# 房地产客户签订合同范本(汇总44篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-08

*房地产客户签订合同范本1甲方： 地址： 电话：乙方： 地址：电话：甲、乙方根据《^v^合同法》、《^v^广告法》、《^v^担保法》及相关的法规、条例的规定，本着诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担汇丽华城项目的品牌塑造、广告设计等广告...*

**房地产客户签订合同范本1**

甲方： 地址： 电话：

乙方： 地址：电话：

甲、乙方根据《^v^合同法》、《^v^广告法》、《^v^担保法》及相关的法规、条例的规定，本着诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担汇丽华城项目的品牌塑造、广告设计等广告推广服务事宜达成如下条款，以便共同遵守。

第一条 合同约定项目及整合推广服务范围

本合同约定的房地产项目：是位于济南市 ，暂定案名： 整合推广服务范围：乙方为本项目提供品牌塑造、广告平面设计等服务，并参与制定本项目各阶段的广告策略(含广告计划、广告发布方案、品牌发展战略等)，甲方签字认可后，乙方按各阶段广告工作内容和广告计划严格执行;在本合同有效期内，乙方根据双方共同制定并签字确认的工作内容在《附件1》的范围内提供服务，具体参见《附件1》。

第二条 整合推广服务期限

甲方委托乙方对本项目提供整合推广服务，时间自 。具体开盘时间待双方根据本项目开发进度及策划方案另行确定。

第三条 费用约定及付款方式

本合同广告费用约定主要由品牌塑造和广告平面设计两部分组成(专业统称为整合推广服务费，下同)。

本合同整合推广服务费及付款方式：(递减式)

本合同约定整合推广服务费为 万/年。合同签定后并且广告第一次提案达到甲方要求后三天内向乙方支付合同定金 万元人民币，所余 万分 期，在每月的二十五至二十八日支付下一个月的费用，如下表(根据最终约定合同合作时间确定)：制作菲林、专业摄影、喷绘、及影视制作等费用由甲方支付。

3、特别约定：

如在合同期内提前三个月以上(含三个月)完成本项目98%的销售率，则视为乙方圆满完成任务，所余月服务费总额在完成任务后十天内由甲方一次性支付给乙方。

第四条 工作方式

1、双方安排专案人员负责与对方进行工作联络协调，向对方提供本项目的各方面情况及相关资料，传达及反馈对方决策管理层的意见，代表双方签署或批准双方制定的广告工作计划。

2、乙方就本项目的实际情况分阶段拟定工作计划，交由甲方审定，乙方的工作按甲方认可后的工作计划执行与控制。

3、本合同执行过程中，双方约定每月至少召开一次有甲方代表、乙方代表参加的工作例会，特殊情况双方通过专案人员召集会议，就项目整体工作推进情况及合同执行情况进行检查、确认与协调，并形成书面纪要，明确阶段工作内容。

4，超出工作计划的临时工作，视其工作量双方另行约定提交时间。

第五条 甲方的权利与义务

1、在本合同签定后五日内向乙方提供企业概况、项目概况(包括工程计划、效果图、阶段目标)、可利用的外部资源能力等方面的情况，作为乙方从事本项目广告策划和平面设计工作的背景材料。

2、根据本合同有关条款之规定，按时支付到期应支付乙方的定金及月服务费。

3、甲方专案人员负责工作成果的签收，及时审定及批准乙方的工作计划及工作成果，同时在计划的策划、撰写过程中甲方应指定专门负责人与乙方随时沟通以确保工作的高效率和避免方向性偏差,甲方应在乙方提交工作文件后五个工作日内恢复或批准，否则视为认同乙方的工作成果，增加的“工作计划”或工作成果如因甲方原因造成的拖期或延期提交不视为乙方违约，提交时间相应顺延。

4、甲乙双方应按本合同工作内容制定各期(参照本合同第三条付款约定)工作进度，甲方对乙方提交的项目广告推广计划及平面设计方案有权提出修改意见，并以书面形式予以签字确认。根据具体情况及时对乙方的广告推广方案和平面设计提出修改建议，并经双方协商后执行。

