# 最新承包经营协议书合同 超市承包经营协议书(十四篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-10

*承包经营协议书合同 超市承包经营协议书一乙方：为了增强幼儿教育的质量，搞活幼儿园的经营方式，提高幼儿园的竞争力，甲乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，经协商一致，达成如下协议：先有甲方负责提供一院房屋，自20xx年6月1日起至20xxx年5月...*

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书一**

乙方：

为了增强幼儿教育的质量，搞活幼儿园的经营方式，提高幼儿园的竞争力，甲乙双方在自愿、平等、诚信的基础上，经协商一致，达成如下协议：

先有甲方负责提供一院房屋，自20xx年6月1日起至20xxx年5月31日止，一年租金5000元。由乙方经营管理，独立核算，自负盈亏。

1、甲方要为乙方提供有条件下的幼儿教学环境，若有矛盾，甲方尽最大能力帮助乙方协调各方的.关系。

2、乙方在遵守国家和地方政府法律、法规和政策的前提下，接受当地行政部门的各项监督管理。

3、乙方服从甲方的监督管理，接受上级和甲方的安全、卫生、消防等内容的检查。乙方要强化内部管理，做到优良服务，不断提高幼教水平。

4、乙方对幼儿园整体教学质量、教职工用幼儿学员的各项安全负有安全责任。一切教育质量、安全事故等方面纠纷概有乙方负责。

5、乙方有权修正或制定内部管理制度，强化完善管理，确保幼儿园有质的飞跃。

6、乙方对幼儿园财产有保管责任。承担维修保养，遗失损坏照价赔偿。

7、乙方在符合国家有关法律和政策规定的范围内，可开展扩大与幼教的项目，费用由乙方自理。

8、乙方在合同期满后把其所投资的设备全部带走。

9、合同期满后，乙方在同等条件下优先承租。若第三方承租，须把乙方的固定资产投资进行补偿。

10、付款方式：每年9月1日前乙方把租金付给甲方，租金一年一付。

1、甲乙双方不行随便变更、终止和解除本协议。无正当理由单方变更或解除协议者，要按法律规定承担经济责任。

2、出现下列情况之一，甲方有权提出终止协议。

a、乙方违法乱纪；b、未认真履行本协议的规定。

3、乙方在承包期间内，依照本协议，正常营业、合法经营，未违反国家有关政策、法规和地方行业规定，甲乙双方无权终止解除协议。

1、幼儿园的设施场地，乙方不得以任何形式转租或借给他人使用，如出现转包或转租，责任自负。

2、乙方不得变更幼儿园特定功能。房屋结构未经批准不得擅自改变。

本合同未尽事宜，双方共同协商处理，以利圆满履行协议。

本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。

乙方：

20xx年5月31日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书二**

甲方：xxx市xxxx发展有限公司(xxx)

乙方：xxx

经甲乙双方共同协商达成如下承包经营协议：

一、 承包方式：承包经营权归乙方即生产经营销售经营具体如下：

1. 甲方提供豆制品生产设备车间及包装车间(东西楼下1层)2层财务室，宿舍。

2. 乙方负责经营生产销售安全等其他管理工作。

3. 乙方必须认真执行国家税收环保政策，按时交纳各种税务以及排污费。

4. 乙方负责在承包期内的一切费用，包括原材料水、电、员工工资以及设备维修生产经营销售等费用。

二、公司配置人员由乙方自行安排，乙方要认真执行劳动法，如因不安全因素发生任何事故(包括人身伤亡事故)一切损失由乙方自行承担，甲方概不负责。公司治安工作由乙方负责管理，给甲方造成财产损失由乙方负责赔偿。

三、公司公章财务章由甲方负责保存管理。

四、承包经营时间从xx年十月八日开始至xx年十月八日终止。承包费每年壹拾万元整，分三次付清，签合同之日起付三万元，剩余七万分期付清。承包期间发生的任何经济纠纷债权债务，环保等均由乙方自己负责，甲方概不负责。

五、因政策因素停产造成损失甲方不承担责任，如因政策因素停产一个月以上甲方顺延所停产同等时间如因政策长期关停甲方不收取长期关停的`承包费，承包费按实际承包时间收取。

六、承包经营期满后乙方将甲方所有财产设备完好无缺移交给甲方。

七、未尽事宜甲乙双方协商处理。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日起生效，如有违协议，违协议方负责一切后果。

甲方 xxxx有限公司(法人xxxx)

乙方

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书三**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

鉴于甲方愿意将上述合同项下商铺与乙方合作经营;乙方愿意在合作经营上述合同项下，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方对甲方拥有所有权的商铺进行合

