# ktv经营合同范本(热门21篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-09

*ktv经营合同范本1订立合同双方：发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。一、承包经营土地的期限：(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经...*

**ktv经营合同范本1**

订立合同双方：

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日 起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年 之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv经营合同范本2**

发包方： (称甲方)

承包方： (称乙方)

经 公司全体股东友好协商，决定对公司 生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包方 万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处臵工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设 产品生产线，每销售一瓶可按 元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《^v^经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《^v^经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**ktv经营合同范本3**

甲方：姓名，住所，单位，合同中所处地位等等

乙方：......

签约时间： 签约地点：

乙方承包甲方xx夜总会，从事xx营业活动(经营范围)，承包期限至xx日起至xx日为止，期限共计一年，本合同签订之时乙方交付三个月定金押金若干。其他按月/季支付，在每月几号前结算......

利润问题(如果涉及利润分配问题，双发协商，如果是单纯的租赁，另计，涉及利润分配的是承包经营，不涉及利润分配是租赁，我推测你要的是租赁合同)

注意事项(也可以以双方权利和义务的形式分列，可分.，点)，乙方承包期间不得从事违法经营，注意公共环境，损坏用具赔偿等等(协商决定)。。。承包期间的装修费用由甲方给与乙方合理补偿等等。。。甲方若提前收回xx俱乐部，应提前xx天告知乙方，乙方若提前结束承包，应提前xx天告知甲方，到期后提前xx天续约

若发生合同纠纷可以指定某某仲裁机构仲裁，或不具体说明

违约责任。。。。(协商决定)

甲方： 乙方：

**ktv经营合同范本4**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

为了发挥出租车的最佳效益，调动一切积极因素，增强驾驶员责任感，保障车主利益，增加驾驶员收入，更好地服务市民，根据《^v^合同法》和《湖北省出租汽车客运管理办

第一条 甲方将享有经营收益权的出租车，车号为的夜班，承包给乙方从事夜间经营活动，承包期限为年月日至年月日止，为期个月。

第二条 乙方须向甲方缴纳人民币元，作为安全服务质量保证金，此金在合同期内不计利息。乙方须每天向甲方缴纳夜班承包费元整。因修车造成乙方不能正常营运的，承包费协商解决。

第三条 合同期内，乙方应严格遵守交通法规，安全文明地驾驶车辆，确保乘客及他人安全，合同之日起，此前的所有相关费用及违章由甲方负责处理，此后在乙方营运期间一切违章及其他事故由乙方承担，另外若乙方此后发生事故，因事故赔偿和事故处理支出的实际费用，保险公司拒赔部分由乙方承担。保费的上浮率所产生的费用由乙方负责。

第四条乙方无任何理由或任何形式转让此车或者期间将车给他

第五条 甲方的权力和义务

1、甲方有权对乙方经营活动实行监督。

2、甲方有义务向乙方提供车辆合法有效的证件。

3、因甲方的交通事故造成车辆停运的，造成乙方不能正常营运的，甲方付乙方每班元工资。

4、乙方造成车辆损坏的，甲方有权要求到该车的4S店进行维修，费用由乙方承担，损坏件的更换以原车是什么样质量的配件为准。

5、乙方有下列情形的，甲方有权解除本合同：

(1)严重违反行业管理规定及甲方公司管理规定的;

(2)发生重大服务质量事件，造成恶劣影响的;

(3)造成交通事故3次以上(含3次)，负主要或主要以上责任的;

(4)未经甲方允许，将车交于他人驾驶的;

(5)被有关部门吊销《驾驶证》、《从业资格证》的;

(6)其它严重违反法律法规或合同规定的。

第六条 乙方的权力和义务

1、在合同期内，乙方守法经营，自担风险，自负盈亏，有权要求甲方依照合同提供的相应的服务。

2、按时足额缴纳每天承包费。

3、每天清洁车辆，保证车辆内外整洁、卫生。

4、乙方若发生交通事故造成车辆停运的，除承担当班的元承包费外，还应承担停运损失费用，每天按元计算。

5、承担夜班期间的燃油费、洗车费、灯泡损坏及补轮胎、交通违章费用。

6、积极参加甲方公司举办的各项文明创建活动。

第七条解除合同处理

1、合同到期前30日内，乙方应向甲方提出申请是否续租，甲方有权决定是否续租，

2、解除合同后，甲方在查清乙方的交通事故、交通违章处理完毕后，及时足额退还乙方的安全服务质量保证金。

3、若甲方车辆转让，或公司政策原因，此合同自动终止。

第八条违约责任

本合同生效后，若乙方违反本合同规定或擅自提前解除合同视为违约必须支付违约金元。

第九条 特别约定

1、燃油料价格的上下浮动与承包费用没有关系。

2、燃油补贴与乙方没有任何关系。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方本着友好协商另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签名盖章即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv经营合同范本5**

甲方：

乙方：

本美容院承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方美容院事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标物

1、甲方提供给乙方承包经营的美容院位于 市\_\_\_\_区 路\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_平方米。

2、美容院附有经营所需设施、设备、美容产品、用具。(另附清单)

第二条承包期限

乙方承包经营暂定两年8个月：自\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。第二年第三年。

第三条押金及支付

l、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有 关费用后\_\_\_\_日内退还。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

l、甲方按约定提供美容院给乙方经营美容，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及美容设施、美容产品、用具等。(另附清单)

3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

4、负责美容院的屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中美容院所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时美容院的所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好美容卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承包期内因乙方所经营的原因承担一切责任。

