# 拆卸承揽合同范本(热门90篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-06-09

*拆卸承揽合同范本1发包方：施工方：工程名称：工程地址：发包方开发建设心工程，诚意邀请我方参与，经双方友好协商订立合同如下：一、承包方式：包工不包料。二、承包范围：该工程项目建设内容设计图中的给排水单项工程施工。具体为：室内给排水主管、雨水管...*

**拆卸承揽合同范本1**

发包方：

施工方：

工程名称：

工程地址：

发包方开发建设心工程，诚意邀请我方参与，经双方友好协商订立合同如下：

一、承包方式：包工不包料。

二、承包范围：该工程项目建设内容设计图中的给排水单项工程施工。

具体为：室内给排水主管、雨水管道、卫生间二次装修给排水管，大、小便器具，室外给排水管道，污水管道安装。

三、承包安装工程单价：

1、室内部分：按设计图施工建筑总面积\*\*元/平放计价(含税)。

2、室外部分：给水管道按照发包方采购管材单价的三分之一计价，据实结算。排污管道、雨水管道按国家定额统一计价结算。

四、其它内容：土石方、管道沟槽开挖不属承包方施工范围，由发包方另行安排施工。设计变更增加部分另行计价。发包方指令施工设计图以外的内容另行计价。因其它原因

等，施工资料由土建单位统一建立，该工程所需材料由发包方负责。

五、安全施工方面：由承包方组织教育，确保安全条件下施工。

六、质量方面：

1、承包方负责给排水施工质量，严格把握材料质量关，不合格产品不予安装(除发包方要求安装外)。

2、质量保证期为一年。一周年内出现安装质量问题，全部由承包方负责。如因后期管理不到位，使用不正确或其它原因导致的承包方不负责。

七、安装工资支付方式：由于包工不包料系全部人工工资，因此，承包方需按工程施工总进度支付人工工资的%。预留%的质保金，工程决算时一次性付清人工工资。

八、此合同经发包、承包方负责人双方签字后生效，具有同等法律效力。

发包方(法人)签字：

承包方(法人)签字：

**拆卸承揽合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将 拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格： 由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本4**

临沭县教育体育局 (以下简称甲方) 韩作强 (以下简称乙方)

一、甲乙双方协商同意，特定该协议 承包工程：临沭县第二实验小学院墙及门卫

二、乙方必须在保证施工质量、安全生产等前提下，完成本工程范围工种的所有工程量(主要包括材料)，屋面部位的搭拆如构架等及其它所有安全措施的工作由乙方自行负责，均按规范和甲方要求施工。建设单位如有其它要求，双方共同协商解决。

三、承包性质

乙方包工包料组织施工，专用等有关的工具由乙方自备。甲方负责三通(电通、路通、水通)交底工作。承包费用应按以甲方提供的招标控制价格元，下浮10%计算，如果工程增减，决算时据实结算。

四、工期

乙方必须按照甲方工期计划和要求，按时完成且符合规范要求(自20xx年7月15日起至20xx年8月10日止)。因天气减下雨天。

五、施工质量

乙方必须严格执行甲方施工要求、精心组织施工、确保工程验收合格。

六、付款方式

工程交付后一次性按合同结算。

七、乙方应在合同签订起起十日内，将大门以东及北面东院墙和门卫完成垒砌。甲方作为奖励，总承包费给予上浮10%，否则每超过一天，仍按1%每天扣减。

八、该协议一式两份，双方各执一份，甲乙双方共同遵守执行。本协议具有法律效力，双方签字后生效。工程竣工付款后合同自行失效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**拆卸承揽合同范本5**

甲方： 乙方：

甲方现将圣保罗新型材料有限公司工业园厂房a栋基础工程，经甲、乙双方协商，将该工程基础人工挖孔桩由甲方发包给乙方施工。具体事宜如下：

一、施工范围：乙方施工范围为圣保罗新型材料有限公司工业园厂房a栋孔桩基础(包括人工挖孔桩、浇灌孔桩护壁、浇灌孔桩砼)。

二、施工工期：年月 工，工期天。停电停水、下雨及其它特殊情况造成停工的不能计算工期。

三、工程质量：达到检验合格。

四、工程量计算方式：按图纸和设计变更施工，与实际验收工程量为准，孔桩方量按桩径加护壁每边加15cm和实际验收深度的砼计算工程量。(如：的孔径方量计算式：

\*\*\*高+孔桩扩大头部份)。

五、工程造价：包工包料每立方计人民币$叁佰叁拾伍元正(￥元)。本工程除工程人工材料，其中施工现场三通一平、其它(水、电安装费、建筑公司挂靠费、检测费)费用和税收均由甲方承担。

