# 店铺经营管理合同(三篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-06-08

*店铺经营管理合同一乙方：为保证双方合作的公平、公正，特达成以下协议：一、合作期限：自 年 月 日至 年 月 日。在合作期内甲、乙双方必须承担所持 店股权比例的各种法律、民事责任。乙方应积极配合甲方对 店的经营管理，协调内部关系。合作期满，若...*

**店铺经营管理合同一**

乙方：

为保证双方合作的公平、公正，特达成以下协议：

一、合作期限：自 年 月 日至 年 月 日。在合作期内甲、乙双方必须承担所持 店股权比例的各种法律、民事责任。乙方应积极配合甲方对 店的经营管理，协调内部关系。合作期满，若一方主动退出，则本店的一切权益归另一方所有;若双方继续合作，则继续履行本协议规定，并续签协议。

二、 店实际总投资为人民币 元整。

甲方出资人民币 元整，占股权 %;

乙方出资人民币 元整，占股权 %。

双方出资期间：签订协议后3天内50%到位，装修过半100%到位。

三、由甲方全权负责 店的前期装修、启动、正常营业等日常经营管理，甲方向乙方提供启动资金正常营业的总投资预算方案、结算清单。甲方每月提取元作为管理费用包干使用，同时不再报销其它费用。

四、甲、乙双方都不得违反双方认可的规章制度，甲方把日常经营管理的规章制度提供给乙方，任何一方违反制度造成一定后果的，应赔偿对方产生的一切损失。

五、分红方法：双方按持股比例一月一分，个人承担的税金由个人自己申报交纳。

六、违约处理：违约一方的股权归另一方所有，股金不予退还，并赔偿产生的一切损失。

七、若经营亏损，甲、乙双方均须根据投资比例承担亏损额，及时把亏损补上。若任何一方出现连续3个月不把亏损额补上，则不补偿亏损额的一方的股权作自动放弃，归另一方所有，同时必须承担相应股权比例的债务。若连续亏损3个月以上，则甲方应承担相应的管理责任，乙方有权享有与甲方同等权力参与本店的日常管理。

八、合作期内如遇市政动迁或人力不可抗拒的自然灾害等需中止合作的情况，若获得外界补偿、赔偿的，甲、乙双方按股份比例分配获得的.补偿金、赔偿款等。合作期间，若在双方同意的条件下发生本店转让的情况，则转让费按出资比例分配。

九、甲、乙双方都具有财务监督知晓权。乙方有对工资结算分配方法、工资支出、业务支出、财务收入等财务知晓权，甲方应给予配合。

十、甲方提供相关资质原件，资质复印件提供给乙方，乙方身份证复印件提供给甲方。

十一、本协议未尽事项，由甲、乙双方协商解决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份;本协议经甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**店铺经营管理合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所有制性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职工人数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营管理责任制形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方应承担的经济责任：

二、乙方应承担的责任：

1.在经营上认真贯彻“发展经济，保障供给”的总方针，更好地为工农业生产服务，为人民生活服务。

2.改善服务态度，提高服务质量，模范执行国家的政策法令。

3.按规定经营方式和经营范围经营。

4.加强对职工的培养教育，做到文明经商。

三、乙方的自主权：

1.经营自主权：有权在规定的经营范围内，多渠道采购商品，扩大经营，增加服务项目。

2.财务管理权：有权按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_区公司“关于经营责任制单位财务开支权限的规定”开支商品流通费，维修费，物品购置费等费用，以及财产损失的处理。

3.人事管理权：有权在上级批准的编制定员和劳动计划范围内，确定机购设置和人员配备。

根据国家招工政策招收职工，招用合同工。

4.物价调整权：对残损变质商品有削价处理权，每次，每类商品有\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的批准权。

5.工资、福利、奖惩权：按国务院颁发的规定，有权给予职工警告、严重警告、记过、记大过行政处分。

需要给以降级、减薪、降职、撤职、除名、开除留用以至开除处分的由职工代表大会讨论报公司批准。

四、甲乙双方的利益分配方法：

乙方完成承包利润定额时，按平均每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元发放奖金，超额部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_分成计算。

即上缴国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，企业发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，上缴公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，集体福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，职工分成\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、甲方应承担的责任：

1.及时传达和贯彻党和上级的方针、政策和有关规定，如贯彻不及时造成经济上的损失由甲方负责。

2.提供现有的固定资产和流动资金交乙方使用，不能随意调用。

3.根据实际情况经甲方批准购置固定资产，资金由甲方提供。

六、乙方完不成承包基数的扣罚办法：

乙方完不成利润定额时，按其差额的百分比以同等比例从平均每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元中向下扣除.发放时再以规定的考核标准积分计奖。

