# 800字房地产销售合作协议范文

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-10

*以下是为大家整理的关于《800字房地产销售合作协议范文》，供大家学习参考！甲方：三亚坤和房地产营销策划有限公司乙方：甲乙双方就坐落于海南陵水清水湾的钻石海岸项目（以下简称本项目）的合作销售事宜达成如下协议。甲方为本项目的销售代理商，乙方个人...*

以下是为大家整理的关于《800字房地产销售合作协议范文》，供大家学习参考！

甲方：三亚坤和房地产营销策划有限公司

乙方：

甲乙双方就坐落于海南陵水清水湾的钻石海岸项目（以下简称本项目）的合作销售事宜达成如下协议。

甲方为本项目的销售代理商，乙方个人拥有众多优质客户，甲乙双方优势互补，通力合作共同实现本项目的销售工作。

甲方给定本项目的销售底价为联排别墅每套1150万，独栋别墅每栋1400万。

甲乙双方给所有客户的销售报价分别为1500万和1800万（以上半年内有效）；

乙方带客户看房，甲方配合接待，如果成交，则成交价格在甲方给定的销售底价以上的部分全部归乙方所有。

甲方权利义务：

1. 甲方负责跟本项目开发商协商沟通，确保销售案场接待顺畅，说辞统一，避免出现穿帮行为，利于成交；

2. 甲方负责从开发商处结算差价房款作为佣金；

3. 成交价格大于甲方给定底价格以上的部分，甲方需及时结算给乙方。如果一次性付款，需在成交5个工作日内结算，客户采取按揭的，购房合同签署之日起5日内结算50%，按揭放款后5个工作日内结算剩余的50%；

乙方权利义务：

1. 乙方带客户过来看房，全过程监控配合；

2. 成交后，乙方有义务配合办理各种手续；

3. 价格谈判由乙方单独同客户沟通，甲方不能以任何形式任何方式跟客户沟通价格问题；

特别说明：

1. 双方在操作过程中，必须说辞一致，报价一致，并保守价格秘密；

2. 如任何一方违反价格守则，需赔偿因价格问题给对方造成的损失，损失不能估计时，以100万元作为赔偿标准；

3. 实际成交价格不得低于甲乙双方给客户的销售报价的88折；

4. 如果甲方私自跟客户沟通，或者不管发生了什么情况，只要客户实现了成交，那么成交价格在甲方给定底价以上的部分全部归乙方所有外，甲方还要赔偿乙方损失，赔偿标准为每套100万元；

5. 双方各自承担税费，税费标准应根据正常税务规则确定，若乙方认为税点过高，可以自行通过购买发票方式解决。

6. 其他未尽事宜，以双方协商沟通为准，沟通不成的通过法律或其他途径解决。

甲方：三亚坤和房地产营销策划有限公司 经办人：

乙方： 身份证：15\*\*2219840221194x

签约日期：2024-8-8

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找