# 土建承揽合同范本(实用8篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-09

*土建承揽合同范本1甲方：(以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商就本工程项目(廖家安置小区9#楼)达成如下协议：第一条：工...*

**土建承揽合同范本1**

甲方：(以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商就本工程项目(廖家安置小区9#楼)达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：廖家安置小区9#楼。

2、工程地点：岳阳市经济技术开发区分水垅村。

3、工程规模：本工程为七层砖混结构，设计总面积约为平方米。

第二条：承包范围

2、具体包括：设计施工图纸内的基础、承台梁、所有砖砌体、砼、钢筋、内外架搭拆、室内外抹灰、楼地面找平、楼梯踏步面砖及踢脚线、屋顶、屋面工程、外墙瓷片、室外明沟散水、搅拌机和提升机的安装等。

3、基础部分包含设计基础，设计为挖孔桩的包括除挖孔桩以外垫层及以上部分的所有工程量，含基础土方开挖清理及回填、垫层、承台梁等工作内容。

4、其他内容：包括室外脚手架底座硬化、提升机基座开挖及砼浇筑、搅拌机基座砌筑、砂石堆场砌筑及施工现场场地硬化、临建安全防护等一切用工及安全防护材料。

第三条：承包方式

1、本工程采用包工不包料，包机械设备、包安全防护材料、包辅材的大包干方式，合同签定后，不论人工工资如何调整，乙方不得以任何理由要求增加造价。

2、原则上甲方不承担任何零杂计时工，因特殊情况发生必须报甲方施工员及项目经理批准，单价按120元/工日进行结算，且不因市场波动进行价格调整。

3、乙方施工人员临时住宿场所由甲方负责租赁，由甲方每月支付300元的水电费，超出部分由乙方自行承担。

4、元/㎡。架空层计算半面积，标准层按计算规则进行计算。本综合单价包含建筑材料和设备的卸车费，甲方调入现场的材料和设备乙方必须及时组织装卸;如果乙方不能及时听从安排，甲方可另外安排人员装卸并在结算时直接从乙方工程款中扣除。

5、施工过程中乙方必须服从甲方安排，满足甲方工程质量及进度要求。如果乙方不服从甲方管理或无法满足工程需要时，甲方有权单方终止合同并另行安排其它队伍进场，乙方已经完成的工程量按60%进行结算(单价按本项目其它栋号的平均价)。

第四条：付款方式：

本项目无预付款，乙方自带生活费及承包范围内的材料费和机具进场施工。施工期间根据乙方工程进度进行付款：基础完成且验收合格后付 壹 万元;架空层完成付 贰 万元;标准层每完成一层付 肆 万元;主体完成且验收合格后付至已完工程的70%;室内外装饰完成后付万元;竣工验收合格后付至工程总造价的85%;甲方办理工程结算后一个月内付至工程总造价的97%;余3%的质保金在工程质保期满后一个月内一次性付清。

第五条：工期要求：

1、乙方保证在150天(日历日)内完成设计施工图范围内的所有工程量，且不因节假日或雨雪天顺延工期。

2、甲方在具备开工条件时，提前3天通知乙方。本工程总工期除总包责任造成的工期拖延外，不再因任何原因进行调整。若因乙方原因造成工期延迟，延迟工期在十天以内，每天罚款1000元;延迟工期在十天以上的，每天罚款20xx元;如工期提前，则按上述标准予以奖励。

第六条：工程质量与保修：

1、本工程的施工质量必须达到甲方与总包合同中的工程质量要求，质量等级达到 合格 标准。

2、乙方必须严格按照甲方质量管理体系的要求，进行工程质量控制;严格按照设计施工图及有关国家现行最新施工规范和标准进行施工;对甲方施工管理人员提出的问题及时进行整改。

3、如因乙方原因所造成的质量事故，由乙方承担所有的费用，包括返工费、材料费、检测费等一切相关费用。

4、本工程质量保修期按甲方与总包签订的合同执行，竣工日期以总包的竣工日期为准。

第七条：安全生产和文明施工：

1、乙方必须严格按照甲方ISO14001环境管理体系的要求进行管理，对环境污染的控制，严格按照ISO14001环境管理体系执行，减少在施工过程中对环境产生污染的污染源，对于施工过程中实际产生的污染源则应采取积极措施，尽量减少对周边环境的影响。

2、乙方必须严格按照甲方GB/T28001职业健康安全管理体系要求，对工程施工过程中职业健康安全进行严格管理，杜绝重大伤亡事故，加强对施工人员的职业健康安全教育。

