# 阳台承揽合同范本(合集42篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-09

*阳台承揽合同范本1甲方：乙方：根据《中华人华共和国合同法》和《^v^建筑法》，甲方决定将小区  号楼室的阳台封闭工程承揽给乙方制作、安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。1、价格及工程量：铝合金封闭窗玻每\*方元（包含损耗），钢架钢化玻璃...*

**阳台承揽合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《中华人华共和国合同法》和《^v^建

筑法》，甲方决定将小区  号楼室的阳台封闭工程承揽给乙方制作、安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。

1、价格及工程量：铝合金封闭窗玻每\*方元（包含损耗），钢架钢化玻璃阳光房每\*方米元（包含损耗），工程量按实际测量计算，总价在安装完毕后按实际发生计算。

在施工过程中，材料价格、人工费及政策变化引起造价增减时均不得调整；各项取费标准不变。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具。

3、以上单价包含材料、五金件、玻璃、玻璃胶、制作、安装、运输、塞缝、密封等均由乙方负责。

4、封闭阳台所用材料：全部为凤铝牌塑钢型材，铝合金厚度为毫米，塑钢颜色为灰色；双层玻璃为钢化玻璃，厚度为5毫米，夹层为9毫米。

乙方保证上述规定的材料非假冒伪劣产品，凤铝牌塑钢

材料为正品，其他材料保证材料质量。若非上述型材，甲方有权利拒付款项。

5、工程质量必须达到国家相关规定质量标准。

6、甲方在签订合同时支付元订金给乙方，安装完毕经甲方检验合格后，甲方付清余款。如验收时甲方发现质量未达到国家相关规定质量标准，甲方有权根据工程瑕疵的程度扣除工程款总价的`30%。

7、甲方负责协助乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水和电。

8、乙方施工人员必须遵守安全操作规程，确保安全施工、制作、运输。施工过程中发生的一切事故责任由乙方自行承担。

9、未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商解决。

10、本工程项目的质保期为：

11、本合同执行中如发生争议可协商解决，达不成一致意见时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：乙方 （签字）： 甲方身份证号：  乙方身份证号：

年月日 年月日

——承包封阳台合同

**阳台承揽合同范本2**

委托方：

承接方：

为美化小区，统一制作，对美丽园小区部分窗户统一封闭，根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订甲方请乙方封闭客厅的阳台合同， 以咨共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称： 1#楼阳台窗户工程

2、工程内容： 铝塑复合窗窗

3、工程地点：小区

二、工程造价

总造价元

三、材料及质量标准

1、型材：型材采用铝塑60系列\*开窗，颜色：里侧白色、外侧宝石灰色。

2、玻璃：规格5mm+12mm+5mm中空浮法玻璃，侧单片采用钢化玻璃。

四、工程质量

1、工艺按照相关验收规范要求进行验收。

2、乙方保证所用材料为上述所规定的材料，非假冒伪劣产品，保证材料的品质。

3、甲方在日后的使用过程中，若为非人为故意损坏的原因，乙方无偿修理，不属于乙方原因破坏的，维修时只收取材料费。

五、结算方式：

乙方在安装完毕后，甲方付至工程款量总价的95%，剩余工程款的5%为质量保证金，质量保证金一年后付清。

六、解决合同纠纷方式

合同双方在履行本合同中出现的任何纠纷通过协调解决，协调解决不成的，提交合同签署地人民法院解决。

合同有效期自签订之日起生效。

本合同一式肆份，签字生效，双方各执两份。

甲方单位： 乙方责任人：

甲方代表： 身份证：

电话：电话：

年月日年月日

**阳台承揽合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、项目名称、任务量、酬金、完成期限、备注

项目名称

任务量（工时）

完成期限

工资/小时

合计人民币金额（大写）

（注：空格如不够用，可以另接。）

二、项目的内容及质量技术要求

────────────────────────────────────────

三、技术资料、图纸提供办法及保密要求

───────────────────────────────────────

四、验收标准、方法和期限

────────────────────────────────────────

五、结算方式及期限

────────────────────────────────────────

六、违约责任

────────────────────────────────────────

七、解决合同纠纷的方式

────────────────────────────────────────

八、双方协商的其它条款

────────────────────────────────────────

定作方 承揽方

单位名称（章） 单位名称（章）

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**阳台承揽合同范本4**

定作方(甲方)：

承揽方(乙方)：

甲方委托乙方加工下列产品，经双方协商，特订立本合同：签订时间：20xx年x月x日

第三条、交(提)货地点、时间：签订合同后，20天内钢架进场，总工期50天。

第四条、提货方式：由乙方负责。

第五条、加工成品的检验期限、地点、方法：甲方在乙方公司内提货时检验加工成品的质量、规格、数量等，如有异议应于提货后两天内以书面方式通知乙方，内在质量异议应在1个月内以书面方式提出，否则视为没有异议。

第六条、付款方式及期限：甲方应于本合同生效后，一天后向乙方预付预付款计：30万元，主钢架到场后3天内支付70万，主钢架和檩条全部安装完毕后3天内支付60万，彩板安装完毕后5天内支付余款，(余款安实际发生量结算计算)。否则甲方承担违约责任。合同标地物所有权自甲方货款全额交付时起转移给甲方，若甲方未履行完支付价款义务时，合同标地物的所有权归乙方所有。预付款冲抵最后一笔货款。

第七条、违约责任：

1、乙方逾期提供加工成品，应赔偿给甲方造成的直接经济损失，甲方逾期提货或不按合同约定按时付款，应承担相应货款每日1%的违约金。

2、逾期拾日视为拒提(退货)，应承担拒提部分相应货物价款30%的违约金。逾期提货时，市场原材料若发生价格涨价，甲方当按涨价后价格执行。

3、双方有其他违约行为，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、如遇下雪、下雨、风沙、停电、战争、运输中断，交通管制及原材料在新疆市场上无法采购到等不可抗拒因素时交货期限顺延。