第一条商铺基本情况

商铺地址：

商铺号：

面积：

第二条合作经营内容

甲方将上述合同项下商铺与乙方合作经营，乙方按本合同的约定和法律与甲方业主委

第三条合作经营期限

合作经营期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合作经营期限内，除法律规定和本合同另有约定外，双方均不得提前解除本合同。

第四条租金及支付方式

本合作经营合同期限内，乙方应定期足额向甲方支付租金，具体标准如下：

第一年支付商铺租金金额为：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

第二、第三年的承包费在上一年度的基础上递增\_\_\_\_\_%。

第二年租金为：\_\_\_\_\_元

乙方按照楼层实际平均租金高于上述租金时，则按照楼层实际平均租金支付甲方，乙方

甲方指定的开户银行账户：开户名，

开户银行，账号。

银行账户按本合同填写确定。

在合同履行期内，甲方银行账户变更，应在变更后\_\_\_\_\_天内以书面方式通知乙方，乙方必须及时进行更正。

甲方在十五天内通知乙方，乙方未按新的银行账号支付款项的，一切责任由乙方负责。

甲方变更银行账号未及时通知乙方的，由此引起的租金无法及时支付的责任归于甲方，由甲方承担由此造成的损失。

在合作期间，乙方必须支付包括市场保安、保洁、行政管理人员、水电费、房屋维修费、物业管理费和宽带费等一切费用，甲方无需支付任何费用。

如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条双方权利义务

甲方应当配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切招商活动所必须的条件;合作经营期间一切对外招商活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方业委会代表有权参与乙方的对外招商活动和市场业态定位相关事宜。

乙方在合作期限内应按合同约定的期限、方式向甲方足额支付租金。

在合作期间，乙方和业委会代表均对市场有相对独立管理的权利，有权对商铺统一招商、统一规划、统一经营，乙方可以根据市场需求，对经营方式、业态和商品类别范围及建筑内部格局作出调整及改造，改造费用由乙方承担。

在合作经营期内，乙方负责该商铺的招商活动，努力为商户维持正常经营活动，不得进行销售、抵押等侵犯甲方权利的行为，也不得进行整体转租。

第六条合同的变更与解除

本合同一经签订，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除合同;确需变更和解除的，经双方协商一致，签订补充协议加以明确。

第七条违约责任租赁期间，乙方不得转租该商铺。

如乙方确需转租，须经甲方协商同意。

如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。

而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。

租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前\_\_\_\_\_月通知对方，且违约方须向对方支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

在合作经营期内，乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的\_\_\_\_\_‰交纳滞纳金;如拖欠租金达\_\_\_\_\_个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

违约方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行合同。

第八条合同约定的合作经营期限届满后的处理原则

本合同合作期限届满，双方无意继续合作，则乙方应当将商铺交还甲方。

合同中止或终止后，原有装修及布局应归甲方所有，安装的设施和设备不得拆除搬离。

甲方要求乙方拆除的，乙方应负责拆除的相应费用。

乙方如强行拆除搬离，损害商铺建筑物的结构和安全以及相邻商铺的利益的，则甲方有权要求乙方赔偿和复原。

在合作期限届满或合同解除后，甲方须在10日内来乙方处接收商铺，逾期交还的，商铺内物品视为商户已经丢弃，甲方有权按废弃物处置方法进行处置，并直接自行收回商铺。

合作限届满或合同解除后，基于经济、便利原则考虑，经营期内因经营需要对商铺结构、布局进行的调整、改造、装饰、装修等，由乙方自行处置，费用由乙方承担。

第九条不可抗力

因不可抗力因数如战争、地震等自然灾害而造成的商铺损坏或灭失，乙方对此不负修复或赔偿责任。

第十条送达方式和地址

本合同一方按照本合同约定向另一方送达的\'任何文件、回复及其它任何联系，采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第\_\_\_\_\_工作日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则以另一方签收时视为已送达。

送达地址按本合同的填写确定。

在合同履行期内，任何一方的通信地址、电话发生变更，均有义务在变更后\_\_\_\_\_工作日内以书面方式通知对方。

否则，由此引起的合同内容项下的通知无法及时传达的责任归于变更方，由变更方承担由此造成的所有损失，并视为通知方的所有通知事项均已送达。

第十一条其他约定

本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不一致的，以补充条款、补充协议为准。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

本合同乙方主体的工商变更不影响合同履行，合同的权利和义务由工商变更后的主体继承。

第十二条合同的生效

本合同一式叁份，经双方签字或盖章后生效，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书四**

转出方(甲方) 区(市)县 乡(镇、街道)