6、承担所聘用人员的待遇及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。乙方： 法定代表人： 电话： 法定代表人：

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过——日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因美容院承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 债权债务：

第九条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。 如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv经营合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方依据国家有关政策和法律法规，本着互惠互利、公平公正、共同发展的原则，特订立合同如下：

一、合作方式

矿井在矿井基建完毕后，由乙方成立项目部对矿井的安全、生产、技术进行整体管理，费用按吨煤单价计算。甲方负责矿井煤炭销售、地方关系协调、对乙方监管。乙方对配套的职工办公、生活、居住等设施进行合理安排和使用。

乙方成立项目部文件提交甲方一份。

二、职责范围

乙方组织生产，负责以下内容：井下原煤开采所涉及的掘进、回采的材料费;运输、通风、供电、排水、压风、井上选矸等系统的维修费、配件耗材费;甲方提供设备以外的机械使用费;采面安撤费;巷道维修费;电费;排矸费;通风设施费;办公费;仪器仪表校验费;设备检测费;培训费;保险费;招待费;乙方所辖范围内职工工资。

三、吨煤单价

其中包括安全费元/吨，该款由甲方从月度结算款中扣留，预防处理重大安全事故，待安全费扣够万元时不再扣留。如在合同期内没有发生重大安全事故，合同终止后两个月内甲方全部返还乙方。如发生重大安全事故，在合同到期后两个月内返还扣除处理事故费用所剩金额给乙方，不足部分乙方补交。

四、合同期限

承包期限为年，开始时间为合同到期后乙方有优先承包权。

五、计量、结算与付款

1、每月26日产量验收。

2、工作面测量采高办法：在工作面人行道，每十米为一个点测量采高，采高为测量点的平均值。

3、当工作面采高发生变化，乙方及时汇报甲方监管人员组织测定，作为计算产量依据。

4、按双方确认的产量进行结算，各煤层根据对应的产量和单价进行计算。

5、验收后次月20日前全额支付乙方结算款。

六、甲乙双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务

(1)甲方负责对乙方的监督，有权实行采掘、安全、工程质量、工程进度、资源等监督管理，及时纠正乙方在安全生产存在的问题。

(2)保存矿井应有的证照、批文和图纸、技术资料等与生产有关的资料。向乙方提供相关基础资料。

(3)按照约定支付乙方结算款。

(5)甲方为乙方提供办公场所、职工宿舍、食堂、澡堂(更衣箱)、调度会议室、区队会议室、生产库房。

(6)有保守乙方商业秘密的义务。

(7)有权对乙方所辖范围人员进行备案审查权利，对不符合用工要求的人员，乙方负责处理。

2、乙方的权利、义务

(1)对甲方提供的矿井的设备、设施享有合法的使用权;由于管理不善、使用不当、维护不到位或人为损害的必须赔偿，并给予适当处罚。

(2)按规定配齐安全生产的管理人员、特种作业人员、各部门负责人、施工作业人员和后勤辅助人员。

(3)严格按照煤矿相关法律法规及上级部门的规定作业。由于乙方原因造成的上级部门、驻矿监管人员、集团公司日常检查的罚款由乙方负责。

(5)有合法获取结算款的权利。

(6)承担合同约定的各项费用。

(7)施工作业规程、安全技术措施、应急预案、施工作业计划、图纸填绘等由乙方及时报送甲方审核。

(8)有保守甲方商业秘密的义务;

(9)有按照井田设计施工、保证工程质量的义务;

(11)对于甲方提供的生活条件和设施，乙方正常使用，

(12)乙方必须按时发放员工的工资，不得拖欠。

(13)乙方不得以不正当理由停工或消极怠工，以及乙方职工采取吵闹、威胁等不当手段，否则一切后果由乙方承担。当发生争议时双方通过合法渠道解决。

(14)有依约自主施工及组织生产的权利。

(15)经甲方审查备案后，有自主组织、调配人力资源的权利;乙方有独立的生产安排、资金支配、经济分配、人事安排的权力。

(19)矿灯、自救器、劳保用品、瓦检仪、测绘仪器由乙方负责。

七、监督管理

(一)安全监管

1、严格按照煤矿相关法律法规及上级部门的规定作业。

2、乙方遵守甲方的管理制度、规定。

3、如果由于乙方管理不到位，造成危及安全生产时，必须进行停产整顿，由此产生的损失均由乙方承担。

(二)质量监管

1、乙方必须建立完善的质量检查体系，专人负责，严格按相关规定要求施工。

2、乙方对工程的隐蔽部分必须通知甲方监管人员，经检查认可后方可继续进行。

3、工程质量达到煤矿井巷工程质量检验评定标准的合格，争取达到优良，月度工程质量验收若达不到合格，乙方必须对不合格工程进行全部返工处理，如不按时返工，按规定进行处罚。

4、矿井正常生产期间，甲方每月组织安全质量标准化验收，乙方必须达到山西省安全质量标准化二级，争取达到一级。月度矿井安全质量标准化达不到二级，必须按期整改，如不按期整改一次性罚款十万元。

