# 中介委托购房合同(3篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-06-10

*中介委托购房合同一乙方：甲乙双方本着互利互惠的原则,在平等、自愿、合法的基础上经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守：第一条 委托事项及保证1、乙方委托甲方代为协助办理 监理师 注册服务。2、乙方保证自己承诺是真实的，其提供的证书是合法、真...*

**中介委托购房合同一**

乙方：

甲乙双方本着互利互惠的原则,在平等、自愿、合法的基础上经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 委托事项及保证

1、乙方委托甲方代为协助办理 监理师 注册服务。

2、乙方保证自己承诺是真实的，其提供的证书是合法、真实有效的。

3、乙方同意并保证在被注册的单位聘用期限为 两 年(即从建设部或与证书相关单位公告日起的 两年)。

4、甲方有义务协助乙方收取报酬费用。

二、费用及支付方式

1、乙方提供国家注册监理工程师初始证书，乙方获得的相应报酬为在聘用 期内5.4万元(大写：伍万肆千元整)/两年(税后)。

2、本协议签订后，乙方将监理师注册所需资料原件交甲方后，甲方支付给乙方定金人民币5000元整;(大写：伍仟元整);

3、乙方的证件被成功注册后，甲方协调聘用单位及时付款，甲方在收到聘用单位支付的费用后的 5 日内支付乙方约定报酬的余款或由用证单位直接向乙方支付。乙方指定支付账户为：

三、 甲方义务及权利：

1.乙方提供的证书甲方只能用于企业资质升级或资质年检使用，不得作为他用。乙方同意参加工程招投标或承接工程项目的，费用及条件应在本合同的补充条款中约定。

2、注册成功后因聘用单位的原因导致乙方损失的，由聘用单位承担全部赔偿责任，乙方对此不负任何责任。

3、甲方协助乙方督促聘用单位保证乙方证书的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作不受影响。

4、在本约定的聘用期内，甲方及聘用单位妥善保管乙方的监理工程师注册证书原件，如有遗失的，由遗失方负责及时为乙方办理补证手续并承担相应费用。

5、因聘用单位不履行约定，甲方有义务向乙方披露聘用单位的相关信息以便乙方行使相关权利。

6、乙方的聘用期满未能与聘用单位续约的，甲方协助乙方办理转出证书手续。

四、 乙方义务及权利：

1、乙方的证书只用于聘用单位年检或升级的(承接工程项目的除外)，注册监理工程师执业印章及资格证由乙方保管。

2、乙方不参与聘用单位任何实际工作，但为了保证其证书的合法、持续有效，乙方有义务配合证书注册及考试等国家规定相关年检事项。

3、乙方在约定注册期内的注册(含续期注册)费用，执业年检费用及乙方每年参加行业主管部门的继续教育及相关的业务培训的费用及年检所需资料及业绩证明材料等由聘用单位负责，乙方应予以配合。

5、乙方要承接施工项目的，乙方应当取得合法的有效的证照，否则，乙方不能主张相应的报酬。乙方承接项目的，权责由乙方自行享有和承担，与甲方无涉。

五、 违约责任：

1、在聘用期内聘用单位如未能按协议约定及时足额支付乙方报酬的，甲方有义务督促聘用单位支付报酬。

2、在聘用期内，聘用单位将证书等私自出借给第三方使用谋取利益或丢失的，乙方有权解除合同，由出借或丢失方向乙方承担赔偿责任。

3、聘用企业有违反本合同的其他行为的，乙方有权要求其承担违约责任并赔偿损失。

4、在聘用期内如因乙方原因发生注册证书(或执业印章)失效或注销的，或乙方将注册监理工程师执业印章借予除甲方及聘用企业以外的任何第三方使用的，甲方有权单方终止本协议，乙方应承担赔偿责任。

