# 2024年委托购买合同 i深圳(二十三篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-08

*委托购买合同 i深圳一签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方购买就旧机动车壹辆，达成本合...*

**委托购买合同 i深圳一**

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方购买就旧机动车壹辆，达成本合同。

一甲方的权利和义务：

年 月 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按机动车成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付乙方佣金并承担乙方处理委托事务的必要费用。

5.本合同签订后，甲方应当向乙方预付定金(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方履行本合同后，定金抵作甲方应当支付给乙方的佣金。如甲方违约，甲方无权要求返还定金;如乙方违约，应当双倍返还定金。

6.甲方委托乙方购买的旧机动车在乙方办妥过户、转籍等手续后，未即使将成交的车辆提走的，应按规定支付停车费。因保管不善造成车辆损毁、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二乙方的权利和义务：

1.乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2.乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3.乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。

4.乙方应按约或依规定收取甲方支付的款项，并开具收款凭证。

5.乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段，促成交易。

6.乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等部门有关的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

四变更和解除。甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲乙应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当经得甲方的同意。任何一方可以随时解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由以外，应当赔偿损失。

五违约责任。任何一方违反本合同约定的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的，应当赔偿损失。

六其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定执行。

八解决争议的方法。双方产生争议时，先行和解，和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议;调解不成的，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁/向有管辖权的人民法院提起诉讼。(在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除)

甲方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或自然人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托购买合同 i深圳二**

印刷是将文字、图画、照片、防伪等原稿经制版、施墨、加压等工序，使油墨转移到纸张、织品、塑料品、皮革等材料表面上，批量复制原稿内容的技术。下面是小编搜集的关于委托购买合同范本五篇，希望对你有所帮助。

关于委托购买合同范本

(一)

委托人： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务 。

第二条 房屋状况 ：

甲方对购买房屋的基本要求是：坐落范围：

户型： 面积：

交付日期：

其他

第三条 甲方委托乙方购买的房屋参考价(含设施设备及装修)人民币大写 元， 元。其他要求： 。

第四条 委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条 现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条 甲方义务

(一)应出示身份证或 等真实有效的身份资格证明;

(二)应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合;

(三)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

(四)乙方完成委托事项，应按约定支付佣金

第七条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营 资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立;

(三)收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据;

(四)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与

第三方订立合同，双方签字或盖章生效后\_\_\_\_日内，甲方应按照房屋成交价格的 %向乙方支付佣金。

第九条 违约责任

(一)在本合同

第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金 元;

(二)甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金 元;

第十条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)向常州仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于委托购买合同范本

(二)

委托方：(以下简称甲方)

地址：

受托方： (以下简称乙方)

地址：

以上双方经过充分协商，就受托方接受委托方的委托办理产权购买、交易等有关事宜，达成合同如下：

第一条 委托内容

1、购买产权名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、购买产权价格不高于人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

3、期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、寻求购买产权项目的出让方，并组织委托方(受让方)与其洽谈及签约。

6、办理产权转让价款的划转，并监督产权交易行为的履行。

7、其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 交易费用

交易费用由交易手续费、挂牌成本费金额和其他费用组成。它是受托方接受委托方的委托，为其办理购买 产权挂牌、交易、出具

产权交易凭证所需收取的相关费用，该笔费用由委托方承担。

交易费用合计金额

人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

其中

(1) 交易手续费金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 交易佣金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元交易佣金是指受托方接受委托方委托，办理代理交易所收取的代理费用。若委托产权代理购买成功并签约成交，则委托方应向受托方交纳该笔费用;若委托产权代理购买不成功、停止挂牌、中止终止交易或非代理交易，则委托方不需向受托方支付该笔费用。

③咨询服务费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

(2)挂牌成本费金额 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 挂牌成本费是指受托方接受委托方的委托，对外发布购买产权项目的有关信息所支出的成本费用。委托方需向受托方支付该笔费用。

(3)其他费用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第三条 产权转让价款支付与划转

若委托产权受让成功并签约成交，双方同意受托方按如下方式向委托方收取产权转让价款，并在约定的时间内划转给产权交易合同的出让方。

(一)采用一次性付款方式时

1、委托方应

首先将产权转让价款存入汇入受托方在银行开立的专用交易资金结算帐户;

2、受托方在收到产权转让价款之日起三个工作日内出具《产权交易凭证》;

