# 经营权转让合同协议书单方按手印生效(二十三篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-08

*经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效一(一) 转让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 根据《中华人民共和国协议书法》及有关法律法...*

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效一**

(一) 转让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 根据《中华人民共和国协议书法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉xx公司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本协议书。

第一条 甲方同意甲方将位于 的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为： ;并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与有限公司续签加盟协议书，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条 甲方已与有限公司签订了加盟协议书，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有限公司不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与总公司所签订的加盟协议书中的相关义务。

第三条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。

第四条 乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见协议书附件。(该附件作为甲方按照协议书约定交付乙方使用的验收依据)。

第六条 本协议书签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条 乙方更改甲方和有限公司签订的协议书上的被特许人名称，甲方必须负责办理，因此产生的所有费用，均由甲方承担。

第八条 转让金支付方式

1.该店转让金为 元(大写 )

2.转让金支付方式：自本协议书生效当日乙方支付甲方转让费用总额的 ，乙方在一个月内学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。 经营权转让合同协议范x

(二) 转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 加盟店总商(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国协议书法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本协议书。

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;并保证乙方同等享有甲方在原有加盟协议书中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟协议书，同时废止本协议书。

二、丙方与甲方已签订了加盟协议书，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费(大写：)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁协议书)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件.但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本协议书签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除协议书，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟协议书之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟协议书中的相关义务。

七、在签订本协议书的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟协议书(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本协议书未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟协议书。

九、本协议书一式三份，三方各执一份。 转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 加盟店总商(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经营权转让合同协议范x

(三) 转让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码 根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉xx公司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本合同。

第一条 甲方同意甲方将位于 的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为： ;并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与有限公司续签加盟合同，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条 甲方已与有限公司签订了加盟合同，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有限公司不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与总公司所签订的加盟合同中的相关义务。

第三条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。

第四条 乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见合同附件。(该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用的验收依据)。

第六条 本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条 乙方更改甲方和有限公司签订的合同上的被特许人名称，甲方必须负责办理，因此产生的所有费用，均由甲方承担。

第八条 转让金支付方式

1.该店转让金为 元(大写 )

2.转让金支付方式：自本合同生效当日乙方支付甲方转让费用总额的 ，乙方在一个月内学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。

第九条 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条 如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止，逾期 15\_\_\_\_日后，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任，并向乙方支付 元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止，乙方同样承担违约责任，并向甲方支付 元作为违约金.

第十一条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条 争议解决 本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向当地的人民提起诉讼。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方签字(章)后生效。

第十五条 本合同及附件一式 两 份，由甲、乙双方各执 一 份。具有同等法律效力。 甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经营权转让合同协议范x

(四) 转让方(甲方)： 身份证号码： 受让方(乙方)： 身份证号码： 房东(丙方)： 身份证号码： 甲、乙、丙、三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 的店铺(原为： )转让给乙方继续经营、使用，建筑面积为 平方米，租期自\_\_\_\_\_\_20\_\_年日。租期届满前一个月，双方协商是否续租。

二、丙方与甲方已签订的租赁合同双方已与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日协商解除。丙方与乙方约定，租金为每月人民币 元(大写： )，按月支付，水费和电费由乙方自行承担。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备(如：空调、热水器等)归乙方所有，并且乙方有权在不危及房屋安全和不破坏主体结构的前提下进行装修。

四、甲方加盟 取得的相应权利应自本协议签订之日起由乙方取得，甲方应全面地告知乙方因加盟而产生的权利与义务，并应协助乙方与 办理好相关变更手续。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。甲方在转让前预收的服务费、会员费等须书面移交乙方并经乙方签字认可，未经乙方认可的均由甲方承担余额的退还义务。

六、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： )，上述费用包括

第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、丙方承诺所出租房屋为丙方所有，如违反该承诺，丙方应向乙方支付六个月租金的违约金;乙方若经营不善破产或转让，需提前告知丙方;乙方若私自转让或出租，丙方有权单方面解除租赁关系。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字：\_\_\_\_日期 乙方签字：\_\_\_\_日期： 丙方签字：\_\_\_\_日期： 经营权转让合同协议范x

