# 装饰承揽合同范本(合集27篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-06-08

*装饰承揽合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**装饰承揽合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)为装修信息性房屋(\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室)，经与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

>一、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_客厅，以下简称这个房间)铺木地板

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆;

4、公用卫生间安装台柱盆;

5、厨房做防水，安装橱柜;

6、包卧室、卫生间门;

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

>二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

>三、质量标准：

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

>四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

>五、工程造价：

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

>六、付款方式：

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_\_\_(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

>七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

>八、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据施工需要，甲方将\_\_\_\_\_\_工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、承包范围

施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式

本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

六、质量要求

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

七、施工工期

乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

八、付款方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、工程管理双方责任

(一)甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题;

2、提供外脚手架及安全防护网;

3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见;

4、及时将支模用的材料供应至现场;

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收;

6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者;

7、组织有关人员在拆模后及时对砼表面平整度、垂直度、夹渣漏浆情况等方面进行实测，按现行验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方模板安装质量的奖罚依据;

8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿;

9、按合同约定进度支付工程款。

(二)乙方责任

1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员;

2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料;

3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计;

4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责;

5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批;

6、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担;

6、文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、模板起钉、材料分类归拢，堆放整齐有序。特别要注意检查柱头、梁沟等，务必清理干净;

7、提前安排好浇砼期间的木工值班工作，浇砼过程中要经常检查，如发现有变形、松动等现象要及时修补加固;

8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难;

10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自已责任，与甲方无关，甲方不予认可。

13、施工过程中本班工人因自已原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡施工队

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋\_\_间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时问：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条工程要求

1.库区东南侧\_\_间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毯、木板、瓦；\_\_间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部为油漆，以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。

2.澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

1.本工程以国家GBJ300-88《建筑安装工程质量检验评定统一标准》为依据。

2.乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。

3.甲方对乙方的施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚（罚款从承包费中划拨）。工程施工中若发生质量问题，其损失有乙方承担。

4．工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘\_\_\_\_、乙方由张\_\_为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控乙方施工质量。

第六条依据\_\_\_\_省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的`有关文件作出工程造价总值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%（工程维修押金）拨付乙方。

第九条其他条款：

1.乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责（特别是库房安全）。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库

乙方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡施工队

**装饰承揽合同范本4**

立书人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

立书人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

双方就甲方向乙方订购服务事宜，商定甲方付款给乙方条件如下：

一、双方同意付款方式为每一季度结算一次。

二、双方同意每年3月10日、6月10日、9月10日、12月10日为结算日。

三、双方同意付款型态为汇款，附开户银行资料。

1、采现金付款者，甲方同意於货到收现。

2、采支票付款者，甲方同意於货到付票期\_\_\_\_\_日之票据予乙方。

3、采汇款付款者，甲方同意於货到\_\_\_\_日内，汇入乙方指定之帐户。

4、采月结付款者，甲方同意於当月\_\_\_\_日支付票期\_\_\_\_日之票据予乙方。

四、甲方给付乙方款项之方式为乙方派员收取?回邮寄回?汇入帐户。

由乙方派员收取时，需携带证件无?收款章?发票章。

五、是否需要乙方按月邮寄对帐单

六、其他约定事项：

一）甲方同意於付款时同时交付乙方付款明细。

二）若甲方支付客票(非甲方本人所开立之支票)，需由甲方於支票背面背书。

特别付款方式说明：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本5**

施工过程中，甲方要求修改个别设计方案的，须在该工程项目未正式施工前通知乙方施工管理员和/或设计师，乙方设计师须在接到通知3天内进行修改，并通知甲方确认，因此而造成的工期延误，工期顺延；

施工项目中由甲方提供的装饰材料，乙方须提前交付甲方，以便甲方及时准备资料：如因甲方准备材料不及时或不准备，延误工期，工期顺延；如因乙方不及时通知甲方准备材料，导致甲方不能及时和/或准备材料而延误工期，工期不顺延。