3、乙方进场施工前必须与甲方签订《施工安全协议》，平常配合甲方、总包及相关单位做好安全、质量、环境的管理工作。

4、由于乙方原因造成的安全事故，由乙方承担全部责任。如发生工伤事故，甲方承担医疗费用的60%;乙方承担医疗费用的40%及其余发生的误工等一切费用(单项安全事故在20xx元以内由乙方自行承担)。

5、乙方安排的施工人员应是身体健壮(18周岁以上—50周岁以下)的熟练工人，且服从甲方甲方施工管理人员管理;进入施工工地的施工人员应向甲方提供身份证复印件及照片两张，及时登记备案。

6、乙方应监督其施工人员遵守施工安全管理规定及操作规程，及时排除施工期间出现的各种安全隐患，阻止其施工人员违章作业，由于违章作业所造成的一切损失由乙方负全部责任。

7、乙方必须保持工场整洁，做到工完料尽场地清，及时清扫好完工的楼面和施工工地周边环境卫生。

8、乙方应配合甲方加强计划生育管理工作，响应国家各项政策。

9、所有施工人员必须持证上岗，特种作业人员应参加培训，培训发证期间的一切费用由乙方自理。

10、工地上的水泥纸袋、废铁丝及废钢筋等乙方无权处理，发现此类行为对乙方按十倍进行处罚，结算时从工程款中扣除。

第八条：其他责任

一、甲方责任

1、作好技术交底，交待施工规范和安全操作规程;

2、协调工程施工期间的工程联接关系;

3、按时组织所需材料;

4、缴纳施工人员的工伤保险;

5、按合同支付进度款。

二、乙方责任

1、工地应甲方要求禁止住人，如乙方在甲方领到的所有物品，乙方在完工时如数交与甲方，如乙方未交清，则甲方在结账时按市场原价直接从工中扣除。

2、加强自身参建人员的组织纪律，执行各项制度学习，落实安排好职工的生活。

3、积极配合其他工程作好协调工作，保持整个工程的顺利进行。

4、协助甲方作好三防保卫工作，如发现内部职工用电炉及盗窃工程材料和设备从严处罚。

5、督促职工遵纪守法，不得造成任何纠纷，造成成纠纷的一切责任由乙方负责。

6、乙方不能以任何借口或各种理由造成停工、吵闹，违者自动退场，并按其实际完成工程量的60%计算工资。

第九条：其它

1、其它未尽事宜双方协商解决，协商不成可向当地法院提起诉讼。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建承揽合同范本2**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 xx超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1）仿瓷：元每平方米（含材料及人工）。

2）乳胶漆：元每平方米（含基层腻子及人工）。

3）墙纸粘贴：元每平方米。

4）清水漆：元每平方米（喷漆，门及其他道具的线条不另计费）。

5）以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物；

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚；

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

四、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任；

2、乙方应当以自己的设备（设备需自备）、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责；

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

五、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁（即压光）。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任；

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任；

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

六、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作；

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用；

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

七、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金 20% ；

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

八、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除；

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

九、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（手印）：

地址： 地址：

法定代表人：

身份证号

本合同签约代表人：

**土建承揽合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本协议，共同遵守。

建设单位：

工程名称：

一、乙方作为公司项目部承揽施工该工程，实行自主经营、独立核算、自负盈亏、依法纳税，经营收入归乙方所有。甲方收取乙方管理费人民币 元。项目部的实际人员配置、运营和工程的施工由乙方具体实施，甲方予以监管。

二、乙方必须严格执行国家法律法规，严格执行国家有关建筑、安装工程质量标准和安全施工的有关部门规定，安全生产、文明施工，认真执行国家安全、质量生产操作规程。涉及工程中使用的特种设备或起重设备必须挂靠甲方名头进行检测以及备案的，甲方只负责盖章以帮助履行相关手续，不负担具体问题和责任。若因违反上述规定或本项目的其他事宜而引起的一切责任和损失，全部由乙方承担;同时甲方有权单方面解除合同并撤销项目部。

三、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行正常的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质量、安全操作规程施工或发现存有质量、安全隐患的情况，甲方有权责令停工整顿。

四、乙方不得将该工程转包。在施工中，凡与其他单位和个人签定的一切合同、协议、承诺以以及在经营中发生的一切债权、债务等经济责任和法律纠纷，完全由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方必须妥善处理好本工程的农民工的工资问题，所有涉及本工程项目的劳动工资问题均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

