# 2024年土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同(五篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-06-10

*土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同一\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区） 乡（镇） 村 组合 同 编 号 （编号以县为单位以民政部门统编的地方编号为台头，乡、村、组以下由各县自编）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴 证 编 号 （鉴证号以县为单位自...*

**土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县（市、区） 乡（镇） 村 组

合 同 编 号 （编号以县为单位以民政部门统编的地方编号为台头，乡、村、组以下由各县自编）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴 证 编 号 （鉴证号以县为单位自编）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（原承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意订立本合同如下。

一、土地承包经营权流转面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 （ ）级 亩土地（东至 ，西至 ，南至 ，北至 ），以 方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

二、双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1.按照本合同规定收取土地流转费；

2.监督乙方按照本合同约定的用途使用及经营土地，阻止乙方改变土地用途；

3.该土地被依法征收、占用的，有权依法获得相应土地的补偿；

4.不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

1.依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；

2.维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；

4.流转期间土地被依法征收、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5.流转期满要及时向甲方交还该土地或者协商续签合同。

三、流转价款及支付方式

（一）土地流转价格为每年每亩 公斤稻谷（以实物或按当时市场价折成现金兑付）。

（二）支付方式： 。

（三）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现。

四、合同的变更和解除

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

（一）经双方当事人协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

（二）订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；

（五）因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

五、违约责任

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

（三）乙方违背合同规定，兑付流转价款逾期一天加罚乙方应兑付总额 %的滞纳金；给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部直接损失。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权收回土地使用权：

1.不按合同规定用途使用土地的；

2.荒芜土地及未经允许破坏水利等基础设施的；

3.不按时限交付土地流转费的。

违约造成实际经济损失的赔偿数额由乡（镇）农村土地承包管理部门裁定。

六、争议的解决

（一）流转合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）无法调解或调解不成的，由当事人一方或双方提出申请，由县级农村土地承包纠纷仲裁机构进行仲裁。

（四）当事人对仲裁机构的仲裁不服的，可以在规定的时限内向当地人民法院提起诉讼。

（五）争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

七、其他事宜

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）土地采取转让的方式流转，必须经发包方同意，变更原承包关系。土地采取入股的方式流转，必须经政府主管部门批准并审查乙方资信经营能力，如乙方经营破产，甲方土地不能作为清偿资产。土地采取互换、转让方式流转，当事人要求登记的，应当向县（市、区）人民政府申请登记，未经登记，不得对抗善意第三人。

（三）土地流转的期限超过承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）本合同如有未尽事宜，双方平等协商可在补充栏目中（附后）完善合同内容，并与本合同具有同等法律效力。

（五）本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴 证 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

补充栏目：

注：本合同如有变更或未尽事宜在此栏作补充完善。

广西壮族自治区农业厅/广西壮族自治区工商行政管理局 监制

**土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同二**

甲方：

乙方：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以出租形式将 村 户村民组计 亩的承包地流转给乙方从事 等项目，期限暂订 年(自

年 月 日至 年 月 日)，流转费用 年每年每亩 元整，付款时间为每年 月 日。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权等权利。

第三条：流转期内，乙方根据国家法律，自行使用土地使用权，所发生各项经营生产收益、损失与甲方无关。

第四条：流转期满后，土地上的各种附属设施乙方必须及时清除完毕，必须在一个月内使土地恢复原貌，且不能影响原承包产下季耕种。

第五条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇土地承包经营权流转服务中心协调解决。当事人不愿协商或调解，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第六条：双方约定条款：

1、流转期内，凡涉及到国家政策补贴归原承包产所得，(注：包 括秸秆焚烧、粮补、种补等)。承包大户奖励补贴归乙方所有。

2、租期结束后，在政策允许的情况下，乙方有优先续租的权利，租金不得低于周边同类地块的租赁费用。

3、如遇征收。或征用，乙方应主动让地，土地补偿等款由原承包产所有，合法建筑物及附属设施和蔬菜补偿归乙方所有。

第七条：违约责任。

乙方应在政策内进行生产、经营，因经营需要，须在租赁的范围内建生产性用房或附属设施，必须先报批，否则所产生的损失，与村委会无关。

第八条：本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，上报上级主管部门一份。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