3、自《产权交易凭证》出具之日起\_\_\_\_个工作日内，产权交易合同双方应及时到有关部门办理出让产权的过户、变更等手续;

4、出让产权的过户、变更等手续办理完毕后，委托方应及时书面通知受托方。受托方自收到委托方书面通知之日起三个工作日内，将委托方存入汇入的产权转让价款划转给产权交易合同的出让方。

(二)采用分期付款方式时

1、委托方应

首先将首期产权转让价款存入汇入受托方在银行开立的专用交易资金结算帐户;

2、受托方在收到首期产权转让价款之日起三个工作日内出具《产权交易凭证》;

3、自《产权交易凭证》出具之日起\_\_\_\_个工作日内，产权交易合同双方应及时到有关部门办理出让产权的过户、变更等手续;

4、出让产权的过户、变更等手续办理完毕后，委托方应及时书面通知受托方。受托方自收到委托方书面通知之日起三个工作日内，将委托方存入汇入的首期产权转让价款划转给产权交易合同的出让方。

5、其它产权转让价款由委托方直接支付给产权交易合同的受让方，由委托方与产权交易合同的出让方办理结算手续。

第四条 权利与义务

1、委托方的声明与保证

(1)委托方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)委托方向受托方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

(3)未经受托方同意，委托方保证不在挂牌期间擅自撤销挂牌申请、改变挂牌价格;

(4)委托方具有良好的商业信用、财务状况和支付能力;

(5)委托内容中所涉及的包括但不仅限于考察、洽谈、组织签约、交易税赋、变更登记等费用由委托方承担;

(6)委托方具备国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、受托方的权利与义务

(1)受托方接受委托方的委托，并依据委托方委托的事项、权限和期限进行推介、洽谈、组织交易、出具交易产权凭证等活动。

(2)在产权交易期间，受托方若发现交易过程中存有下列情形之一的行为，有权随时中止或终止产权交易活动：

① 因不可抗力致使产权交易活动不能进行的;

② 委托方向受托方提出中止终止交易的书面申请并经受托方确认同意的;

③ 产权出让方提出中止终止交易的书面申请并经受托方确认同意的;

④ 因不可抗力造成拟购买的产权自然灭失;

⑤ 法律、法规规定应当中止或终止的其他情形。

(3)受托方有权按如下顺序处置委托方支付的交易费用：

① 委托产权购买成功并签约成交时，

首先支付交易费用，

其次将剩余部分支付部分产权转让价款或在\_\_\_\_日内退还委托方;

② 若委托产权购买不成功或停止挂牌、交易时，

首先支付交易费用，

其次将剩余部分在\_\_\_\_日内退还委托方。

(4)受托方应按照本合同的约定办理相关事宜。需要变更有关内容的，应当征得委托方同意。

第五条 违约责任

1、委托方在委托期间不得与任何

第三方订立同一标的或同一标的物的产权购买委托合同协议;

2、未经受托方同意，委托方在挂牌期间擅自撤销挂牌申请或改变挂牌价格时应当承担违约责任。

3、双方应自觉遵守本合同规定的各项内容，履行并承担各自的责任与义务，否则视同违约已发生。

4、当违约发生时，违约方应向守约方支付相当于两倍交易费用的违约金。若交纳的违约金仍不足以弥补守约方损失，守约方将继续保留向违约方追偿的权利。

第六条 其它

1、本合同生效后，若任何一方欲提前终止或解除本合同，应在本合同期限届满前10个工作日内，向对方提交终止或解除合同履行的书面文件。经对方同意后，结清款项，本合同提前终止或解除。

2、本合同委托期限届满，即告合同终止。

3、双方对本合同的解释发生争议时，应友好协商解决。若协商不成，任何一方都有权向\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。

4、本合同未尽事宜，双方应另行协商并用另纸做成补充协议。该补充协议经双方签字盖章后，即应视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

5、本合同正本一式两份，待双方签字盖章后生效，双方各执一份作为履约依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于委托购买合同范本

(三)

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方

最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延迟\_\_\_\_日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于委托购买合同范本

(四)

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供-85放射源(以下简称源)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同

第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办 理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2下列情形下乙方发货可以不受上述

3.1条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.

4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

3.

4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式 (汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.

4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西xx地区、青海、新 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。 4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述

4.1条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造 成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

1.1甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2甲方有按规定验收货物的权利。

1.

2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

1.