六、付款方式：

1.孔桩浇灌时甲方应付给乙方工程总价的30%工程款。

2.孔桩全部浇灌完成后甲方付给乙方工程总价的50%工程款。

3.孔桩动测合格后，三天内甲方将余款的20%付清给乙方。动测费用由甲方承担。

七、本合同条款甲、乙双方必须共同遵守，如单方违约，违约方必须承担工程总价的20%违约金。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，贰份合同具有同等的法律效力。在施工过程中，出现安全事故由此发生的任何费用由乙方负责，与甲方无关。

九、根据本工程地质勘察报告地下水比较丰富，特别在沙砾层会遇到而容易产生流泥、流沙现象时补人工工资计人民币$壹佰捌拾元正(￥)。护壁加强钢筋由甲方承担,同时工期延期。

十、末尽事宜，甲、乙双方协商解决，合同自签字之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**拆卸承揽合同范本6**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程钢筋分项工程施工事项协商一致，订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、承包范围：孔桩以上全部钢筋的进场验收、加工、配料、翻样、安装、对焊、绑扎、板筋支撑、电焊、场内全部水平和垂直运输、落手清理、废料堆码等全部人工费;根据钢筋工程需用配备的钢筋机械，弯曲机、切断机、调直机、电焊机、竖向对焊机等全部设备;电缆线、配电箱等全部机械费和配件、修理费等;铁丝扎丝、焊条、焊剂等全部辅材费。

施工必需的安全帽、安全带、雨衣、水鞋、手套、面罩等全部劳保费;工具费、超高、高层施工人工降郊费等等;上述承包内容包含了人工费、机械费、材料(钢筋除外)费、安全保险费、福利劳保费(工装、卫生用品)和税管费等。

第三条、承包具体工作内容：乙方承包各项内容均包括：熟悉施工图纸和柱位臵、柱轴线、梁轴线的控制，自检并配合受检，做好文明施工安全工作。做好半成品的保护工作直至承包内容全部逐一完成交付给甲方。

第四条、承包方式：包工(含施工工具、机械、铁丝和扎丝)包安全不包料(钢筋主材料)至钢筋制作绑扎验收合格。

第五条、承包合同工期：总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_跟随泥工和模板工工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开工日期：甲方提前2天通知乙方进场。

竣工日期：紧随泥工和模板工施工进度施工，不得影响泥工和模板工施工进度，由于乙方施工人员不足，经甲方多次协商不能解决而影响工程进度时，所造成的损失由乙方承担。

第六条、施工质量：乙方严格按照施工图纸的梁、板、柱定位及钢筋规格尺寸、技术规范、安全操作规程进行施工，按现行施工验收规范进行验收合格。由于乙方施工质量问题导致返工的材料和人工及检测费用等由乙方承担所有损失。质量要求为合格。

第七条、工程量计算方式及承包价款：

按建筑面积计算规则计算钢筋工程量套工程价款，每平方米建筑面积(大写)拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m)。

第八条、工程付款办法：在施工过程中甲方根据乙方实际完成的工程量，按第七条价款计算预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款，余下款项待工程竣工验收合格交付建设方后一周内付清。

第九条、双方权利和义务：

甲方提前2天通知乙方进场，进场前乙方对其施工人员必须进行安全教育、文明施工、施工技术交底、进度计划等交底。具体施工作业中必须设立安全标志、佩戴安全帽，以确保安全、文明施工。

乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定使工程顺利进行。乙方不得使用未满18周岁的人员、违返计划生育规定的人员及不得带小孩进入施工工地。

