# 2024年房地产抵押合同范本

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-06-10

*抵押人（甲方）：住所：法定代表人：电话： 邮政编码：　 传真：抵押权人（乙方）：住所：法定代表人：电话： 邮政编码：　 传真：年月日乙方与借款人（以下简称“借款人”）签订了号借款合同（以下简称“借款合同”），乙方向借款人提供（币种）元贷款。...*

抵押人（甲方）：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码：　 传真：

抵押权人（乙方）：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码：　 传真：

年月日乙方与借款人（以下简称“借款人”）签订了号借款合同（以下简称“借款合同”），乙方向借款人提供（币种）元贷款。为保障乙方向借款人发放的全部贷款债权的实现，甲方愿意向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商，共同订立本合同。 第一条　甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息（包括因借款人违约计收的复利和加收的利息）、借款人违约金和实现抵押权的费用。 第二条　甲方以其有权处分的财产作抵押，抵押财产由本合同项下的抵押物清单载明（见附件），该清单为本合同的组成部分。 第三条　甲方：

（一）保证对其抵押物依法享有所有权或处分权；

（二）在抵押期间甲方应妥善保管抵押财产，并负责维修、保养、保证抵押财产的完好无损。乙方如需对抵押财产的状况进行了解，甲方应给予合作；

（三）对乙方要求保险的抵押物，甲方应在本合同生效前办妥抵押财产保险手续并保证到期续保；

（四）甲方负责办理本合同项下有关评估、公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等事宜并承担全部费用；

（五）依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。 第四条　抵押期间，由于甲方的行为造成抵押物价值减少，甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。 第五条　抵押期间，抵押物如发生投保范围内的损失，或因第三人的行为导致抵押物价值的减少，保险赔偿金或损害赔偿金应（选择）：

（一）存入乙方指定账户，抵押期间甲方不得动用；

（二）甲方同意提前归还贷款。 第六条　在抵押期间，甲方出租抵押物应征得乙方同意。 第七条　在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应（选择）：

（一）存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

（二）甲方同意提前归还贷款。 第八条　甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

（一）经营机制发生变化，如实行承包、租赁、联营、合并（兼并）、分立、股份制改造、与外商合资（合作）等；

（二）涉及重大经济纠纷的诉讼；

（三）抵押的权利发生争议；

（四）破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销营业执照、被撤销；

（五）法人代表、住所、电话发生变更。

甲方发生前款（一）的情形应提前30天通知乙方；发生前款其他情形在事后7日内通知乙方。 第九条　甲方违反第四条、第五条、第七条、第八条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。 第十条　如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。 第十一条　本合同生效后，借款人与乙方协议延长借款合同履行期限，应事先取得甲方书面同意。甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。 第十二条　借款合同履行期限届满，借款人未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。 第十三条　本合同自办理抵押物登记之日起生效。 第十四条　本合同一式两份，由抵押人、抵押权人各执一份，副本份，登记部门一份，由各执一份。

抵押人（公章）：

法定代表人（签字）：

（或授权代理人）

抵押权人（公章）：

负责人（签字）：

（或授权代理人）

签订合同地点：

签订合同时间年月日

附件：抵押物清单

抵押合同编号：

序号抵押物

种类抵押物

凭证编号单位数量自报价值（万元）

评估值（万元）

（银行认可）抵押率（%）

抵押价值（%）

保险单保险号码起止时间

经抵押权人评估认定，清单所列抵押物抵押价值总额为万元，抵押人对此无异议，并将下列文件交抵押权人保管：

1．2．3．4．

本清单正本一式两份，由抵押人和抵押权人各执一份，副本份，由各执一份，作为号借款合同附件。

抵押人（公章）： 抵押权人（公章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

（或授权代理人）（或授权代理人）

年　月　日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找