2.2 乙方备货时间以甲方书面发出的备货通知为准。

1.3甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，、类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1合同成立后，乙方有权要求甲方

首先向乙方交付货款。

2.2付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于委托购买合同范本

(五)

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行工程施工所需工程材料设备的采购工作。经甲乙双方在平等、基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料设备数量和双方商定的材料设备单价，预计合同金额为万元(见附件)此金额是估算或设计数量的预计金额，不能作为最终结算与支付的依据。最终结算金额按最终双方签认实际消耗的材料设备数量乘以材料设备单价确定。

2、工程季度月计量：

甲方每季度月\_\_\_\_日前对乙方当季月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料设备相关资料。

甲方核定乙方当季月购买的材料设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季月完成的材料设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在日后支付给乙方

**委托购买合同 i深圳三**

委托人： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务 。

第二条 房屋状况 ：

甲方对购买房屋的基本要求是：坐落范围：

户型： 面积：

交付日期：

其他

第三条 甲方委托乙方购买的房屋参考价(含设施设备及装修)人民币大写 元，￥ 元。其他要求： 。

第四条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条 现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条 甲方义务

(一)应出示身份证或 等真实有效的身份资格证明;

(二)应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合;

(三)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

(四)乙方完成委托事项，应按约定支付佣金

第七条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营 资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立;

(三)收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据;

(四)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与第三方订立合同，双方签字或盖章生效后 日内，甲方应按照房屋成交价格的%向乙方支付佣金。

第九条 违约责任

(一)在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金 元;

(二)甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金 元;

第十条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)向常州仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳四**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳五**

甲方：

乙方：

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理购买于市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币元整，此价格为净房款。

2.付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到常

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

推荐合同范本·北京购房合同·南京购房合同·西安市购房合同·苏州市购房合同·武汉购房合同·重庆市购房合同

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

**委托购买合同 i深圳六**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在平等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为万元

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

根据每季/月甲乙双方签字认可的季/月结算单，进行工程完工结算，完工结算单中质量保证金按工程完工结算金额的5%扣留，经甲乙双方负责人签字认可后，该结算单为工程完工支付的依据。

4、余款支付：

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和交通部颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交付和经济损失均由乙方承担。

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。(若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳七**

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对珠海市的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为元 2，总价 元佰拾万仟佰拾元。

乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：￥元人民币佰拾万仟佰拾元元。

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 。

1、买方全包、卖方全包、按政策和法律规定双方各付\_\_\_\_

第四条 友情链接选择：

1、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币元，并于年月日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的%，即元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

2、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于年月日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币元，乙方代甲方向银行申请成年即人民币元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。

若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条 甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。

乙方应在办理完房地产权证时或年月日将该房地产交给甲方使用。

第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。

若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条 其他补充事项：

甲方：乙方：

代 理 人： 经 办 人：

年月日

**委托购买合同 i深圳八**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办 理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式 (汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。

4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造 成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

1.1甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不合格，鉴于源本身有半衰期，应由乙方负责办理更换事宜，代理费用由双方另立合同。

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提出异议，则视甲方已经收到货物且货物经甲方验收合格。

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，iv、v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳九**

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

合同签署地：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的房屋坐落于武汉市区，为结构，建筑面积平方米，“房屋所有权证”号为“字第号”，“土地使用权证”号为“字第号”。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋交易成交价人民币(大写)拾万千佰拾元。

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)乙方于年月日付清全部房款人民币(大写)

拾万千佰拾元。

(2)丙方待房屋全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字后日内(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

(3)

2、乙方直接付款给甲方的

(1)乙方于年月日付清全部房款人民币(大写)

拾万千佰拾元。

(2)

二、分期付款：

1、由甲方委托丙方代收的

(1)

(2)

(3)

(4)

2、乙方直接付款给甲方的

(1)

(2)

(3)

(4)

3、

第四条房屋交易税费用承担方式：甲方承担

已方承担。

第五条在房屋交易过程中，丙方协助甲、乙双方办理登记、房款交割、房屋所有权交付等居间工作，保障交易的安全性。

本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币(大写)

元。

乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币(大写)元，如因单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪代理费的%，计人民币(大写)元。

甲、乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪代理费的%，计人民币(大写)

元。

第六条本合同签订之日，甲、乙方须提供相关证件(房屋所有权证、土地使用权证，户口本、身份证、婚姻状况证明等)交由丙方，丙方在甲、乙方提供相关证件齐全后日内协助办理过户手续。