村(社区) 组

户主或受托人(单位法定代表人)： 受让方(乙方)： 地 址：

户主或法定代表人：

为了统筹城乡经济社会发展，稳定和完善以家庭承包经营为主的农村基本经营制度，规范农村土地承包经营权流转行为，建立农村土地承包经营权合理流转机制，切实保护转出方(承包方)和受让方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《成都市农村土地承包经营权流转管理办法》(试行)及有关法律、法规和政策的规定，经甲乙双方共同协商一致，特订立下列条款，并经乡(镇)和县级农村土地承包流转服务机构备案和鉴证，作为共同遵守的准则。

①转让□

②互换□

③出租□

④转包□

⑤入股□

⑥拍卖□

⑦其他□

从 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

甲方将位于 的土地(水面) 市亩的承包经营权流转给乙方。

(1)每亩每年由乙方支付甲方流转费 元，共计每年应付人民币 元，每 年递增 %，合计应付流转费为： 元。

(2)或每亩每年由乙方支付甲方黄谷(大米) 公斤，共计每年应付黄谷(大米) 公斤。以每年 月 日市场上黄谷(大米)的 价格为计算标准。

(3)入股方式流转的农村土地，按每亩折成股金 元，甲方共占有股份 股，每年按 分红。

1、于 年 月 日以 方式一次性支付全部流转费。

2、每年分 次以 方式分期支付流转费，支付时间分别为每年的 。

1、土地性质：

2、土地等级：

3、座落方位：用简易图示法标明四方边界(附合同后)。

1、权利：①按照合同规定收取土地流转费;

②对采取转让、互换、出租、转包、入股、抵押和其他形式流转土地承包经营权的，享有根据双方约定获得相关权利。

2、义务：

①协助受让方按合同规定行使土地承包经营权，帮助协调本村(组)内用水、用电、道路方面的事宜;

②不得干预受让方正常的生产经营活动。

1、权利：对采取转让、出租、入股等形式流转土地承包经营权的，享有生产经营、管理、产品处理及收益的权利。

2、义务：

①依照合同规定按时足额支付土地流转费;

②不得擅自改变流转土地所有权性质和农业用途，不得使其荒芜;

③受让方将流转的土地实行再流转，必须与转出方或委托的中介机构按相关政策完善手续;

④合同规定的流转时限届满，不愿继续流转土地，与转出方或委托的中介机构配合执行有关法律、法规和政策规定的相关事宜。

有下列情况之一者，合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，不损害国家、集体和他人利益的\';

2、订立本合同可依据的国家政策发生重大变化的;

3、受让方丧失经营能力使合同不能履行的;

4、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的;

5、受让方擅自改变流转土地所有权性质、农业用途;

6、受让方未履行按合同，使其荒芜的;

7、因一方违约，使合同无法履行的;

8、合同规定的流转时限届满，不继续流转土地的。

1、在合同有效期内转出方不得调整受让方流转土地，不得影响本合同的履行。双方另有约定的按约定执行;

2、根据实际情况，土地流转用途、流转时限、流转面积和土地流转费支付方式与时间以及其他未尽事宜，可附合同副本另行约定。

3、任何其他形式的协议只能作为本合同副本，并不得与法律、法规和政策相违背。

转出方因非法干预受让方的生产经营活动，擅自变更或解除合同而致使受让方受到损失的，转出方应视其违约程度向受让方赔偿经济损失。受让方有下列情况之一者，应承担违约责任，视其违约程度向转出方赔偿经济损失。

1、不按合同约定支付土地流转费的;

2、荒芜土地的，破坏土地上附着物的，破坏水利等基础设施的;

3、擅自改变流转土地所有权性质、农业用途的;

4、不按合同约定使用土地的。

如双方发生合同纠纷，按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规及相关政策执行。可到乡(镇)农村土地承包流转管理服务机构进行纠纷调解;如调解后仍有异议，则到县级农村土地承包纠纷仲裁机构(县级农业行政主管部门)进行仲裁;也可以直接向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效，至合同期满为止。

本合同一式三份，合同签订双方各执一份、乡(镇)农村土地承包流转管理服务机构存档一份，具有同等法律效力。

转出方(甲方)

受让方(乙方)