施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的工期延误，工期顺延。

因甲方原因，增加工程量和/或工程项目更改时，工期顺延。

工程竣工后，甲方提出整改要求的，由此造成的工期延误，工期顺延。

因甲方所属物业管理部门原因导致的工期延误，工期顺延。

因停水、停电、台风等客观原因导致的工期延误，工期顺延。

因消防工程、中央空调工程原因导致的工期延误，工期顺延。

以上条款中之工期顺延条款造成合同工期延误，甲乙双方互不支付工期延误费；工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按照工程总造价的标准向甲方支付延误费。

**装饰承揽合同范本6**

委托方(甲方)：

承接方(乙方装修合同怎么写)：

工程项目：

甲、乙双方经友好装修合同范本简单洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、总计装修合同施工面积：平方米。

3、委托方式：

4、工程开工日期装修合同模板：年月日

5、工程竣工日期：年装修合同报价清单月日

第二条：工程价款

工程价款(金装修合同模板电子版额大写)。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双装修合同电子版方认可。

2、装修合同书工程验收标准装修合同报价清单，双方同意参照国家的相关规定执行装修合同简单版。

第四条：材料供应

乙方提供所有材料设备。

第五条：付款方式

合同一经签订，在工程完工前付清所有装修合同范本简单款项。

第六条：工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按装修合同模板电子版工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方

第七条：工程验收

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在7天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题装修合同签订需要注意的细节，甲方自装修合同电子版负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1、甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方责任

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，装修合同范本简单保质保量地按期完成施工任装修合同报价清单务。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工装修合同电子版程进度的前提下，双方应协商解装修合同模板决。当事人不愿通过协装修合同签订需要注意的细节商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。装修合同模板电子版

第十一条：合同的变更装修合同范本简单和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、装修合同书施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同经双方签字后生效。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同模板\_装修合同简单版乙方(公章)装修合同书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字装修合同签订需要注意的细节)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_装修合同电子版\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_装修合同怎么写\_\_\_\_装修合同电子版\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本7**

甲方（定作人）：

住址：

身份证号码：

乙方（承揽人）：

住址：

身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在富民县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

>一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全甲作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的甲报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、质量和工期要求

1、工期从\_\_\_\_\_年3月1日开始建设，到\_\_\_\_\_年5月31日止，工期为92天。在约定的\'工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

>三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米\_\_\_\_\_元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后工程过半支付第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后15天内给付。

3、乙方质量保甲金为全部工程款的5%。竣工一年后支付给乙方。

>四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金

>五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交富民县甲法院进行裁决。

>六、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同

3、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_\_%工程款;剩余\_\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_\_%支付给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本9**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_客厅，以下简称\_\_\_\_\_\_个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价：

材料由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内\_\_\_\_\_\_次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

个人房屋装修合同范本简单(四)

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除。

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的`材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工\_\_\_\_\_\_天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本10**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除。

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（5）工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

>三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

>五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工\_\_\_\_\_\_天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

>八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

>九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

>十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本11**

装修方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋精装修包工给乙方，为明确双方责任，特签订如下协议：

>一、承包内容

1、按甲方要求的内容精装修六楼，按图纸施工。

2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

>二、承包方式及工程造价

甲方按包工包料的形式承包给乙方，乙方按甲方交底的内容施工，工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、装修质量要求精装按图施工

施工过程中必须有可靠地安全措施，搭好脚手架和安全网，确保项目管理和施工人员的自身安全、营业门面及过往行人的人身安全。如出现人中伤亡所有安全事故均由乙方自理，甲方不负责法律和经济责任。

>四、施工工期

1、本工程的开工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证60天完工。

>五、付款方式

乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方预付工程款为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，完成楼面后付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

>六、其他

1、甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

2、乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

3、本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

>七、未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**装饰承揽合同范本12**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方委托乙方进行房屋装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、 甲方将位于七里坪一栋三楼(乙方住房的楼下)的三室两厅一厨一卫的毛坯房，除甲方负责购买部分材料外(见《装修明细表》)以全包(包工包料)方式承包给乙方，共计工程价款叁万捌仟陆佰捌拾圆整(￥38680元)。