交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲、乙方。

第七条甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。

如甲方房屋有共有、设定抵押、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。

如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

第八条甲方应在收到：(1)乙方全部房款日内，(2)房屋过户完成后日内，腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。

房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。

水、电存折等由甲方过户给乙方。

甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

(移交清单附后)

第九条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按已付房款的%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的%向乙方支付违约金。

第十条乙方逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，按全部房款的%向甲方支付违约金。

第十一条丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担

违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担违约责任。

第十二条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行商定，并签订补充协议。

补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。

协商不成的，按下列第种方式解决：

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第十七条如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙、丙三方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)：乙方(买方)：

房产所有权人：代理人：

房产共有权人：身份证号：

代理人：联系电话：

身份证号：通讯地址：

联系电话：

通讯地址：

丙方(经纪代理方)：盖章：

经纪人：身份证号：联系电话：

合同签订时间：年月日

**委托购买合同 i深圳篇十**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

·委托培训合同 ·审计鉴定合同 ·委托投资合同 ·委托书

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。移交仲裁委员会仲裁。任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方(签章)：乙方(签章)： 身份证号：资质证号： 地址：地址：

联系电话：联系电话： 邮政编码：邮政编码： 代理人：经纪人：

联系电话：

签约日期：签约日期：

**委托购买合同 i深圳篇十一**

甲方：法人代表：

地址：邮编：

电话： 传真：

乙方：法人代表：

地址：邮编：

电话：传真：

开户行： 帐号：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律、法规之规定，经友好协商，就甲方委托乙方购买网络字幕机服务器及网络字幕机播出系统(以下简称网络字幕机为“itv”)一事，达成如下协议：

第一条 术语解释

1、服务器证书是指：

网络字幕机是随着电视事业的不断发展而长生的基于it的电视设备，是一个基于sqlserver数据库的字幕自动播出系统，同时也是一个电视台图文字幕包装制作播出的平台，实现一台字幕播出服务器同时完成多种图文字幕功能：挂角字幕、游动字幕、时钟台标、资讯播出、短信互动播出等。

2、“服务器证书”签发方：verisign，全球ca认证中心。

3、“服务器证书”验证方：天威诚信数字认证中心。

第二条 甲方购买证书的数量、价格及付款方式

1、甲方向乙方购买/每年人民币 甲方一次购买年服务，总计人民币 整。

2、甲方须在本合同签订后电汇等方式将本协议总金额一次性支付给乙方。

3、乙方账号信息为：

公司帐号：71103105 行号：624

公司名称：北京万网志成科技有限公司公司开户行：中信银行富华大厦支行

4、乙方在收到甲方应支付的全部款项并在证书签发完毕后为甲方开具等额

第三条 甲方的权利义务

1、在完全履行本协议内容的前提下，甲方享有收取证书签发方签发的证书的权利。

2、甲方承担按时、足额向乙方支付本合同款项的义务。

4、甲方须按照证书验证方的要求提供签发证书所需的全部资料和证明文件供其验证。如因甲方无法提供、或者提供的内容虚假或不符合验证方要求等原因而造成签证失败及其他后果的，一切责任由甲方自行承担。

5、甲方应当妥善保管证书私钥。甲方知悉证书私钥已经丢失或者可能已经丢失时，应当及时告知乙方或证书验证方、协助乙方及证书验证方完成吊销该证书的工作，并终止使用该证书私钥。

6、在证书有效期内，证书信息有变更的，甲方应当在信息变更后日内及时告知乙方，并终止使用该证书。

7、由于甲方原因造成乙方工作拖延的，责任由甲方自行承担;由此给乙方造成损失的，还应当向乙方承担赔偿责任。

8、在初始证书(依据本协议首次签发的证书)签发30日内(从初始证书签发之日起算)，甲方首次提出替换证书申请，并且新申请证书中的信息与初始证书完全一致的，甲方无需向乙方支付替换费用。

9、在初始证书(依据本合同首次签发的证书)签发第31日至90日内(从初始证书签发之日起算)，甲方因出现如丢失证书私钥等情况向乙方首次提出替换证书申请的，如果新申请的证书中的信息与初始证书完全一致，甲方须再向乙方支付证书替换费用人民币20xx元整。