年 月 日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书五**

甲方：

乙方：

为了整顿校园环境，维护教育教学秩序，净化教育内部市场，规范创收行为，通过公开招标，甲方现有的校园超市一片有乙方承包经营，为明确责任，经双方协商，订立合同如下：

1、甲方的权利和义务：

1、甲方提供乙方营业用房一处。

2、协助乙方守法经营，制止其他任何人在校园内开店，如因制止不力，造成乙方损失的，甲方按照每日承包金的三倍罚款。

3、检查督促乙方的经营活动，维护师生利益，限制乙方经销的商品不高于市场价格并保质保量，发现乙方有不符合《食品卫生法》的，甲方有权制止。

4、合同期满，收回提供乙方的营业用房，不负责乙方剩余商品和营业用具的处理。

5、乙方平时负责护校工作，保证甲方财产不受损失，如因护管不严损失由乙方赔偿。

2、乙方的权利和义务：

1、乙方交甲方承包金 一年20\_.00（贰仟元） 元整，交款方式为 一次性交款，交付时间为 每年12月之前。

2、必须文明、守法经营，确保甲方教育教学秩序不受影响，不经销变质食品、餐点和饮料，不设置音响进行广告宣传，不通过教职工变相向学生推销商品，不欠商品给学生，不扰乱学校办公用品的采购，不强买商品给学生。

3、 经营的商品种类只项为师生学习和生活服务的文具、小百货、小食品、副食品等。经营小食品、副食品应有卫生防疫部门颁发的健康证，不经营假冒伪劣三无商品，如发生因食用已乙方食品导致的食物中毒事故，乙方承担全部责任，情节严重的由司法机关追究乙方经济和法律责任。

4、 实行卫生包干，所卖商品的包装纸（盒）就地收回处理，不准在校园内另设摊点经营，不准销售瓜子类食品，因乙方销售的商品，影响校园卫生的.，由乙方负责清扫，情节严重的甲方有权终止合同。

5、 乙方承包期间的水电费、工商管理费、各种集资等应缴费用自理，因欠费影响经营的，后果自负。

6、 合同期满后，乙方当日交还甲方提供的营业用房和物品，缴清所欠款项，不向甲方移交积压商品冲抵欠款

派悦

7、 乙方经营人员必须是乙方本人或乙方能负责的人，未经甲方批准不得由其他人员进店帮工或夜间看店，如发生被盗、火灾等案件责任自负。

五、合同有效期

本承包期三年，自双方签字之日起生效，合同期满款项结清失效最新校园超市承包经营合同范本合同范本。

六、违约责任

双方应自觉遵守合同条款，如单方违约，必须向对方支付违约金 5000.00（五千元）元整。

本合同一式三份甲、乙双方各执一份，报主管部门一份。

甲 方：（签章） 法人代表：（签章）

乙 方：（签章） 法人代表：（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书六**

甲方：

乙方：（个体）

为了整顿校园环境，维护教育教学秩序，净化教育内部市场，规范创收行为，通过公开招标，甲方现有的校园超市一片有乙方承包经营，为明确责任，经双方协商，订立合同如下：

1、甲方的权利和义务：

1、甲方提供乙方营业用房一处。

2、协助乙方守法经营，制止其他任何人在校园内开店，如因制止不力，造成乙方损失的，甲方按照每日承包金的三倍罚款。

3、检查督促乙方的经营活动，维护师生利益，限制乙方经销的商品不高于市场价格并保质保量，发现乙方有不符合《食品卫生法》的，甲方有权制止。

4、合同期满，收回提供乙方的营业用房，不负责乙方剩余商品和营业用具的处理。

5、乙方平时负责护校工作，保证甲方财产不受损失，如因护管不严损失由乙方赔偿。

2、乙方的权利和义务：

1、乙方交甲方承包金一年20\_.00（贰仟元）元整，交款方式为一次性交款.交付时间为每年12月之前.

2、必须文明、守法经营，确保甲方教育教学秩序不受影响。不经销变质食品、餐点和饮料，不设置音响进行广告宣传，不通过教职工变相向学生推销商品，不欠商品给学生，不扰乱学校办公用品的采购，不强买商品给学生。

3、经营的商品种类只项为师生学习和生活服务的文具、小百货、小食品、副食品等。经营小食品、副食品应有卫生防疫部门颁发的健康证，不经营假冒伪劣三无商品，如发生因食用已乙方食品导致的食物中毒事故，乙方承担全部责任，情节严重的由司法机关追究乙方经济和法律责任4、实行卫生包干，所卖商品的包装纸（盒）就地收回处理，不准在校园内另设摊点经营，不准销售瓜子类食品，因乙方销售的商品，影响校园卫生的`，由乙方负责清扫，情节严重的甲方有权终止合同。