5、乙方严格执行设计部门提供的图纸或甲方批准的图纸施工，不得随意更改支护形式。根据实际情况，需调整支护形式时，双方协商处理。

(三)资源监管

乙方编制年度生产计划和月度生产计划报甲方，按照甲方调整后作业计划组织生产。

(四)设备监管

1、乙方要爱护设备、设施，不得故意损坏。如为乙方原因造成设备、设施的损坏，由乙方赔偿或维修。

2、乙方要对设备按规定进行维护、检查，出现异常要及时通知甲方监管人员。由于乙方维护检修不当造成的设备损坏由乙方负责赔偿。

八、施工设备、材料

1、工程施工所用设备、材料发生的费用均由乙方负责，火工品由甲方统一购买，费用在乙方工程款中扣除。

2、乙方所购设备、材料必须具备相关资质证明，出厂合格证及质检证件，电气设备入井要有“产品合格证”、“煤矿矿用产品安全标志”，不符合入井条件的设备、材料不能入井。

3、甲方监管人员有权对乙方所购设备、材料质量进行检验，对不合格的材料或设备必须立即停止使用。

十、安全责任

1、安全方面为乙方全权负责，一切安全事故除因甲方原因造成外均由乙方负责处理，承担由此发生的一切费用。如发生死亡事故，影响较大，扣除风险抵押金，解除合同，给甲方造成的损失由乙方赔偿。

2、安全管理目标：杜绝(消灭)重伤以上事故，轻伤事故全年控制在5人以下。轻伤超过指标每1人罚2万元，重伤每1人罚5万元，在月度工程款中扣除。

十一、合同变更及解除：

如遇下列情况，双方可协商解除或变更合同：

2、被依法征用和收回。

3、人力不可抗拒的自然灾害、地震、洪水等。

4、资源枯竭或煤矿无开采价值;

5、被依法关闭。

十二、违约责任：

出现下列情况之一时应承担违约责任：

(1)无故终止合同;

(2)未尽到合同义务并给对方造成损失;

(3)不履行或者不完全履行合同。

十三、纠纷解决

甲乙双方在执行合同中出现的纠纷，应本着求同存异的原则进行协商，如不能达成一致时，由合同签订地有管辖权的法院管辖，本合同签订地为山西离石。

十四、附则：

1、乙方资质的加章复印件做为合同的附件。

2、合同履行过程中，如发生争执，甲乙双方协商解决。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同一式八份，甲乙双方各执四份。

5、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

合同订立时间：

合同订立地点：

甲方(章)： 法定代表人： 乙方(章)：

**ktv经营合同范本7**

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的ktv,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号

2.该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_ktv的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限、用途

1.该店面承包期限共\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

3.乙方如要求续承包，参照第四条条款。

第四条 承包金用支付方式

1.该店每月承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式:自本同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

第五条 承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用:

在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

2.乙方交纳以下费用:

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第六条 店面房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 店面的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3.本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

**ktv经营合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、委托事宜：

甲方致力于发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称\_\_\_\_ KTV），同时鉴于乙方在此行业策划、管理能力，以及双方合作的意向，经双方友好协商，达成以下委托管理协议。

二、委托方式

1、委托方式：甲方以目标责任管理的方式全权委托乙方管理

2、乙方作为全权管理方的目标任务是：在合同期内，将人员调配、经营、管理、服务水平、营业利润和效益创造并保持在地同行业同标准的最佳水平，并实现经营利润最大化。

三、委托期限：

筹备期：自签约日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计2个月。

经营管理期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计12月。

四、委托内容

第一阶段：筹备开幕阶段

1、协助现场的工程及相关规划工作；

2、协助追踪现场相关问题反映与修正；

3、协助甲方相关设备的采购、咨询、建议，及时负责实施已采购设备的安装、调试，使之符合经营要求；

4、协助甲方招募人员，建立符合经营的人员架构及人员安排；

5、培训现场相关人员、教育训练及标准的建立，培训各岗位主管能独立胜任本职工作；

6、规划符合现场营运相关工作流程；

7、规划现场管理规章制度；

8、规划符合营运相关各式表格及旬、月、季、年报表；

9、在合同签署后一个月内向甲方提交经营计划书；

10、筹备广告宣传计划；

11、定价策略以及行销策略的拟订。

第二阶段：经营管理阶段

1、执行每月及每日例行性工作事项；

2、执行相关工作流程、表格，核对资料、月报表及日报表；

3、年度中特殊节假日的促销活动规则及执行；

4、促销、宣传、经营策略及营业目标的拟订及修正（经甲方同意）；

5、及时提供同业信息资料；

6、协助提供歌曲信息给甲方，作为采购依据，以作合理质量管理；

7、加盟业务的推广、扩大品牌的知名度、发挥品牌周边效应

8、拟订相关计划达到营业目标；

9、不断提高培训各级人员素质及完善服务理念；

10、每旬、月、季、年财务分析；

11、每月向董事会汇报运营工作及修正意见。

五、授权期间

乙方必须派驻一名资深管理人员，负责兴茂KTV的经营及管理。甲方必须尊重并且授权其行使管理之独立能力，也必须配合乙方所提之共同认可之营运方案。正式营运后，乙方每月定期向甲方报告上旬经营状况及检讨改进。（初期以书面或开会形式检讨现场状况及进度）。甲方可不定期要求乙方提供相关统计资料。