(五) 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为营造我市旅游商业氛围，点缀美化\_\_\_\_市，方便广大市民，经市政府同意，对\_\_\_\_区公共场所的商x经营权面向社会公开招标，本着公开、公平、公正的原则，通过公开拍卖乙方获得 \_\_\_\_\_\_\_\_路段的商x\_\_\_\_\_\_\_\_年经营权。甲乙双方经平等友好协商，制定如下条约

一、商x设立位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、商x购置费用由乙方承担，甲方负责对商x统一规定样式，颜色、尺寸规格等标识。 乙方可向\_\_\_\_市管理局推荐的制造商订购商x，也可向其他商x制造商定购，但商x需经\_\_\_\_市管理局验收符合规定后方可投入使用。

三、商x的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自本合同签定之日一个月后起算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、上述商x经营权的出让总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_年期)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。 乙方对上述商x经营权的租金分二期缴付，

第一期缴纳第1、\_\_\_\_\_\_\_\_年的经营费，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金在签定合同书时缴纳。

第二期缴纳第3、4、\_\_\_\_\_\_\_\_年的经营费，租金合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前缴纳。

五、甲方责任

1.向乙方出让商x位置的经营权;

2.向乙方提供商x位置的平面图、商x样式、颜色、尺寸规格等标识文件;

3.协助乙方向有关部门办理相关手续(有关费用由乙方承担);

4.保障乙方对上述商x的经营权在合同期间的合法经营。

六、乙方责任

1.按时如数向甲方交纳商x经营权的租金。

2.负责商x各种商品的合法经营，建造、维护、安全责任和相关费用，承担一切经济与法律责任。

3.在本合同期满后，商x所有权归政府所有。

4.如在商x外型做户外广告，必须报\_\_\_\_市管理局审批，提供平面效果图，获得审批后，方可实施，并向\_\_\_\_市管理局交取广告费。

5.商x经营者应依法经营，如发现经营者有违法经营，甲方有权终止本合同，商x归政府所有，租赁费不予退回，重新拍卖。

6.未经甲方同意，乙方不得擅自改变商x的样式、颜色、尺寸规格或已确定的经营地段，不得对商x进行改建、搭建、扩建，如有以上任何之一行为，甲方通知乙方改正，乙方拒不改正或累计有3次者，甲方有权终止本合同，且不予乙方任何补偿，商x归政府所有，租赁费不予退回，重新拍卖。

7.乙方负责商x的维修维护工作。

8.乙方负责商x的安全和防盗工作。

七、乙方应按本合同约定缴交租金，乙方未按期缴交租金，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，按当年应缴总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_计缴滞纳金，延期缴租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_，除要求乙方所欠付清的租金及滞纳金外，甲方有权终止合同，并收回本合同所规定的商x经营权。

八、如遇不可抗拒的自然灾害，按实际情况乙方可向甲方申请减免期间租金或终止合同。

九、商x主体损坏，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内修复，否则逾期一天扣罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币;商x外观损坏，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内修复，否则逾期一天扣罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

十、如因\_\_\_\_市建设的需要而提前终止合同，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_告知乙方，并负责另选地址迁移。因迁移所产生的费用和乙方的其他损失在乙方应交的商x经营权租赁费中扣减。 十

一、商x在本合同约定的经营期结束后，乙方不得自行拆除，要保持原有的完好状态。在再次公开招租时，乙方在同等价格下可优先续租。合同期满后，如乙方故意毁损商x，乙方应承担赔偿责任。 十

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。如出现问题未能达成一致意见，甲乙双方同意向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 十

三、本合同自签定之日起生效，合同期满后自行失效。 十

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。 甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

返

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效二**

特许人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受许人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在特许经营方面的权利义务关系，经双方协商同意，订立以下条款，以便共同遵守：

第一章总则

第一条甲方拥有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”为字号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业，其字号已具有相当的市场影响力。