5、乙方承包期间的水电费、工商管理费、各种集资等应缴费用自理，因欠费影响经营的，后果自负。

6、合同期满后，乙方当日交还甲方提供的营业用房和物品，缴清所欠款项，不向甲方移交积压商品冲抵欠款

派悦

7、乙方经营人员必须是乙方本人或乙方能负责的人，未经甲方批准不得由其他人员进店帮工或夜间看店，如发生被盗、火灾等案件责任自负。

五、合同有效期

本承包期三年，自双方签字之日起生效，合同期满款项结清失效。

六、违约责任

双方应自觉遵守合同条款，如单方违约，必须向对方支付违约金5000.00（五千元）元整。

本合同一式三份甲、乙双方各执一份，报主管部门一份。

甲方：（签章）

法人代表：（签章）

乙方：（签章）

法人代表：（签章）

20xx年xx月xx日

（本协议只是为办理超市经营手续而制定不生法律效用。）

乙方签字：

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书七**

甲方：xxxxxxxxxxxxxxxx

乙方：xxxxxxxxxxxxxxxx

甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就相关租赁合作事宜， 达成如下，双方共同遵守：

第一条：合作范围

甲方向乙方租用xxxxxxxx(详见附件)以作甲方所属项目“xxxxxxxxxxxx”会务现场布置之用。

第二条：合作期限

合作期限自xxxx年xxxx月xxxx日至xxxx年xxxx月xxxx日，共xxxx天

第三条：收费标准、结算方式

1、收费标准：以上物品租用连制作等工程服务内容费用总额为人民币xxxxxxxxxxxx元 (开票加收8%)

2、结算方式：甲方签订本合同当日以现金预付总价款的30%为定金，进场验收后付30%，余款于活动结束当天以现金一次性付清予乙方 。

第四条：甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助。

2、双方签署合同之日起，甲方将其所属项目现场制作工程部分委托乙方代理。

3、负责维护活动的治安秩序及保障乙方工作人员的人身安全，财物保管。

4、甲方应按约定如期向乙方支付器材租用费用，愈期3天无故不支付，则按每天5%的标准向乙方支付滞纳金。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的.法律法规，自觉遵守甲方 的规章制度，配合甲方管理人员的安排。

2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并 根据协商结果作相应调整。

4、 应在协议约定时间内提供合同内容中的租用器材及相关作业，如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行，经甲方同意后可中止活动，已安排提供服务的活动项目费用需照常支付费用。

5、本次活动基本设施的验收日期为xxxx年xxxx月xxxx日

第五条：违约责任

1、乙方未能按合同规定时间如期合同内容中的租用器材及相关作业，则均属违约，应给予甲方经济赔偿，赔偿金额按合同法有关规定执行。

2、若甲方未能够按期付款，则按合同法规定给乙方5%滞纳金。

3、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、中止、解除和提前终止需双方书面确认。如任何一方违约，违约方须赔偿对方。

第六条：其它

1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签定补充协议。

3、本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：xxxxxxxxx

乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书八**

发包方 杭州（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了维护项目部日常工作，方便现场职工的日常生活，切实提高职工生活质量，经甲乙双方协商，就生活区食堂、小店经营承包事宜如下：

一、本着公平、公正、平等、自愿的原则，甲方将食堂、小店承包给乙方经营，承包期限自协议签订日到本工程竣工结束.

二、 协议签订之日，乙方必须一次性支付给甲方10万元食堂承包费（不管经营如何

不作退还），3 万元水电预付费（水、电费按照当地工程建设收费标准每个月抄表结算多退少补）。

三、食堂、小店内所需的所有设备、材料均由乙方自己购置、维修、保管，所有食堂、小店工作人员的工资均由乙方承担，健康证及卫生许可证由乙方负责及时办理，甲方协助，费用由乙方承担（如检查不合格，所产生罚款由乙方承担）。

四、食堂范围内外区域公共卫生由乙方负责打扫，不得有明显脏、乱、差的\'地方，卫生必须得到项目部认可。

五、乙方在经营过程中，必须统一服从甲方的管理和安排，大小设备配置必须符合杭州市文明工地和标化工地标准，食堂工作人员必须“三白”上岗，严格按照《杭州市食堂卫生管理条例》经营，做到卫生、清洁、价格合理，进菜必须到有证摊位采购，并做好采购记录，熟菜必须留样24小时，并做好留样记录，如有关部门检查不合格，所涉及的所有费用均由乙方承担。

六、乙方在经营过程中，做到微笑服务，诚信经营，和气生财，不得与工人发生吵闹和打架，不准经营伪劣产品，如有发现全部没收并处每次20xx元罚款，食堂及小店饭菜和商品价格必须合理适当，如发现工人对食堂人员服务态度及价格不满，项目部有权做出经济处罚，如因食堂变质等原因产生的一切后果，都有乙方承担，情节严重时甲方有权终止协议，乙方必须无条件清退出场（预付款不得退还），并承担相应的法律责任。

