# 青岛市房地产购买合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-08

*青岛市房地产购买合同范本1甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落：\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间□;无装修□;...*

**青岛市房地产购买合同范本1**

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;大致租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_□;其他条件：\_\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**青岛市房地产购买合同范本2**

甲方：

乙方：

一、甲方愿意将\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，面积\_\_\_平方米房子卖给乙方。

二、房款总价\_\_\_元(人民币)大写：\_\_\_元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金\_\_\_万元整，大写：\_\_\_元整。

(2)乙方在\_\_\_\_市花园领取钥匙时将剩余购房款\_\_\_元，大写：贰\_\_\_元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。

甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名： 乙方签名：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**青岛市房地产购买合同范本3**

房屋产权证书有什么法律规定？根据《^v^城市房地产管理法》和《城市房屋权属登记管理办法》的规定，房屋权属证书主要有下列规定：1、房屋权属证书由^v^监制。各省、自治区建委(建设厅)、各直辖市房地产管理局组织，统一由北京印钞厂证券分厂印制。2、房屋权属证书由直辖市、市、县人民政府房地产管理部门颁发，未设人民政府房地产管理部门的市、县，暂由入民政府作为发证机关，并委托下属房地产管理单位具体办理房屋产权登记发证工作。3、根据法律、法规的规定，发生下列情况的，房产权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产管理部门申请登记，领取房屋权属证书：新建房屋;房产权属转移(买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等);房产权利人更改法定名称或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化，房屋部分改建、添建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更;设定他项权利(房地产抵押权、典权等);房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等。4、各直辖市、市、县房屋产权发证机关必须在^v^注册，未经注册的单位不得发放房屋权属证书。5、直辖市、省会城市、计划单列市于1998年1月1日开始启用全国统一的房屋权属证书，(经过特殊批准的除外)，其他市、县可陆续启用，最晚延期至1998年7月1日，房屋产权发证机关在启用全国统一的房屋权属证书之日，同时停止发放旧的房屋权属证书。6、实行房屋和土地统一管理，发放房地产合一权属证书的城市，房地产权属证书暂且由当地人民政府房地产管理部门制定，报^v^备案。

**青岛市房地产购买合同范本4**

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为 平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整;房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在 年 月 日前付给甲方定金(人民币)，(大写) 元，(小写) 元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。 ;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于 年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 甲方承担乙方承担 。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担 。

第八条 甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期

超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条 本合同一式份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。 甲方(签章)： 乙方(签章)：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

**青岛市房地产购买合同范本5**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲方梁勇、金荣将位于随州市机务段东城八角楼铁路三区第57-2幢1单元5楼西(10号)房屋一套出卖给乙方金刚、谢艳，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：东城字第01-017351号。(此房屋原由邓华春所有(产权比例80%)。20xx年10月2日邓华春将此房屋的所有权以220xx元的价款转让到何本强、王平的名下。20xx年2月29日，何本强、王平又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到金荣、梁勇的名下。)房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整(乙方已于20xx年11月20日向甲方一次性付清全部房款)。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20xx年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的«房屋所有权证»、«集资住房证»、«襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书»及王平与金荣签订的«购房协议书»原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部交付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**青岛市房地产购买合同范本6**

房屋买卖契约人:

买房人:

卖房单位:

双方就下列房屋买卖达成协议,现签订房屋买卖契约如下:

1.房屋地址面积:

详细地址

室号部位

房屋建筑面积

平方米

平方米

平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2.本契约全部价款计人民币:\_\_\_\_\_元

价款计算组成:\_\_\_\_\_,投调税\_\_\_\_\_。

3.付款约定:签约\_\_\_\_\_周内付清

4.上开房屋,在买房人交清价款和履行其他约定后,由卖房单位办理房屋交

付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件,向房屋所在区房管部

门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续,所需手续费由买房人支付。

5.上开房屋的基地及底层小院子,因土地属于国有,仅供买房人使用。但必

须服从城市建设规划,按规定缴纳房产税和土地使用费。

6.买房人所购的房屋,应按国家房屋管理的规定使用,接受所在地区街道组

织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢

住户共同财产,不得随意侵占,严禁乱搭乱建。

7.上开房屋,在办理交付手续之日起壹年内,凡属屋面漏水、外墙渗水和结

构性的质量问题,由卖房单位负责保修;凡属买房人使用不当或人为损坏,由买房

人自行负责;保修期满后全部由买房人自行负责维修。

8.其他约定:上述房产权自买方办理完房产变更登记后归买方所有。

本契约一式四份,双方各执两份。

买房人:\_\_\_\_\_

卖房人:\_\_\_\_\_

**青岛市房地产购买合同范本7**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出售人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的有关规定，甲方所购住房业已具备上市出售条件。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将坐落在青岛市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的住房（房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意，自本合同生效之日起日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

