# 房地产合同范文 ：房屋安全协议书

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-06-10

*这篇关于房地产合同范文 ：房屋安全协议书，是编辑为您整理的，希望对您有所帮助！房地产合同范文 ：房屋安全协议书为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾...*

这篇关于房地产合同范文 ：房屋安全协议书，是编辑为您整理的，希望对您有所帮助！

房地产合同范文 ：房屋安全协议书

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障新世界“梦湖香郡”别墅社区(简称本社区)的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及武汉市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

　　一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本社区属乙方购买所有或居住的梦澜轩 幢住宅房屋范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

　　二、甲方责任义务：

　　1. 负责本社区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

　　2. 负责本社区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。

　　3. 负责在本社区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

　　4. 其它作为本社区物业管理企业所应承担的消防责任义务。

　　三、乙方责任义务：

　　1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。

　　2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

　　3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。

　　4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

　　5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。

　　6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

　　7. 其它作为本社区业主或住户所应承担的消防责任义务。

　　四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

　　五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

　　六、本协议自双方签订之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方），兹为签订地役权变更协议书，经当事人协议，订立条款如下：

第一条 后记土地在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收文第\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_\_\_顺位地役权登记，双方当事人同意变更。

第二条 地役权范围：东侧长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 不动产标示

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地目：宅地

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

第四条 本协议一式两份，当事人各执一份为凭。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_

\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

　　1．公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_－\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

　2．楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。

　　3．公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。

　　4．房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

　　5．房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

　　6．不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

　　7．协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人：（签字）\_\_\_\_

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找