七、乙方必须善始善终做好食堂工作，中途不得以任何理由退场，工程结束退场须经项目部同意，如中途退场预付款不得退还，一切损失自负。

八、甲方负责提供乙方食堂操作间、餐厅、小店房、储藏室、宿舍屋各一间给乙方使用，并承担餐厅电费、水费。其它水电费由乙方承担，所有工人宿舍内禁止烧饭菜，允许班组特殊人员在项目部指定集中伙房烧饭菜。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，如有违约一切损失由违约方承担，望双方共同遵守，共同创建安全、文明、和谐的生活区。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

身份证号码：

年 月 日

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保混凝土生产与运输的正常进行，甲、乙双方本着互惠互利、公平公正的原则，协商并达成本承包合同。

一、承包范围

1、甲方\*\*辆铲车轮胎的调换和修补。

2、甲方\*\*辆急修车轮胎的调换和修补。

3、甲方\*\*辆搅拌车轮胎的调换和修补。

二、双方责任

1、甲方驾驶员在拆装、调换轮胎时应积极配合乙方工作职员。甲方驾驶员进拌台装货时，必需查看轮胎是否完好，从而确保空车调换轮胎。如重车调换轮胎，驾驶员必需协同轮胎工共同调换。

2、乙方职员要严格遵守甲方各项规章轨制及治理要求，听从甲方的治理，接受甲方的月度工作考核与评选（考核尺度另定）。

3、乙方职员要严格遵守甲方安全治理轨制，如乙方发生安全事故，则乙方承担全部责任及经济损失。

4、乙方轮胎工不得少于3人，实行24小时服务，确保车辆轮胎的\'修理与调换。

5、上述机械设备非正常损坏的维修用度由乙方承担。

6、乙方负责上述机械设备的保养与维修，维修用度甲方承担。

7、甲方提供一定的功课场地，并租借空气压缩机一台、外胎硫化机一台、内胎补胎机一台、电动拆胎机一台、千斤顶等给乙方使用。

8、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_日支付乙方轮胎劳务承包用度\_\_\_\_\_\_\_元。

三、违约责任

1、乙方自承包之日起，除不可抗力的原因外，双方均不得中途违约，如发生违约，则责任方赔偿对方一个月的平均承包费。

2、乙方须根据甲方文明生产要求，做好自己工作、生活场所的落手清工作。若检查不合格，由甲方开具整改通知书限令整改，并扣除乙方承包费100元；若当月发生二次及以上类似情况的，扣除乙方承包费200元/次。

3、由于乙方未按规定做好报废轮胎的确认工作，从而导致轮胎报废责任无法认定的，由乙方承担报废轮胎的赔偿费用。

4、甲方车辆进入车间调换轮胎时间若超过1小时，扣除乙方承包费50元/次；超过2小时，扣除乙方承包费100元/次；如发生三次以上的，甲方有权终止合同。

5、本合同未尽事宜，经甲乙双方共同协商，做出补充规定，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

四、合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇十**

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡企业管理委员会（或村），以下简称甲方

\_\_\_\_县\_\_\_\_乡或村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂，以下简称乙方

为了大力发展乡镇企业，促进农村小工业生产，提高产品质量和经济效益，振兴农村经济，增加集体和个人收入，经乡管委会（或村）认真讨论和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期为\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1．在承包期内第一年。乙方应完成产值\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费＿元，行政管理费\_\_\_\_元，……。第二年，乙方应完成产值\_\_\_\_元，实现利润\_\_\_\_元，向甲方上缴利润\_\_\_\_元，上缴固定资产折旧费\_\_\_\_元，行政管理费\_\_\_\_元，……。第三年，……。乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，通过银行转账拨付。

2．乙方完成上述承包指标以外的超额部分，\_\_\_\_％作为集体提留基金，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_％用于职工的奖励和福利经费。乙方有权决定奖励办法和福利用途。

1．合同生效之日，甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理：生产用房\_\_\_\_间，生活用房\_\_\_\_间，机器设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_台，生产场地\_\_\_\_处，以及如下工具。 (一般应采取清单方式移交乙方）

2．在合同期内，甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_吨，生产用电\_\_\_\_度，柴油\_\_\_\_，汽油\_\_\_\_，……，由乙方按国家牌价付款。其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款，甲方必须及时、合理地分配给乙方。

3．甲方对本合同以前\_\_\_\_企业的债权债务负责。

4．甲方有权对乙方的`财务监督检查，有权督促乙方履行合同。

1．乙方必须健全厂的领导班子，健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度，乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况。