5、甲乙双方在正式开始履行合同义务时，如果原材料价格发生变化，甲乙双方按原材料涨价或降价的比例对合同单价协商解决。

第八条、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章生效。甲方按合同约定交付预付款后，乙方开始履行合同义务。

第九条、双方发生纠纷可协商解决。

单位名称(章)单位名称(章)

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日

**阳台承揽合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《中华人华共和国合同法》和《^v^建

筑法》，甲方决定将小区  号楼室的阳台封闭工程承揽给乙方制作、安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。

1、价格及工程量：铝合金封闭窗玻每\*方元（包含损耗），钢架钢化玻璃阳光房每\*方米元（包含损耗），工程量按实际测量计算，总价在安装完毕后按实际发生计算。

在施工过程中，材料价格、人工费及政策变化引起造价增减时均不得调整；各项取费标准不变。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具。

3、以上单价包含材料、五金件、玻璃、玻璃胶、制作、安装、运输、塞缝、密封等均由乙方负责。

4、封闭阳台所用材料：全部为凤铝牌塑钢型材，铝合金厚度为毫米，塑钢颜色为灰色；双层玻璃为钢化玻璃，厚度为5毫米，夹层为9毫米。

乙方保证上述规定的材料非假冒伪劣产品，凤铝牌塑钢

材料为正品，其他材料保证材料质量。若非上述型材，甲方有权利拒付款项。

5、工程质量必须达到国家相关规定质量标准。

6、甲方在签订合同时支付元订金给乙方，安装完毕经甲方检验合格后，甲方付清余款。如验收时甲方发现质量未达到国家相关规定质量标准，甲方有权根据工程瑕疵的程度扣除工程款总价的`30%。

7、甲方负责协助乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水和电。

8、乙方施工人员必须遵守安全操作规程，确保安全施工、制作、运输。施工过程中发生的一切事故责任由乙方自行承担。

9、未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商解决。

10、本工程项目的质保期为：

11、本合同执行中如发生争议可协商解决，达不成一致意见时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：乙方 （签字）： 甲方身份证号：  乙方身份证号：

年月日 年月日

——承包封阳台合同

**阳台承揽合同范本6**

委托方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

依《加工承揽合同条例》、《\_广告法》、《广告管理条例》等有关法律法规的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守。

>第一条广告承揽要求

项目：\_\_\_\_\_\_\_\_

制作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色、规格或材料：按委托方确定的设计稿制作，以委托方签字稿为准；

起讫时间、日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>第二条广告制作费及支付方广告制作费

广告制作与安装费

乙方按甲方要求进行加工制作。

结算方式和期限合同签定后，在制作前委托方予付30合同款给承揽方即人民币；制作及安装完毕后余款马上付清。

>第三条验收方式及时间

委托方指定人员现场验收

>第四条违约责任。

委托方擅自不覆行合同，按未履行部分广告制作费的2%，向承揽方偿付违约金，超过合同规定期限付款，每逾期一天，按所欠款项的2 ‰，偿付违约金。

承揽方不能完成合同规定的工作，按未覆行部分广告制作费的2%，向委托方偿付违约金；不能按期覆行合同，每逾期一天，按逾期未完成部分广告费的2%，偿付违约金。

其它违约责任按《加工承揽合同条例》执行。

>第五条纠纷解决方式

发生合同纠纷，双方协商不成，按下列第（1、2）项规定办理。

1、向广州当地经济合同\_\_\_\_\_机关申请\_\_\_\_\_；

2、向广州当地人民法院起诉。

>第六条附则。

本合同附件两件，名称广告制作与安装承揽合同。

本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**阳台承揽合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，兹就甲方委托乙方制作甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成以下协议：

一、项目概要：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目明细：

项目名称：

1、尺寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、设计制作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、纸张：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、页数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、色数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、后道加工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、付款方式：

开始制作之日起支付价格总额之30%，小样确定后支付20%，余款50%于交货当日付清。

四、交货方式

印刷加工：在确认打样稿后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内交货。

交货地点：甲方公司，乙方承担运费，产品风险自交货时转移。

五、印刷质量标准

1、乙方前期制作应按提供样稿之要求按时，按质完成，印刷品质量以签字样稿为准验收;甲方应负责有关内容的及时校核确认以及收货验货。

2、甲方委托乙方设计制作的稿件，甲方有权要求乙方提供最多不超过四次的样稿确认。在乙方提供第四次确认稿时，甲方应完成所有的确认修改工作。如因甲方原因在第四次确认稿后仍需要进行修改，甲方同意视修改内容额外支付每页不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的改稿费用。