10、有下列情形之一的，甲方需重新购买证书，并与乙方重新签订《服务器证书委托购买协议》，本合同自动终止，且本合同的费用不予退还：

10.1在初始证书签发30日后(从初始证书签发之日起算)，甲方因出现丢失证书私钥等情 况向乙方首次提出替换证书申请，并且新申请的证书中的信息有变更的;10.2在初始证书签发90日后(从初始证书签发之日起算)，甲方向乙方首次提出替换证书

10.3甲方向乙方第二次以上提出替换证书申请的。

第四条 乙方的权利义务

1、乙方享有按时、足额向甲方收取本合同款项的权利。

2、对于符合证书签发条件的，乙方应当在收到甲方提供的信息后日内向证书验证方提交签发申请。证书签发的验证工作、证书签发后的下载安装、售后服务和客服工作均由证书验证方负责。

3、对于不符合证书签发条件的，乙方及证书验证方有权拒绝向甲方签发证书。届时乙方将在收到证书验证方做出的拒绝签发证书决定之日起 3 个工作日内，在已收取的合同款项中扣除人民币 1000 元的鉴证费用后向甲方退还剩余款项。

4、由于证书签发是否成功是由verisign及证书验证方的政策规定、甲方自身条件、办理时间等多种原因决定的，因此本协议的签订并不意味着乙方保证甲方所购买的证书能够签发成功。如因非乙方自身原因造成的证书签发失败，甲方已支付的费用不予退还;若由于乙方自身原因造成的证书签发失败，乙方向甲方退还甲方已交纳的费用。

第五条 违约责任

1、甲方违反本合同第三条的相关规定或者有其他过错，给乙方造成损失的，应当向乙方承担赔偿责任。

2、由于乙方原因给甲方造成直接经济损失的，乙方视情况向甲方承担赔偿责任，但赔偿的最高限额为乙方已收取的合同金额。

3、甲方未按本合同第二条第二项规定向乙方支付合同金额的，应当向乙方支付逾期付款滞纳金。滞纳金的计算标准为每逾期一日，按未付款金额的 3 %向乙方支付滞纳金。

4、任何一方违反本合同义务，并在守约方发出书面通知后五个工作日内未能改正的，守约方有权终止本合同，并有权追究违约方的违约责任，要求违约方赔偿因此造成的损失。

第六条 保密责任

未经对方许可，任何一方不得向第三方(根据有关法律、法规、证券交易所规则等要求向政府、证券交易所或其他监管机构、双方的法律、会计、商业及其他顾问、雇员提供的除外)泄露本合同的内容、签订和履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的商业秘密。

第七条 争议解决

1、与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意提交乙方主要经营地的人民法院(北京市东城区人民法院)诉讼解决。

第八条 不可抗力

1、任何一方遇有法定不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履

第九条 其他

1、乙方以及证书签发方、证书验证方公开发布的与证书相关的文件，于本合同生效时对甲方产生约束力。

2、一方变更通知、通讯地址或其他联系方式，应自变更之日起一个月内，将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

3、因乙方上市、被收购、与第三方合并、名称变更等事由，甲方同意乙方可以将其权利和/或义务转让给相应的乙方权利/义务的承受者。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商。甲方若需要乙方提供其他产品及服务，双方应另行签署其他协议。

5、协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

6、本协议自授权代表签字并加盖公章后生效。协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳篇十二**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据《放射性同位素与射线装置放射防护条例》及相关法律法规对经营放射性同位素做出的专门规定，鉴于乙方完全具备法律法规要求的进口放射性同位素的资质条件，且该方承诺依法办理相应的进口业务。双方基于上述共识，甲方委托乙方为其提供kr-85放射源(以下简称“源”)的进口业务，用于相关设备。

第一条 源的规格与价格的确定

具体见附件a:产品订单

第二条 交易方式和流程

1 甲方应于本合同成立后5个工作日内先向乙方付清购买源的所有款项。

2 乙方收到货款后，乙方应按照本合同第一条规定的规格和价格于指定时间内向生产厂家购买源。

3 乙方负责安排发货：

3.1乙方应在合同成立之后30个工作日之内安排发货事宜，甲方协助乙方完成准购、办 理进口许可证，报关、卫检、提货及发货。合同成立之日特指完成准购和办理进口许可证之日。

