# 单位经营合同范本(实用38篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-06-10

*单位经营合同范本1甲方：乙方：合同签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方\*等自愿协商，就乙方汽车拉运甲方承运的煤炭等货物事宜达成一致。订立本协议。一、承包经营事项甲方将乙方的车辆组成车队拉运甲方所承包运输的煤炭等货物。二、承包经营期限承...*

**单位经营合同范本1**

甲方：

乙方：

合同签署地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方\*等自愿协商，就乙方汽车拉运甲方承运的煤炭等货物事宜达成一致。订立本协议。

一、承包经营事项

甲方将乙方的车辆组成车队拉运甲方所承包运输的煤炭等货物。

二、承包经营期限

承包经营期限为20xx年月日至20xx年月日，合同约定期间内若遇运价调整双方依据新运价重新签订本承运合同或补充协议。

三、承包经营方式

1、甲方提供货物运输的货源，由乙方运输至甲方或货主指定的地点。

2、甲方与货主办理拉运手续和运费清结。

3、乙方必须在甲方通知的期限内完成甲方安排或随时指定的运输业务。

4、运输路线为甲方指定的自陕西省神木县大保当镇隆德煤矿至大唐陕西发电有限公司下辖的：大唐灞桥热电厂。

4、承包经营期间，乙方承担货物运输过程中所产生的燃油、路桥通行费用、违章\*\*罚没费用、车辆维修保养费用、司机工资、所有保险等费用等，食宿自理。

5、乙方以自有车辆做为运输工具，车牌号、车架号、发动机号、司乘人员身份证等合法证明文件须造册复印2份供甲方备档，期间不允许调换车辆及人员，如遇特殊须临时向甲方申明并登记造册。

6、上述车辆，必须车况完好、审验合格、安全适用、符合行驶和货运的国家\*\*性标准。

四、运费结算

1、运输价格以货物到大唐灞桥热电厂元/吨。根据市场变化及国家汽柴油价格变动及时调整，双方及时签订运费价格调整补充协议。

2、吨位计量及实际结算以大唐陕西发电燃料有限责任公司计量为基准，允许乙方有0。2%路损，超出部分损耗由乙方承担。

3、双方在签订本合同生效后，乙方运输车辆按照甲方的要求从指定装货点运至指定卸货点，每天运输后，由乙方指定的财会人员持甲方的结算单据到甲方财务办公室结算。甲方给乙方每一天结算100%的运输款，如甲方不遵守本合同约定期限给乙方结算，甲方纯属于违约合同行为，乙方有权停止运输，因甲方的原因给乙方造成停运的一切经济损失及因素后果，由甲方全面承担。

五、甲方的\*\*和义务

1、甲方有\*\*纠正乙方在货物运输中的违法\*\*行为。

2、甲方有权根据经营需要，自主地\*\*和调配货源。甲方有义务公正、公\*、合理的为乙方安排运输。

3 、甲方有权定按照\*\*\*\*定期\*\*乙方进行安全和职业道德学习，并进行考核。

4、甲方有权在承包经营期内，指定专人对乙方使用的车辆进行安全、车容、车况检查。如乙方使用车辆存在安全隐患，甲方有权停止乙方运输。

5、甲方有权根据经营需要，制定\*\*规范及公司管理\*\*，乙方必须遵守。

6、甲方有权参照市场和\*\*\*\*制订本企业\*\*的运费标准和其它费用收取标准。并按标准给付乙方运费。

7、如乙方车辆进入煤场后，超过6小时甲方不能按本合同所签订的数量和日期开工，或者因甲方的原因造成乙方不能正常运输等，其损失由甲方承担，按每辆车每天的运输费补偿给乙方。

8、甲方必须保证乙方车辆进入煤场后装卸货物及时，按照本合同规定本月合同装卸货物数量为：\_\_\_\_\_；每天装卸货物量要在700吨以上，如甲方不能完成当天装卸货物要求，甲方必须安排人员加班装卸货物，无故不完成装卸货物要求给乙方造成合同违约，违约后果全部有甲方自行承担。

六、乙方的\*\*和义务

1、乙方有义务保证按时完成甲方的货物拉运的任务量，并服从甲方的\*\*调配。

2、乙方有义务按车辆相关规定维修和保养车辆，保证车辆性能完好、车容整洁。乙方有义务遵守交通法规和机动车操作规程，保证行车安全。

3、乙方有权拒绝支付本合同约定或主管部门规定以外的费用，有权对甲方没有依据的收费提出异议，或向主管部门投诉。

4、未经甲方同意，乙方不得在运输过程中私自卸货，倒货、偷盗、不得将车辆交给它人驾驶，不得捎带与工作无关的第三者，不得违反承包经营用途使用车辆，不得以任何理由扣留或变相扣留运输货物。

5、乙方有权对甲方制订的规章\*\*和\*\*服务规范提出建议和修改意见。乙方有义务严格遵守甲方制定的规章\*\*，并承担违反规章\*\*给甲方造成损失的赔偿责任。

6、乙方有义务有运输过程发生交通事故和意外事件造成货物或车辆损毁时，及时通知甲方和保险公司并立即报警。

7、乙方有义务保证联系（电话、对讲机）通畅，可以随时接受甲方调配。

8、乙方有义务保守甲方商业秘密。

9、乙方享有在甲方不能按照合同约定清结运输费用时，\*\*享有法律规定的\*\*。

七、货物运输风险承担

1、交通违章造成的行政处罚，由乙方全部承担。

2、交通事故，事故赔偿责任由由乙方承担。

3、货物损毁或丢失的，赔偿责任由乙方承担。

4、乙方遭受人身损害和车辆损毁的，除保险公司理赔并实际赔付的部分外，甲方不承担任何赔偿和补偿责任。

八、违约责任

1、下列情况下由乙方支付甲方月运量运费20%的违约金，并赔偿甲方的实际损失。

1、承包经营的车辆不符合国家\*\*标准的。

2、不能保证甲方调配货运的。

3、不能保证车辆安全性能完好、车况整洁的。

4、不能参加甲方\*\*的学习、培训的。

5、私自倒货，卸货，偷盗货物、扣留或变相扣留货物的。

6、因乙方原因不能取的联系的（电话或对讲机）。

7、无合法情由，拒不执行甲方调配的。

2 、下列情况下甲方可以\*\*本合同且\*\*乙方，

1、连续两次不能完成甲方规定拉运量的。

2、连续两次违章驾驶并受到行政处罚的。

3、三次不参加甲方\*\*的学习和培训的。

4、发生交通事故并承担全部事故责任的。

5、以甲方名义与他人签定货运协议并收取运费的。

6、盗窃、故意损坏、故意丢失甲方调配的货物的。

7、故意泄露甲方商业秘密的。

8、扣留或变相扣留运输货物的。

3、甲方应按时、足额支付乙方运输费用（拉运费）、不得拖欠。

九、其他约定

1、甲乙双方确认，双方为承包经营合同关系，无劳动、雇佣、劳务关系。

2、本合同履行期限届满，双方未续签的。乙方在一年内不得与甲乙客户签定运输协议。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、如遇纠纷，双方先自行协商，协商未果可到西安市新城区人民\*\*\*\*。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位经营合同范本2**