3、如为甲方提供的菲林，且打样稿与菲林不一致的情况，乙方不保证印刷颜色与所提供样稿的绝对一致，而应以菲林正常的印刷效果为准

4、彩色印刷品的色差范围正负应不超过样稿的10%，套印允许误差应小于，其他如需检验的项目按国家新闻出版行业标准有关平版一般印刷品的质量标准验收

5、甲方对印刷质量有任何异议，须在交货后三个工作日内提出，在任何情况下乙方不负责除印刷以外发行、广告的连带责任。

六、乙方责任

1、乙方对承印印件的原稿(或电子文档)、校样、印板、底片、半成品、成品及印刷品的样本应当妥善保管，不得损毁。

2、乙方必须严格按照本合同规定的印数印刷，不得擅自加印。

3、乙方完成委托印刷业务后，应当认真清点印刷品数量，登记台账，并根据本合同的规定将印刷成品、原稿(或电子文档)、底片、印板、校样等全部交还甲方，不得擅自留存。

4、乙方在承接时，应核实委印方相关证件，不得印刷有内容不实、图文虚假的印刷品。

七、知识产权及保密

1、乙方应对甲方制作发行方式、计划严格保密。

2、乙方设计人员应自觉保护甲方提供的一切用于排版印刷的电子文档，不得擅自提供给任何第三方作任何用途。

3、乙方为甲方杂志制作的平面设计，其著作权属于甲方。

4、乙方应妥善保存杂志的所有电子设计稿件、菲林，甲方若需要，应予提供;合同终止后，若双方不再续约，乙方应将所有电子设计稿件、菲林交给甲方。

八、合同其它条款

交货数量同意允许正负5%的短溢装。如溢装的情况，甲方有权选择是否按合同单价接收超装之货品。若甲方不接收，乙方不得擅自赠送他人或以任何价格出售，作其他客户印刷业务参考样本除外。如短装在5%之内，乙方须按合同单价从合同总价中扣除相应金额，但不另行补足数量。如短装在5%以上，甲方有权要求乙方补足所缺货品。

由于政策变化、政府行政行为等人力不可抗因素原因导致其中一方无法履行合同，本合同即行终止，双方不承担违约责任。

九、违约责任

1、甲乙双方应严格遵守本合同的有关条款，此合同未尽事项，应由甲乙双方友好协商解决。

2、若任何一方违反本合同并经协商无效，应由被告所在地人民法院作争议解决。

3、因不可抗力导致合同无法执行的情况，双方应友好协商延期履行，协商不成或确实无法继续履行的，任何一方均不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同样有效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**阳台承揽合同范本8**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方制作、安装塑钢门窗工程经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况：

1、工程名称：

韩滩新城一期工程1#、2#楼

2、工程地点：

金堂县赵镇韩滩路26号

第二条承包范围及方式

1、承包范围：全部塑钢门窗工程的供料、制作、运输、安装、防水构造、产品保护、洞口修补、竣工验收前清洁以及竣工资料提交，并负责保修期内的保修、保养工作。

2、承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、按照图纸及规范要求施工并保证验收。

第三条合同单价及总价：

工程综合单价为260元/㎡（含税价）；暂估工程量为2400 ㎡（以现场实际收方量为准）；暂估合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第四条合同工期：

总工期为60天，安装进场时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条工程质量标准：

1、以相关规范及甲方验收要求为准。

2、材质和工艺要求以甲方审定后的图纸为准。

第六条监理单位及总监理工程师：

甲方委托监理单位：四川精正建设管理咨询有限公司。监理单位负责监督合同的履行，对本工程进度、质量、投资控制以及合同、信息、资料进行监督、协调和管理。乙方应接受监理单位的监督管理。

第七条甲方工作：

1、协助乙方对进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

5、甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方代表，按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

第八条乙方工作：

1、进行现场组织协调和工程质量、进度控制、安全文明施工，并定期参加甲方及监理单位组织召开的工程例会。

2、建筑成品保护的措施：已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

3、乙方提供一切劳务、材料设备、施工机械设备及所需要的其他临时或永久性物品。

4、乙方施工人员的吃住场所由乙方自行负责，费用由乙方自行承担。乙方承诺文明施工，保持施工现场的干净整洁。做到每天工完料清。否则，每发现一次，扣罚500元。

5、制作安装必须严格按照设计图纸、《住宅工程质量通病控制标准》和相关施工及验收规范的要求进行施工。乙方对窗型图等工程图纸是否符合强制性规范、是否合理负有审查义务，否则因此引发的损失由乙方承担。

**阳台承揽合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，签订本劳务作业承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

工程名称：

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包方式：

承包范围及内容：

二、工程工期

本工程的工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

因刮风、下雨雪、停水、停电等客观因素造成停工以及乙方无故窝工、返工等均由乙方自行安排好工作，工期不顺延，如由此给甲方造成损失乙方还应承担赔偿责任。

三、承包价款及支付方式

承包价款按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，总承包价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（1）1#楼：513792㎡×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）2#楼：477042㎡×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）3#楼：560736㎡×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡=\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承包最终价款以工程竣工决算面积为准。

支付方式：甲方按乙方的工程进度以生活费的名义向乙方支付工程款，具体支付日期及数额由甲方确定，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付的工程款应达到工程款总额的8、0%，剩余20%的工程款作为乙方的质保金，在工程竣工验收一年后由甲方向乙方支付。

四、工程质量标准及验收

乙方所承包工程范围内的工程质量必须达到

五、材料供应及质量要求

应由甲方所提供的材料，甲方需按进度要求保质保量供应，但乙方需提前五日提供所需材料的明细及进场时间计划，否则由此造成的损失由乙方承担。

六、双方责任和权利

（一）甲方的责任和权利

甲方负责及时提供所需施工图纸、技术资料、技术交底、安全交底等。

2、甲方负责必须保证整个工程所需用的各种材料。

甲方对承包工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有监督、检查、追究乙方违约责任的权利，对违反本工程项目管理制度行为的和工程质量、安全生产达不到标准，甲方有要求乙方承担违约责任的权利，乙方如由此给甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

乙方固定技术力量达不到合格标准，甲方有权与乙方解除本合同，并要求乙方随时退场。

乙方不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，甲方有权与乙方解除本合同并要求乙方退场。

6、乙方施工所需的手头工具由乙方自理。大型机具场内水平垂直运输，由甲方无偿提供给乙方使用。乙方对甲方提供的机具应妥善保管使用，并办理领用签证手续，若丢失损坏，均由乙方照价赔偿。

