# 装修工程承揽合同范本

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-11

*委托单位(甲方)：　　承揽单位(乙方)：　　为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经...*

委托单位(甲方)：

　　承揽单位(乙方)：

　　为规范装饰装潢施工，保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及有关法律、法规规定的原则，结合本项目的具体情况，双方经友好协商同意，就乙方承揽甲方的装饰装修工程事宜订立本合同并共同遵守。

　　一、工程概况

　　1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　3.承包范围：参见合同附件之预算表。

　　4.工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料;

　　(3)承包人包工、发包人包料。

　　5.施工图纸：双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　元，由发包人支付(此费用不在工程价款内).

　　6.施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。

　　施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

　　7.甲方自愿将 项目委托给乙方施工。工程总造价计 圆整，大写金额： 圆整(附报价清单)。

　　二、施工时间

　　工程期限 日，时间自 起至 日止。如在制作期限内甲方提出变更而造成待工，工程时间顺延。

　　三、甲方工作

　　1、开工前 \_\_\_\_\_\_\_天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

　　2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

　　3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

　　4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

　　5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

　　6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

　　四、乙方工作

　　1.　参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

　　2.　施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

　　3.　未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　4.　保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

　　5.　对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

　　6.　严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　7.　工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

　　五、验收和标准

　　1.按照合同规定的质量要求，图纸作为验收标准。

　　2.定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。

　　3.当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

　　六、工程款付款方式如下表：

　　付款时间

　　付款百分比

　　金额

　　合同签订后　开工前二至五天

　　50%

　　施工完成交付验收后两日内

　　40%

　　竣工验收一个月后

　　10%

　　七、违约责任：

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

　　4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　八、质保期

　　乙方装修质保期六个月，质保期间出现装修质量问题，乙方负责维修。

　　九、其他：

　　1、本合同一式 份，

　　2、本合同自双方代表签字、盖字后生效，需办理鉴(公)证的，自办理鉴(公)证之日起生效，工程竣工验收符合要求过质量保修期后终止。

　　3、本合同签订后，若双方需要提出修改时，经协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

　　4、双方因履行合同发生的争议，由双方协商解决，如协商不成，依法向杭州仲裁委员会申请仲裁。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找