2、工程日期：自 年 月 日施工到 年 月 日竣工，共 天 。

3、房屋装修的式样参照乙方四楼住房的式样进行装修(详见《装修明细表》)。

4、工程使用所有材料按照位于乙方四楼房屋装修的材料且要符合国家标准，材料的品种、规格、名称、颜色，经甲方认可方可使用。

5、 施工中，乙方不严格执行操作规定，出现返工情况，所损失的材料、误工均由乙方负责，工期不变。

6、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

7、付款方式，签订合同后，甲方先付捌仟圆的工程款，竣工后付壹万零陆佰捌拾圆，下余贰万圆待今年农历年底结清。

8、环保规定，装修后的房屋要符合国家环保要求的相关规定。

9、 本合同经双方盖章，签字后生效。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(业主)：

乙 方：

(签章)(签章)

年月日：

**装饰承揽合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《民法典》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

>一、工程概况

1、甲方将（地点）涂料、油漆房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

（1）仿瓷：\_\_\_\_元每平方米（含材料及人工）。

（2）乳胶漆：\_\_\_\_元每平方米（含基层腻子及人工）。

（3）墙纸粘贴：\_\_\_\_元每平方米。

（4）清水漆：\_\_\_\_元每平方米（喷漆，门及其他道具的线条不另计费）。

（5）以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算。

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为\_\_\_\_天。

>二、付款方式

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的\_\_%作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_%为工程质保金，质保期为\_\_个月。

>三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量。

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物。

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠。

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚。

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

>四、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任。

2、乙方应当以自己的设备（设备需自备）、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责。

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料。

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

>五、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁（即压光）。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任。

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_日内组织人员维修，超过\_\_\_\_日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

>六、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作。

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用。

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的`行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

>七、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金%\_\_。

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限。如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据。因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，延误超过\_\_\_\_天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

>八、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除。

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同。

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

>九、其他事项

1、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装饰承揽合同范本14**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\_\_\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_\_\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_\_\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_\_\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**装饰承揽合同范本15**

甲方(出租方)：

签约代表：

乙方(承租方)：

签约代表：

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就房屋租赁事宜协商一致。

依据我国相关法律规定，特订立本合同，供双方恪守履行。

一、房屋概况

1、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方。

甲方应保证对该房产享有合法出租的权利。

2、乙方保证房屋仅用于住宅，未经甲方事先书面同意，乙方不得将该房屋用于任何其他用途。

乙方不得在该房屋内储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。

二、房屋交付

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将该房屋交付给乙方。

三、租赁期限

1、甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房屋出租给乙方。

2、乙方如需继续承租该房屋，应在期满前30天内向甲方提出续约，双方另订合同。

四、租赁保证金

1、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相当于两个月租金的价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为租赁保证金。

2、甲方收取租赁保证金即时向乙方开具收据。

3、合同终止，乙方在付清租金及所有费用并按期迁出房屋时，甲方应在当天将租赁保证金无息退回给乙方。

五、租金收取

1、租金不递增。

2、乙方应当以转账方式支付甲方租金。

甲方指定的收款账户信息如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方依约支付租金而甲方无正当理由拒收的，乙方可将租金转账至甲方上述账户，则视为乙方已支付租金并甲方已收取到租金，乙方不负延迟责任。

3、由房屋租赁产生的税费各自依法承担。

六、费用承担

1、甲方应承担的费用:

(1)该房屋主体结构及附随设施的自然损坏的维修费用;如因甲方维修延误造成他人人身伤亡、财产损失的，甲方还应承担人身损害赔偿责任。

(2)租赁期前该房屋管理费、电话费、水电费、煤气费、室内有线电视费、网络费等所有杂费。

2、乙方负责承担的费用：

租赁期间，该房屋的租赁期间的管理费，垃圾费，电话费，水电费，煤气费，室内有线电视费，其他因使用房屋而产生的杂费。

3、本合同未明确的费用，待实际产生时，由甲乙双方另行约定。

七、房屋使用与修缮

1、甲方应保证该房屋的使用安全，负责对该房产定期安全检查，承担该房屋主体结构及附着设施的自然损坏的维修费用。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿;若发现房屋及其附属设施自然损坏，负有及时通知甲方并积极配合甲方检查维修的责任。