3.2下列情形下乙方发货可以不受上述“3.1”条所述30个工作日的限制：

a如果甲方有两个或者两个以上源的货款未按合同规定到帐，则乙方发货到甲方的时间不受合同约定的限制。

b 乙方向位于西藏、青海等边远地区、交通不便地区交货时间不受上述30个工作日限制。

3.3乙方应协助甲方办理向环保局申办准购批件事宜，甲方负责收到源后向当地环保机关 申报备案。备案手续可向乙方和当地环保机构咨询。

3.4 乙方发货方式的选择：

3.4.1 乙方主要采用铁路和空运两种运输方式;

3.4.2 对于客户要求送货上门服务的，需要先经乙方确认，方可采用汽车运输方式 (汽车运输是指由乙方派公安局认可的车辆将源送货上门)。

3.4.3 乙方不提供未经乙方许诺核实的任何地点的送货上门服务，西藏地区、青海、新疆 等边区地区如需送货则需特别申请，时间和运输价格均需根据情况变化双方协商后确定。 4 甲方应在接到乙方已经发货的通知后及时做好相应的验收准备。

4.1 如果收货情况有所改变，甲方应于乙方发货前48小时内通知乙方。

4.2 如果甲方未履行上述“4.1”条所规定的通知义务，乙方的发货视为正常发货，由此造 成的相应损失由甲方承担。

5 甲方应在收到货物后及时通知乙方。

第三条 双方权利义务

1甲方权利义务

1.1甲方有权要求乙方在约定时间内及时交付货物。

1.2甲方有按规定验收货物的权利。

1.2.1 如因源泄露、源的活度小于应有活度的15%或其他原因导致货物到达甲方后验收不

1.2.2 乙方备货时间以甲方otr书面发出的备货通知为准。

1.3甲方有配合乙方办理相关手续的义务。

1.4甲方有及时验收货物的义务。乙方在发货后15天内，如甲方未对货物质量、数量提

1.5 根据相关法规要求，在达到使用期限或其他原因不再使用后，iv、v类放射源应由甲方至所在地环保部门进行回收处理。

2 乙方权利义务

2.1合同成立后，乙方有权要求甲方首先向乙方交付货款。

2.2付款方式：甲方应将付款(电汇)到乙方如下帐户：

第四条 合同有效期限

本协议自甲方和乙方签字、盖章之日起生效，有效期至乙方完成准购和办理进口许可证之日后六个月。

第五条 合同的变更、解除、终止

1 经双方协商一致，另行签订书面协议，可以变更合同中约定的事项。

2 经双方协商一致，可以解除合同;此前已履行的合同不受影响。

3 合同有效期届满或双方约定的合同内容已完成的，合同终止。

第六条 争议解决

本协议在履行过程中，如果发生争议，由双方协商解决，若协商不成，双方采取以下第

(一) 种方式解决双方争议：

(一)双方均有权向北京仲裁委员会申请仲裁;

(二)双方可以向法院提起诉讼。

第七条 附则

1 本协议经双方签字、盖章后生效;一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2 本协议未尽事宜，双方可通过补充协议加以确定，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳篇十三**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行 工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在平等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为\_\_\_\_\_万元。(见附件)此金额是估算或设计数量的预计金额，不能作为最终结算与支付的依据。最终结算金额按最终双方签认实际消耗的材料/设备数量乘以材料/设备单价确定。

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在 日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

4、余款支付：

剩余5%合同价款作为质量保证金(质保期为 年，自工程竣工验收合格之日起计算)，质保期内无质量问题或乙方完全履行了质保义务的，质保期满后\_\_\_\_\_日内付清余款，质保金不计利息。

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和交通部颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。

3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲方有权从应付乙方的款项(含质量保证金)中直接扣除。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。(若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托购买合同 i深圳篇十四**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》之规定，经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同：

第一条房屋的基本情况

甲方自愿将其所有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街＼巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出售给乙方，该房屋的《房屋所有权证》证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（《房地产交易市场准入证》证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方已对该房屋状况作了了解，愿意购买该房。

第二条土地使用权情况

该房屋的土地宗地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权初始取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[出让][划拨]，《土地使用证》证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

第三条计价方式及成交价格

甲、乙双议定的上述房屋成交价格为：按。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[套][建筑面积]计算，单价为每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；房屋总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第四条，付款方式及付款期限

甲、乙双方约定付款方式为：

（一）一次性付款：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将购房款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）一次性支付给甲方。

（二）分期付款：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_预付购房款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给甲方，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付购房款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给甲方，余款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结清。

（三）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条甲方的义务

（一）甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚假证件的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金；给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找