（二）乙方责任和权利

遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

乙方的技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，否则由此给甲方造成损失的应由乙方进行赔偿。

服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》、交纳社会保险并按合同所约定的条款支付务工人员工资及相关待遇，出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）。

9、在甲方未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

10、乙方因违章操作，违章指挥造成质量事故，必须返工，其返工造成的人工、材料、机械等损失费，由乙方无条件赔偿。

七、违约责任：

本协议一经签约，双方须共同遵守，不得违约。任何一方无充分条件违约或毁约，支付守约方合同总价5%的违约金。

2、乙方应未按本合同约定按时完工的，每逾期一日按工程款总额的1%向甲方支付违约金。

乙方应严格按照合同约定的安全质量标准施工，如因质量未能达到验收标准的，乙方按承包的总面积×每平米5元向甲方承担违约责任。如因质量不合格造成返工的，材料费、人工费均由乙方负责，由此给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方对施工预料应采取措施及时清底回收利用，不得浪费，否则乙方应按以上材料款的30%向甲方承担违约责任。

由于甲方原因导致乙方无法再进行施工，乙方有权要求甲方赔偿损失，结算清所完成的工程费用，并退还保证金，要求退场终止合同。

6、因甲方材料不到位、资金不到位等原因给承包方造成经济损失的，由甲方承担相应的赔偿责任。

八、争议的解决方式：

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，可自行协商解决，协商不成的，可向该工程所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

九、合同的效力

本合同自双方代表人签字、盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**阳台承揽合同范本10**

甲方：

法定代表人：

职务：

联系方式：

身份证件：

乙方：

法定代表人：

职务：

联系方式：

身份证件：

经甲乙双方就防水保温工程承揽有关事宜，甲乙双方自愿达成如下约定条款：

>一、承揽工程概况：

1、承揽工程地址：

2、工程承包总面积\_\_\_\_：，每平方米价款\_\_\_\_元，工程总价款计\_\_\_\_元。

3、承包方式：承揽方负责工时和SBC120防水材料及挤塑板保温材料，其余辅料（水泥、水、电等）由甲方无偿提供。

>二、甲乙双方的权利义务：

1、乙方按照承揽标的物及甲方要求做好防水保温工程，但要求甲方必须提供屋面平整、完好。架子搭好，牢固安全。

2、如在防水保温工程运作中，发现屋面不完整，乙方有权要求甲方及时处理，如延误工期，其后果由甲方负责。

>三、工程款支付方式：

1、经甲乙双方商定，签定合同后，甲方首先付材料费按总价70%付给乙方。实际面积\_\_\_\_平方米，每平方米\_\_\_\_元。

2、所承揽的防水保温工程项目完工后，再付总工程款的20%，经甲方验收合格，把余下费用全部一次结清。

>四、违约责任：

甲方如不能按照合同约定期限支付工程款，除支付工程总价款外，应承担工程总价款的30%的`违约金。乙方可根据《合同法》到当地法院对甲方提起诉讼。造成一切后果，由甲方承担。

>五、其他

1、此合同在实际履行中有不妥之处，双方协商解决，或另行补充约定。

2、本合同一式两份，自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字摁章即产生法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**阳台承揽合同范本11**

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

1．产品的质量、包装、加工方法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．原材料的提供以及规格、数量、质量：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．履行的期限、地点和方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．验收标准和方法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．结算方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．违约责任：

除不可抗力的原因外，任何一方不履行合同，都要承担违约责任。

（1）承揽方的违约责任：不能交付定作物或完不成工作，偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_％或酬金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

（2）定作方的违约责任：中途变更定作物的数量、规格、质量和设计等，赔偿承揽方因此造成的损失，中途解除合同，属承揽方提供原材料的，偿付未履行部分价款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金；不属承揽方提供原材料的，偿付承揽方以未履行部分酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

7．双方约定的其它条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8．以上条款如有未尽事宜，应以书面协议，作为附件。

9．本合同执行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方都可以向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

10．本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本送工商行政管理局存查。

11．本合同有效期限：从双方签署之日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

定作方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承揽方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**阳台承揽合同范本12**

五、工程量结算及工程变更：

1、 工程量以实际加工量为依据，按洞口尺寸据实结算;

2、 甲方对原工程设计进度变更，应提前15天以书面形式通知丙方，并提供相应图纸和说明;

3、 由于甲方对原工程变更，未给乙方造成损失的，乙方接通知后，按要求进行变更，造价相应增减;

4、 由于甲方对原工程的变更，给乙方造成损失的，损失量由甲方承担;

5、 增加原合同中未包括的项目，经甲、乙双方书面达成施工要求和造价协议的，乙方按要求施工，甲方对合同价款进行增加。

六、质量验收及保修：

1、 工程验收按照国家或行业质量验收标准及规范执行;

2、 验收分三步：(1)材料及附近验收(2)上框验收(3)封闭后验收;

3、 工程竣工后，由乙方向甲方提供竣工验收通知，由甲方组织有关单位实施验收，并有验收单位出具验收合格证明。如验收不合格，由乙方无条件整改至合格，所造成的费用由乙方承担;

4、 甲方受到乙方竣工验收通知后15天内不组织验收，从第16天起承担工程产品保管及一切意外责任;

5、 产品保质期为一年，从工程验收完成即日起开始计算;