签证机关： 年 月 日

**土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同三**

甲方代表(原承包方)： 地址：

乙方代表(受 让 方)： 地址：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、

转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利;

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

4、甲方有权且应监督乙方依法生产与经营，若乙方生产食用农产品的，应与乙方签订《农产品质量安全生产协议》。

(二)乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权;

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设，未经甲方同意不得擅自转包;

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

4.环保方面应按国家标准达标排放;

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。(该点可根据实际自拟)

6、应守法生产、经营，若生产食用农产品的，应与甲方签订《农产品质量安全生产协议》。

第三条 流转价款及支付方式：

1.第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2.本合同生效后 天内乙方向甲方支付 元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。

3.本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)乙方未经甲方同意擅自转包，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金。

(四)乙方违反国家法律法规或《农产品质量安全生产协议》的规定生产、经营的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，地面设施归甲方所有，地上青苗不作补偿。

(五)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(六)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第 种解决方式：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方代表： (签字盖章)

乙方代表： (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

**土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同四**

甲方：海南八味实业有限公司 (转包方) 乙方： (受让方)

为了加速海南国际旅游岛的开发建设，充分发挥各自方面的优势，在平等互利的原则上，经双方友好协商，甲方将承包海南省定安县富文镇田头村委会经济农场的4084.48亩土地转包给乙方开发经营。为了保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其他相关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立本合同条款。

第一条 转包土地概况

本承包土地面积2722989.1平方米(4084.48亩)(以国土部门确定的土地面积为准)，东至木头一、二、三经济社，王介经济社;南至王介经济社;西至大坡沟;北至木头一、二、三经济社。

第二条 转包方式

甲方将海南八味实业有限公司100%的股权及公司名下承包4084.48亩的土地使用权转让给乙方经营。

第三条 转包期限

土地承包经营使用权承包期限按原李爱柳承包合同，即从20\_\_年4月11日起，至2024年4月11日止。

第四条 转承包租金及付款方式

1、 转包土地使用权及地上附属物，按每亩每年600元/亩计算，共计五十年租金为：壹亿贰仟贰佰伍拾叁万肆仟肆佰元整(￥12253.44万元)，该款含青苗补偿在内。

2、 付款方式：合同签订之日起，乙方先首付1000万元给甲方指定的银行账户;余款11253.44万元，乙方在三个工作日内，汇入甲、乙双方指定的银行共管账户;甲方将海南八味实业有限公司的法定代表人莫绍兴及100%的股权变更为乙方指定名下的同时，从共管账户解付7153.44万元给甲方指定的银行账户。

3、 余款4000万元，青苗补偿时结清。

第五条 土地承包使用权交付与回收，按甲方(李爱柳)与田头村委会签约的承包合同规定条款履行。

第六条 甲方的权利和义务

1、 负责按原承包合同转让给乙方名下。

2、 协助乙方沟通完善政府相关事宜。

3、 协助乙方按国土部门测量的土地四至定位(围墙、铁丝网等)。

第七条 乙方的权利和义务

1、 按甲方原承包合同约定条款转包的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

2、 按照甲方原承包合同条款规定按时足额交纳土地承包费用及补偿费用，在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，如不能依法经营开发，造成损失，乙方自行承担责任。

第八条 协议的变更和解除

有下列情况之一者，本协议可以变更或解除。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、订立协议所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使协议无法履行的;

4、双方履行本协议条款完毕;

5、因不可抗力使协议无法履行的。

第九条 争议的解决

在履行本协议过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不能解决的，双方均有权向仲裁委员会或法院起诉。

第十条 其他约定

1、 在协议执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、 协议未尽事宜，由甲乙双方协商做出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

3、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

4、 本协议自乙方首付1000万元款项到甲方指定银行账户之日起生效。

甲方：(盖章)

代表：(签字)

乙方：(盖章)

代表：(签字)

20\_\_年 月 日

**土地承包经营权流转合同 土地承包经营合同五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找