2．乙方有责任对职工加强政治思想教育，促进精神文明建设，加强安全生产的教育和措施，防止和减少工伤事故。乙方的生产、经营活动不得违反党的政策和国家的法律。在承包期内如发生工伤事故，乙方应按照国家的有关规定处理。

3．乙方应按时向国家纳税。乙方对承包期间形成的债权债务负责。乙方应实行民主理财，财务账目公开，接受职工与甲方的监督检查。

4．乙方有产、供、销的自主经营权，有权自行招聘技术人员和职工，有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资多少，调整工作和辞退职工，有权自行决定车间、班组干部的任免。

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇十一**

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

签约日期：年 月 日

订立合同双方:

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会(或大队),以下简称甲方;

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡或大队)\_\_\_\_\_\_\_\_厂,以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业,促进农村小工业生产,提高产品质量和经济效益,振兴农村经济,增加集体和个人收入,经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月,从一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

1. 在承包期内第一年,乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元,实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元,行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元,…….第二年,乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元,实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元,行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元,…….第三年,…….乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前,通过银行转帐拨付.

2. 乙方完成上述承包指标以外的超额部分,\_\_\_\_\_\_\_\_%作为集体提留基金,用于\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_%用于职工的奖励和福利经费.乙方有权决定奖励办法和福利用途.

1. 合同生效之日,甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理:

生产用房\_\_\_\_\_\_\_\_间,生活用房\_\_\_\_\_\_\_\_间,机器设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_台,生产场地\_\_\_\_\_\_\_\_处,以及如下工具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(一般应采取清单方式移交乙方)

2. 在合同期内,甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_\_\_\_\_吨,生产用电\_\_\_\_\_\_\_\_度,柴油\_\_\_\_\_\_\_\_,汽油\_\_\_\_\_\_\_\_,……,由乙方按国家牌价付款.其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款,甲方必须及时、合理地分配给乙方.

3. 甲方对本合同以前\_\_\_\_\_\_\_\_企业的债权债务负责.

4. 甲方有权对乙方的财务监督检查,有权督促乙方履行合同.

1. 乙方必须健全厂的.领导班子,健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度,乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况.

2. 乙方有责任对职工加强政治思想教育,促进精神文明建设,加强安全生产的教育和措施,防止和减少工伤事故.乙方的生产,经营活动不得违反党的政策和国家的法律.在承包期内如发生工伤事故,乙方应按照国家的有关规定处理.

3. 乙方应按时向国家纳税.乙方对承包期间形成的债权债务负责.乙方应实行民主理财,财务帐目公开,按受职工与甲方的监督检查.

4. 乙方有产、供、销的自主经营权,有权自行招聘技术人员和职工,有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况,决定职工工资的多少,调整工作和辞退职工,有权自行决定车间、组干部的任免.

1. 甲方如不按时、按量向乙方提供生产、生活用房、机器设备、生产场所和工具等,迟延一天,应按所欠交物件的价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金,乙方并可不交纳该段期间应向甲方上交的款项.如果由于甲方迟延提供的物件造成乙方不能生产的,经乙方要求,合同期限得顺延.

2. 甲方如不按时、按量向乙方供应煤,电,柴油,汽油……等,应按所欠物资价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金。如果造成乙方损失的,甲方还应赔偿乙方的损失.

1. 乙方如不按时按量完成上交甲方款项,应按照银行关于迟延付款的规定,向甲方偿付违约金.如逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月不付款,甲方除了可以申请有关部门处理外,有权解除合同.

2. 乙方在合同期满时,应将甲方提供乙方经营管理的厂房、生活用房、生产场地、机器设备和工具等,按原清单如数点交甲方,除自然损耗外,如有损坏或丢失,乙方应负责修复或赔偿.

3. 乙方在生产、经营活动中如有违反党的政策和国家法律的情况,甲方有权对乙方有关责任人员作行政、经济处分,直至解除合同.

在合同执行期间,如遇不可抗力的自然灾害,造成生产中断或其它经济损失,经调查属实后,甲方应按损失的实际情况,酌情减少乙方上交的款项.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自承包开始之日生效(或于某年某月某日生效),承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系,不因合同期满而消失.在合同执行中,甲乙双方代表人如发生变更,不得变更本合同,甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜,应由双方共同协商,作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_\_县乡镇企业局,县经委,县银行,公社管委会(或乡政府),(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份.