6、 在保质期内，凡因产品制做或安装造成的质量缺陷由乙方负责保修，诺因人为或其他外力造成的缺陷，由乙方配合维修，合理成本费用由甲方承担。

7、 乙方铝材不符合招标文件及本合同要求，甲方可终止合同，委托另外门窗加工企业施工，期间一切经济损失由乙方承担。

七、工程价款支付：

1、 合同签订后，甲方向乙方支付工程总价款的

2、 款的30%，第二批：玻璃安装完成，验收合格后付至总价的95% 。

3、 工程质保金为工程价款的5%。

4、 甲方在工程保质期到期后10天内，无质量问题将质保金金额支付乙方。

5、 当甲方未履行支付工程价款义务时，标的货物的所有权属乙方所有。

6、 工程价款以实际工程量按国家规定计算进行结算。

八、违约责任：

1、 由于承包人自身责任引起的违约，总承包人及建设单位损失由承包人承担;由总承包人自身责任引起的违约，承包人及建设单位损失由总承包人承担。

2、 争议处理可依次采用以下方式解决：

①通过双方协商解决。

②向本地行业主管部门或对方主管部门申请调解解决。

③通过仲裁解决。

④通过诉讼解决。

九、门窗工程结算由承包人负责，总包人计取门窗总价的 %的施工配合费及 %税金后列入工程总结算，施工配合费由建设单位承担、税金由承包人承担。工程资料由分包单位收集、整理交总包汇总。

十、合同生效与补充：

1、本合同共份、乙方执份;

2、本合同自签字盖章之日起开始生效;

3、本合同未尽事宜，可由双方现场协商解决或签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工地门窗安装合同范文3

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》以及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，为明确双方的权利和经济责任，经甲乙双方友好协商订立本合同。

一、工程名称： 临朐县经济适用房

二、工程地点： 临朐县北环路与骈邑路交界处西北角

三、工程内容：

结算时按实际施工工程量计算

四、工程工期：

本工程 年 月 日开工至 年 月 日止，总工期为 天，如遇不可抗力的因素则工期顺延。

五、质量标准和质保期：

工程安装完成，由甲乙双方共同验收，达到验收合格标准，本工程质保期为6个月，自安装完毕之日起开始。

六、工程造价及付款方式：

合同签订时，甲方付给乙方合同总价款的 %作为工程预付款，计款 元：乙方开始订购材料，门窗框安装完成甲方付给乙方合同总价款的 %;计款 元;门窗扇安装完成甲方付给乙方合同总价的 %的工程款，计款 元，剩余工程款作为质保金，质保期为6个月，质保期满10日内一次性付清。

七、发包方责任：

1、提供设计施工图纸、设计要求和相关的资料。

2、乙方进驻工地后，提供水电和设备及材料临时堆放场地及库房设施，协调好施工过程中遇到的各种问题，负责施工材料进入工地后的成品和半成品的保护，确保无外部干预而影响乙方施工，否则出现窝工和损失现象由发包方承担。

八、承包方责任：

1、提供详细的施工组织方案、进度、计划，组织足够的人力、物力，施工过程中应对施工图纸认真研究。

2、严格按设计图纸及规范要求施工，工程质量达到验收合格标准。

3、施工过曾中，随时接受质检部门、监理及委派人员的监督检查，并给予积极配合，抓好质量关，确保施工质量及进度，服从相关部门对施工现场的管理。

九、违约责任：

合同签订后，双方均按合同的条款执行，谁违约、谁负责，如有争议，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

十、未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同一式两份，双方签字后生效并各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**阳台承揽合同范本13**

甲方：（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20% 2. 乙方承包内容：

1）水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）水电施工的穿墙、打孔、切割

4）开关面板安装

5）小五金、马桶、的安装

6）后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：\_\_\_\_\_元/平米（套内面积）

>第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_违约金。

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 \_\_\_ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条 其它约定：

1.双方同意由第三方监理进行协商工作。

在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方\_\_\_次来现场配合其他工种的交叉施工，超过\_\_\_次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后\_\_\_\_小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条 附则（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：

乙方签字（盖章）

年 月 日

**阳台承揽合同范本14**

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依照《^v^民法典》、《加工承揽合同条例》、《公共管理条例》等有关法律法规的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守。

第一条广告播出要求。

广告内容及证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

播出频道和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

制作形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

广告长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

播出形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

播出日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条广告费及支付方法。

广告费

支付方法及时间：

承揽方必须开具广告业务统一发票，否则，委托方有权拒付广告费。

第三条违约责任

委托方擅自不履行合同，向承揽方偿付未履行部分广告费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;逾期支付广告费用，每逾期一天，按所欠款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付违约金。

承揽方不能完成合同规定的工作，向委托方偿付未履行部分广告费\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，不能按期履行合同义务的，每逾期一天，按未履行部分广告费的\_\_\_\_\_\_\_\_偿付违约金。

其它违约责任，按《加工承揽合同条例》执行。

第四条纠纷解决方式。

发生合同纠纷，双方协商不成，按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_)项规定办理。

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地经济合同仲裁机关申请仲裁;

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地人民法院起诉。

第五条双方商定的其他事项。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条附则。

本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日终止。

委托方

单位名称(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐户：承揽方

单位名称(盖章)

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

广告业务员证号：

开户银行：

帐户：

**阳台承揽合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》，甲方决定将小区共同遵守。

1、工程量及价格：工程量按实际测量为纱窗，总价为元。在施工过程中，材料价格、人工费及政策变化引起造价增减时均不调整，各项收费标准不变。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具。

3、以上单价包含型材、五金配件、玻璃、制作、安装、运输，塞缝、密封等均由乙方负责。

4、封闭阳台所用材料：

5、技术指标符合物业提供的图纸设计和有关规范要求，以上型材、玻璃、小五金、配件必须符合现行安装与验收标准及要求，乙方应按甲方要求提供检验合格的材料。

6、保修期为两年，安装完毕后使用过程中如有质量问题须在个工作日内解决。

7、工期：双方签订合同起天内。

8、付款方式：阳台封闭整体框架完成预付总价 50%（即--圆整）工程款，安装完毕检验合格后付总价

9、双方职责：

a. 甲方负责安排乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水电等。

b. 乙方施工人员必须遵守现场管理制度及安全操作规程，确保安全施工，乙方原因造成事故全部由乙方承担一切费用。

10、其他事项

a. 本合同未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商解决或另行补充条款。

b. 本合同执行中如有争议可协商解决，达不成一致时，可向甲方所在地法院提起诉讼。

c. 本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）：乙方（签字）： 甲方身份证号：  乙方身份证号：