发包人（下称甲方）：

承包人（下称乙方）：

为了更好地开展xx—xxx经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方在xx—xxx—xxx—xxx事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落在xx—xxx—xxx—xxx店面承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

乙方对甲方所有xx—xxx—xxx—xxx—x现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述店面，并保证合法经营。

甲方将经营xx—xx所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营范围正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式及经营证照

1、乙方承包经营期间，实行\*\*核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

2、甲方于本协议签字之日将xx—xx经营所需的各种证照交给乙方。

3、上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

4、乙方应在本协议书\*\*或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

三、承包期限及承包金缴纳

1、承包期限为年，即从20xx年月日起至201年月日止。

2、乙方承包经营的年承包金为\*\*\*大写：元，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

a。乙方付甲方承包经营保证金\*\*\*大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b。乙方每月20日前把次月承包金支付甲方\*\*\*大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

四、承包保证金

乙方向甲方缴纳保证金\*\*\*大写：元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议\*\*或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

五、甲方的\*\*义务

1、甲方有权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将xx—xxx—x店面工作交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收（详见移交清单）。

3、甲方将xx—xxx经营店面设备设施提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

六、乙方的\*\*义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当爱护xx—xxx经营店面设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用、接待费及其他\*\*\*\*收取的费用均由乙方自行承担。

4、在协议\*\*或终止时，设备设施应按移交时的清单完好交给甲方，如有损坏或丢失，乙方应维修好或按造价赔偿给甲方；

5、乙方在经营中不得违反国家的\*\*和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方xx—xxx—x名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

七、违约责任

双方应当积极履行本协议书条例，任何一方违约，均应向守约方承担违约金\*\*\*大写元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前\*\*协议或终止本协议书的履行。

八、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或\*\*后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

九、本协议经双方签字后生效x

协议一式二份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

年月日

**单位经营合同范本3**

甲方（供应商）：

乙方（购买商）：

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方购买“手机美容保护贴系统”设备事宜，双方达成协议如下：

购销方式：

一、甲方提供生用具、器材、品及技术服务予乙方，乙方购买甲方的设备后，在没有得到甲方的允许下，严禁回销往\*\*、澳门及\*\*市场。

二、首次订购品（另见附表：包膜材料及工具表）

加盟费\*\*\*元，由双方确认共同签订合约当日，乙方先付50%（即\*\*\*元整）作付运订金，有关包膜材料及工具甲方须於十五个工作天内交付乙方，经双方确认系统运作正常后，乙方需即时清付总额数（\*\*\*元整），收款后甲方发回电子收据。

日后如需技术支援及图库更新，则每月收取费用\*\*\*300元整（签约日起首两个月免费技术支援及图库更新，由第三个月起七日内缴付费用予甲方提供之银行账户）。而技术支援费必须以六个月单位，一次性缴付合共\*\*\*1，800元予甲方，期满后乙方可考虑继续或不接受甲方之技术支援及图库更新。

三、双方\*\*和义务

1、授予经营权──甲方只允许乙方进行单店经营（如需授权专利\*\*\*\*，於后页备附加条款共商签订），乙方自主经营，甲方不加干涉及参与。

2、培训──由乙方交付订金日起，甲方给与乙方人员培训期14个工作天（包括组装器材、使用、一般维修、软件使用、技术培训等），住宿及膳食费用由乙方自行承担，如需甲方\*\*，甲方将视情况代安排（以合同最终确定）。培训内容见附表（手机美容及招客技术培训课程）。

3、技术\*\*和设备维护

甲方所提供的合同设备，至有效合同期内，硬件部份由生厂商提供特约维修（打印机除外），软件部份包括手机外形及图库更新，於缴付费用后当月更新，乙方提出维护（更换）申请，并将需要维修（更换）的设备或零件寄经甲方，甲方收到后三个工作日寄出维护（更换）之设备予乙方，硬件维修期一年（非人损坏）超出日可代向厂方报价维修。

4、作业工具和耗材

乙方可自行添置作业工具和耗材，唯手机的保护膜必须向甲方购买，否则因不当使用耗材而引致打印机损坏，甲方恕不负责维修。

5、保密协议

维护甲乙双方及加盟商户之利益，乙方及其人员除了正常从事商业经营之需要外，不可将甲方任何部份内容透露给他人、其它公司或团体，乙方须承认这个经营系统的任何部份的机密性属於甲方的专利。

6、付运方式

甲方会在付运前，乙方在场的情况下检查所有器材工具齐备无误，才交予乙方，乙方须自行负责所有工具器材的搬运和安全，及器材的组装。

7、额外技术支援

因涉及支援内容可能很广泛，须另议。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

备：此合同未修订初稿，日后以完全修订版。

甲方：（公司盖印）乙方：（公司盖印）

公司\*\*：（签署）公司\*\*：（签署）

签约地点：

签约时间：

**单位经营合同范本4**

借款人：（以下简称甲方）：，性别：，出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，居民身份证号码：，联系方式：

当前地址：

贷款人：（以下简称乙方）：，性别：，出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，居民身份证号码：，联系方式：

当前地址：

担保人：（以下简称丙方）：，性别：，出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，居民身份证号码：，联系方式：

当前地址：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*担保法》等相关法律法规，遵循\*等自愿、协商一致的原则，各方签订如下抵押贷款担保合同。

第一条甲方向乙方借款\*\*\*（小写）：大写：

第二条贷款期限：

甲方对乙方的贷款期限为天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条支付方式：

乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方提供本合同项下的现金资金。

第四条利息及利息支付方式：

代付利息每月为%，自本合同签订和履行之日起计算。付款方式为一次性付款。

第五条资金用途及还款方式：

甲方贷款用于个人经营，甲方保证贷款用于合法经营，不从事非法经营和非法使用。贷款到期，甲方应还本付息。乙方有权\*\*甲方贷款的使用。自付息日起逾期两天后，如发现甲方使用贷款异常，出现还款危机或延期或拒不支付利息，乙方有权\*\*合同，提前收回本息。乙方应通知甲方\*\*合同，并按甲方确认的住所和通讯地址收回本息，乙方有权以甲方财产实现抵押，以抵消贷款本息，并向连带责任保证人丙方主张本息。

第六条各方应诚信、全面地履行本合同。

合同逾期的，违约方按每天合同金额的1%承担违约责任。逾期十天。乙方有权终止合同的履行并收回贷款。如甲方未能偿还贷款，乙方有权要求违约方按逾期时间按同期银行贷款利率的四倍赔偿损失。