第二条

乙方认同并接受甲方的特许经营理念和管理方式，且诚意向甲方提出加盟的申请，愿意与甲方共同发展“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”字号，甲方以此同意乙方的申请并授予乙方特许经营权。

第三条甲乙双方基于自愿、平等、公平、诚信原则，经友好协商，签定本协议。

第四条

乙方确认以下事实：甲方在本合同签定十五天前，已就加盟投资事宜(包括但不限于：甲方企业基本情况，加盟相关费用的收取，加盟流程、各种物品的条件及限制等)与乙方进行沟通并提供相关书面材料。

第五条乙方应理解和同意以下事实：在甲方说明中所展开的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对加盟经营事业的获利承诺。

第六条本合同为单店加盟合同，并非区域代理或区域买断合同，乙方不得以甲方代理或超出本合同规定的其他名义行使权利或承担义务。

第二章特许方式和内容

第一条甲方同意乙方作为甲方分公司的负责人使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”字号及经营管理技术，开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理有限公司分公司。

第二条

甲方的经营管理技术包括但不限于：店面装修设计、培训体系、财务管理体系、店铺管理手册。乙方承认甲方对该套经营管理技术的专有权，并承诺保守相关商业秘密。

第三章关于加盟店的约定

第一条

加盟店不具有代表甲方或超出甲方授权范围发生行为的权力，加盟店职工不是甲方的职工，也非甲方代理人，甲方对其劳动关系和职工行为不承担任何责任。同时加盟店任何情况下都不允许录用曾在甲方下属单位工作过的员工，否则甲方以乙方违约追究相关法律责任。

第二条乙方以甲方分公司的形式在当地工商部门办理相关注册手续，但是在经营及相关法律责任上由乙方独立经营，自负盈亏，自行承担责任。

第三条未经甲方书面同意，乙方不得在加盟店名称或其他宣传材料中使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”字样。

第四条加盟店须应按甲方的统一形象对外进行经营活动。

第五条加盟店在使用甲方商标和经营管理技术时，不得有以下行为：

(1)擅自降低标准，损害甲方商标和企业形象，不得擅自降低零售价格，不得超出区域经营外卖;

(2)除为加盟店经营需要而向加盟店职员传授甲方经营管理技术外，不得以任何形式向任何单位或个人泄露甲方经营管理技术，否则视同违约。

(3)加盟店在经营活动开展过程中，必须严格遵守国家的相关法律法规，不得从事公司允许以外的任何经营活动，否则视同违约，甲方有权追究乙方法律责任及相关经济损失。

第四章特许加盟费、保证金及其他费用

第一条甲乙双方签定本合同时，乙方须向甲方缴纳特许加盟费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，一次性全部缴清所有费用。

第二条本合同签定同时，乙方应向甲方缴纳保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，经双方友好协商乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方，以后每月收取经营管理、广告宣传费用元(元整)，其他物品供应费用另计。