5、对乙方安排的专案广告设计师，甲方有权建议对工作表现不佳者进行更换调整，乙方须在接到甲方建议后七天内更换。

6、乙方在限定的时间内未完成甲、乙双方约定的工作内容或未通过甲方的验收，甲方有权拒付相应阶段的服务费。

第六条 乙方的权利与义务

1、按甲方要求制订并提交项目的各阶段工作计划和广告策略(包括品牌整合策略、广告发布及媒介策略)。

2、定期向甲方汇报工作进度及按双方协定的工作时间表提供方案。

3、乙方按合同所提供给甲方的所有广告推广服务内容(含平面设计作品)，在甲方按合同支付费用后，其知识产权归甲方所有。乙方保证所提供的平面设计等作品内容不存在知识产权方面侵权纠纷，否则由此引发的相关法律责任由乙方独自承担。

4、若甲方延迟付款10天以上，乙方有权收回前期作品的使用权，乙方不承担责任。

5、在广告合作期限内，协助甲方组织好各项活动的平面设计与宣传工作，包括：奠基仪式、房展会布置、内部认购活动、开盘活动及其他促销活动等。

6、向甲方提供有关项目宣传推广的专业意见包括：模型、效果图渲染、售楼处布展及各种促销活动的宣传安排，以上内容须经甲方同意后统一组织实施。

7、在本合同约定的服务期限内，每月提交看楼客户流量与广告发布效果评估报告，并制定下月的广告推广计划、策略及实施方案。

8、乙方对所知悉的甲方的商业机密负保密责任，对过失或故意泄露甲方商业机密，给甲方造成的损失承担全部赔偿责任。

9、在本合同约定的服务期限内，不超出甲乙双方给定的书面宣传范围进行宣传和承诺。

10、乙方工作人员在履行本合同工作职责时，发生的劳动争议、人身伤害等一切纠纷，由乙方独自承担。

第七条 违约责任

1、在甲方较好地实施了双方确认的推广计划的前提下，因乙方原因致使双方提前终止合同履行的，视为乙方违约，乙方需向甲方一次性支付违约金人民币壹拾万元整，并赔偿因此给甲方遭成的一切经济损失。

2、若甲方在乙方完成相应阶段任务的情况下，逾期二十天未支付乙方佣金，乙方不再承担广告设计任务及其它工作。

第八条 合同的终止

1、 合同有效期终止时，本合同自动终止。

2、 遇不可抗力时，经甲乙丙三方协商后，本合同可终止。

3、 一方违约时，另一方有权解除本合同。

第九条 其它

1、本合同包括【附件1乙方工作范围】。

2、为配合甲方工作，经双方协商认可后，以附件的形式对具体内容作适当设计完善和相应补充;附件、补充附件与本合同具有同等法律效力。

3、凡因执行本合同产生的一切争议纠纷，双方应本着友好合作的方式解决，如协商无效，由济南市仲裁委员会仲裁。

4、本合同如因国家相关政策变化发生变化，则应适应国家政策。

5、未尽事宜，双方可另行协商，补充协议具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，双方各执两份，自双方代表人签字及盖公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产客户签订合同范本2**

甲方：

乙方：

1、甲方委托乙方为省市(县)的区域性的独家总代理，代理^v^卓康^v^离子水瓶系列产品的销售、广告宣传和售后服务，包括今后开发的系列新产品。甲方不得在上述区域销售该产品，也不允许其他人在上述地区销售该产品。乙方独立承担民事责任，有权在上述区域内设立分代理和分经销商，有权组织业务活动，并承担业务所需的旅差费、会展费、区域广告费。甲方对分代理和分经销商不承担责任，不干涉其业务。

2、甲方供货出厂价为：2型(超声波清洗)元/个，2型(内镀钛金)元/个;3型元/个。甲方开具发票并承担运费，乙方若需发汽车快运、铁路快件包裹或集装箱运输则另付运费。

3、乙方保证在以上区域内的年销售总数:2型离子水瓶个,3型离子水瓶个;首批进2型(超声波清洗)产品个，2型(内镀钛金)产品个，首批进3型产品个。乙方除向甲方汇付首批进货的货款(和运费)元以外，并汇付年销售与首批进货数之差额的1/10货款(元)，作为取得总代理权的定金。

4、本合同生效后，如果乙方一年内能完成总代理的年销售总数，该总代理权定金充抵每年最后一批进货款计算,并优先取得次年的总代理权。次年合同另行商定,条文一般照旧。

5、甲方将上述地区的独家总代理证书颁发给乙方(需镀钛证书者另交工本费)，并向乙方无偿按比例配给电视和报刊的广告策划，提供广告录相带、光碟，随货按比例配给彩印广告海报标贴广告和资料，以及产品使用说明书、零售信誉卡，同时配给已发表的文章。当乙方要求增多配给的数量时，所需工本费由乙方负担。乙方根据甲方提供的资料，可以在区域内制版印刷分发，其费用由乙方自理。

