养及清理，如甲方机器需大修时，乙方应免收大修维修费用。

二、乙方负责对甲方所有代维设备进行统一标示，在设备明显位置粘贴标签，协助甲方做

好固定资产管理工作，协议签约后第一次上门维护时做好《代维电脑设备配置详细列表》登记工作。

三、乙方应为甲方提供及时、周全的6×8小时服务，若故障报告时间晚于下午5：30，则

上门维护时间顺延至下一个工作日;维护响应时间为每周一至周六上午8：30至下午17：30，接到甲方报障后应在2小时内到场维护;一般故障，应在24小时内修复，重大故障应在3天内修复;若因需要订购维修备件而不能在此时限内修复时，乙方必须及时与甲方协商落实完成。

四、乙方为甲方的办公设备提供零配件和消耗品的报价及其它方面的咨询，如甲方从乙方

处购买配件和消耗品，甲方可享受乙方提供的优惠价格。

五、保养周期：

乙方在每个月第四周的星期二或三到现场进行维护，并做好服务登记(乙方在维护过程中需有甲方人员陪同);乙方若未能按协议规定的服务周期提供保养服务，甲方可向乙方上级部门进行投诉。

六、乙方在履行合同过程中，知悉甲方的一切商业秘密，无论是在本合同期限内还是合同

终止后，均应保密。

七、服务费与付款方式：

1、甲方每月支付乙方保养费人民币￥，包括交通费和劳务费用，但不

包括耗材和零配件的费用;如更换零配件，需由甲方同意并确认后，费用由甲方支付。

2、乙方在协议签订后3天内将全年保养费的50%支付给甲方，维修年度到期前10天内将余款付清。

八、本协议未尽事宜或协议期限内发生异议，双方应本着友好原则协商解决。

九、本协议有效期为壹年，自协议盖章之日起生效。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方盖章后生效。

附件：代维办公设备清单

甲方：乙方：

盖章：盖章：

代表人(签名)：代表人(签名)：

日期：x年x月x日日期：x年x月x日

**承揽雇佣合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《^v^合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条乙方义务

1.乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_以内的用户，乙方8个小时内到达现场;\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的用户，乙方24个小时内到达现场。

2.乙方上门维修不收取上门费及工时费。

3.乙方上门维修没有次数限制。

4.乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

5.乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6.如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7.乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

第二条甲方义务

1.甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2.甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3.未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4.甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5.协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6.协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

第三条结算金额及方式

1.甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2.由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找