六、甲方的责任、义务与权利

1、负责协调管理场所外部一切关系，以及场内秩序和邻里矛盾；

2、甲方对管理场所的经营管理享有知情权和监管权，乙方应予以积极支持配合；

3、甲方保证乙方人员的人身安全和场所内经营安全；

4、乙方接手之日，甲方为乙方管理人员无偿提供住宿；

5、相关的人员调拨，包括营销团队、所有工作人员因工作需要往来的交通费、资源费等相关费用由甲方支付，不在乙方的委托管理费之列。

6、乙方在合同期内，为了场所的发展，可到一至两家其它娱乐场所进行考察，甲方负责报销考察费用。

七、乙方的责任、义务与权利

1、乙方具有受管理场所的全程筹备和全权经营管理权，包括业务决策权、人事任免权，辞退权、奖罚权、物资审批权、作价权、折扣权和签免权；

2、乙方应以受管理场所的实际情况以及本合同约定的责任等，制定和健全受管理场所全面运作标准和所有工作程序，对场所进行全面管理；

3、乙方每月有检查、监督财务收支状况的权利。

八、乙方的管理费及核算、支付

1、在乙方进驻受管理场所之前，须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_万元的管理保证金；

2、乙方管理费每月\_\_\_\_\_\_\_\_元；签定合同后，预付当月50%的管理费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为筹备期（一个月）启动费用，剩余50%的管理费次月10日前支付；以后每月的管理费在次月10日前支付；

3、乙方自经营管理期起，每月经营任务为\_\_\_\_\_\_万元。若乙方超额完成经营任务，甲方须向乙方另行支付超出经营任务部分的15%作为效益管理费；若乙方未完成经营任务，甲方需从管理费中扣除未完成经营任务部分的\'15%；

4、甲方按时以现金或存入乙方指定帐户的方式向乙方支付委托管理费和提成。

5、除乙方派驻3名管理人员外，受管理场所全部员工工资和所有费用皆由甲方负责，并经乙方签字审批后在规定时间内按时向员工发放和支付。不得无故的拖延、扣押、拒付，否则乙方视甲方重大违约。

6、乙方团队共派驻3名管理人员，甲方在签订本合同支付管理费后，乙方管理团队全面展开管理工作。在合同期内，乙方会根据实际情况，管理人员进行轮换或调配，但不能减少编制人员数量。

九、合同的解除

由下列情形之一可以变更、终止合同。

1、经甲、乙双方协商同意，并达成书面依据。

2、甲方单位因严重亏损而关门、停业或行政部门责令关门停业。

3、不可抗力或无法防止的外因，使合同无法履行的。

十、违约责任

1、甲方有下列情形之一者，乙方可解除本合同：

（1）甲方拖欠乙方的管理费或提成并超过三天以上的，乙方有权解除合同。

（2）甲方拖欠员工工资，导致影响受管理场所管理人员正常管理经营。

（3）未经乙方同意变更乙方工作岗位或降低待遇，视为甲方解除合同。

2、乙方有下列情形之一者，甲方可解除本合同：

（1）违反本合同条款。

（2）乙方没有履行正常管理职责。

（3）合同履行届满

十一、本合同未尽事宜，将以补充合同的形式出现；补充合同与此合同具有同样的法律效应，任何一方不得违反。

十二、甲、乙双方在合同期内，任何一方若无违反本合同以及补充合同条款的行为，双方均不得提前解除本合同，否则应向守约方支付违约金人民币伍万元整作为补偿。

十三、凡因执行本合同所发生的争议，双方应通过友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

十五、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**ktv经营合同范本9**

甲方(所有人)：

乙方(承包人)：

为了甲乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方享有豫C的所有权及经营权，现将此

2、甲乙双方协商此车在乙方租车期内，一切费用由乙方承担。

3、乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故中，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可以从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充满甲方收取的风险抵押金额。车损超过5000元以上，乙方需向甲方交纳20%的折旧费。

5、在此协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须在甲方共同监督下换发动机油、三滤、齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方需将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其他人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况，甲方方有权收回该车辆，同时押金不予退还。

8、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

9、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金元。

10、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方无力支付的情况下，由房产抵押及其担保人承担责任。(房产证号：)。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字之日起具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv经营合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**ktv经营合同范本11**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

一、承包经营土地的期限：

(一)甲方将 亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

二、土地承包期限：土地承包期限为 年，自 年 月 日 起至 月 月 日止。

三、承包土地经营的用途：种植棉花各种经济作物或粮食。

维护承包土地农业用途，不能用于非农业建设。

四、土地承包形式：

(一)年内生产资料费用全部自理，在上年 之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。(包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关)

(二)上交指标方式：

年亩上交 元，年累计上交 元。

前 年免交利费，第 年上交 元，第 年上交 元，第 年至 年上交 元，以后不再调整上交指标。

(三)房租：按房改办规定，每月没平方米 元，按建筑面积计算。每年11月付清。

(四)在签定承包土地合同时，乙方应每亩交 元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年 月至 月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

五、产品销售：一切产品自销。

六、水泵处理办法：水泵甲方购买，共同使用，乙方以后发生的所有费用按照亩数分摊。折旧每年每亩 元。

七、甲方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利

1.依法发包国家所有由甲方管理使用的土地;

2.有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地;

3.合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止;

4.对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用;

5.有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担， 年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

1.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

2.尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年 。

3.在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

八、乙方的权利和义务：

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

1.依法享有承包土地合同期内使用的权利;

2. 享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

1.维护承包土地的用途不能用于非农业建设;

2.依法保护和合理使用土地，确保土地永续利用。凡造成土地污染、沙化、盐碱化等损坏，并由此造成土地等级下降及其他损失的，由乙方承担责任;

3.承包义务：植树五年内成活率不低于 ，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4.守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

九、合同变更和终止：

(一)如遇国家政策调整，合同需要变更的，乙方依照国家政策和有关法律进行调整。任何一方不得擅自变更合同条款;

(二)合同期满，自动解除。

十、违约责任：

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

(二)乙方的违约责任：

1.因乙方随意改变土地用途或者对承包经营的标物进行破坏或者掠夺性生产经营，或毁坏承包土地上的林木、水利设施，甲方有权要求乙方对造成的损失给予经济赔偿;