第三条甲方为乙方派遣加盟店开业所需技术厨师及管理骨干，其人事行政权隶属甲方，乙方须每月按时将工资及社会保险等汇入甲方指定帐户。

第四条如果乙方及其加盟店违反本合同约定，甲方将收回品牌使用权及在当地工商部门注销分公司，并不再退还保证金，同时保留进一步追诉的权利。

第五章甲方的权利和义务

第一条

甲方应将特许经营权授予乙方在加盟店内使用，并向乙方提供代表甲方特许体系的营业象征及《店铺管理手册》;乙方无权在加盟店以外使用上述特许经营权及经营管理技术。

第二条甲方为乙方提供加盟店上岗前的专业培训。

第三条甲方为乙方提供选址辅导及店面评估考察，评估结果供乙方参考，并不作为任何盈利之承诺。

第四条甲方为乙方提供加盟店店面装潢设计方案，乙方须按该方案进行施工。第五条

甲方指导乙方做好开业前的准备，提供乙方营业用设备和物品的进货渠道，为乙方提供主要产品和特色产品配方的供货。

第六条甲方有权根据本合同的约定向乙方收取特许加盟费、保证金等各项费用。

第七条为确保甲方特许经营体系的统一性和菜品、服务质量的一致性，甲方有权以各种形式随时对加盟店的服务质量进行检查、督导和考核。

第八条对违反本合同约定，侵犯甲方合法权益，破坏甲方特许体系的行为，甲方将取消乙方加盟资格，并要求乙方承担违约责任。

第九条乙方自负盈亏，但甲方有权检查并审核其财务状况，乙方需安排专业财务人员编制好每月的财务报表交甲方审核。

第十条甲方为乙方及加盟店提供每月定期的稽核辅导及长期的经营辅导。

第六章乙方及加盟店的权利和义务

第一条乙方及加盟店应在本合同约定的范围内行使甲方赋予的权利。

第二条乙方有权获得营业用设备和物品的进货渠道。

第三条乙方有权要求甲方提供本合同约定的相关培训和指导。

第四条乙方须按本合同约定向甲方支付加盟费、保证金等各项费用。

第五条乙方及加盟店须按要求开展经营活动，维护甲方连锁体系的统一形象和声誉，必须在甲方中央厨房采购主要产品原料及配方。

第六条乙方及加盟店必须按甲方提供的店面装潢设计方案进行装修。

第七条乙方自行办理加盟店开业所需的一切手续和证照，甲方提供协助指导。

第八条乙方如未经甲方书面同意，不得随意更改餐厅经营模式;不得随意变更总部统一配置的店内外设备或借予、租赁、转让他人使用，或将设备、用品设定担保权体本身价值的经济补偿。

第九条乙方及加盟店应当在本合同终止或解除后一周之内，或者甲方提出请求时，返还第四条所列之载体，若载体所有权归还乙方或加盟店，而该载体之信息可以消除或转移出来，可交由甲方消除或转移之后，返还乙方或加盟店，甲方也无须给予经济补偿。

第八章合同期限

第一条本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条除非本合同提前终止或解除，乙方可在本合同有效期满前三个月向甲方提出续约申请，经双方协商同意，可以优先续签，但根据甲方的相关规定收取品牌使用费、管理费、宣传费等费用。

第九章违约责任

第一条本合同订立后，甲乙双方均应全面履行本合同的所有条款，无正当理由不得违约。如任何一方发生违约行为，则违约应向另一方承担违约责任，一次性支付另一方违约金人民币20万元(贰拾万元整)。

第十一章合同终止及解除

第一条有下列情形之一的，本合同权利义务终止。

(1)甲乙双方协商，同意解除合同的。

(2)因不可抗力而导致任何一方无力继续经营的(本条所说不可抗力是指

不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于地震、台风、洪水、水灾及战争等情况)。

(3)法律规定或甲乙双方约定终止的其他情形。

第二条乙方或加盟店如发生下列情况之一的，即视为发生根本违约，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金：

(1)未经甲方书面同意擅自扩大许可商标的使用范围，或与其他商标组合使用。

(2)未经甲方书面同意将甲方商标许可给他人或转让、出借、转卖给他人制作或使用。

(3)自行制作或使用与甲方商标相似或变形的商标，未按协议要求统一从总部采购有关材料和菜品主料。

(4)降低加盟店的服务质量或菜品品质，发生被舆论工具暴光批评或消费者严格投诉，并同时被政府有关部门处罚的。

(5)将甲方商业秘密和技术秘密泄露给第三方或以其他形式传播的。

(6)乙方未经甲方书面同意，向第三方出让营业权的，或擅自出让本合同约定的全部或部分权利的。

(7)未经甲方同意，擅自转让加盟店，或擅自改变加盟店的工商注册登记事项的。

(8)其他违反本合同约定的严重行为。

第十二章商圈保护

甲方于乙方之商圈范围为设立商圈保护。另一商圈或城市内另辟商铺的，乙方在同等条件下，乙方有优先获取甲方特许服务权利。

第十三章结束处理和手续移交

第一条

本合同终止或解除后一周内，乙方及加盟店须撤除甲方的所有营业象征(包括但不限于甲方的商标、标记、记号、招牌、营业用物业、员工服饰等)，如乙方不按时撤除，甲方可自行进行撤除作业，因而产生的一切费用由乙方及加盟店承担。