第七条保证条款

1、为保证借款合同的履行，甲方将其全部物品作为本借款合同的质押财产。被担保财产：（主要注明名称、型号标准、数量、质量、评估价值、目前存放地点等。）。

甲方应自本合同签订之日起，在收到贷款之前或之后，将质押品移交给乙方保管，保管费用由甲方承担。

2、担保范围：贷款本金、利息、违约金、本合同约定的损失以及乙方实现债权的费用（包括聘请律师费用等一切正常费用）。

3、丙方为本合同提供连带保证，保证期间为还款日起两年。丙方承担甲方的违约责任，此后本合同的债权由丙方继承，丙方对违约方行使债权。甲方未履行还款及付息义务的，丙方应无条件偿还。丙方在履行还款义务后，继承乙方合同约定的债权，并向甲方追偿违约责任和赔偿损失。

第八条因履行本合同发生的任何争议，应通过协商解决。

协商不成的，由莱芜市莱城区人民\*\*通过诉讼解决。因诉讼产生的诉讼费用和律师\*\*费由违约方承担。

第九条本合同一式三份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

如双方签署的前一份合同与本合同有任何不一致之处，以本合同的约定为准。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——印刷合同范本15篇

印刷合同范本15篇

**单位经营合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方决定停止经营xx邮政超市，对超市商品和设备折价处理给乙方经营。

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》，及有关规定，为明确甲乙双方的\*\*义务，经\*等协商一致，签订本合同。

一、按照商

品盘点清单：雀巢类、宝洁类商品在保质期内打八折；

其余商品在保质期内打六折，由乙方向甲方缴付折算款。

滞销商品、临近过期商品的处理另议。

二、根据现有固定资产：收银系统作价6000元，双面货架每组作

价380元，单面货架每组作价250元，由乙方向甲方缴付折算款。

三、乙方接收甲方商品和固定资产折价款为元。乙方在接收甲方商品和固定资产时，首付折价款元的30％为元。所欠余款由乙方以等额的邮政储蓄有效存单作抵押；乙方在11月30日前向甲方再付折价款元的30％为元，甲方退还给乙方付款等额的抵押存单；乙方在20xx年2月28日前向甲方付清折价款元的剩余40％为元的欠款，甲方退给乙方折价款最后抵押的40％的存单。

四、承包期限为六年，从\_\_\_\_年10月1日至\_\_\_\_年9月30止，到期后乙方在同等条件下有权优先续签。

五、\_\_\_\_年10月1日至\_\_\_\_年9月30日期间，乙方向甲方缴纳承包费为每月3000元，乙方必须在当月的25日前向甲方交清次月的承包费后，方能享有承包经营权。（\_\_\_\_年10月1日后乙方的承包费届时甲乙双方再议，在同等条件下乙方有优先权）。

六、乙方不能继续使用甲方目前的营业执照和税务登记证。甲方现用的营业执照和税务登记证由甲方向登记机关注销或变更，乙方重新向工商、税务登记机关办理营业执照和税务登记证。

七、乙方必须\*\*经营，所发生的法律责任与甲方无关，概由乙方承担。

八、乙方属于企业在职职工，买断承包经营期内企业执行州局\*\*\*\*，只为乙方交纳由企业为职工承担部份的养老金和住房公积金；属个人缴纳部份，按规定时间由乙方自行向企业交付。在经营期内乙方不享受工资和其他一切福利待遇，经营期满后回企业上班按规定竞争上岗。

九、甲方为乙方提供经营的固定设施：⑴现邮政超市所使用的全部门面（给乙方作经营场地使用）。⑵二楼除甲方留用一个房间以外的全部楼房屋空间给乙方作经营的仓储和办公用房，二楼窗户防盗栏由乙方安装，乙方\*\*合同后产权归甲方所有。乙方如需改变二楼的使用用途，事前需征得甲方同意。⑶现有门面内外和二楼屋内的设备设施。

十、甲方向乙方提供水电使用，乙方按水电使用量，按规定据实向甲方按月交付水电费，如交付不及时，甲方有权停止供水、供电，由此造成的一切损失由乙方自行负责。

十一、乙方不得擅自改变房屋结构，不得私自将甲方提供的房屋转让他人。

十二、违约责任：

1、乙方在经营期内不按规定交纳承包金，甲方将按照企业职工劳动合同相关条款，视同长期不在企业上班作旷工处理。

2、甲方在乙方经营期内终止或变更向乙方提供的经营场地或设

施，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

3、本合同一式五份，甲方三份、乙方二份。

本合同自双方签字之日起生效，至乙方经营期满失效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：法定\*\*人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位经营合同范本6**

公司名称：（最好是将双方的详细信息写上）

合伙人（姓名）：身份证号码合伙人（姓名）：身份证号码：

第一条合伙经营目的是将公司做大做强，双方共同盈利，本着公平公正订立本合同书对双方合伙经营生意都有保障。

第二条合伙经营项目和范围：

第三条合伙期限合伙注册公司，合伙期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经双方协商同意可续签合伙经营合同书。

第四条出资金额、出资方式、有效期限

1、合伙人

2、合伙人

3、本合伙出资共计人民币不得不经商议随意请求分割、挪用共有财产做其它事情，合伙终止后，双方合伙人的出资仍为个人所有，合同终止时予以返还。

第五条利润分配、资源资金分配、债务承担

1、可分配到公司利润比例的50%，可分配到公司利润比例的50%。

2、两人是某某有限公司企业法人，双方享有平等权利。罗某某与陈XX各占有某某有限公司所有总资产、固定资产、供货商、货物、客户、现金、货款、利润比例的50%。

3、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还时，以合伙人各按债款比例50%承担。

第六条合伙人双方的权利

1、合伙的产品（货物），购进产品（货物）；

⑤支付合伙债务；

⑥管理公司所有实物帐薄、客户帐薄、现金帐薄、厂家帐薄；进货、出货的实物和数量单据；

⑦有权对实物帐薄、客户帐薄、现金帐薄、厂家帐薄与公司银行帐号存款进行核对。

⑧共同决定合伙经营的大小事项。

2、合伙的产品（货物），购进产品（货物）；

⑤支付合伙债务；

⑥管理公司的所有存款，存入现金与转出现金；公司的银行户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

⑦有权对实物帐薄、客户帐薄、现金帐薄、厂家帐薄与公司银行帐号存款进行核对。

⑧共同决定合伙经营的大小事项。

3、50%进行结算。

第七条禁止行为未经合伙人双方同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义、公司名义进行个人业务活动；如其业务获得利益归合伙人双方所有，造成损失按实际损失赔偿。（如一方用合伙或者公司名义开展个人业务活动，另一方需要采取什么措施）