2.乙方如荒芜土地，甲方有权收回土地。乙方如擅自出租变卖或转让承包土地，不按时足额交纳租金，甲方可宣布买卖和租让的土地无效，有权解除合同收回土地，并由乙方承担违约责任;

3.乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地;

4.乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩 元计算。

十一、解决争议的方法：

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，合同如有未尽事宜，应由甲乙双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同与国家法律、法规和政策相抵触的，按照国家法律、法规和政策办理。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

**ktv经营合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等、自愿、协商一致，现将民乐园儿童商城商铺(场地/柜台)承包经营一事达成协议如下：

第一条：乙方愿意承包经营民乐园儿童服装商场 层 区号商铺(场地/柜台)，并遵守商场各项经营管理制度;甲方同意其入住经营，并按本合同约定履行义务。

第二条：乙方承诺其所经营商品或服务项目为 ，未经商城书面准许，不得擅自更改经营品项。否则，甲方有权清退其出卖，并不退还其已交费用。

第三条：乙方所承包经营的商铺(城地/柜台)费用标准(包括商铺租金、物业管理)为 元，(大写： )，合同期限一年，即自 年 月 日起，至 年 月 日止，乙方须签定本合同时付60%的租金，两个月后付清。

第四条：除上述费用外，乙方还应向商城缴纳以下费用：

1 、经营保证金(标准为每间商铺20xx元)：用于商户日常行为保证，如有发生违法、违反商城制度的行为，商城有权以此进行处罚;合同期满，如无上述违禁行为，保证金全部退还。

2、电费：各户店内导柜用电按照实际用电量按规定标准缴纳。用本商城指定电，不收任何费用。

3、政府部门针对商户依法收取的费用，此项费用，商城将积极与相关部门进行统一协调、统一缴纳，昼减少商户经营负担，对此，乙方和其他商户进行合理分解。

4、取暖空调费用另行计算，以实际用量计算所有商户平摊。

第五条：乙方所承包经营的商铺仅为自身经营使用，不得擅自转租、转让，如确因合理事需要转租、转让的，可在经营五个月后向甲方提出书面申请，并办理转让过户手续，方可转让商铺。转租需交纳相关费用(标准为每间商铺每次1000元)，未经商场同意擅自转让、转租商场的，商城有权解除合同清退出场，并不退还任何费用。

第六条：为保住包括乙方商户本身在内的全体商户的共同利益，维护商城整体的记好形象，确保商城的良性运营，为广大顾客创造一个文明、有序的购物环境，乙方须遵守以下规定：

1、日常经营活动必须遵守国家法律，服从政府相关部门的管理，不得违法经营。

2、遵守商城统一经营管理制度和今后商城运行过程中根据实际情况出台的临时性管理规定等经营行为规范。

3、守法经营，文明经商。不经营假冒伪劣产品，不欺诈顾客;遇有消费纠纷应报请商城出面协调处理，不得与顾客争吵，不得辱骂顾客，更不得支手殴打顾客，否则商城有权清退违规商户出场并不退还任何费用。

4、与其他商户和平相处，公平竞争，不得诋毁其他商户，不得欺行霸市;商户之间遇有纠纷，应请求商城解决或提请政府有关部门解决，不得在商城内吵骂甚至打架斗殴。

5、遵守商城管理规定，爱护公共卫生，按商城要求清理各自店铺内卫生，不得随地乱倒垃圾。

6、按规定时间下班，不得迟到早退，不得擅自中途关门停业，以免影响到其他商户的正常营和商城整体的正常运行。擅自关门停业，给予每日100-200元违约处罚，关门停业3天以上的，商城有权收回商铺，清退其出场，并不退还任何费用。

7、遵守商城安全管理规定，爱护公共消防设施，不得携带易燃易爆等危险品进入商城，不得在商城内动用明火或使用电焊等设备;商户装修或上货需要在夜间加班工作的必须报请商城批准，并办理相关手续方可。

8、在自己商铺范围内布货经营，不得占用公共通道或者其他公共区域进行经营或堆放物品。

第七条：甲方义务

1、进行商城统一运行管理，为乙方提供一个有序、稳定的经营环境;

2、负责商场夜间清场后的安全工作。

3、提供相应的水、电、暖、卫生保洁、保安等物业服务。

4、为商城运营进行整体营销宣传。

5、统一协调处理商城整体与政府相关管理职能部门的关系。

第八条：为保证商城整体的持续、稳定和良性运营，促进包括乙方在内全体商户的商品销售和品牌宣传，商城将经营性组织开展整体性的营销活动，乙方须给予以下配合：

1、在统一安排的促销活动中，服从商城的统一调价、让利、商品打折等营销措施，不准任何商户私自打折、让利。

2、服从整体营销活动时间的安排，延长或缩短营业时间。

3、服从商城统一组织安排的外出商品促销、宣传等活动。

4、其他方式的配合。

第九条：商城范围内采取地暖取暖方式，地面以下均铺设有地暖管道，为免遭破坏，乙方须严格遵守规定，严禁以任何理由破坏地面，包括在地板砖上切、割、钻孔等一切行为。否则，商城有权要求赔偿损失并进行相应处罚，情节严重的将解除合同、清退出场。