3、在租赁期内，除因乙方使用不当之外，该房屋的维修责任均由甲方负责。

八、房屋的装饰装修

乙方因使用需要对该房产进行扩、加、改建(含改变间隔)、室内装修或增加设备的，必须经甲方书面同意，甲方有权监督该工程，因此产生的装修费用由乙方承担。

九、转租分租

租赁期内，乙方不得将房屋转租或分租、调换给第三方。

十、租赁期满

1、租赁期满，乙方应交回该房屋及设备给甲方，并保持房屋及设备的完好状态。

2、租赁届满，乙方应依时迁出并将其家具杂物全部搬走。

如迁出后15天内仍留下个人物品不搬清，则视为乙方放弃该屋内一切物品的所有权，甲方有权自行处理该屋内一切物品。

一、违约责任

1、甲方存在以下任何一项情形的，乙方有权单方解除合同，要求甲方按已收取的租赁保证金双倍返还并赔偿损失：

(1)甲方无权出租但又出租房屋;

(2)甲方延迟交付房屋超过30日;

(3)未经乙方同意，甲方提前终止本合同;

(4)房屋自然损坏不能正常使用，甲方又未在损害之日起15日内修缮房屋的，乙方可单方解除合同退房或代为修缮，修缮费用应由甲方承担，或直接在应付租金中相应扣减。

若因甲方延误修缮该房屋造成他人人身伤亡、财产损失的，应承担赔偿责任。

2、乙方存在以下任何一项情形的，乙方依约承担违约责任。

若甲方依照以下约定行使解除权，收回房屋的，若屋内有物品且乙方不搬走取走的，视为乙方放弃该屋内一切物品的所有权，甲方有权自行处理该屋内一切物品：

(1)乙方未经甲方同意擅自改变房屋用途的，甲方有权解除合同，收回该房产，不退还乙方已支付的租赁保证金，并要求乙方赔偿损失;

(2)乙方逾期向甲方支付租金的，每逾期一日，向甲方支付按所欠租金的每日千分之一计算的违约金直至乙方付清租金为止。

逾期达30日，甲方有权解除合同，收回该房产，不退还乙方已支付的租赁保证金;

(3)因乙方使用不当导致房屋损害的，乙方未在房屋损坏15日内修缮房屋，甲方可自行修缮，修缮费用由乙方承担，或直接在保证金中相应扣减。

保证金减少的，乙方应及时补足。

乙方不履行修缮义务已使房屋不能安全使用的，甲方有权解除合同，收回该房产，不退还乙方已支付的租赁保证金，并要求乙方赔偿损失;

(4)乙方未经甲方同意，对房屋进行改善或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿损失。

无论装饰装修物是否与房屋形成附合，甲方均不承担任何因恢复原状导致的现值损失。

若乙方装饰装修导致房屋不能安全使用的，甲方有权解除合同，收回该房产，不退还乙方已支付的租赁保证金，并要求乙方赔偿损失;

(5)乙方未经甲方同意，擅自将房屋转租分租给第三方的，甲方有权解除合同，收回该房产，不退还乙方已支付的租赁保证金，并要求乙方赔偿损失;

(6)乙方未经甲方同意，提前终止本合同的，甲方有权解除合同，收回该房产，不退还乙方已支付的租赁保证金，并要求乙方赔偿损失;

(7)乙方逾期搬迁的，甲方除了可以按照租金标准收取乙方占用房屋费之外，还向乙方按日收取违约金，每逾期一日，乙方须按每月租金的每日千分之一计算向甲方支付违约金。

十二、争议解决

本合同履行过程中发生的争议或与本合同有关的争议，合同方应协商解决;协商不成的，应提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

十三、正本效力

本合同以中文书就。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签署后后立即生效。

以下无正文

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

签订时间：

签订地点：

**装饰承揽合同范本16**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米；

\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米；

\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米；

\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米；

\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米；

\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米；

其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：

5。工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6。工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、税金（）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