第八条合伙生意终止后的事项

1、进行总资产、固定资产、存款、现金、货款的清算，清算后有盈利，则返还出资、按比例50%分配剩余财产给各合伙人。

2、固定资产、货物、不可分物品，可作价卖给合伙人或第三人，其价款按比例50%分配给各合伙人。

3、清算后如有亏损，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足偿还的部分，由合伙人双方各按50%比例承担。

4、供货商资源、客户资源按50%比例分配给各合伙人。

第九条纠纷的解决合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。

第十条如有一方违约，应按合伙实际损失赔偿另一方。本合同书正本一式两份，合伙人各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位经营合同范本7**

经过租赁经营指导小组和答辩委员会的答辩\*\*，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）个人经营，经甲乙双方协商签订合同如下：

1．租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2．自本合同生效之日起，乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂长，具有法人\*\*资格。

3．乙方需请两名保证人，共同以个人财产作为抵押，其中乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，保证人共为\_\_\_元。乙方及保证人用以抵押的个人财产经甲方和公证处共同\*\*并登记造册后，在租赁期内不得转移或变卖。

4．乙方的\*\*和义务

（1）对\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有完全的生产经营自\*，包括机构设置、人员配备、行政\*\*任免、规章\*\*的制定，以及分配形式、生产经营方式的确定等。

（2）\*\*有权从事多种经营并决定其经营方向。

（3）有权按照有关\*\*和规定对职工进行表彰、奖励和处分、辞退等奖惩处理。

（4）有权按\*\*规定招收租赁期内有关的临时合同工。

（5）必须认真贯彻执行\*和国家的各项方针、\*\*、法令和法规；接受主管部门的\*\*和综合部门的指导、\*\*；自觉接受企业\*\*\*和职代会的\*\*，保证职工的主人翁地位和合法权益；定期向职代会汇报工作，听取职工的意见和建议。

（6）对企业的财产、必须进行社会保险；要按\*\*\*\*标准提取折旧基金和大修理基金，维修和更新设备、房产。合同履行期满，要按固定资产清单如数返还，并保证设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_％以上。

（7）按规定交纳个人所得税。

5．甲方\*\*和义务

（1）甲方有权对乙方的工作进行\*\*和检查。

（2）甲方应积极\*\*乙方行使正当职权，帮助、指导乙方\*\*管理和经营企业。

6．租赁经营的分配

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_应照章纳税，并按规定缴纳能源交通基金。

（2）乙方应向甲方缴纳基数租金\_\_\_\_\_\_\_元，当\_\_\_\_\_\_\_钢球厂年实现利润大于租赁的基数利润时，以下形式确定数额缴纳租金：

基数利润×利率＝基数租金

租赁年度实现利润

租金＝基数租金＝

租赁基数利润

当\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实现利润小于租赁基数利润时，按规定的基数租金\_\_\_\_\_\_\_\_元缴纳，不足部分由承租人和保证人用个人资产抵补。

（3）甲方收到租金后，应按有关规定全部返给\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为企业留利。

（4）乙方对本企业的留利必须合理使用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为企业发展基金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为福利基金。

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_的盈利，按规定交纳所得税后，按税后利润提\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为乙方个人收入，乙方从租赁收入中除按规定向甲方交纳租金外，每年应提留\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为风险基金；乙方每年从个人收入中扣除租金、风险基金后，其余全部为自己个人所得，对保证人的获利额，由乙方与保证人议定并从乙方个人所得中分给。

（6）租赁期间停发乙方的工资和奖金（保留原工资级别，如遇调整工资，可按规定给予调整级，但不发薪金）乙方可按每月预支生活费用，数额可略高于其原来工资和资金之和，但最高不得超过原工资和与奖金之和的二倍。

（7）乙方提留的风险基金应存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并按银行存款利率计息，存入企业期间可用于生产经营，租赁期满或\*\*合同后由乙方全部（含利息）提走。

（8）\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁年度实现利润，除按规定交纳所得税、租金及支付乙方个人收入外，其余部分为企业留利基金，核定\_\_\_\_\_\_\_基数留利基金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期间企业留利基金应逐年增长，如达不到基数留利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，乙方应用私人财产赔偿减少额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

7．甲乙双方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_要遵守如下经济\*\*

（1）按集体企业管理，并按集体企业征收工商所得税和奖金税。

（2）以企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_年工资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，产品销售收入\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即百元销售收入的工资含量\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）为基数，各租赁年内职工工资总额随销售收入的增减而浮动，只要人均利润、上交利税和劳动生产率增长幅度高于工资增长幅度，允许职工工资（含奖金，计件超额工资）据实列支，计入成本，因国家\*\*调整职工工资而需增加的工资总额另行增补。

（3）用自有资金进行技术改造，项目投产后的新增利润一年内由企业留用，经财税部门批准还可适当延长留用期；用贷款进行技术改造，允许用新增利润税前还款，还贷后，企业可按核定的比例提留福利基金。将自有资金与贷款合并使用所获得的新增利润，按自有资金所占比例提留给企业，继续用于技术改造。

（4）以前年度应该归还的技术贷款，在租赁期内逐年归还，因归还技术贷款而减少的利润允许提取福利基金，由于归贷而减少的利润均不影响乙方的提成基数，其资金来源应由增提的福利基金支付。

（5）因生产经营需要对房屋进行改造，只要投资额和面积没有超过国家有关规定，免征建筑税。

（6）乙方除交纳租金外，不再交纳承包费。

8．违约责任

（1）由于甲方非法干预对乙方造成的损失，应由甲方负责。

（2）乙方若不能按本合同规定如期如数缴纳租金，其不足部分由乙方和保证人用个人的抵押财产抵补。抵补原则为：

①先乙方后保证人；

②据低补数额需要，对保证人按登记财产赔尽为止；

③要保证乙方个人及家庭必需的生活费；④抵补不够部分由乙方同甲方签订债务合同，经公证处公证生效。

9．合同的变更或\*\*

（1）甲乙双方无正当理由均不得随意要求变更或\*\*合同。

（2）因国家\*\*的变化或自然灾害的影响，致使租赁经营无法按本合同规定执行时，甲乙双方均有权要求变更或\*\*合同。

（3）因乙方违反合同规定或其它原因损害了甲方的利益，或因甲方违反合同规定，严重干扰乙方生产经营自\*，致使乙方无法自主经营，合法收入得不到保证，甲乙任何一方均可要求\*\*合同。

（4）如乙方发生意外而无力执行合同时，甲方有权要求终止合同。

（5）本合同的变更或\*\*应由甲乙双方协商达成书面协议。并经公证处认可方为有效。若双方达不成协议，经公证处调解无效时，任何一方均可向\*\*\*\*，由\*\*\*\*判决。

10．本合同需由甲乙双方及保证人签字，并需经公证处公证后方可生效。

11．本合同公证费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

12．本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。

13．本合同正本六份，甲乙双方及保证人和公证处各一份；副本九份，报市经委、市体改委、市财政局、市税务局、市审计局、市劳动局、市工商银行、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区税务局、人行\_\_\_\_\_\_\_\_\_办各一份备案。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单位经营合同范本8**