第二条自本合同终止或解除的同时，乙方须停止加盟店的一切经营活动，与甲方结清双方往来款项，同时注销以甲方品牌命名的加盟店工商登记。

第三条自本合同终止或解除后一周内，乙方应归还甲方各种专有技术和相关商业秘密资料。

第四条自本合同终止或解除后一周内，在乙方无欠款且无违约前提下，甲方无息将保证金退还乙方。

第十四章不可抗力

第一条本合同所指的不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第二条本合同所指的不可抗力包括不限于：地震、台风、洪水、水灾和战争。

由于不可抗力原因致使本合同无法履行或无法全部改履行的，甲方或乙方应在7天内将事故情况书面通告另一方。

第三条因不可抗力的原因提前解除本合同的，甲乙双方互不追究对方责任。

第十五章附则

第一条乙方承诺加盟店成立后，受本合同约束，严格遵守本合同有关约定，并须由加盟店在成立之日起1周内在本合同加盖加盟店公章。

第二条乙方欲另辟店铺时，须通过甲方之审核，并签署新《特许经营合同书》，缴交相应的各规定之费用后方可开设，否则视同违约。

第三条本合同未尽事宜双方另行订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。第四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第五条甲乙双方确认，乙方签字且乙方向甲方付清加盟费及保证金后生效。

第六条甲乙双方确认，在签署本合同前已仔细审阅合同内容，并知悉合同各条款的法律含义。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的`基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

5.1甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

5.2乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

6.1甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

6.2乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

9.1本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

9.2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

14.1本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14.2前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，

不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网上所有广告经营权授于乙方，乙方也原意接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网广告经营权

因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d、通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月\_\_\_\_日之前提供说明甲方在该日历月\_\_\_\_日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月\_\_\_\_日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月\_\_\_\_日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

a、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800x600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e、在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内拆销这些新广告。

f、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

h、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条广告费

于本协议执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收醛

1、乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条知识产权

乙方根据这一协议使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本协议终止时，双方应马上归还除了本协议规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向（受本协议条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的）任何第三方透露有关这一协议条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a、根据法律或法院（或规章法庭或行政法庭）有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方（如果可能应在透露以前通知对方）并应设法使这些信息得到保密对待——如果可能的话；

b、作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本协议条款的话；

c、为了行使其跟本协议不相矛盾的权利；

d、跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息；以及

e、跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1、已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息；

2、公开材料中已经透露的信息；

3、公众已经普遍知道的信息；

4、已经通过合法途径从第三方获得的信息；或者

5、法律要求透露的信息。

第七条期限

本协议的期限应从协议生效之日，公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期一年，当任何一方没有在协议期满前一个月前对他方提出终止协议的书面通知，本协议视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1、中国或当地法律确定为诽谤、色情、淫秽或诬蔑的内容；

2、侵犯任何第三方知识产权（包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权）的内容；

3、侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容；

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条不得弃权

本协议不能放弃、修正、让与或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面协议。甲方同意，如果它要让与或转让本协议，它将使该继承者或承让者承担本协议规定甲方应承担的所有义务。因此，任何让与、转让或继承都不能免除本协议规定甲方应承担的义务。

第十条违约责任

双方都必须按照协议的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条管辖法律

本协议受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条通知

本协议要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条协议的完整性

本协议为一完整之协议，取代本协议签立前双方以前所签立的所有协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效五**

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方|)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。

店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意(号)台球厅经营权转让给乙方。

具体转让事宜如下：

一、 乙方一次性付给甲方——元整。

二、 台球厅内的设备归乙方所有。设备包括(台球桌5台、现有的沙发及桌椅。

三、 甲方已交纳房主押金贰仟元整归乙方所有，到合同终止.