因经营不善造成亏损时，适当扣发当月工资，最多不超过扣除基本工资总额的20%。

七、附注：

1.签订合同的双方应严格履行合同中的协议，任何一方都不得擅自宣布解除合同。

2.解除合同时，必需由签订合同的双方经过共同协商，并征得监督部门的意见。

3.遇有国家，地方物价部门调整了商品，服务项目及主要原材料价格，或国家税制改革，税率调整对企业经营有较大影响，根据上级规定调整合同书。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_主管人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监督单位(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺经营管理合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就项目房屋的经营管理等事宜达成一致并签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目房屋基本情况

1、项目房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为 \_\_\_\_㎡。

2、项目房屋经营收益权由甲方从乙方处受让，受让期为\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日至 \_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_ 日止。

第二条 委托经营管理期限

自 \_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_ 日至 \_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_ 日止。

第三条 项目房屋的委托经营管理收益的支付与承担方式

1、在委托经营管理期限内，乙方须按如下约定向甲方支付经营管理收益：

(1)、\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日至\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日，乙方每年向甲方支付经营管理收益为￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_ )。

(2)、\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_ 日至 \_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日，乙方每年向甲方支付经营管理收益为￥：\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_ )。

(3)、 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日至\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，乙方每年向甲方支付经营管理收益为￥：\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_ )。

(4)、 \_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_ 日至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日，乙方每年向甲方支付经营管理收益为￥：\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_ )。

(5)、本，乙方另行向甲方一次性支付经营管理收益￥：\_\_\_\_\_ 元整(大写：\_\_\_\_\_\_ )。

(7)、本合同期限内，上述经营管理收益乙方每年度支付一次，分别为每年 \_\_\_月\_\_\_ 日前支付。

(8)、经营管理收益所产生的相关服务税费由甲方承担，乙方按国家标准从应付支付甲方的经营管理收益中代扣代缴。

2、乙方除以现金方式支付上述经营管理收益外，应将上述费用付至以下账户：\_\_\_\_\_\_\_\_ 户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、自本合同签订之日起至委托经营管理期限届满之日止，因项目房屋所产生的物业管理费、水电费、推广费等费用均由乙方承担，甲方无须承担上述费用。

第四条 项目房屋的管理

1、 委托经营管理期限内，乙方对项目房屋拥有独立的经营自主权，并有权按照统一管理、统一形象、统一动作原则适时调整经营方式。乙方有权决定项目房屋的使用方式，并有权将房屋转租给第三方使用，甲方对乙方的决定不得干涉。甲方同意乙方或实际承租客户根据经营需要在场内统一设计、变更项目房屋之间的尺寸或合作，分割出租、装修等。但不影响甲方的经营管理收益。

2、 委托经营管理期限内，甲方不得以任何形式参与或干涉乙方对项目房屋的经营管理。非经乙方书面同意，甲方不得与任何第三方就项目房屋达成任何形式。任何内容的协议或文件，且不因乙方自身债务或责任影响项目房屋的委托经营管理。

3、 委托经营管理期限内，经乙方、丙方书面许可，甲方有权将本合同中的权利义务一并转让给第三方，具体按照甲方与丙方签订的《商铺经营收益权转让合同》之相关约定执行。

第五条 违约责任

1、 乙方应当按本合同第三条约定向甲方支付经营管理收益;否则，每逾期一日，须按应付金额的千分之一向甲方支付。

2、 甲方应严格遵守本合同第四条约定，否则，乙方有权单方面解除合同，同时丙方按与甲方签订的《商铺经营收益权转让合同》中所载条款收回该商铺的经营收益权，若因甲方的上述违约行为造成乙方或招商客户经济损失的，所有损失(包括因此支付的、)概由甲方承担。

3、 如甲方因债务等原因被他人追索而导致目标房屋无法正常使用和经营的，则乙方有权单方解除合同;若因此造成乙方或招商客户损失的，所有损失(包括因此支付的律师费、诉讼费等)概由甲方承担。

4、 甲方与丙方签订的《商铺经营收益权转让合同》解除的，本合同自动解除。

5、 本合同解除已发生的经营收益由乙方以日为单位进行计算支付给甲方，未发生的经营收益不予支付，具体的收益金额乙方按公式：年收益总额/年实际天数已发生天数进行计算并支付。

第六条 担保条款

丙方为乙方履约提供担保，如乙方未能依约履行合同义务，则由丙方承担。

第七条 争议处理

如本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决;协商不成，任何一方均可向房产所在地人民法院提起诉讼。

第八条 送达及其他

1、甲、乙、丙三方在本合同中所提供的通讯地址及电话系三方确认的送达及联系方式，如有变更，应及时通知;否则，任何一方按照未变更的地址向其中一方或双方邮寄书面函件，无论何种情形自函件邮寄之日起第七日均视为收件方收悉，所寄函件即具送达之效力。

2、本合同一式三份，甲、乙、丙三份各执一份，自三主签字、盖章后之日起生效。

3、本合同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找