抵押贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方；

贷款抵押权人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。

甲方向乙方申请贷款为。经双方协商，同意在甲方将全部(以下简称甲方抵押物)抵押给乙方作为贷款抵押物的情况下，乙方向甲方提供双方约定的贷款金额。在贷款期限内，甲方有权使用抵押物，在甲方还清贷款本息之前，乙方拥有抵押物的所有权。因此，特订立本合同:

第一贷款内容

1.贷款总额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.贷款用途:该笔贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.贷款期限:

在上述贷款总额下，贷款可以分期审核，也可以分期审核。因此，每笔贷款的金额和期限由双方分别约定。从第二笔贷款开始，必须有双方及其法定\*\*人签字盖章的新的抵押合同，其中一份应送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一笔贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.贷款利率:贷款利率和计息方法按\*银行规定执行。

5.贷款提取:

每笔贷款是一次性收回还是分期收回，由双方商定。甲方每次提款应提前天通知乙方，经乙方信贷部门审核批准后方可使用。

第一笔贷款的提款。

6.偿还贷款

甲方保证在每份合同规定的贷款期限内主动按期还本付息。甲方偿还该笔贷款的资金来源是公司的生产、经营及其他收入。如甲方要求从其他渠道还款，须经乙方同意。

第一笔贷款的最后还款日为。

7.如果乙方同意延期向甲方还款，本合同将继续有效。

第二条担保事项

1.抵押物名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.制造商:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.型号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.件数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.单件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.抵押物\*\*总金额:。

8.抵押期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(或:自本借款合同生效之日起至甲方还清与本合同有关的全部贷款本息止)。

第三条双方的义务

(一)乙方的义务:

1.甲方提交的抵押契据证书应妥善保管，不得遗失或损坏。

2.甲方到期还清贷款后，抵押物的所有契据和证书应全部移交给甲方。

(二)甲方的义务:

1.严格按照合同规定的时间主动还本付息。

2.保证抵押物在抵押期间不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如果乙方发现甲方的抵押物违反本条款，乙方应通知甲方立即纠正或终止本合同项下的贷款，并收回全部贷款本息。

3.甲方应合理使用作为抵押物，并负责抵押物的运营、维修、保养及相关税费。

4.因甲方的故意或过失造成抵押物损坏的，甲方应在15日内向乙方提供新的抵押物。如果甲方不能提供新的抵押物或担保，乙方有权相应减少贷款金额，或终止本合同，收回贷款本息。

5.未经乙方同意，甲方不得出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处置抵押物。

6.抵押物由甲方向\*人民保险公司投保，乙方为保险受益人，保险单交由乙方保管，保险费由甲方承担。如被保险抵押物因不可抗力遭受损失，乙方有权向保险公司追偿抵押人应偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1.乙方因自身责任未能按合同约定支付贷款，给甲方造成经济损失的，由乙方承担违约责任。

2.如甲方未按借款合同规定使用贷款，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并按原贷款利率加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%罚息。

3.如甲方未按期还本付息，或有其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷款本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的账户中扣划，自到期之日起，逾期贷款按借款利率加收%的利息。

4.如甲方未按期还本付息，乙方也可向有管辖权的人民\*\*申请拍卖抵押物，冲抵贷款本息。如有不足，乙方仍有权向甲方索赔。直至甲方还清乙方全部贷款本息。

第五条其他规定

1.有下列情形之一的，乙方有权停止发放贷款，并立即或立即收回已发放的贷款。

(1)甲方向乙方提供的信息、声明和资料不真实。

(2)甲方与第三方打官司败诉并支付赔偿金后，无法向乙方偿还贷款本息。

(3)甲方总资产不足以抵销其总负债。

(4)甲方保证人违反或丧失合同约定的条件。

2.乙方有权检查和\*\*贷款的使用情况，甲方应向乙方提供相关报告和资料。

3.甲、乙双方任何一方如欲变更合同或本合同的某一条款，必须事先书面通知对方，本合同的所有条款在双方达成协议之前一直有效。

4.甲方提供的贷款申请表、贷款证明、付款及还款计划等与本合同有关的书面材料为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第6条与本合同相关的费用

甲方应负责与抵押评估、登记和证明相关的所有费用。

第七条本合同的生效条件

本合同为经公证处公证的债权文书

自公证书出具之日起生效，公证费由甲方承担。

第8条争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁(如双方对本合同仲裁机构未达成一致意见，事后又不能达成仲裁协议的，可向人民\*\*提\*\*讼)。

本合同一式三份，双方各执一份，公证处一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\*\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)\*\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行和账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行和账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结束日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

结论地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**单位经营合同范本9**

转 让 方(甲方)：

受 让 方(乙方)：

经营证照持有人(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，将位于 房屋租赁使用权转让和

洗浴资产转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其位于 的 浴池全套设备、设施、装潢等一次性转让给乙方。本次一次性转让范围包括甲方投资的浴室装潢，储水罐及管道，池水加温设备，1个休息室、所有个包间、更衣间、前台等处的空调、按摩擦背床、休息椅、更衣厨柜、监控通讯设施、影视设施、前台设施等经营性设备，浴室必备的设备等经营物品，甲方已交付给房东至 年 月 日的房租等，转让费总计为人民币大写 整(￥ 元)。

二、甲方、丙方必须在 年 月 日将浴室经营必备的、完整的、合法有效的手续、通过法定年审的经营证照交付乙方。丙方同意将位于 的 浴池经营经营证照无偿提供给乙方使用，保证乙方的合法经营权;丙方同意今后协助乙方在其持有的证照有效期内的年审工作。

三、交接及付款方式：

1)乙方于 年 月 日支付给甲方定金人民币 元整(￥ 元);

2乙方在 年 月 日前支付给甲方转让费人民币 元整(￥ 元)，实付人民币 元整(￥ 元);甲乙方共同清点交接设备物品，甲方交付乙方房东开具的房租收据及与房东签订的至 年 月 日止的房屋租赁合同，乙方取得设备、物品所有权和经营权;交接完毕

3)乙方取得经过年审的浴室经营必备的合法有效做营业证照时支付余款。

四、乙方于 年 月 日前支付转让费时已取得所有动产所有权，甲方当日交付甲方经营时，必须保证所有设备物品与清单一致，如有毁损按价在余款中扣除。

五、转让前浴室所有债务及甲方经营期间所有费用与乙方无关，由甲方偿付;转让后发生的债务及费用与甲方无关，由乙方偿付。如因甲方未偿还转让前债务及费用与债权人发生纠纷而影响浴室经营或造成浴室设备设施被强行抵债或损毁的，乙方有权要求甲方赔偿经营损失及物资损失。