成品质量必须符合验收标准，施工过程中班组加强自检并记录，浇筑混凝土前报甲方进行验收。出现不合格品由乙方无条件返工并赔偿有关损失。

文明施工：乙方必须做好文明施工。

安全：乙方进场前必须认真进行安全教育，安全技术操作规程的培训、交底，乙方必需设立质量、安全员，每日召开班前会，负责本班的质量、安全工作。

乙方人员进入工地必须戴好安全帽，不得酒后上班，不准穿拖鞋或赤脚上班，如有违反，每发现一次罚款 50元/人次。注意卫生，不得随意大小便，违者每发现一次罚款50元。不得在工地内酗酒、闹事、打架、偷盗、禁止使用电炉、煤油炉等明火炉具及热得快电阻等，若有违反，每人次罚款100元。情节严重者，送公安机关处理。

乙方自行负责与管理自己的施工机具、小型工具等，如尺、爷、锤、安全帽、铁丝、扎丝等。

乙方收到甲方工程款后，必须尽快发放至劳务人员手中，并建立工资发放登记表。

该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

乙方保证不将承包的施工任务再次分包(任务包干除外)或转包，如经甲方查实，甲方有权单方终止合同并按乙方已完工程量结算工程款并罚款20\_\_元、另行安排其他队伍进场施工。

第十条、违约：甲方发现乙方在质量、进度、安全、文明施工等各方面未能满足要求的，经甲方提出整改而拒不实行者，甲方有权单方解除合同，并令乙方撤离施工现场，由此发生的损失费用由乙方承担。

第十一条、争议：履行合同中若甲、乙双方发生争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条、其它：本合同未尽事宜，双方可经过协商另行补充。

第十三条、合同管理：本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。合同经双方签字或按手印后即发生法律效力，至工程完成，结清工程款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本7**

拆迁人（责任单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线（如水、电、煤气等）的切除、移位工作（拆房防尘洒水设备除外）。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业；框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的1、5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

>二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为xx元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

>三、施工日期：

本合同工程定于20xx年7月26日开工，于20xx年8月8日竣工。

>四、双方责任及权力：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定xx为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全x保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定( )为工程项目负责人。

>五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

>六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本9**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方通过招标确定\_\_\_\_建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的\_\_\_\_区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式：\_\_\_\_建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000㎡)为人民币\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年 月 日

**拆卸承揽合同范本10**

拆房发包方： （以下简称甲方） 拆房承揽方： （以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等规定，对 范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，具体以拆迁协议面积为准，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

三、 付款方式：

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

四、 合同工期：

1、本工程自 年 月 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两

侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。

**拆卸承揽合同范本11**

发包方(甲方)： 电话： 法定代表人：

承包方(乙方)： 电话： 法定代表人：

依照《^v^劳动法》、《^v^建筑法》、《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成订立本合同。

第一条：工程概况

一、工程名称： \_\_ \_\_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_\_

三、工程内容： \_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程承包范围及方式

全部工程建筑面积约 平方米。

承包范围 \_\_\_\_ 小五项人工费(不含内外墙抹灰、外保温、屋面、地面、水暖、电照)。

第三条：工程期限

1、开工日期： 年 月 日(以项目部的通知为准)。

2、竣工日期： 年 月 日(以项目部施工进度计划为准)。 如遇下列情况，工期相应顺延：

(1).由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工;

(2).因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工;

(3).因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停 工或不能顺利施工;

(4).甲方不能按合同规定支付工程款;

第四条：物资供应

1.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场。

2.成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请，引进成套设备在交付乙方前， 由甲方负责检验。

3.由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方承担。(根据实际影响情况，由甲方给乙方开据误工工票)

第五条：承包合同价款

按实际施工面积计算综合单价\_\_\_\_\_\_元/平方承包。全部工程施工图预算造价人民币 元。 (￥： 元)

第六条：结算与支付

l、本工程人工费按主体施工形象进度\_\_\_\_\_支付，每起两层结算一次，第三、四层主体施工形象进度完毕后，将前两层20%余款结清，以此类推。

2、工程主体封顶后，甲方向乙方付清全部余款，即人民币 元 (y： 元)。

第七条：工程施工技术要求

1、甲方施工技术人员应向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签字。

2、乙方代表必须现场指挥工人严格按技术交底和施工验收规范严格施工。

3、严格按施工图施工、所有工序应符合设计及施工规范。

第八条：双方责任及工作

(一)、甲方工作及责任：

1、为乙方施工顺利协调有关工作。

2、向乙方下达施工计划。

3、甲方施工员对乙方的工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，解决技 术问题，并对质量安全工作进行质量监督和检查。

