# 沈阳市房地产转让合同范本

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-10

*沈阳市房地产转让合同　　转让方(以下简称甲方)：\*\*\*　　住所：\*\*　　受让方(以下简称乙方)：\*\*　　住所：\*\*　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转...*

沈阳市房地产转让合同

　　转让方(以下简称甲方)：\*\*\*

　　住所：\*\*

　　受让方(以下简称乙方)：\*\*

　　住所：\*\*

　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

　　一、转让房地产情况：

　　房屋所有权证号码：\*\*

　　共有权证号码：\*\*

　　土地使用权证号码：\*\*

　　房地产座落：沈阳市\*\*区\*\*街\*\*(路)号#

　　建筑面积：\*\*平方米;转让面积：\*\*平方米

　　占地面积：\*\*平方米;房屋用途：\*\*

　　房屋权利来源：

　　土地使用权来源：划拨出让

　　二、房地产转让因由：

　　三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*万\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*元整。

　　四、本合同经双方同意、盖章后有效。

　　五、甲、乙方签定合同并办理完更名手续后,乙方一次性付清全部购房款：(大写)\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*万\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*元整，甲方将出卖的房屋交给乙方。

　　六、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

　　七、出卖的房屋物养费用(水、电、煤气、采暖费、物业费等)转让前由甲方结清，转让后由乙方承担。

　　八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

　　九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

　　十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

　　1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁( )

　　2、向人民法院提起诉讼( )

　　甲方盖章：乙方盖章：

　　年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找