七、违约责任：

1)甲乙双方在乙方支付定金后如有违约，违约方向对方支付违约金人民币 万元整。

2)如因丙方不愿或延迟提供浴定营业证照年审换证所需丙方应提供证件而影响乙方正常经营或受到经济处罚的，丙方应向乙方赔偿经营损失和罚款。甲方必须保证丙方与乙方签订房屋续租合同

八、本合同一式三份，甲乙丙三方个一份三方确认无竞争已后签字

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

丙方(签字)：

年 月 日

**单位经营合同范本10**

甲方：\_\_限责任公司

乙方：

为了更好地为职工服务，搞好职工生活，甲乙双方充分落实责、权、利，在甲乙双方\*等友好协商的基础上达成如下承包协议：

1、乙方直属甲方财务部综合科管理，实行\*\*核算、自负盈亏。

2、乙方工作服务对象为甲方员工及甲方工作业务客饭。文秘部落

3.乙方必须遵守金仑公司的有关规章\*\*，保证公司工作餐的供应，无论节假日，只要生产工作需要加班，食堂应无条件保质保量提供工作餐，若未能及时供应，乙方将承担加班人员由此而在外就餐发生的全部费用。

4、乙方(食堂)所用水、电、气自行承担，公司每月按表计量收费。乙方燃料每月由自己与燃气公司结算。

5、乙方应严格按照国家有关规定停用燃煤，如有违反，造成一切后果由乙方自负。

6、甲方为乙方提供经营场地。

7、甲方将现有食堂物资借用给承包人(乙方)，乙方办理借用手续，承包期满或终止协议时，需如数归还，如有遗失、损坏照价赔偿。

8、甲方将现有食物按现价折合\*\*\*计算给乙方。

9.乙方必须严格执行国家《饮食卫生条例》，每年对食堂工作人员进行定期体检，体检结果交办公室保存，身体不合格者一律不能从事食堂工作。严禁使用过期或变质食物进行加工出售，如因食堂不清洁，而造成的后果均由乙方承担，情节严重的甲方可以对乙方进行处罚，取消承包资格，直至追究法律责任;清洁由甲方不定期对乙方检查。

1.乙方承包食堂后，如有小的改造必须通过甲方，费用由乙方处理;涉及到大的维修改造，乙方可以与甲方协商解决。

11.乙方承包食堂后，所用食堂原合同制工的养老保险、失业险单位部份由甲方解决，其医疗福利目前按公司\*\*规定执行;若遇医疗\*\*\*\*，按国家\*\*规定执行;乙方在甲方已注册员工，可以享受甲方发放的节假日慰问品和清凉饮料。

12.乙方承包食堂后，在外所购物资欠款均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

13.大锅饭菜及工作餐必须保证质量和\*\*价格水\*，并接受甲方综合科的\*\*。

1x.乙方向甲方交纳承包风险金3元(叁仟元)，承包期满或终止承包(终止承包：指承包终断，乙方不再与甲方发生承包关系。但如果承包期未满，乙方应提前一月向甲方书面提出\*\*承包协议，同时甲方将按每月5元的违约金从承包风险金中扣减，不足一月按一月计算，直至扣完为止)时予以退还。

15.乙方在承包期内不得随意将食堂转租(转借)给第三方。

16承包期为\_年x月1日至\_年x月2日，合同期满视乙方服务质量决定是否续签。

17.本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

18.本协议从甲乙双方签之日起执行。

19.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**单位经营合同范本11**

山地承包经营合同

发包方：（以下简称甲方）

负责人：

承包方： （以下简称乙方） 法定\*\*人：

地址：

根据《\*\*\*\*\*\*\*森林法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和湖南省关于加快发展油茶产业发展的相关文件指示，为了进一步促进茶陵县油茶产业发展，提升茶陵油茶在\*\*的行业地位，搞活农村经济，积极带动广大农户油茶种植，增强油茶高产示范林的带动作用。甲乙双方在\*等、互利、自愿、协商一致的基础上，就甲方荒山林地租赁给乙方承包经营，进行油茶种植、综合开发的相关问题，达成如下合同条款：

一、 承包山地的地域面积界限

1、土地名称：

2、土地位置： 组。具体界线由双方现场确认，

并设定实物标示。面积由专门部门测量所提供红线图为准。

3、土地面积：

二、 承包经营的期限

1、 承包期限：年。即从 年 月

日起至 年 月 日止。

三、 承包经营的范围

1、 油茶开发、种植

2、 农作物开发、种植

3、 农产品综合开发、养殖

四、 承包山地租金的交纳方式

山地租赁为： 元/亩，共计： 元。山地划线定界甲方交

地给乙方之日为第一次付款时间，第一次付10年租金共计元，五年后一次性付清后20年租金共计： 元。

五、承包经营期间甲方的责任及义务

1、合同签订之日起，甲方必须按照合同要求，积极配合乙方办理土地流转、林权证等相关手续。

2、甲方应\*\*乙方的山地开发，由村委妥善协调好乙方在山地开发过程中的水源供应、电路及道路的使用。

3、甲方应积极协助乙方在开发期间、承包经营期间的防火防盗工作，如发生责任事故，积极协助乙方\*\*事故责任人，报\*\*\*\*处理。

4、甲方需保证任何单位和个人不得随意侵占乙方租赁用地，同时严禁村民在租地内放牧、打柴，不得在租地内进行葬坟等损坏基地的行为，但原有坟葬保持现状。

5、甲方负责租地周边环境的关系处理，保证乙方经营期间内不受打扰，如遭村民阻工、占地、闹事或人为损害基地的，由甲方负责出面协调处理。

6、甲方以前关于山地的一切纠纷及矛盾与乙方无关，乙方属于\*\*经营开发，在约定的经营权限内，甲方不得进行任何干涉。如因租赁前山地权属引发纠纷，一切损失及后果由甲方全部承担。

7、甲方有权要求乙方按照合同要求按期支付租金，若因乙方拖延、拖欠租金，甲方有权收回林地。

五、 承包经营期间乙方的责任及义务

1、乙方必须按照合同

要求按期支付山地租金，在合同约定的范围内进行山地开发和承包经营。

2、乙方不得随意变更用地途径，若因发展需要变更用地途径的，需告知甲方，征得甲方同意后，方可变更，不得进行破坏用地环境，损害土地资源，影响周边村民生活的化工类行业。

3、乙方在山地开发，承包经营期间，在同等用工条件下，应优先考虑使用甲方村组劳动力。

4、承包经营期间，乙方有权对山地进行股份和承包方式进行变更，在告知甲方的情况下，甲方不得干涉。

5、承包经营期间，如遇国家\*\*扶持、项目补助等收益行为，均由乙方享有，如遇国家土地征收，土地征收补助费归甲方享有，地上相关建筑、林地树木等附着物补助归乙方所有。