年 月 日  年 月 日

**阳台承揽合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人夷易近共和国条约法》、《中华人夷易近共和国修筑法》及其他有关司法、行政律例，遵循对等、志愿、公道和诚深信誉的准则，两边就本建设工程施工事变协商同等，订立本条约。

第一条：工程概况

工程称号：斑鱼府(开发区店)

工程所在：年夜连市开发区黄海西路195―35号

工程内容：断桥铝门窗制造安装。

工期：共同总体工程进度施工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

第二条：条约价款：

1、断桥铝门窗工程预计总面积;\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、断桥铝门窗每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、断桥铝门窗总造价年夜写：小写\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：付出体式格局：

1、乙方动工甲方付条约总价的40%作为工程进度款。

2、工程完工验收及格付60%。

第四条：资料质量：

1、型材：断桥铝、均相符国度有关尺度，色彩墨绿色，

2、玻璃为5+5双钢玻璃，玻璃均相符国度有关尺度。

工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自完工验收及格之日起算)。

3、按国度有关司法、律例、规范验收。

第五条：两边责任：

一、甲方责任：

1、甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求阐明、有关洽谈变革及有关手艺文件等作为乙方产物设计和施工有用根据，因为甲方变革图纸或施工差错给乙方形成的损失由甲方卖力。

2、甲方无偿提供乙方用水、用电，资料堆放园地的运用，

3、和谐乙方与土建及其它施工单德共同问题，卖力核定施工进度计划和组织完工验收事情：

二、乙方责任：

1、屈服甲方、监理、建设单元的同一引导和调剂。

2、确保工程质量及工程进度。属乙方施工形成质量问题，由乙方卖力无前提返工，由此给甲方形成的用度损失及工期延误由乙方自傲。

3、确保工程用材的质量，并提供有关手艺文件，所用资料入场前提供产物资量及格证及相关检测资料。

4、严厉依照甲、乙两边在条约中肯定的资料质量尺度进货，进入现场后两边要验货，如呈现与条约中资料质量尺度不符时，乙方应无前提实时退货，由此给甲方形成的损失由乙方负担。

5、确保平安功课，文化施工，安装现场做参预清料清，呈现平安、质量事故时由乙方卖力。

6、施工时代，现场资料由乙方治理掩护。若有损失，乙方自傲。

7、保障现场的治理和手艺力气。

8、严厉依照施工图和阐明书进行施工，确保工程质量，按条约规准光阴准期完工和托付。

第六条：守约责任：

本条约两边代表具名盖印后生效，任何一方守约，均应按条约法有关划定向对方补偿所形成的经济损失和偿付守约金。

第七条：争议处置：

甲乙两边产生纠葛，甲乙两边本着互助精力协商办理，办理不了，向本地人夷易近法院提告状讼。

甲方(盖印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

德律风：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**阳台承揽合同范本17**

发包方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房结构：房型房厅套，施工面积\*方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)

5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行dbj08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30 –1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)电话：

乙方(签章)电话：

签订地点：

签订日期：年月日发包方

——铺面装修合同-装修合同 (菁选2篇)

**阳台承揽合同范本18**

甲方：\*\*房地产发展股份有限公司

乙方：施工总承包单位

丙方：铝合金门窗厂

甲、乙、丙三方根据《\_合同法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，甲、乙、丙三方就铝合金门窗加工、安装等事宜，签订本合同，三方必须严格遵守。

一、工程名称、地点及安装：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、铝合金门窗加工规格、安装要求，三方协商一致，共同确认《门窗加工、安装技术要求》(列为合同的附件1)。

4、门窗规格、价格表：

开启方式 规格 数量(?O) 型材元/?O 玻璃元/?O 五金件元/?O 加工费元/?O 运输费元/?O 安装费元/?O 综合单价元/?O 总金额(元)

