# 土地承包经营权合同诈骗(五篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-06-10

*土地承包经营权合同诈骗一甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号: \_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_经营主体类型： □农村居民 □城镇居民 □村集体经济组织□居民委员会 □企业法人 □农民合作社□其...*

**土地承包经营权合同诈骗一**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号: \_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经营主体类型： □农村居民 □城镇居民 □村集体经济组织

□居民委员会 □企业法人 □农民合作社

□其他\_\_\_\_\_\_\_\_ 所属集体经济组织代码证：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号: \_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经营主体类型： □农村居民 □城镇居民 □村集体经济组织

□居民委员会 □企业法人 □农民合作社

□其他\_\_\_\_\_\_\_\_ 所属集体经济组织代码证：\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范农村土地流转行为，维护流转当事人的合法权益，依据《中华人民 共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 流转土地及用途

地块名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

面积(亩)：\_\_\_\_\_\_\_\_

等级：\_\_\_\_\_\_\_\_

地类：\_\_\_\_\_\_\_\_

四至(东至：\_\_\_\_\_\_\_\_西至：\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_)

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)流转土地的承包经营权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以土地承包证书登记面积为准，共计\_\_\_\_\_\_亩。

(二)甲方将土地经营权流转给乙方。

(三)甲方现通过□转包 □租赁 □互换 □转让 □入股 □作为出资、合作条件 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_方式流转给乙方。

(四)流转土地上原有附属建筑和资产情况及处置方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 流转期限

□流转期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(最长不超过甲方原承包期的剩余年限)

第三条 土地的交付

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。交付时，经由双方验收交接，并办理《土地交接单》。

第四条 流转价款及支付方式

(一)以资金进行计价(单位：元人民币)：

□ 一次性付款方式。土地承包经营权流转价款按每年每亩为\_\_\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

□ 分期付款方式。共分为\_\_\_\_期，每期\_\_\_\_年，每期土地流转价款递增\_\_\_\_%。合同生效后\_\_\_\_日内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每\_\_\_\_年于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由乙方向甲方支付下一期的土地流转价款。

(二)以实物或实物折资进行计价或其它方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 □保证金

乙方须在签订合同之后向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同保证金，保证金在流转合同期满后\_\_\_\_日内，甲方在扣除乙方应承担的费用及违约金后,将剩余保证金一次无息返还乙方。(凭原始收据)。

第六条 甲方的其它权利和义务

(一)有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定支付土地经营权流转价款。监督乙方依照合同约定的用途合理利用开发和保护土地。

(二)有权在本合同约定的流转土地期限届满后收回流转土地经营权。

(三)所提供的土地承包经营权权属应属于甲方并清晰、合法、无权属纠纷和其他经济纠纷。如在流转后发现原转出的土地存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(四)提供所流转土地转出方合法的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料。

(五)不干涉和妨碍乙方的生产经营活动。协助乙方办理土地承包经营权属登记或变更登记。

第七条 乙方的其它权利和义务

(一)依法享有受让土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二)按合同约定及时支付流转价款。如该流转土地被依法征收、征用的，有权依法按规定获得相应的补偿。

(三)依法办理土地经营权属登记或变更登记。

(四)不得闲置抛荒，并保护好生态环境和水资源。

(五)不得有自行或准许他人在流转土地内进行开垦、采石、挖沙、取土等给土地造成损害的行为，在流转土地内发生破坏土地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(六)应当严格按照国家管理规定开发利用，不得擅自改变农业用地、耕地用途，不得破坏土地综合生产能力。

(七)对所流转的土地上未列入流转协议的水系、道路、建筑设施等农村集体资产应协助甲方做好管理和维护工作，如需使用或变更必须征得甲方及发包方同意。

第八条 合同的变更、解除和终止

(一)在流转期内，乙方不得擅自将土地再次流转，如乙方确实需要再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。

(二)合同有效期间，因不可抗力致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方应将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的土地经营权流转款退还给乙方，合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款应作相应调整。

(三)合同期满后，如乙方继续经营该流转土地，必须在合同期满前90日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续流转经营，应在合同期满后\_\_\_\_日内将原流转的土地交还给甲方，乙方必须将原流转经营土地妥善处理。未收获农作物的处理约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(四)合同终止或解除后，由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第九条 特殊情况下的利益分配及资源处置

流转期间土地被征收、征用时利益分配为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 违约责任

(一)如甲方违约致使合同不能履行，须向乙方双倍返还保证金;如乙方违约致使合同不能履行，所交付保证金不予退还。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

(二)甲方应按合同规定按时间向乙方交付土地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的\_\_\_\_‰作为滞纳金。逾期\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