第十条：本合同期限为一年，合同期满，乙方若愿继续经营，须提前两个月与商场续签合同，并交纳相应费用等。

第十一条：本合同未涉及有关乙方经营行为规范事宜等，以商场出台相关制度、规定及临时性通知为准，其效力与本合同相同，乙方须予遵守。

第十二条：本商城统一经营、统一收费，结算七天一结月底二十八日至三十一日不出帐。

第十三条：本合同其它未尽事宜，双方另行协商。

第十四条：本合同一经签订即生法律效力，双方各执一份，共同遵照执行。

第十五条：一楼必须服从本商场统一管理，一楼楼梯口墙体、门口外墙不允许私自做任何广告，具体由商场统一策划、指定，

甲方： 乙方：

甲方委托人： 甲方委托人：

年 月 日 年 月 日

**ktv经营合同范本13**

甲方：(公司)

乙方：(厨师)

甲乙双方经友好协商，就乙方承包经营甲方厨房的相关事宜达成一致，并共同签署本合同，供双方共同遵照执行。

一、承包经营的主要内容

1、承包方式

乙方组织厨师团队负责甲方中、西厨房的生产经营管理工作，在厨房工作的员工全部由乙方指派(洗碗工除外)。甲方按月向乙方支付承包经营报酬。

2、承包经营期限

乙方承包经营甲方厨房的期限暂定为一年承包经营期限为会计年度即20xx年 月 日至20xx年 月 日

3、承包经营报酬的约定

乙方每月26日前向甲方提交当月厨房人员实际发放工资清册，并由甲方按规定代扣代缴个人所得税。次月8日前，乙方向甲方提供厨房员工签字的工资单原件。

二、甲方对乙方的承包经营成果按以下方式考核：

(一)、收入指标考核

1、甲方当月实现酒店菜品(不含酒水、烧烤场等)预算收入的85%，乙方即可得到月承包报酬标准全额(即75000元)。

2、甲方当月实现的酒店菜品(不含酒水、烧烤场等)预算收入低于预算的85%(不包括85%)，从月承包报酬中扣减10000元。季度累计实现餐饮收入(不包括烧烤场)达到月平均85%及以上时，甲方将返回在本季度各月份中因收入未达到考核目标而扣减的承包报酬。年度终了参照季度考核的方式拉通计算考核。

3、甲方当月实现的酒店菜品(不含酒水、烧烤场等)预算收入超过预算的85%，但低于预算收入的，在月承包报酬标准全额外甲方按超额收入部分的1%给予乙方奖励。当月实现酒店菜品(不含酒水、烧烤场等)预算收入超过预算的100%，在月承包报酬标准全额外甲方按超额收入部分的3%给予乙方奖励。超额部分的奖励计算系数按标准分段计算。

(二)、菜品成本率考核

1、核定菜品成本率：42%-46%。

2、当月实际菜品成本率超过核定菜品成本率的上限或低于核定菜品成本率的下限，每超过或低于1个百分点扣发月承包报酬总额的

，但扣款比例最多不超过3%。不足1%的部分，按上述比例计算。

3、乙方连续3个月以上(含3个月)实际菜品成本率超过核定菜品成本率 指标2%以上，甲方有权视情况对乙方另行再处以月承包报酬标准全额5%以上的处罚。

(三)、甲方对乙方的管理要求

1、乙方派驻甲方的人员结构及编制

(1)乙方派驻的厨房团队的员工总数为30人，其中：厨师长1人，川炉4人，湘炉1人，粤炉2人，其他岗位员工22人。乙方应在签订本合同前，将厨房编制及人员定岗、定员情况报甲方，并作为本合同附件。若乙方需调整定编定岗及派驻人员，须经甲方书面同意。

(2)乙方派驻的厨房团队的员工人数，应能满足甲方经营变化的需要，不能减少派驻人数。乙方派驻的人员需要减少时，须经甲方书面同意，甲方将按工资行情相应减少承包经营报酬。如因乙方派驻员工影响到酒店的正常经营，乙方应承担因此给甲方带来的全部损失。

2、厨房及员工管理

乙方承包厨房员工行为规范应服从甲方统一管理，按照甲方管理规章以下行为应进行相应的处罚，并从当月承包报酬中扣除相应各罚款：

(1)乙方厨房员工偷拿厨房财物(包括但不限于厨房的食品、干副材料、油等)，每发现一次，扣除月承包报酬标准金额的5%，但不低于偷拿财物的成本;厨房员工偷吃食品，每发现一次，按成本价的20倍扣除;

(2)发现厨房员工出菜不开单或少开单的情况1次，每次按月承包报酬标准的5%扣除，但不得低于未开单或少开单菜品的售价;

(3)发现厨房员工出菜自行收款或自行收款后不入账的情况，每次按月承包报酬标准的5%扣除，但不得低于实际收款的金额;

(4)乙方公司人员接受供应商的宴请、财物等行为或向供应商索要上述经济利益的，发现1次按月承包报酬标准的5%扣除。

三、双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、对乙方厨房员工日常行为规范进行监督，并按甲方的管理制度规定进行管理。

2、负责厨房生产经营所需的各项物资的采购工作，采购流程按甲方现有的采购管理办法执行。

3、负责监督乙方出品质量，并提出改进意见及建议。

4、按照国家相关法律法规的规定，负责组织厨房财务收支的核算工作。

5、乙方派驻甲方人员发生变动后未达到甲方岗位技能要求的，甲方有权要求乙方在规定时间内作出调整。乙方仍未达到甲方要求的，甲方可视情况对乙方承包报酬作出相应扣减。

6、在厨房员工违法本合同的行为情况下对乙方进行处罚。并根据厨房员工的工作表现，向乙方提出奖惩建议。

7、乙方或厨房员工的行为给甲方的声誉造成不良影响的，甲方有权要求乙方赔偿。

(二)乙方的权利义务

1、对属其派驻范围内的员工有完全的人事自主权，如招聘、晋升、解聘等。

2、乙方应完善与其派驻员工的用工关系，包括但不限于签订劳动合同、办理工伤保险、养老保险、失业保险、医疗保险、生育保险、交纳管理费等。乙方于其派驻员工因劳动纠纷产生的法律后果由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方的员工必须持健康证上岗并在承包期内将健康证交给甲方保管。