6、甲方供货时进行运输保险，途中如有配件损坏，乙方在收货后10天内寄回给甲方掉换新品。新配件寄往乙方的费用由甲方负担。乙方需要某些配件供给维修使用时，其费用由乙方承担。

7、乙方有权确定给分代理商和经销商的价格。零售价可适当优惠。乙方应按甲方要求实行信誉销售法，认真为用户办^v^零售信誉卡^v^，承诺使用180天内无效退货。乙方应要求分销商对初期的用户作书面记录，定期跟踪调查其饮用效果，以便掌握本地实例，为扩大区域性销售打好基础，同时为品牌建设和产品信誉作出贡献。

8、乙方在市场上发现仿造侵权的产品后，应迅速通知甲方，并协助甲方采取必要的措施。

9、本合同有效期至年月日。期满前一个月内乙方可声明总代理权定金不充抵货款，同时要求续订次年的总代理合同，并汇付次年的首批进货款，甲方才能将次年的总代理权再次授给乙方。

10、本合同经过双方签字后，乙方按合同第3条汇付的资金到位后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

代表：

电话：

传真：

通讯地址：

开户银行：

帐号：

中国农业银行金穗卡

卡号：

交通银行太平洋卡

卡号：

乙方：

代表：

电话：

传真：

通讯地址：

开户银行：

帐号：

**房地产客户签订合同范本3**

委托方：(以下称甲方)

代表人：

地址：

受委托方：(以下称乙方)

代表人：

地址：长沙市\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_大厦\_\_\_层

甲方因与有限责任公司企业出售纠纷执行一案(中级人民法院(20xx)执字第号)，委托乙方代理，经双方平等、自愿协商，订立下列各条，共同遵照履行:

一、乙方接受甲方的委托，指派律师为甲方与有限责任公司企业出售纠纷一案的执行阶段代理人，为甲方提供法律服务。

二、甲方委托乙方律师代理权限及工作范围

1、掌握甲方与执行相关的各类情况，积极维护甲方合法权益，代理甲方向执行法院提供相关资料，陈述意见，与执行法院、申请执行人及有关部门、甲方的债务人进行联系、沟通、协调，代理甲方提出异议、申诉等(详见授权委托书)。

2、代理甲方参与执行过程。

3、代为就负责执行的法院在执行程序所发生的违法行为申请违法确认以及申请国家赔偿。

三、具体要求

1、乙方应对委托的案件进行必要的案情分析，并提供详细的以时间为主线，包括进展预测、拟采取措施(含破产清算方案等)和可能的结果等情况的《代理计划书》。

2、乙方律师应当根据法律规定的时限、时效以及受理机关的要求，及时提交证据、文书，及时办理受委托的事务;乙方应在承办委托事宜过程中，按照《代理计划书》所列计划及时、主动地向甲方书面报告案情的进展情况，对委托人了解委托事项情况的正当要求，应当尽快给予答复。

3、乙方的一切工作应合法进行，其非法行为带来的一切后果，由乙方自行承担。

四、乙方律师在代理权限内应当勤勉尽责，认真维护甲方合法权益，不得从事有损于甲方权益的活动;未经甲方特别授权，不得擅自与申请执行人达成执行和解协议。

五、乙方律师对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，非由法律规定或者甲方同意，不得向任何第三方披露;乙方违反保密条款，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方必须如实地向乙方律师叙述案情，提供本案有关证据，协助乙方做好执行代理工作。

七、乙方无故终止履行合同或者非甲方原因需要终止本合同的，乙方不收代理费，已收代理费应退回甲方;如甲方无故终止合同，甲方应按本合同约定向乙方支付代理费。

八、根据《xx省律师服务收费标准》并经双方协商，乙方本合同律师代理费人民币壹拾贰万元整(￥元)，其中包括乙方履行合同的相关费用;本合同签订之日起三日内甲方向乙方支付50%，履行完毕支付余款。