(三)甲方流转的土地手续不合法，或土地经营权属不清，产生权属纠纷或其他经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行，或给乙方造成其他损失的，甲方应承担违约责任。甲方违反合同约定擅自干涉和防碍乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

(四)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一日乙方应向甲方支付本期(年)应付流转价款的\_\_\_\_‰作为滞纳金。逾期\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

(五)乙方给流转土地造成损害，或者擅自改变农业用地、耕地用途或者造成土地资源严重破坏，经有关主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回土地经营权，所收取的保证金不予退还。

第十一条 合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会(居民委员会)、乡(镇)人民政府(街道办事处)等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，约定采用如下方式解决：

□提请当地农村土地仲裁机构仲裁。□向有权管辖的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

(一)本合同未尽事宜，经出让方、受让方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款(可另附件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)本合同自当事人签字或盖章起生效。本合同一式\_\_\_\_份，由出让方、受让方、土地所有权的集体经济组织、县农业主管部门、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方盖章(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章(签字)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地承包经营权合同诈骗二**

流出方(甲方) 地址：

流入方(乙方) 地址：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组家庭承包地\_\_\_\_\_\_\_亩以\_\_流转\_\_方式，从\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_1\_\_\_月\_\_1\_\_\_日起至\_\_\_20\_\_\_\_年\_\_\_12\_\_月\_\_30\_\_\_日止，流转给乙方用于\_植树造林，营造防护林带\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：1、该宗土地被依法征用、占用，有权依法获得相应的补偿;2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：1、享有该宗土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;2、维护土地的农业用途，不得用于非农建设;3、保护合理利用土地，不得给该宗土地造成永久性损害。

第三条 流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)结算价格：现金( )元。

(三)支付时间：\_每年年底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)支付方式:由县财政局直接打卡到信用社一卡通上。

第四条 违约责任:

(一) 合同期内，甲方双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同已经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金，并赔偿对方造成的实际损失。

第五条 其他事宜:

(一) 本合同不因甲乙双方法定代表人变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重损毁该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，同等条件下享有优先使用权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不在使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限不得超过国家规定的土地承包期限，

第六条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式三份，甲乙双方、鉴证机关各一份，

甲 方： (签字盖章)

乙 方： (签字盖章)

鉴证机关： (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

**土地承包经营权合同诈骗三**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块

名称

坐落(四至)

地块数(块)

面积(亩)

质量等级

(肥力水平)

备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

注：本合同所称转让是指承包方有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源，经承包方申请和发包方同意，将部分或全部土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由其履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

**土地承包经营权合同诈骗四**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

坐落(四至)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地块数(块)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积(亩)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量等级(肥力水平)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁;

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地承包经营权合同诈骗五**

转包方(以下简称甲方)：

接包方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、标的

甲方将其承包经营的土地位于 哪?永红路北侧、谷家坟 ，农村土地承包证书号为： 的土地承包经营权转包给乙方。

该地块坐落： 永红路北侧、谷家坟 ，东至 崔会民 ，南至 永红路 ，西至 陈数全 ，北至道路。

地块面积：长 米，宽 米，总计面积 平方米，约 亩。

二、转包期限

1、转包经营年限自20\_\_年10月1日—20\_\_年9月20日,乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

2、本土地在乙方经营年限内甲方不再享有该转包土地的任何权利和义务。

3、在乙方经营年限内如遇国家政策调整，需重签、续签或改签一切与本转让地块相关的文书均由乙方决定，甲方无权干涉，相关收益及损失均与甲方无关。

4、转包期内，乙方依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权;依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

5、承包期满后，依法按国家政策执行，如继续承包，甲方享有延期权利，合同另议。对方增加的条款，请考虑此条款。

6.绿化带如和上级有关部门发生冲突，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

三、转包费用及支付方式和时间

土地承包经营权的转包费用为每亩 5000 元。 乙方采用现金方式支付，20\_\_年10月5日前一次性支付给甲方，甲方开立收据给乙方。

四、土地的交付时间和方式

甲方于20\_\_年10月1日前将转包土地交付乙方。交付时由双方指定的公证处见证。

五、违约责任 该条款已将违约责任去掉，现无违约责任约定建议采用原来的违约条款。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条件

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字并由双方指定的公证处见证后，双方共同到发包方处备案后生效。无此条款不能对抗第三人，风险较大。

八、其他条款

1、本合同生效后5日内，甲方应及时到相关部门办理农村土地承包经营权证变更、重发手续，乙方配合。不能去掉。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方、公证单位各执一份;发包方和乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。掉。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

代表人身份证号： 代表人身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

公证单位(签章)：

公证日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找