四、 转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

五、 甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

六、 在——年月日乙方给甲方——元整后甲方把房屋租凭押金条给乙方

此协议一式两份签字有效本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码： 身份证号码：

签订时间： 年月日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效七**

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_市\_路\_号的\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) \_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：证人：

乙方：保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效八**

转让方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议：

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为 平方米)，转让期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整( 元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费;乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的，每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属可动产的乙方自行处理，但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反，并责令其恢得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外)，甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币) 元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

5.1甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

5.2乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

6.1甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

6.2乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

9.1本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

9.2任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

14.1本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

14.2前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

14.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效篇十**

甲 方：

法人代表：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

乙 方：

法人代表：

地址：

电话：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方所辖高速路t型广告牌经营权事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：承包的广告牌共 块，正阳至两河高速路路段，分别位于 ，规格： ，面积合计： 平方米 ;甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条：广告牌经营权承包时间自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：广告牌经营权承包费用标准：

第四条：付款方式：

第五条：甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要对乙方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续，相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条：乙方应履行义务。

1、乙方所承包的广告牌，由乙方自主经营，自负盈亏;

2、乙方在广告牌经营过程中，所发布的广告内容必须 符合《广告法》及相关法律法规的要求及标准。否则，所发生一切后果由乙方自行承担责任;

3、乙方在经营过程中所发生的安全等一切事故，由乙方自行承担责任(注：因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担)。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

7、乙方必须严格按照合同约定时间向甲方支付广告位承包费用，拖欠费用达2个月，甲方有权单方解除、终止合

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前2个月向甲方提出申请，甲方在合同期满前1个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等非可抗因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效篇十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商将\_\_\_\_\_\_饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在\_\_\_\_年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元(大写：)其中包括房屋租赁费(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日预付转让费\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元(\_\_\_\_\_\_元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效篇十二**

网吧经营权转让协议书

受让方：(以下简称：乙方)

转让方：(法人代表：，以下简称：甲方)

甲乙双方就xx网吧持有人、(各占50%股份)转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币元(大写：整)的价格转让给乙方位于股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等有续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

甲方：

乙方：

日期：

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效篇十三**

甲方名称：乙方名称：

(承包方)(受让方)

地址：地址：

为了规范农村土地)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地x亩，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米，温室建筑标准、大棚建筑标准。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、甲方的权利和义务：(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。包括直接损失和可计算的可得利益损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效篇十四**

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条 租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地,面积▁▁▁▁▁平方米,用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米,库房位置为▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日,第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日,▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为:▁▁▁▁▁

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理,维护并改善市场的整体形象,包括:对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁.

6、应对市场进行物业管理,并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传,并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动,自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度,服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施,如需改动应先征得甲方同意,造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定,本着公平合理、诚实信用的原则合法经营,不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益,并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的,应先征得甲方的书面同意,按规定办理相关手续,并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有,未经甲方同意,乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同,乙方应按照▁▁▁▁的标准支付违约金:

1、不具有合法经营资格的,包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地,经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人,或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的,应提前▁▁▁日书面通知对方,经协商一致后办理解除租赁手续,按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金,其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的,除按约定支付违约金外,还应减收相应的租金,并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的,应减收相应租金,乙方有权要求甲方继续履行或解除合同,并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的,甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的,应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因,使场地不适于使用或租用时,甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的,本合同自动解除,应退还保证金及利息,双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第▁▁▁种方式:

1、乙方有意在租赁期满后续租的,应提前▁▁▁日书面通知甲方,甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的,双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的,视为甲方同意续租,租期为不定期,租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对场地的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的,乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的,甲方有权采取必要措施予以收回,由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议,由双方协商解决或申请有关部门调解解决,协商或调解解决不成的,按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种):

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份,甲方▁▁份,乙方▁▁份,▁▁▁▁。第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式,并由双方签字盖章作为合同附件,附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件,规章制度的内容与合同约定相冲突的,以本合同为准,但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

**经营权转让合同纠纷 经营权转让合同协议书单方按手印生效篇十五**

甲方：

乙方：

甲方愿把山东培训网上所有广告经营权授于乙方，乙方也原意接受山东培训网广告经营权

因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/ java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d、通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

a、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800x600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e、在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内拆销这些新广告。

f、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

h、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找