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

鉴于：

1．甲方具有进出口货物的仓储、装卸等业务的经营权；

2．甲方的业务营运具体采取分项承包经营的模式；

3．至本合同签订前，甲方在云海地域的进出口货物的仓储、装卸等业务经营已处停顿状态；

4．甲方拟将上述业务发包给乙方承包经营。

经友好协商，双方达成协议条款如下：

乙方承包甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从事进出口货物的仓储、装卸等业务的营运工作。

甲方负责提供营运“承包标的”的业务经验、管理经验及其现有的其它经营资源；乙方负责投入“承包标的”的营运所需的全部资金；

乙方对“承包标的”实行自主经营、独立核算、自负盈亏的全包揽（包括资金投入、市场开拓、人员管理等）方式承包经营。

自合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

承包期满，乙方承包经营期间购置（费用计入经营成本）的资产归甲方所有，其余资产归乙方所有。

1．甲方享有对乙方承包经营活动的监督管理权，乙方须对此提供条件；

2．乙方享有承包经营的自主权，甲方不得干涉；

3．甲方须对乙方的承包经营提供的便利条件，包括但不限于：向乙方提供经营“承包标的”的营运管理方案、客户资源，须为乙方增置业务专用章及财务专用章，在乙方申请时及时出具公函等；

4．乙方不能利用经营“承包标的”进行非法活动。

任何一方如果违反其在本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

承包期满，双方如未就“承包标的”办理移交手续，视为本合同自动延期，直至一方通知终止承包后的三个月内双方办理完“承包标的.”的移交手续；如续约，双方须协商一致并另行协议

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

1．因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2．本条款所称“不可抗力”，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院提起诉讼。

1．甲方地址：

传真：

电话：

2．乙方地址：

传真：

电话：

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十六条其他

本协议－式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇十三**

发包人： （下称甲方）

承包人： （下称乙方）

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场（1800平方，210个摊位）承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

承包期限为5年，即从20xx年4月15日起至20xx年4月15日止。

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1、20xx年4月15日缴纳伍万；

2、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

3、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

4、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

5、20xx年4月15日缴纳贰拾万；

乙方于20xx年4月15日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的\'政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

双方应当人面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金伍万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的政府补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

甲方法定代表人、镇清村村民委员会：

乙方（签字）：

**承包经营协议书合同 超市承包经营协议书篇十四**

甲方:湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司

乙方:汪军民

经双方充分协商,公司研究决定,成立湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司鄂州分公司,为维护公司形象,促进分公司规范经营发展壮大, ,依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设立分公司承包经营事项，达成一致意见，特订立本合同:

一、 甲方的权利与义务：

1. 提供公司营业执照，税务登记证等证照给分公司，用于分公司在鄂州工商税务部门登记用，由乙方在鄂州当地办理，自负相关费用；营业执照副本原件送公司存档，公章印签交公司备案。

2. 提供行业资质证书的复印件及网站宣传；

3. 对分公司的\'业务有管理和指导的权利与义务，有权利要求分公司在经营承包期内有不符合国家法律法规的活动进行整改和制止；

4. 有权利对分公司的工程施工和管理进行监管，对分公司的全部合同进行监管并备案；

5. 按规定收取分公司的管理费用，每年暂定壹万元整；

6. 按规定收取分公司风险押金，如出现分公司未买保险或不履行售后保修等情况，公司将在风险金中扣除，合同期满后壹年内如未出现各类纠纷事件，如数退还；

7. 提供一整套经营资料，并对相关人员进行培训，费用由乙方自理。

二、 乙方的权利与义务：

1. 乙方经营的范围：在鄂州市范围内的室内装饰工程。有权利使用湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司商标、品牌。但无转让授予权；

2.乙方自主经营，自负盈亏，在承包期内必须合法经营，不得从事任何违法活动，并承担一切债权债务纠纷和责任，不得以公司名义担保任何经济责任，由此产生的一切法律责任，由分公司负责人承担一切法律责任；

3.乙方凭公司的证件，自行在鄂州市的相关部门办理登记注册，积极交纳各部门的相关费用，及时交纳应交税金；

4.乙方必须为全体员工购买人身意外伤害保险。

5. 乙方必须按时按期支付员工工资和工程进度款。

三、 违约与处罚：

1. 乙方必须确保每一个工程的工期按时完工，工程质量达到行业标准，合格率达到100% ；

2. 乙方必须维护公司品牌形象，如造成有损公司品牌的负面影响，公司将扣除全部风险金，并诉讼至法律；

3. 乙方如有违约行为，甲方有权利随时进行处罚，直至取消分公司编制；

4. 双方如有争议，应该友好协商解决，如果不能协商解决，可以送交武汉市法院仲裁。

四、 合同生效：

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

2. 合同有效期：20xx年3月10日起至20xx年3月9日；

3. 合同订立地点：武汉市武昌区汪家墩西区20号；

4. 本合同如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并可制定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

5. 本合同约定双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二00七年三月十日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找