5. 若乙方承诺并保证向甲方提供证件为单证或双证的，乙方不得又将该等证件(二级、一级、造价)及持有的建设部其他证件在甲方推荐单位以外重复注册。如乙方已有其它建设部证书正在注册当中或已经注册，乙方应在与甲方签订委托合同之前及时跟甲方说明情况。如乙方隐瞒事实，甲方在为乙方办理证件注册时，待建委审核证件时因乙方前述原因被相关部门审查出该证件不能提交注册的，甲方及甲方用证单位因此承担的所有费用及损失均由乙方全部承担。

六、其它

1. 如乙方的原因导致在甲方推荐的单位注册不成功时，乙方应全额退还所收的聘用费。

2、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。

七、补充条款：

八、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

九、本协议经甲乙双方签字(或盖章)后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介委托购房合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托方)北京万德房地产经纪有限公司

委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。

2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。

3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。

4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过北京市有关规定的房屋总成交价的2.8%)同时乙方保证不收取房款差价。

5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认书为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质备案证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介委托购房合同三**

no:( )

委托方(甲方)： 受托方(乙方)：

法定代表人： 总部地址：

身份证(营业执照)号码： 营业执照：

现住地址： 电 话：

电 话：

经甲乙双方平等、友好协商，现就委托购房事宜达成如下协议，双方均须严格遵守执行：

1.甲方委托乙方购买物业标的位于重庆市 单位(以下简 称该物业)：套内面积为 平方米、建筑面积为 平方米，(上述以合法有效证件记载为准)。

2.甲方以人民币 元整(￥ )委托乙方代为购买该物业，甲方另须支付： 。

3.乙方接受委托后，甲方应即时支付人民币 元整(￥ )给乙方作为购买该物业之保证金，甲方同意乙方将此保证金转交给该物业产权人或合法权利人作为购买该物业之定金。

4.甲方同意支付人民币 元整(￥ )给乙方作为购买该物业的服务佣金，此笔款甲方须于买卖双方签署《重庆市房地产买卖合同》之前支付给乙方。

5.甲方委托乙方的期限为 年 月 日至 年 月 日，甲方在签署此委托合同之前，甲方曾被邀检查或已授权代表人代为检查该物业，在委托期内甲方不得以该物业存在瑕疵等理由拒绝交易(即取消委托购房合同)。

6.房款的支付方式如下(甲方只可选择一种)：

(a)一次性付款：除保证金外，剩余房款人民币 元整(￥ )、交易产生的相关税费人民币 元整(￥ )，甲方须在与该物业产权人签署《重庆市房地产买卖合同》之前一次性存入乙方银行监管账户或乙方指定委会监管账户托管(以乙方出具收据为准)。

(b)银行按揭：乙方需积极协助甲方办理银行按揭，办理银行按揭发生的费用人民币 元整， (￥ )概由甲方支付，此笔费用须于申请银行按揭之前由甲方支付给乙方，甲方必须提供银行按揭所需相关文件以及按银行规定签署所需法律文书，否则视甲方违约;甲方须在 前支付首期房款人民币 元整(￥ )(不含保证金)。此笔款项须在签署《重庆房地产买卖合同》之前由甲方存入乙方监管银行账户或乙方指定监管银行账户托管。甲方

申请银行按揭贷款金额为人民币 元整，贷款年限为 年。

7.乙方按甲方上述条件与该物业产权人或合法权利人签署的相关合法文件，甲方均予以认可。

8.委托期满，若乙方未能达到上述条件，乙方则须退回保证金给甲方，甲方不得要求乙方作任何赔偿。

9.甲方若违反上述条款中任何一款视为甲方违约，甲方不得要求乙方退还保证金;基于乙方已提供服务，甲方另须支付乙方的服务佣金人民币 元整(￥ )。在委托期内如因乙方过错给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任。

10.本合同待该物业交易完成后自动作废。

11.本合同未尽事宜甲乙双方另行协商解决。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签字、盖章后即时生效，均具同等法律效力。在履约中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成时，可提交该 物业所在地人民法院解决。

12.补充条款：

甲方(法定代表人)： 乙方： 经纪有限公司

签署(盖章)： 代表人：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找