4、向乙方进行技术交底，作为施工依据。

5、在施工中，甲方应按合同逾期付款，如延期或拖欠而中途停建、缓建给乙方 造成的损失，应由甲方承担。

(二)、乙方工作及责任：

1、严格执行本合同中的工期、质量及安全要求，服从现场施工员的安排，严格 按照施工图和技术交底及国家现行的施工规范进行施工。

2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格 要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自身安全工作。

3、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人，做到工完场清。

4、做好质量自检工作，树立质量、安全工作第一的思想，杜绝质量、安全事故。

5、在施工中，乙方借故中途停工或退场，由此给甲方造成的其他经济损失应由 乙方承担。

第九条：工程质量验收

1、严格按照国家现行施工验收规范及质量评定标准进行逐层验收，所承包分项工程应全部达到合格标准。

2、不符合验收标准规定的自行返工处理，至达到合格为止，其人工费自负，损 失材料照价赔偿，并接受项目部的处罚。

3、如乙方无法保证本工程的质量、工期进度，未按程序进行施工、出现质量问 题、甲方有权提出质疑，并责令乙方整改。

第十条：安全要求

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据^v^《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律法规，明确安全生产中各自的权利、义务和责任。内容如下：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市的劳动保护、安全生产主管部门颁发的， 有关安全生产，消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程。

3、施工前，甲方应对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关 安全生产管理制度、规定和要求。

4、乙方应严格按甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮、擅自施工所发生的 安全事故由乙方负责。

5、贯彻谁施工谁负责安全的原则。在施工期间造成的伤亡、火警火灾、机械等重大事故，经事故鉴定后，追究甲乙双方各自责任，并按程序逐级上报。

6、凡发生工伤事故，按照“四不放过”的原则进行调查处理，由责任方承担一切经济损失和相应的法律责任。

7、甲方负责乙方的民工保险，乙方民工因为正常工作而造成的事故，甲方应负责并承担其全部费用，乙方民工必须保证在工作期间杜绝发生事故。

十一条：本合同一式二份、甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签 字后生效，工程主体形象封顶后，甲方结清尾款，本合同自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本12**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物拆除工程承包一事，依照《^v^合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、砖混结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;砖木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9㎡,简易搭架面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

、乙方拆除的时限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前;

、乙方对本工程的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

第二条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第三条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;拆除超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取消保证金。

第四条、特别约定

、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第五条、其他事项

、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约

**拆卸承揽合同范本13**

发包方：

承包方：

依照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

>第一条 工程概况

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) ( 元)。

>第二条 施工准备 一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

>第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

>第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

>第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

>第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：工程总造价=

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件 日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式^v^进行结算，一次付清。

>第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

>第八条 违约责任 承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

>第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

>第十二条 附 则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。 三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (盖章)：

承包方： (盖章)

年月日：

**拆卸承揽合同范本14**

主体结构工程承包合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程（以下简称本项目）本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处（祥见初步规划图），占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程（详见规划设计图及施工合同）。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级\_\_\_\_\_标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1.乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2.乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方同意向甲方支付“\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮”首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5.甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1.甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求\_\_\_\_\_。

2.为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的\_\_\_\_\_进度。

3.为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4.甲方负责本项目用地范围内的“一平”，确保乙方进场后能正常施工。

5.甲方负责用以抵工程款之用地的“一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。

6.甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7.甲方必须办理好“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”项目开发建设的各种合法手续。

8.甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提交“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1.乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2.抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3.乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4.在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5.乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6.在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1.乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2.乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3.乙方必须确保“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”无法继续施工，或不能按期完成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

十一、违约责任

1.乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2.乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5.乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、其他

1.本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字盖章后生效。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆卸承揽合同范本15**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲方就项目(汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内)，现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：

>一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约 方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为 元。总价 元整(最后以房屋实际面积据实结算)。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