合计总金额

交货日期：

开启方式 规格 数量 交货日期 备注

框 扇

5、甲方有权指定型材及玻璃厂商或品牌。

指定型材供应商(品牌)为：

指定玻璃供应商(品牌)为：

6、门窗安装竣工日期：200 年 月 日

二、合同三方当事人的责任和权利

(一)甲方责任和权利

1、甲方应按合同约定时间向乙方支付总包管理费，向丙方支付门窗加工、安装费。

2、甲方对乙方实施监督和管理。

3、甲方负责协调乙方与丙方的工作。

4、甲方有权抽查丙方的加工和安装情况。

5、甲方应对丙方提供的价格体系保密。

(二)乙方责任和权利

1、乙方应及时向丙方提供所需的产品《计划表》和《规格尺寸要求》等，以保证丙方按时加工、安装。

2、乙方负责对丙方进场(安装前)门窗进行验收,对验收不合格的产品有权清除场外。

3、乙方负责为丙方提供门窗存放场地或存放库房。

4、乙方负责提供丙方安装门窗时必要的施工条件。

5、乙方负责协调、配合丙方施工。

6、乙方对丙方实施监督和管理。

7、乙方应对丙方的安装工作提供必要的技术支持。

8、乙方对甲方负责，对丙方的门窗加工、安装和现场施工管理等出现的问题，有权制止、要求整改、返工、停工等。

9、乙方负责将对丙方门窗加工、安装的监督、管理情况向甲方汇报。

10、丙方安装完毕后，乙方负责验收，有权对安装不合格的门窗要求整改、返工，直至合格为止，并在最终的`验收报告上签字、盖章确认，提交甲方。

11、乙方应当对丙方的合同付款申请单确认无误后签字、盖章，无正当理由不得拒绝。

12、门窗安装完毕后，乙方负责为丙方提供淋水试验的必备条件。

13、乙方负责成品保护， 避免造成损坏。

14、乙方应对丙方提供的价格体系保密。

(三)、丙方责任和权利

1、丙方负责对铝型材、玻璃、配件及辅料的验收，因丙方验收不严格，给甲方造成的损失，由丙方自行承担。

2、丙方接受乙方的监督和管理。

3、丙方应将门窗加工、安装进度计划提交甲方和乙方。

4、丙方应接受甲方关于门窗加工、安装方面的抽查。

5、丙方在任何时候都应接受甲方或乙方关于产品技术、加工、安装等方面的咨询。

6、门窗进场经乙方验收合格后由丙方委派的安装队专人负责保管，在此期间货物毁损、灭失的风险由丙方自行承担。

7、如果因甲方个别项目发生变化，致使安装期限发生变更(包括提前)或出现其他特殊情况，丙方应给予最大可能的支持。

8、丙方施工期间应严格遵守甲方及乙方有关规章制度，并接受乙方和监理单位的管理。施工过程中和工程竣工未移交甲方前，负责对甲方施工设备、工程设备及工程成品进行妥善保护，因丙方原因造成的一切损失均由丙方承担。

9、门窗安装完毕后，丙方会同乙方做好门窗成品保护。如丙方未按合同约定配合乙方做好门窗成品保护，致使门窗损坏的，由丙方负责。

三、相关费用及支付方式

1、门窗价格由铝型材价格、玻璃价格、配件价格、加工费、安装费和运输费六部分组成。

2、丙方承诺：以上六种费用市场价格下降时，合同价款根据下降比例相应减少。此六种费用中除铝型材外，其它为上封顶价格。根据市场行情，铝锭(铝型材)价格上涨不超过500元/吨时，丙方不得提出铝型材涨价申请;铝锭(铝型材)价格上涨超过500元/吨时，丙方可向甲方申请铝型材涨价，涨价范围不超过铝锭(铝型材)价格上涨的相应比例。

3、丙方从加工至送达甲方指定地点，甲方不再向丙方另行支付任何费用。

4、乙方对丙方的门窗加工、安装实施监督和管理，并对丙方产品质量负有连带责任，甲方向乙方支付门窗加工、安装合同总价款 %的总包管理费。

5、支付方式

① 总包管理费的支付：丙方将门窗安装完毕后，由乙方负责验收，并将最终验收结果报告(乙方签字、盖章确认)提交甲方，甲方复检无误后，

在工程竣工结算时向乙方一并支付总包管理费。

② 加工、安装费用的支付：丙方向甲方请求付款前，必须征得乙方同意，并由乙方在合同付款申请单(详见附件二)上签字、盖章确认，甲方收到经乙方签字、盖章确认的合同付款申请单后向丙方支付相应款项。

合同签订之日起，在收到乙方确认后的合同付款申请单后 日内，甲方向丙方支付合同总价款的20%，即rmb￥ 作为预付款;门窗全部进场后经乙方验收合格，在收到经乙方确认的合同付款申请单后 日内，甲方向丙方支合同总价款的 25 %，即rmb￥ 。门窗全部安装完毕，甲方收到经乙方签字、盖章确认的最终验收报告和合同付款申请单后进行复检，复检合格后 7 日内，甲方向丙方支付至工程结算总价的95 %，即rmb￥ 。工程结算总价的5%作为质保金，质保期为 2 年。质保期内无问题，期满一个月内付清余款。

6、乙方收到甲方的总包管理费后，需在竣工结算发票中列明。

7、丙方在收到甲方的货款后，需开具相应发票给甲方。

四、产品质量

1、丙方选用的铝型材、玻璃、配件及辅料等必须符合国家标准和三方共同确认的《门窗加工、安装技术要求》。

2、丙方加工、安装的铝合金门必须符合国家gb/t8478-xx标准、铝合金窗必须符合国家gb/t8479-xx标准，另外还必须符合甲、乙、丙三方共同确认的《门窗加工、安装技术要求》(列为本协议的附表1)。如果在合同履行过程中出台新的国家标准或行业标准，执行新的国家或行业标准。

3、丙方在安装前将门窗的抗风压性能分级及其检测报告、空气渗透性能分级及其检测报告、雨水渗漏性能分级及其检测报告、保温性能分级及其检测报告、空气隔声性能分级及其检测报告、承受机械力的检测报告，同时将铝型材及玻璃的检验报告、生产许可证、合格证书及相关的其它资料(需加盖公章)备齐，提交甲方一份、乙方三份。另外，甲方验收时有权随机抽取三套作上述检测，相应的检测费用由丙方承担”。