该房屋应由个人缴付的共有部位和共用设施维修费用由甲方负责向原公房出售单位或物业管理单位结算。

第六条 该房屋转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及共用部位维修基金本息随之转移给乙方。

第七条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本合同生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。任何一方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的`规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第九条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方按《青岛市已购、可购公有住房上市交易试行意见》的规定承担。

第十条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，选定下列一种方式解决（不选的划除）

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（2）向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行在本合同的补充条款中加以明确。

第十二条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本合同上述条款原则的前提下，就本合同未尽事宜订立的补充条款，为本合同不可分割之一部分，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十四条 本合同连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

………………………………………………………………

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

附件一

不得拆除的装修和附属设施项目内容

………………………………………………………………

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

附件二

房屋平面图

………………………………………………………………

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**青岛市房地产购买合同范本8**

甲方：青岛XX公司

法定代表人：

乙方：求职者

根据《^v^民法通则》、《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同期限为\_\_\_年。

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日终止。

第二条甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_工作。甲方因经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须服从。

第三条乙方提供劳务的方式为：

第四条乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本合同第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：乙方从甲方获得的与工作有关或因工作产生的任何商业、营销、客户、运营数据或其他性质的资料，无论以何种形式或何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性。

第六条按甲方现行的店铺员工薪金管理制度支付乙方工资。甲方发薪每月日期为次月10日。合同期间若甲方对乙方工作进行调整或实行新的工资制度时，乙方的工资待遇则作相应调整。

第七条乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第八条发生下列情形之一，本合同提前终止：

1、发生甲方或乙方不可抗拒的因数，造成一方或双方不能继续履行合同的;

2、双方就解除本合同协商一致的;

3、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

第九条符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同，辞退乙方

1、乙方因严重违反劳动纪律，按甲方员工守则及奖惩办法规定可以辞退的。

2、乙方因病或非因工负伤在规定的医疗期满后，不能从事原工作也不能从事另行安排的工作的;

3、乙方不服从甲方的.工作安排。

4、甲方宣告破产、不再从事原经营行业。

第十条乙方有以下行为，甲方有权立即通报开除乙方并追究由此造成的损失：

1、虚报帐目，帐目不清，弄虚作假，贪赃货款。

2、偷盗财物，散布影响公司及同事形象的谣言。

第十一条乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条本合同终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十三条甲、乙双方若单方面解除本合同，需提前一个月通知另一方。

第十四条自合同生效起正常履行满\_\_年时甲方一次性支付给乙方\_\_\_万元，合同期满甲方再一次性支付给乙方\_\_\_万元整。因为任何原因合同未能达到上述时间甲方不作任何补赏。

第十五条因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请甲方所在地仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。任何一方不服仲裁裁决的，可继续向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方就此合同内容向第三方保密。

甲方(公章)

日期：年月日

乙方(签章)

日期：年月日

**青岛市房地产购买合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（收购方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（捕捞方）

（甲方）为了发展生产的需要，充分发挥渔业龙头企业的作用，减少渔业经营风险，与广大渔业捕捞户签订本鱿鱼收购合同书。根据《^v^合同法》的规定，双方在平等互利、诚实守信的基础上，经充分协商，达成如下协议：

>一、标的：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号渔船捕捞在渔业捕捞期捕捞的全部鱿鱼都是收购标的。

>二、数量：

按照标的的实际到港数量进行计算，对实际到港数量双方同意委托巴曹渔港的苍南县巴曹镇东平水产交易所进行过磅，双方对苍南县巴曹镇东平水产交易所过磅的重量均不得再作异议，过磅的费用由双方均摊。

>三、规格要求：

每只鱿鱼平均重量不得少于\_\_\_\_\_克。

>四、价格：

保护价格为\_\_\_\_\_元/斤；市场价格上浮时，甲方优先随行就市收购。

>五、交付方式：

乙方捕获的水产品抵到巴曹渔港后，经分类和挑选后，将全部鱿鱼委托苍南县巴曹镇东平水产交易所进行过磅，并联系甲方，由甲方自行到苍南县巴曹镇东平水产交易所提取，到苍南县巴曹镇东平水产交易所的运输费用由乙方承担，以后由由甲方承担。

>六、结算方式：

每次乙方渔船靠岸后进行对上一次的货款结算，结算后3日内付清货款。

>七、合同期限：

本合同有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。本合同有效期限到期后，双方认为还要延续的，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>八、违约责任：

收购和捕捞双方除有按合同进行交易并支付货款等权利义务外，一方如有违约还承担下列违约责任：

1、捕捞方在捕捞期间违约不向买受方提供合同所规定鱿鱼的或向其他买方提供鱿鱼的，应向买受方赔偿由此造成的损失，并按每次违约赔偿人民币\_\_\_\_\_万元的`违约金；

2、收购方接到捕捞方鱿鱼交付的要求后1日内到苍南县巴曹镇东平水产交易所交接货物，否则捕捞方在权及时处理标的货物，捕捞方可向买受方要求赔偿由此造成的损失，并按每次违约赔偿人民币\_\_\_\_\_\_万元的违约金；