4、乙方全面负责承包厨房的食品安全和安全生产工作。如因乙方的原因出现食品中毒或安全生产事故，甲方可视情况按次处以1000-50000元的罚款，由此造成的损失及法律责任也全部由乙方承担。

5、乙方所有员工(含厨师长)在行为规范、考勤管理、新菜品开发、市场考察、盘点等方面应遵守甲方酒店管理制度的要求，如有违反，甲方有权对乙方进行相应的处罚。

6、乙方应将厨房编制及人员定岗情况在本合同签署时交给甲方，不可随意变动派驻人员。乙方派驻人员发生变动需按本合同约定执行，并保证变动后的派驻人员满足甲方的技能要求。

7、厨房的设备设施及存货的管理按照甲方现有管理制度执行。乙方有义务保护厨房设备设施及存货的安全完整。因乙方原因造成厨房设备设施及存货非正常损失的，乙方应负责恢复原样或赔偿甲方的损失。

8、乙方对厨房生产经营所需物资的采购工作有权提出建议。

9、乙方对餐饮部的日常管理有权提出建议。

四、合同终止

1、合同期限届满，甲乙双方未协商签订续约合同的，本合同自然终止。

2、任何一方要提前终止合同的，须提前60天以书面形式通知对方。未提前60天书面通知对方，而提前终止合同的，视为违约。违约方向对方支付违约金人民币捌万元整。

3、出现以下情况，甲方可单方面终止合同：

(1)因乙方原因，出现较严重的食品安全和安全生产事故;

(2)非甲方原因，乙方承包厨房停工1天(含1天)以上。

4、非因乙方原因，甲方连续两个月未按本合同约定支付承包报酬的，乙方可单方面终止合同。

五、其他约定

1、对除乙方承包厨房外的餐饮部其他员工，由甲方决定编制，并进行人事管理。对乙方提出的合理建议，甲方可予以采纳。

2、菜品价格由甲方餐饮部管理人员会同乙方厨师长共同确定。甲方及其关联单位在酒店餐厅的消费，消费价格按照甲方原有价格政策执行。

3、乙方在承包期内应控制合理的库存物资，对申请采购的鲍鱼、鱼翅、燕窝、单价超过200元的酒、海参、雪蛤等贵重物资，及其它非常用性质的原辅材料，在承包期结束时仍未耗用的，应由乙方按承包期内相应物资的平均采购价格购买。购买款直接从乙方的结算款项中扣除。

4、本合同一式四份，双方各持两份，自双方签字盖章后生效。未尽事宜由双方协商，另行签订补充协议明确。如双方发生纠纷且无法协商一致解决的，各方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

合同签订时间：年 月 日

**ktv经营合同范本14**

1)合营双方

2)成立合资经营企业

3)合营企业的宗旨、经营范围和规模

4)投资总额和注册资本

5)合营双方的责任

6)董事会

7)经营管理机构

8)筹建和筹备

9)采购

10)劳务管理

11)税务

12)财务与会计

13)审计

14)土地使用费

15)合营期限

16)违约的责任

17)清算

18)保险

19)适用的法律

20)保安秘密

21)不可抗力

22)争议的解决

23)解除合同

24)附则

××××和××××、××××、××××(××××为其三家授权代表)依照《^v^中外合资经营企业法》和其它有关法律、法规，在平等互利的基础上，经过友好协商，同意共同出资，在中国××市建立并经营合资企业，特签定本合同。

第一章合营双方

第一条本合同的双方如下：

甲方：××××

登记地：××

法定地址：××××

法定代表：

姓名：×××

职务：××

国籍：^v^

乙方：××××、××××、××××。××××、×××分别委托××××为其授权代表。

1.××××：

登记地：××××

法定地址：××××

法定代表：

姓名：×××

职务：××

国籍：××

2.××××：

登记地：××××

法定地址：××××

法定代表：

姓名：×××

职务：××

国籍：××

3.××××：

登记地：××××

法定地址：××××

法定代表：

姓名：×××

职务：××

国籍：××

第二章成立合资经营企业

第二条合营甲乙双方依照^v^(以下简称“中国”)的有关法律、法规向中国有关当局办理申请批准手续，在××市登记成立合资经营企业。

第三条合营企业的名称和法定地址如下：

名称：中文：××××(以下简称“合营企业”)

英文：××××

法定地址：××××。

第四条合营企业为根据中国法律成立的中国法人，其一切活动受中国法律的管辖，其正当权益受中国法律的保护。如公布新法律，则按《^v^涉外经济合同法》第四十条之规定执行。

第五条合营企业是有限责任公司。甲乙双方分别以各自认缴的出资额为限度对合营企业承担责任，并按各自认缴的出资额的比例分配利润，承担风险和损失。

第三章合营企业的宗旨、经营范围和规模

**ktv经营合同范本15**

发包方:————公司承包方:————————公司(发包方)与——————(承包方)