六、乙方应配备和组建好项目经理部，建立、健全质量保证体系、质量管理体系、安全生产管理体系项目经理及成员要有上级有关部门部门颁发的上岗资格证。并自觉遵守上级有关部门规定，按时做好技术档案及安全内业等资料，随时接受上级部门的检查，并将有关证件材料及时上交公司。

七、现场保险费、质保金、相应的规费等一切费用均由乙方缴纳办理，并负责为本项目施工现场的全体人员办理人身意外伤害保险，并对施工中发生的一切事故承担全部责任及费用。

八、乙方必须遵守公司财务制度及有关部门规定，正确计算施工成本，账簿设置齐全，以备税务机关检查，并及时上报统计财务报表。建设单位拨付工程款必须先进甲方账户，甲方不得擅自挪用乙方工程款，甲方扣除管理费及税费，其余拨付给乙方。

九、由于建设单位工程款不能按期拨付导致工期延误，乙方不承担相应责任;由于乙方人员、材料、设备、施工方法等原因导致工期延误，后果、责任由乙方自行承担。同时，若工程质量、工期没有达到合同约定的标准，乙方承担一切责任。

十、乙方对安全生产负有直接责任，发生安全事故由乙方承担责任并接受上级部门的处罚和法律责任。

**土建承揽合同范本4**

甲方：\_\_汽车有限公司，住所地：\_\_法定代表人：\_\_，电话：\_\_

乙方：\_\_，住所地：\_\_，法定代表人：\_\_，电话：\_\_

鉴于：甲方现有汽车销售、汽车精品装潢及汽车维修服务等三大类业务；乙方拥有品牌售后服务的丰富客户资源积累以及维修服务经验。

甲乙双方经协商一致，就共同合作开办维修售后业务达成如下协议：

>一、合作项目标的

维修售后服务。

>二、合作时间及地址

20xx年x月x日至20xx年x月x日。

地址：\_\_\_，其中车间\_\_\_（平方米），钣金、喷漆\_\_\_（平方米），接待室\_\_\_（平方米）。

>三、合作方式及双方投入

甲方以原有设备、场地改造实物折价人民币\_\_万元及现金人民币万共\_\_万元作为投资；乙方以设备折价万及现金万共出资\_\_万元作为投资。

双方约定：

①双方实物投入和现金投入均由双方书面确认后作为合作项目的共有财产。

②设备添置及场地再改造均由双方共同确认后购置，作为双方共有的固定资产以及今后设备折旧、摊销的依据。

>四、合作的经营管理模式：双方约定共同管理和经营

汽车的汽车维修售后服务项目。原则上甲方委派财务部经理和维修服务部副经理，乙方委派财务部副经理和维修服务部经理。双方在本协议生效个月内拟订经营管理制度和财务管理制度，共同确认后作为本协议的补充协议，并享有同等法律效力。

>五、合作盈亏及分配方式

公司合作项目的资金往来设置双方共同确认的资金帐户（含转帐帐户及现金帐户），合作项目经营收入扣除成本（场租分摊项目、工资、税金及日常经营管理费用）后盈亏按甲方\_\_\_%、乙方\_\_\_%共同享有和承担。

>六、合作项目经营场地费用分摊

鉴于甲方目前每年场地费为\_\_\_万元，合作项目专用帐户须分摊甲方场地费每年\_\_\_万元整，由甲方提供正规房屋租赁发票于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前入帐。从年度开始，合作项目按每年\_\_\_万元分摊场地费，于每年x月x日前入帐。

>七、设备折旧及摊销

从合作之日起，从合作项目中提取设备折旧。具体折旧率以双方确认为准。

>八、双方责任

>甲方：

1、继续开发和扩大现有维修业务，并在合作期内承担维修行业管理及保险、定损、交警支队的公共关系处理。

2、将所销售汽车客户引入双方共同拥有的维修业务中。

>乙方：

1、将原有的奔驰、宝马客户纳入双方合作项目中。

2、为奔驰、宝马车辆维修做好技术保障及技术特训工作。

3、开发客户并介绍给甲方。

>九、特别约定

1、原xx汽车场地系为争取“4s”品牌而设置，故一旦甲方争取到新的品牌，乙方有优先参与权。

2、在本合同有效期内任何一方不得在市区（除外）内与第三方就本项目进行合作。

3、自合作协议生效后，因维修投诉造成甲方的经济损失由双方共同承担。

4、双方协商一致，可以解除本协议，互不承担违约责任。

5、根据经营需要，甲方可以向乙方提出在市区内就合作项目增开新店，乙方无正当理由不得拒绝。

>十、违约责任

1、任何一方有违反上述义务或有其它损害合作对方利益的行为的。守约方有权要求对方赔偿损失并有权解除本协议。如损失难以计算的，损失赔偿数额为万元/年乘以本合同未到期年度（不满一年的按一年计）。