8、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

付款百分比按付款方式表进行（略）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

>第六条工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条工程验收

1、工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条其他事项

甲方：

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

乙方：

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

>第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十一条合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）\_\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装饰承揽合同范本17**

本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如甲乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的\'2%向对方予以赔偿。

本合同履行过程中，因一方原因导致合同无法继续履行的，应及时通知对方，并办理合同终止结算手续，造成对方损失的，应予赔偿。

施工期间，乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲方承担。

施工期间，因乙方施工操作不当或在施工现场生火或使用电炉造成的一切灾害及人身伤亡由乙方负全部责任。

施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

**装饰承揽合同范本18**

委托方(甲方)：

承办方(乙方)：

经友好协商，甲方决定委托乙方装修客厅。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律法规，特签订本合同，共同遵守。

>第1条：项目概述

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_

2、房间规格：房间类型\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工内容：\_\_\_\_\_。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、项目开工日期：\_\_\_\_\_\_\_

6、项目完成日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

项目总天数：\_\_\_\_\_\_\_天

>第2条：工程价格

工程价款(大写金额)为\_\_\_\_\_\_\_

1.材料款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

2.人工费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

3.设计费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

4.施工结算费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

5.手续费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

6.管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元；

7.其他费用(注明内容)为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

>第3条：质量要求

1、项目所用主要材料的品种、规格和名称须经双方认可。

2、双方同意工程验收标准参照国家相关规定。

3、在施工过程中，如甲方有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应对增加的费用进行确认并签订补充合同。

4、甲方购买的所有材料和设备应由甲方自费。乙方应对工程质量负责。

5、如甲方自行聘请项目监理，应在工程开工前通知乙方，以方便工作衔接。

>第4条：材料供应

1、乙方应严格按照国家有关价格规定，对本合同中使用的所有材料进行明确标记。甲方提供的材料应用于本合同规定的装饰工程，未经甲方同意，不得挪作他用..如乙方被挪作他用，乙方应赔偿甲方被挪用物资的双倍价款。

2、如果乙方提供的材料和设备不符合质量要求或规格不同，则不得使用。如果已经使用，给项目造成的一切损失由乙方负责。

3、甲方负责采购和供应的材料和设备应是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如延误到货，工期顺延，并按延误工期进行处罚。甲方提供材料总额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，因保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

>第5条：支付条款

1、合同一经签订，甲方支付100%的工程材料和50%的工程费用；当工期进度超过一半(日、月、年)时，甲方支付第二次工程费用的40%。其余10%在甲方接受工程竣工后结算。(注：施工费用包含人工费)。

甲方未按期付款属于违约，乙方有权停止施工。工程价款验收后未结算的，不得交付使用。

2、施工中如遇工程增减或变更，双方应签订补充合同，乙方应出具施工变更单，并通知施工现场负责人。增减工程价款，当场结算。

3、如果甲方未能在合同规定的期限内提前支付工程价款，则每延迟一天，甲方应向乙方支付未支付工程价款的1%。

4、如甲方在客厅装修中向银行抵押，应向乙方提交抵押证明及相关文件(复印件)..

>第6条：建设期

1、如因乙方原因延误竣工，则每天应向甲方支付1%的人工费作为违约金，直至扣除人工费。如因甲方原因延误竣工，每延误一天，应向乙方支付装修工程价款中人工费的1%作为损失时间。

2、甲方选用的不合格材料设备影响工程质量和工期的`，返工费用由甲方承担，因乙方施工造成质量事故的，返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工过程中，因工程质量问题和双方意见不一致而造成的停工，不视为延期开工或工期延误。双方应主动要求有关部门的调解或仲裁部门尽快协调处理争议，以便继续施工。

4、施工中，如因甲方原因需要返工，或因甲方变更施工内容导致工期延误，需签证，所有施工费用由甲方承担。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、在施工过程中，未经乙方同意擅自更改施工内容造成的质量问题和延误，由甲方负责..

>第7条：项目验收</strong

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找