经协商一致，且经————公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总 则第一条 承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.第二条 承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章 承包的期限,方式和主要指标第三条 承包经营的期限为一年,即从———年——月——日起至———年——月——日止.第四条 承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章 承包方的权利与义务承包方的权利第五条 承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。具体权利如下:1、有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体.2、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。3、有权根据实际需要购置新设备和资产。第七条 承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.第八条 承包方有权在承包期内使用公司公章、支票、账号、发票等财务凭证。承包方的义务第九条 承包方在承包期间应尽义务如下:1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.2、在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.第四章 发包方的权利与义务第十一条 发包方的权利如下:1、有权维护公司利益不受损害。2、有权监督本公司的经营范围。3、对本公司有财务监督权。第十二条 发包方的义务如下:1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入第十三条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章 合同的变更,解除或终止第十四条 本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。第十五条 本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。第十六条 发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。第十七条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。第十八条 本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。第十九条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章 违约责任第二十条 发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。第二十一条 发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附 则第二十二条 承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。第二十三条 在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。第二十四条 本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。第二十五条 本合同由双方签字盖章后生效。第二十六条 本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。第二十七条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方: ——————公司地址：————————电话：————————法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：——————\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**ktv经营合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将KTV出租给乙方使用，乙方承租甲方KTV事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、租地点：主题酒店副楼。

二、经营内容：KTV娱乐

三、租期xx年：20xx年xx月x日至20xx年xx月x日。

四、租金及付款方式

1、租金为每年人民币xx元整(不包括水电费、空调费、电话费等)。

2、付款方式：第一次，本合同签订后壹天内付人民币xx元整;余款在20xx年xx月x日前付清。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币xx元整(签订本合同时一次^v^足押金)，合同到期后返还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、合同期满甲方有权收回出租KTV，乙方应如期交还。

八、责任及义务

1、甲方根据现有场地(KTV)移交给乙方使用，需自行设计装修，乙方确认无异议;

2、乙方人员如需在甲方职工食堂用餐必须服从甲方的管理，费用由乙方承担。

3、合同到期，如甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先承租权。

4、续租：如乙方要续租，须在合同到期前提前两个月向甲方提出，并提前壹个月付清下年度租金。

5、乙方不准以甲方名义向外融资或借款;租期内所发生的一切债权债务均由乙方自行承担。

6、乙方有正常的经营管理权，但必须遵纪守法，合法经营。

7、乙方经营所须的一切费用由乙方自行承担。

8、乙方必须遵守国家的法律、法规，文明经营，自觉遵守公安、消防、税收、物价、卫生等部门的法律、法规及各种规章制度和五星级的服务规范。如乙方在经营期内有任何违法经营行为，乙方要负一切的法律责任和经济责任，和甲方无关。

9、乙方必须接受甲方的指导检查，遵守甲方的质量管理和甲方内部的\'各种规章制度，有维护酒店整体形象和整体利益的义务。

10、乙方不能改变经营项目。

11、在租期内，乙方不能将场地转租给他人。

12、水电费、空调费、税金及相关主管部门管理费由乙方自负。

13、乙方的员工须经甲方审核备案。

九、乙方必须维护好甲方所有设施设备，人为的损坏须照价赔偿。

十、合同的变更和解除

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、KTV租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租KTV;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租KTV。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的KTV租赁用途。

十一、争议的解决及其他

如执行合同发生纠纷时，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成时，可提交当地人民法院裁决。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

20xx年xx月xx日

**ktv经营合同范本17**

甲方：

乙方：

经双方在平等互利的的基础上，就乙方承包经营甲方坐落在简阳市芦葭镇民丰村6组的南方页岩机砖厂事宜达成协议如下：

一、甲方将自己拥有权属的简阳市南方页岩机砖厂出租给乙方生产经营使用。

二、甲方出租的范围(全部资产详见附表)

1、企业生产经营所需的各种证照。

2、生产经营的全部厂房、设备一套及生产场地(不含待建空地)。

三、租赁时间：5年(即从20xx年8月19日起至20xx年8月18日止)。

四、租金及支付办法：

1、每年租金万元(先付款后经营)。

2、本合同签定之日，交付10万元租金(并交保证金5万元不计息，合同期满无不良现象，原款退回，供电后付清余款万元)。

五、乙方在租期内，因生产经营所需更新或改造设备、设施，或新增设备、设施在租期满后，可以撤走。如条件许可续租，乙方继续享有使用权。

六、在经营期内，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营，乙

七、企业原有债权债务与乙方无关，乙方承租后，因生产经营及其它原因产生的各种经济纠纷、社会矛盾，昊素芬家人干扰，和各种税费均由乙方负责承担(如因各种证照不齐，导致有关部门罚款由甲方负责)。

八、乙方在生产过程中必须，保证安全生产，维修好各种生产设备，遵守各种安全条例，如在厂区内，和生产经营中，出生任何不安全事故及工人伤残死亡均由乙方自行负责，并承担全部经济赔偿，甲方不承担任何经济责任。

九、就甲、乙双方的权力和义务：

(一)甲方：

1、合同期满后，甲方有权收回砖厂的全部厂房、资产、设备、设施及各种证照(生产设备按接厂时清单交回)，并保持原厂设备、设施完好、正常运行。

2、甲方出售、转让、合资等导致发包的主体变化时，不影响甲、乙双方的承包合同关系。

3、在经营期间，甲方需转让、出售、合资必须一个月前书面通知乙方，乙方接到通知后，做好一切准备，待办移交。

(二)乙方：

1、乙方在生产经营过程中，承担上交国家税金、土地使用费、环

2、乙方享有独立管理和经营砖厂的权力。

3、乙方应当按时足额交纳承包金(提前一月交次年的承包金)。

4、在承包期内，如遇国家政策被、占用被停办，乙方

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找