6、乙方有权对租赁山地进行抵押、质押等处理行为。

7、乙方在承包期间应合法经营和开发，不得在租赁山地内从事任何违法行为。若因乙方一方行为引起的任何法律后果，由乙方自行承担。

8、承包期间，因乙方自身原因导致无法经营、土地荒芜的，甲方有权收回山地，承包租金不予退还。

六、 双方约定事项

1、甲乙双方因山地租赁所发生的纠纷矛盾，应采取友好协商的方式调解处理，任何一方不得采取过激行为，破坏对方财产和影响对方生产经营合同。协商尚未处理的，需请求当地\*和主管部门进行

调解处理。

2、甲乙双方必须严格按照合同要求履行合同条款，不得因人事变更等影响合同条款执行。

3、承包期限届满，乙方享有对该地的优先承包权，在同等条件下，甲方应优先将该地租赁给乙方。若同等条件下，甲方需另行租赁给他方，乙方有权对该地进行资产评估，保留对甲方、第三租赁方的财产追偿权。

4、合同签订时，甲方需提供该地租赁的村民小组会议决定书、全体村民同意租赁签字书、山地租赁承包红线图、林权证（林业部分出具的山地权属证明）给乙方。

5、本合同生效日期为合同签订日期。

七、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，当地村委会一份，当地乡镇主管部门备案一份。

甲方\*\*签字（盖章）： 乙方\*\*签字（盖章）：

甲方经办人签字：乙方经办人签字：

签约地：

签约时间：

**单位经营合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、诚信和互惠互利的原则，就乙方打算开设甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌专卖店事宜达成如下协议：

专卖市场

乙方打算在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌产品专卖店。预定该店有效营业面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并计划于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前开业。

专卖特许规定

乙方已知悉甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同的全部内容与要求，并完全愿意遵从该合同的有关规定。

意向订金

乙方于本协议签署时，须向甲方一次性缴纳开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店意向订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此订金作为乙方开设甲方专卖店意愿的诚信之表示与书面承诺，并作为甲方规划该区域专卖市场之重要依据。经甲乙双方洽谈达成专卖意向的经销商，订金先到帐者先获得专卖权。

订金的退还

此笔订金于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店开业前摆场出货时，甲方将在乙方应付的货款中全部冲销。

违约责任

自本协议签署之日起，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该专卖店开出并正式营业，如乙方迟延开业时间或改变意向不愿在该区域开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店，均视为违约。其订金将不予退还或冲销，以作为甲方在该区域之市场损失补偿。

参考附件

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同》

本协议自签署之日起生效，协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理经营合同范本2

甲乙双方本着友好自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就乙方将销售代理甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的相关的事宜，订立了以下合同条款，以资共同恪守履行。

一、代理区域

1、乙方的代理的区域为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区。

2、代理区域的扩大或缩小的条件及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、代理产品

1、乙方代理销售甲方的产品为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、代理商品种类增减的条件及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、约定新产品（是/否）包括在内：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、代理权限

1、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区的独家代理商，全面负责该地区的销售和经销商管理。

2、甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止。

4、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。否则甲方有权追究乙方的违约责任。

5、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

四、代理期限

1、本合同的代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出。甲方同意的，与乙方签订续期合同。

3、甲、乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

（1）较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为；

（2）已经向甲方支付了到期的全部款项；

（3）签署放弃可针对甲方提起诉讼和仲裁的文件；

（4）同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的续约费；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、最低代理销售额

乙方承诺每月向甲方的订货量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证一个会计年度的营业收入均不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年不能完成销售指标的，甲方有权取消乙方代理资格。

六、代理商品价格

1、配送价格：甲方向乙方统一配送产品的价格，按照成本价格加管理费的办法确定，但管理费最多不得超过成本价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.成本价格由进项价格、进项税、包装费、运费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_构成。甲方除向乙方收取资格审查费和销售返利以外，不得向乙方收取其他费用或牟取任何利益。

2、销售价格：乙方应当按照甲方建议（规定）的零售价格销售产品（服务）乙方不得擅自调整规定的产品销售价格或以收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用等方式变相加价。如果甲方建议（规定）的零售价格不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。

七、佣金

1、乙方的佣金以每次售出并签字的协议产品为基础，其收佣百分比如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收佣；\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收佣。

2、佣金以发票金额计算，任何附加费用如包装费、运输费、保险费、海关税或由进口国家征收的关税等应另开发票。

3、佣金按成交的货币来计算和支付。

4、甲方每季度应向乙方说明佣金数额和支付佣金的有关商务，甲方在收到货款后，应在30天内支付佣金。

5、乙方所介绍的询价或订单，如甲方不予接受则无佣金。若乙方所介绍的订单合约已中止，乙方无权索取佣金，若该合约的中止是由于甲方的责任，则不在此限。

八、商情报告

1、乙方有权接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方，以关注甲方的切身利益为宜。

2、乙方应尽力向甲方提供商品的市场和竞争等方面的信息，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月需向甲方寄送工作报告。

3、甲方应向乙方提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。甲方还应将产品价格、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

九、推销、宣传与广告

1、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的全权代理，应收集信息，争取客户，尽力促进产品的销售。

2、乙方有义务通过广告活动，宣传代理产品（服务），并按照本合同的规定负担广告与宣传费用。

3、甲方通过制定总体广告计划及其他规定，实施产品的广告计划和发布广告；乙方应按照甲方的要求在代理区域内发布促销广告，开展促销活动。

4、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告。

5、乙方可自行策划并实施针对代理区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

十、购货与销售

1、乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前向甲方下达下一月度订单，并在提货前全额支付货款。

（1）甲方收到乙方全额货款后交付货物，交货地点为乙方所在地。

（2）甲方可代乙方发货，乙方承担铁路货运或汽运费，航空货运费等，发货方式由乙方确定。

（3）甲方将在发货后将货运单据传真或寄至乙方。货运时间以货运单据上标明的时间为准。

2、乙方须在收到货物后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对产品的质量进行检验，因产品质量及包装不符合质量标准的，或者产品的保质期已经超过规定标准的，由甲方予以换货或退货。

十一、监督、培训及售后服务

1、甲方应当在不影响乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查、监督和考核。乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在经营过程中的建议和指导。

2、乙方应当保持完整、准确的交易记录，在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方递交上月的总营业收入的财务报表。

3、在本合同有效期内，甲方每年应对乙方或其指定承担管理职责的人员提供不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_次的业务培训。培训费用由甲方负担，但参加培训人员的差旅费自负。

4、在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

5、甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

6、乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

7、当乙方发生售后服务要求时，乙方应书面通知甲方服务要求和内容，甲方应在收到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内给予答复，确认服务内容和时间，同时，甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时售后服务热线联络服务。