4、每只鱿鱼平均重量不得少于\_\_\_\_克，低于标准的收购方有权拒收，或按双方另行议定的价格收购；

5、在鱿鱼中掺杂其它物品或渔种的，按掺杂物品的金额的10倍扣除货款金额

6、收购方未按规定及时对货款进行结算或结算后未按规定支付货款的，每天违约金按应结算的货款金额的2%标准支付给捕捞方。

>九、不可抗力：

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行或不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

>十、争议解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向苍南县人民法院起诉。

本协议一式四份，甲、乙、苍南县巴曹镇东平水产交易所各执一份，报工商部门备案一份，于签订当日起生效，甲、乙双方任何一方违约均应依法承担违约责任。

甲、乙双方郑重承诺：已仔细阅读并充分理解本协议的各项条款及内容。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号渔船

船老大签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**青岛市房地产购买合同范本10**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况该商品房销售许可证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房座落：

\_\_\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：

\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_(大写)。

第三条商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同2、解除合同3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、分期付款。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其他方式。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按作文商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。第六条乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。

商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条商品房质量及保修责任甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《长沙县商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。

因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、暖气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在日内采取扑救措施，并赔偿乙方损失;

超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。

确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担责任。

第十三条物业管理关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。

如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**青岛市房地产购买合同范本11**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经甲乙双方协商，现就甲方将小区号单元室合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为:大写元整，小写;付款方式：

(1)乙方于年月日付购房诚意金整给甲方;

(2)双方约定于年月日前到开发商处确定更改购房合同相关事宜后乙方再支付房款整(并将诚意金冲抵房款);

(3)开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同及交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为(甲方应退还乙方所付款项)

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

五、本协议一式两份，双方各执一份;双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

六、本协议若产生纠纷，双方同意向衡阳经济仲裁委员会申请仲裁。

七、补充协议:甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系地址：联系地址：

**青岛市房地产购买合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方友好协商，现就有关事项达成如下协议，双方共同遵守。

第一条 甲、乙双方在签订同时，乙方必须附上营业执照副本和法定代表人身份证复印件及法人签字。

第二条 甲方必须保证所销售的\_\_\_\_\_\_\_\_\_啤酒系列产品符合国家标准。

第三条 乙方做好产品销售的维护工作。如遇特殊情况，双方本着对顾客服务的精神处理在先，维护酒吧的形象。

第四条 甲方所供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_啤酒系列进入乙方所辖酒吧销售及促销小姐进场，并为该产品的唯一供货商，乙方需协助好酒吧吧台的出样及销售促销。促销小姐所有的薪资、福利等待遇均由甲方承担，促销小姐在乙方区域内从事促销时应当遵守乙方的管理规定。

第五条 乙方经营场地“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”酒吧\_\_\_\_\_\_\_\_\_啤酒专场促销，甲方可派驻三名促销小姐进场进行专场促销，乙方不可派驻其他啤酒进场进行促销。在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”酒吧，甲方可派驻一名促销小姐全场进行促销，乙方不能以任何理由限制\_\_\_\_\_\_\_\_\_促销小姐区域促销(楼上楼下均可进行促销)。

第六条 乙方营业场所\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒吧从签订本协议之日起将停止其它啤酒的促销，并将不再进入新的.啤酒品牌促销。

第七条 甲方在节假日搞促销活动期间，可与乙方协商并经乙方同意后增派促销小姐。

第八条 乙方将把\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为主推品牌，\_\_\_\_\_\_\_\_\_啤酒必须享受与其它品牌啤酒一样的最高促销政策。

第九条 甲方应保证及时供货，如因甲方原因造成断货的，则断货期间视为每日乙方已按上月平均日销量完成了销售量。

第十条 甲方向乙方在协议期间折扣让利\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，折扣让利分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次进行，第一次支\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份帐款里扣除;第二次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份帐款里扣除;第三次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份帐款里扣除;第\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议销量最后一月帐款中扣除。如乙方提前完成销售指标，则有权在完成之月帐款中扣除所有应得的折扣返利。

第十一条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_啤酒结帐价格：355ML小瓶(普通\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/箱;355ML小瓶(冰啤\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/箱。每箱均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓶装。返利根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_返利合同。

第十二条 乙方将保证在协议期间销售上述两种\_\_\_\_\_\_\_\_\_啤酒共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_箱，如不能完成销售指标此协议将延长有效期直至完成销售指标。

第十三条 乙方必须保证所完成的\_\_\_\_\_\_\_\_\_销量必须全在乙方场所内终端销售，不可窜货。

第十四条 乙方如单方面违反协议内容，甲方可要求做出索赔。第十五条 如乙方在协议期间发生经营变更或有不可预测的事情发生，乙方需按实际销售量，按比例退回甲方所提供的进场及促销折扣让利，同时结清全部帐款。

第十六条 结帐方式：月结。次月30日前结清上月全部帐款。

第十七条 协议期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第十八条 未尽事宜，双方另行协商。

第十九条 协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找