>二、工程拆除期限

本工程自 年 月 日至 年 月 日。遇不可抗拒力影响，工期顺延。

>三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

**拆卸承揽合同范本16**

发包方 (以下简称甲方) 立合同单位：

承包方 (以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《^v^民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日

**拆卸承揽合同范本17**

甲乙双方签署合同的同时，甲方给乙方提供了一份施工安全细则条例，乙方负责人组织施工人员认真学习条例后，签名申明以学习施工安全细则条例后进入工地施工。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程承揽合同

甲方：蕲春县可为广告装饰有限责任公司

乙方：

乙方承揽甲方位于蕲春县横车镇界岭过街广告位广告布安装工程，为了保证工程质量、安全和工期，经双方友好协商达成如下协议：

一、工程内容

乙方承揽的工程项目：过街广告位宽14米，高4米的广告位广告布安装，时间为20\_年12月30日。

二、甲乙双方义务与责任

1、甲方提供工程结构中所需的材料（广告喷绘布），乙方按甲方要求进行安装。

2、由于此工程涉及高空作业，存在一定安全风险，乙方必须做好必要的安全措施，保证安全作业，如在施工中发生任何安全事故，乙方将承担一切法律及经济责任，与甲方无关。

三、工程造价及付款方式

1、乙方承包单价： 3元（人民币）/平方米

2、乙方完工后经甲方验收后付款。

四、其他未尽事宜经双方友好协商后可另立补充合同，补充合同与本同同具法律效力。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。甲方：乙方：

签字（盖章）：签字（盖章）：

门头广告装饰拆除合同书

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：大方县西大街南段：北抵大方供电局；南抵烟草公司；是西面街道整段门面。主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部）这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元）；大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期： 20\_年2月6日开工，至20\_年2月10日，完工。

五、甲方责任：

（1）、通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。（2）、积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。（3）、结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

（1）、按时施工，准时完成承包工程。

（2）、重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

（1）、甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。（2）、其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。（1）、因自然灾害、协调原因引起的延误工期。（2）、拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方负责人签字（盖章）：

乙方负责人签字（盖章）：

`签约时期：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**拆卸承揽合同范本18**

因涉及到 工程需要拆除。拆除工作由乙方负责?根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、 乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、 乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、 乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、 拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、 拆房价格共计为 ￥ 元 大写( )，拆房地点为 甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、 工地开工日期为: 年 月 日至 年 月 日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、 工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、 乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥ (大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方 乙方

代表人 代表人

身份证 身份证

日期 日期

**拆卸承揽合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_市津\_\_\_\_\_\_\_\_公共租赁住房工程项目装拆彩板房平米，60元/平米，计元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机\_\_\_\_车，运费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_个工，\_\_\_\_\_\_\_\_元/人，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×\_\_\_\_\_\_\_\_元=\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、甲方应付乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

四、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本20**

协议单位：

甲方：上海城建市政工程（集团）有限公司分公司

乙方：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和地方有关法规规定，明确双方的安全生产责任，确保设备拆装（租赁设备吊运作业）安全，双方在签订设备拆装（租赁）合同的同时，签订本协议。

一、承包作业项目：

1、作业项目：

2、施工地址：

3、承包方式：包拆装，包运输，包吊运作业

二、本协议期限：

1、年月日 至 年月日止。

2、自设备、人员进场之日起至工程竣工且设备、人员退场止。

三、协议内容：

1、甲、乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关劳动保护、安全生产法律、法规、规定和标准。

2、甲、乙双方必须按国家规定设立项目体安全管理组织机构，配备相应的专兼职安全管理人员，建立安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产检查制度、安全生产奖惩考核制度、安全生产资金保障制度、生产安全事故报告处理制度和各工序的作业指导书、各工种的安全操作规程等等。

3、乙方在施工作业前，应按照甲方的施工要求，编制专项施工组织设计，经甲方批准同意后，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4、甲、乙双方的有关负责人必须认真对各自单位的职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能

力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、施工前，甲方应对乙方的施工负责人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求。甲、乙双方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

另外，根据施工内容特点，甲、乙双方应对相关作业管理人员做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

6、施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全生产工作；甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全生产规定。甲乙双方应经常联系、相互协助检查和处理施工过程有关的安全生产工作，共同预防事故发生。