十二、知识产权

1、甲方许可乙方使用甲方拥有的商标（商号、标志）专利、著作权、商业秘密等，乙方在代理区域内享有独占许可（排他许可或普通许可）的权利。

2、甲方对许可乙方使用的商标（商号、标志）专利、著作权、商业秘密等的权利作出下列限制和保留：

（1）仅限于销售代理经营的目的；

（2）甲方许可的第三人在代理区域内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式使用商业秘密；

（3）《商标许可使用协议》或《商业秘密许可使用协议》或《专利实施许可协议》或\_\_\_\_\_\_\_\_\_作出的其他限制与保留。

5、乙方在本合同终止后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方不能生产和销售同类产品予以竞争，本合同终止后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方也不能代理其他类似产品，予以竞争。

6、所有产品设计和说明均属甲方所有，乙方应在协议终止时归还给甲方。

十三、合同转让

1、在本合同有效期内，乙方应当独立自主地经营代理业务，禁止以承包、租赁、合作、委托或其他任何方式将代理销售业务全部或部分转移给第三人经营管理。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同。

（1）乙方要求转让本合同时，应当将转让的理由及转让条件、受让人按照本合同规定制作的信息披露文件等情况报告甲方，由甲方作出是否同意转让的决定。

（2）乙方转让本合同时，在同等条件下，甲方指定的第三人有优先受让的权利。在甲方向乙方发出优先受让的通知后，乙方不得撤销转让或变更转让价格与转让条件，否则，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得进行转让。

（3）乙方转让本合同，受让人应当与甲方重新签订代理销售合同。

十四、合同变更

1、为适应市场竞争的需要，甲方有权对本合同进行适当变更，但变更必须是善意与合理的，且不得与主合同及合同附件中的附属协议的内容相抵触。

2、甲方应当将合同变更的原因、可行性及有关事项，在规定的变更时间前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方。

3、乙方应当按照甲方的规定在代理区域内实行变更，并及时将实施的情况报告甲方。

4、在本合同期满续订合同时，甲方有权以新制定的销售代理合同代替本合同。对本合同的修订应基于合理和善意的准则，且新制定的销售代理合同文本应当适用于全部的代理销售商。

十五、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

（1）合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

（2）甲乙双方通过书面协议解除本合同；

（3）因不可抗力致使合同目的不能实现的；

（4）在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

（5）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（6）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

（7）一方宣告破产或宣告解散；

（8）法院、政府等行政行为要求代理商终止营业；

（9）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、本合同终止后，乙方应立即停止使用与代理销售有关的甲方任何的标识及知识产权。

3、乙方应在本合同终止之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

4、本合同终止之日存在的全部完好无损、尚在保质期内、可以再次使用或销售的剩余产品的处理方式为：

□甲方以原售价回购；

□乙方自行处理；

□\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十六、合同解除

1、甲方有下列行为之一的，乙方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达甲方时生效：

（1）在本合同签订时不符合法律、法规关于代理商资格的强制性规定致使乙方遭受经济损失的；

（2）在签订本合同前未按法律、法规规定提供代理相关信息或提供虚假信息致使乙方遭受经济损失的；

（3）在本合同签订时不具备或本合同有效期内丧失相关知识产权的所有权或使用权，导致第三方向乙方主张相关权利的；

（4）因产品质量问题引起大量投诉并被主要媒体曝光，品牌形象和价值及企业商誉受到严重损害的。

（5）无故停止向乙方供应代理产品；

（6）公开许可乙方使用的商业秘密的，致使乙方遭受经济损失的；

（7）甲方不履行或不完全履行本合同项下的任何义务，乙方书面通知其\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内更正，逾期未更正的；

（8）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权书面通知其更正，乙方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内更正，逾期未更正的，甲方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达乙方时生效：

（1）擅自代理销售其他产品或服务；

（2）因管理和服务问题引起大量投诉或被主要媒体曝光批评，严重损害甲方经营体系的商誉；

（3）未经甲方事先书面同意擅自全部或部分转让本合同；

（4）故意向第三人泄露甲方的商业秘密的；

（5）故意向甲方报告错误的或误导性的信息；

（6）违反竞业禁止的规定参与竞争的；

（7）连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未能完成销售指标，受到甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次以上处罚，屡教不改的；

（8）乙方逾期支付本合同项下的任何款项，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，仍不改正的；

（9）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十七、声明及保证

（一）甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十八、保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十九、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

二十、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）种方式解决争议：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

二十一、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）动乱、罢工，政府行为或法律规

3、乙方应经常视察市场，如发现第三方侵犯甲方的工业产权或有损于甲方利益的任何非法行为，乙方应据实向甲方报告。乙方应尽最大努力并按照甲方的指示，帮助甲方使其不受这类行为的侵害，甲方将承担正常代理活动以外的此类费用。

4、乙方不应与甲方或帮助他人与甲方竞争，乙方更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。同时，乙方不应代理或销售与代理产品相同或类似的（不论是新的或旧的）任何产品。

二十二、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

二十三、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十四、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单位经营合同范本13**

委托人：（下称甲方）

姓 名： 身份证：

受托人（下称乙方）

姓 名： 身份证：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、\*等、顺畅合作、互利共赢的经营原则，经双方充分协商，就委托经营\*\*公司项目，订立本协议，谨以共同遵守：

第一条：甲方自愿将自己原经营的\*\*公司委托给乙方实行\*\*经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至年 月 日。（有效期 年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元\*\*\*。

2、乙方第二年零利润上交。

3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

4、乙方负责确保在岗工人工资按国家\*\*发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的\*\*性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，\*\*协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配臵使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权纠纷与乙方无关。

第九条：甲方的\*\*及义务

1、按本协议约定收取定额回报金的\*\*。

2、\*\*乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的\*\*。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意

见三个月个不能改正时，甲方有权要求终止合同。

3、甲方有权对生产设施进行\*\*检查。

4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

第十条：乙方\*\*和义务

1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

5、乙方有义务选派有较高水\*的管理人员，不断提高管理水\*，创造更大利润效益。

6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜

绝非法经营。

7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的\*\*和义务。

第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。

在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因（如重大\*\*调整，\*征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须\*\*协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民\*\*\*\*对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权\*\*签署之日起生效。

甲 方： 乙 方：

代 表：

签署时间：

年 月代 表：年 月日签署时间： 日

**单位经营合同范本14**

甲方：\_\_村委会

乙方：\_\_村十二组村民\_\_\_

为了发展经济，巩固完善承包责任制，双方经过充分协商，达成如下协议：

一、甲方将村原翻砂厂承包给乙方经营，范围以现状为准，承包金翔每年6000元。

二、乙方新建电镀厂向东扩建0、74亩，南北长17、50米，东西长28、30米，每年墩承包款700元。

三、付款办法：每年12月底缴清当年的全部承包款6万元整。

四、承包期从1995年1月1日——20\_\_年12月31日，为期15年。

五、承包期满后地面一切建筑保证正常使用，交还甲方。乙方新添里的设备（以\*\*为准）由乙方自行处理。

六、合同到期后，同等条件下，乙方优先承包。

七、本协议签订

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找