4、门窗加工、安装完毕后，门窗表面不允许有铝屑、毛刺、油污或其它污迹。连接处不应有外溢的胶粘剂。表面平整，没有明显的色差、凹凸不平、划伤、擦伤、碰伤等缺陷。

五、产品包装

1、丙方以合理的包装，保障产品符合正常贮运的要求，因包装问题而导致的产品毁损、划伤、擦伤、碰伤等外观损坏，由丙方负责。

2、货物包装不再另行计费。

六、交货方式

1、丙方负责货物的装卸、运输及运输过程中货物的保险事宜。

2. 货物送达合同约定地点后，由乙方和丙方委派的安装队共同验收，甲方不负责验收工作。

七、产品安装、验收

1、丙方承诺安排最优秀的安装队伍施工，确保门窗的安装进度和质量。

2、安装过程中，所需的辅料丙方自行承担，甲方不再另行支付费用。

3、在门窗安装前，因丙方原因导致型材变形、外观破坏、规格不符等，乙方有权拒绝验收，丙方应按合同约定交货时间及时调换。

4、丙方在安装过程中，必须遵守甲方和乙方的各项安全管理约定，如果丙方没有遵守或因丙方在安装过程中操作不当而发生的各种事故或给甲方和乙方造成的损失，均由丙方承担。

5、门窗安装完毕后，丙方负责配合乙方对门窗的加工质量和安装质量进行验收。现场验收包括产品外观、加工标准、安装要求等。乙方验收合格后，在验收合格确认文件上签字、盖章，并提交甲方。

6、乙方验收后若有异议，出具书面报告给丙方，丙方应在3日内给予答复;由于门窗短缺或质量问题等，丙方应在7天内补齐或更换。如果乙方提出异议后，丙方不予以答复的，视为违约，按合同的第十条丙方违约责任中第①款执行。乙方应将验收情况及时上报甲方。

7、甲方收到乙方的最终验收报告后，由甲方协同相关技术人员进行复检，合格后予以确认。如果检查中出现不合格情况，根据实际情况按合同第十条乙方违约责任中第②、③款执行。

8、乙方必须保障丙方的正常施工条件，出现停电、施工受阻等情况时，必须经三方共同确认方可顺延工期。没有经三方确认的延期，属于责任单位个人行为。

八、售后服务

1、质保期内丙方免费对门窗进行维修。如果因乙方原因致使门窗损坏的，由乙方承担相关费用。

2、因加工、材料或配件本身质量原因造成损坏的，丙方应终身免费更换和维修。

3、在业主验房期间，丙方应在项目工地现场派驻维修人员，随时对门窗出现的问题进行维修。

4、丙方撤场后，如出现需要维修问题时，丙方接到甲方通知后， 小时内必须到达现场进行维修(非丙方加工、安装或材料本身质量原因所造成的，相关维修费用由甲方或当事人承担)，否则视同丙方授权甲方自行处理，所发生费用从铝合金门窗质保金中扣除。

九、合同终止

1、甲方无正当理

**阳台承揽合同范本19**

发包方：

（以下简称甲方）

承包方； （以下简称乙方）

依据《建筑安装工程承包分包条例》的规定，结合本安装工程的具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同履行。

一、工程概况

a)工程名称： 。

b)工程地点： 。

c)承包范围： 门、窗安装 。

d)结算依据：依据门窗外轮廓尺寸进行面积结算。

二、门窗面积

门窗面积暂估为

?O，安装单价

元/?O，最终结算按实际面积结算。

三、开/竣工日期

开工日期： ，竣工日期： 。

四、双方责任

a)甲方责任

i.为了做好施工现场的各项工作，由甲方委派公司人员行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前两天通知乙方。

ii.甲方人员主要负责协调工地关系、时间、进度、安装技术、质量管理以及每月支付乙方工程进度款的审批等事项。

iii.甲方人员的指令、通知均由甲方人员签字后，以书面形式交给乙方，乙方在回执单上签署姓名和收到时间后生效。。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担。

iv.甲方负责门窗产品送到工地，乙方负责派员工卸车。安装所用的工程材料甲方全部负责运送到工地现场，经过乙方验收无任何问题后办理产品签收手续。

v.甲方负责提供楼层分布图型及相关图纸（含开启方式外立面图），如未提供，则按甲方实际要求安装。

vi.乙方通知甲方可以进行竣工验收后，甲方要及时组织相关人员进行竣工验收。

vii.甲方按工程部审批的《工程进度明细表》及《工程量确认明细表》来支付乙方工程进度款，其余时间一律不支付工程款。

b)乙方责任

i.乙方必须保证在施工过程中所使用的部件均采用甲方所提供的产品，如违反则给予罚款处理。

ii.乙方对工程安装质量、进度负责。

iii.安装工程所需要用的工具全部乙方自备。如安装所用的工具及设施满足不了工程的需要，乙方负责重新购买能符合工程要求的工具设施，费用自报。

iv.乙方在施工过程中，必须按甲方要求进行操作，如甲方无技术交底等书面文字材料，则按照国家和行业标准《门窗安装及验收规程（JGJ103-96）》执行。

v.乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度以及各工地的规章制度，如有违反责任自负。

vi.乙方有责任教育其工人严格执行操作规程，严格管理，安全施工，防火防盗。安装期间因为乙方管理不善造成物件破损、丢失等损失，均由乙方负责。乙方应做好施工安全防范措施，安全责任由乙方自行承担。

vii.门窗安装的总工程完毕后，须经由甲方做总体检查验收。对验收不符合标准要求的，责令重改，并扣除此窗的安装费用，造成不良影响的给予罚款处理。

viii.乙方在安装过程中，门窗及配件确认为乙方因素造成损坏的由乙方照价赔偿。玻璃为特殊成品，如安装过程中发生破损（3%以内为自然损耗，超过3%至10%以内），按成本价双方各半；如因乙方操作不当、搬运失误和保护不善等，由乙方按成本价自行承担。费用在工程结算时直接扣除。

ix.乙方必须按质按量按时完成工程量。无故延误工期，甲方不但要追究其责任，并从经济上加以索赔。

x.遵守地方政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

xi.已经竣工工程未交付建设单位验收之前，乙方负责成品保护，保护期间发生的损坏，乙方负责修理。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责或乙方有偿修复，甲方承担合同追加价

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找