7、施工期间，乙方必须严格执行和遵守甲方的安全生产规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产管理以及督促检查的义务。对于查出的隐患，乙方必须根据甲方要求进行整改，如甲方未按安全生产规定、制度安排生产，乙方有权不听从指挥。

8、甲、乙双方必须按照国家规定发放个人防护用品；施工过程中，施工人员必须正确佩带和使用个人防护用品；甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

9、甲、乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设备、操作设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应会同甲方、监理共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的概有擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备及工具经乙方自检后必须报请甲方复验，经甲方验收通过后方可进场使用。乙方所进设备或工具，包括乙方自备、由甲方

提供的以及向外单位租赁的设备或工具。乙方使用的验收合格后的各种设备或工具必须严格按照安全操作规程。如在使用过程中，由于违章操作、使用不当等各种因素造成伤亡事故，均有乙方负责。

12、甲乙双方的人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需拆除更动，必须经施工负责人和甲乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员均由于由该方人员及其单位负责。

13、特种作业人员必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业安全技术考核站培训考核后持上岗证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作，其中吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人员擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲、乙双方必须严格执行各类防火防暴制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定应及时向甲方提出；甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路，造成后果均由乙方负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和已知障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订施工合同后应自觉地向所在地安全生产监督管理部门办理告知备案手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡（火警）火灾、机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场。按^v^及上海市有关事故报告规定在事发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）

安全生产监督管理部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用按责任，甲、乙双方协商解决。

20、乙方必须执行《施工现场安全生产保证体系》（DGJ08-903-20xx）规范，无条件的配合甲方创建各级安全标准化管理达标工地。

21、本协议规定的各项条款适用于立协单位双方。如遇有同国家和上海市的有关法规不符，按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区（县）安全生产监督管理部门及有关部门各一份备案。

23、本协议同工程合同正本同时生效，于工程竣工验收工完场清后失效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故由违约方承担一切经济损失。

24、其他未尽事宜。

甲方 乙方

单位名称： （盖章）单位名称：（盖章） 负 责 人： （签名）负 责 人：（签名） 日期： 日期：

公司主管部门： （盖章）

负责人： （签名）

签 字 日 期：

**拆卸承揽合同范本21**

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20\_\_年2月22日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20\_\_年2月28日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆卸承揽合同范本22**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物拆除工程承包一事，依照《^v^合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、砖混结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;砖木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9㎡,简易搭架面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

、乙方拆除的时限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前;

、乙方对本工程的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

第二条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第三条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;拆除超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取消保证金。

第四条、特别约定

、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第五条、其他事项

、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约

**拆卸承揽合同范本23**

甲方：

乙方：

今因甲方工程所需装修合同书，现把位于 钢结构拆除工程施工部分承装修合同简单版包给乙方，为明确责任，特订立以下条款，供双装修合同怎么写方信守。

>一、工程内容

乙方负责对现在厂区内部分钢装修合同报价清单结构及设备进行解体落地，装修合同简单版按“甲方保留部分钢材清单”明细将运到指定地点，产权归甲方所有，其余仅包括全部建筑材料及设备产权归乙方所有。本工程涉及的拆除范围为钢结构材料部分及室内设备，不含“甲方保留部分钢材清单及甲方指定区域以外的任何内容。乙方并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。乙方必须完成该项项目装修合同报价清单的所有工作内容，并符合规范要求。

>二、工程价款

、经双方协商该工程乙方应付给甲方总价款人民币

元，结算时间为合同签定之日。本价款已考虑所有乙方应得废旧材料价值、人工费、运费、施工材料费、施工设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

、补偿费用：乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不收取拆除费装修合同怎么写用并补偿甲方 元整。旧料费用(￥ .00元)。

、付款方式：在合同签订后 天内，乙方须 缴纳全额补偿费用给甲方，甲装修合同报价清单方收到款项后开具收据给乙装修合同电子版方。

>三、装修合同注意事项别忽视工程质量

拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆拆工程安全的装修合同签订需要注意的细节各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作。拆除施工装修合同电子版中如装修合同怎么写发现情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。因该工程在我单位厂区内，乙方应无条件服从甲方的检查，加强现场施工质量管理。甲方有权根据乙方的施工表现情况更换

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找