2、任何一方就本合作项目事宜未经合作对方同意而与第三方合作的，因此所获之收益均归本合同合作各方所有。

3、任何一方无正当理由不得提前解约。否则另一方有权要求赔偿损失，如损失难以计算的，损失赔偿数额为\_\_万元/年乘以本合同未到期年度（不满一年的按一年计）。

>十一、争议解决方式

双方协商解决，协商不成则由甲方所在地有管辖权人民法院管辖。

>十二、未尽事宜

双方另行商定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

>十三、其他

本协议一式肆份，双方各执贰份，于双方签字后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：代理人：

签约时间

**土建承揽合同范本5**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方把永新县大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，双方达成如下协议：

一、甲方把大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，泥工部分包括该建筑的所有砖结构的建筑任务，所有墙的内外粗粉刷任务，乙方在施工过程中所需材料甲方只负责运输到施工现场，上料、拌料等所有任务由乙方负责。

二、乙方在施工过程中，甲方提供生产工具、水、电接通。

三、质量要求：乙方必须按照该工程的建筑设计图进行施工，同时也要达到承包方的质量要求，如果出现工程质量问题，乙方返工工资甲方概不负责。

四、该工程的单价计算方法：按照该工程的建筑每层的平面面积相加总面积乘以130元/平方米(，其中主体占60%，装修占40%)，另加该建筑工程的屋顶也算一层的面积(包括屋顶的盖瓦任务)，此单价包括乙方的工人工资和乙方所有管理费用，乙方在施工过程中不能以任何理由追加工程款。

五、付款方式：乙方按照甲方的要求完成每一层的任务，甲方预付该层的80%的工程款，乙方把该工程如期全部完成，甲方在一个星期之内把余下的工程款全部付清。如果乙方中途退场，甲方拒付余下工程款。

六、工程期限：甲、乙双方签订合同之日起三个月之内完工。

七、乙方在施工过程中，甲方必须积极配合乙方，其中包括乙方在施工过程中的所需材料，乙方必须至少两天前通知甲方，甲方按照乙方的通知两天之内必须运到施工现场，还有木工必须及时配合施工。

八、如果不是不可抗力的原因造成该工程不能如期完成，如果是甲方的原因造成延期，甲方补偿乙方该工程泥工部分的总工程款的5%，如果是乙方的原因造成工程延期，甲方将扣除乙方的该工程的总工程泥工部分款的5%。甲、乙双方在施工过程中，如果其中一方没有积极配合的情况下，当时双方将要及时通知对方并且记录下，双方确认生效。

九、乙方在施工过程中，必须节约建筑材料。

十、乙方在施工过程中，必须注意安全，带好安全帽，大小安全事故，甲方概不负责。

此合同一式贰份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**土建承揽合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的\'总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

>十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

>十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

>十三、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土建承揽合同范本7**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承揽方:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，住 ，身份证号

乙方承揽甲方\_\_\_\_\_\_\_\_工程,按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，为了明确双方权利义务，经双方平等自愿协商，根据《^v^合同法》有关承揽合同之相关规定，特商定如下条款，共同遵守执行： 一、工作内容：

1、空调、热水器等设备安装;

2、避雷接地;

3、五金配件安装于配合调试;

二、安装人工费及结算：

安装人工单价为：空调： 元/台，热水器： 元/台，本价格为包干价。结算方式为月结。

三、质量要求

1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

四、其它要求

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责;

2、甲方为乙方购买意外伤害险;

3、乙方凌空作业须系上安全带，

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

**土建承揽合同范本8**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承揽方:\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），住 ，身份证号：\_\_\_

乙方承揽甲方\_\_\_\_\_\_\_\_工程,按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，为了明确双方权利义务，经双方平等自愿协商，根据《^v^合同法》有关承揽合同之相关规定，特商定如下条款，共同遵守执行：

>一、工作内容：

1、空调、热水器等设备安装；

2、避雷接地；

3、五金配件安装于配合调试；

>二、安装人工费及结算：

安装人工单价为：空调：元／台，热水器：元／台，本价格为包干价。

结算方式为月结。

>三、质量要求

1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

>四、其它要求

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责；

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

3、乙方凌空作业须系上安全带，

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找