九、本合同有效期限及有效范围：自签订之日起至本案执行终止。

十、未尽事宜，双方协商后另行签订补充协议。合同履行发生争议，双方应协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产客户签订合同范本4**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在山西省绛县振兴东街山西金甲药业有限公司大门外，房屋为砖混结构商品房，房屋在第\_\_\_\_\_\_\_层，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，布局结构为\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地；土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；20\_\_\_\_\_\_\_年1月30日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20\_\_\_\_\_\_\_年4月30日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产客户签订合同范本5**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房地产买卖事宜，经充分友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将房屋转让给乙方，该房屋转让时所占有的土地使用权一并转让;

二、双方议定的上述房地产成交总价为人民币415000元;

三、甲方陈述：该房产的所有权完全归甲方个人，该房产没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任;

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付11000元定金;如因甲方原因，该房产未在合同签订以后三个月内转让给乙方，甲方双倍返还定金给乙方;如乙方因自身原因不愿买受该房，定金不予返还;如双方均未违约，该定金抵做房价款;

五、乙方在甲方办理提前还贷，房产解押手续时向甲方支付222000元的房款，甲方应迅急办理解押手续，如在合理期限内不能办好房产解押手续，导致本合同目的无法实现，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收费用并加算银行借款利息;

六、房产解押以后，双方应迅急一起到房产局办理过户手续，具体由乙方承办，甲方协助，过户税费由乙方承担;

七、双方在房产局办完立契等手续后，乙方即向甲方支付6万元房款;

八、产权过户完，甲方将房产及相关单据证照交付给乙方后，乙方即向甲方付清最后一笔款项122000元;

九、双方之前所签订的关于定金的《房地产买卖合同》自本合同生效之日起全部作废;

十、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力;

十一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方： 乙方：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日

**房地产客户签订合同范本6**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方由\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权，纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所（处）。

十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产客户签订合同范本7**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据^v^法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

**房地产客户签订合同范本8**

卖方： (共有人： )

买方： (共有人： )

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，买卖双方就下列房地产买卖事项订立本合同，共同遵守。

一、卖方将座落在 区 街 号

房产，建筑面积 平方米(套内建筑面积平方米，阳台建筑面积 平方米，分摊公用建筑面积 平方米)，附属建筑物 (已于 年 月 日签订草约)出售给买方，并将与出售房屋相关的土地使用权同时转让给买方。买方已对上述房地产做了充分了解，自愿承买。

二、双方议定上述房地产(含附属建筑物)的总价款为人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元 角 分，(￥ 元)。

三、房产买卖成交后，在房产交易主管机关规定的期限内，双方共同申请办理过户手续。

四、卖方保证上述房地产合法，权属清楚。双方签约后，若发生与卖方有关的产权纠纷或债权债务，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，卖方负责赔偿。

五、在履行本合同过程中，若发生争议，双方应采取协商办法解决;协商不成时，可向济南市仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

六、本合同自双方签章并经房产交易主管机关批准之日起发生法律效力，双方不得毁约。

七、办理房地产交易过户登记手续所需缴纳的有关税、费，由 承担。

八、本合同一式肆份，双方各持壹份，房产交易主管机关存档贰份。

九、双方约定的其它事项：

卖 方：(签章) 法定代表人：(签章)

共有人：(签章) 经 办 人：(签章)

**房地产客户签订合同范本9**

委托出甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;

2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1.甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1‰向乙方支付违约金。2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_

立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房地产客户签订合同范本10**

出售方(称甲方)： 地址： 电话：

购买方(称乙方)： 姓名 性别 出生日期 年 月 日 国籍 身份证号码 电话 地址

第一条 本合同依据^v^法律和《\_\_经济特区商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经\_\_市人民政府文件批准，取得位于\_\_市 地段占地面积 平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属^v^。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第 座(幢)楼 单元，建筑面积为 平方尺，占地(分摊面积 平方尺)由甲方于 年 月 日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害;

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的;

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角整。方式由乙方按指定收款银行： 帐户名称： 帐号： 付款办法：

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的( )退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_省对\_\_经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守^v^法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_市公证处办理公证后，由\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经\_\_市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_市仲裁或\_\_市人民法院裁决。

第十三条 本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**房地产客户签订合同范本11**

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：

承揽方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定地点：

签定时间： 年 月 日

依据《^v^合同法》、《加工承揽合同条例》、《广告管理条例》等有关法律法规的规定，房地产广告合同范本。经双方协商，签定本合同，共同信守。

>第一条 广告承揽要求。

1. 1项目（媒介）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 2广告内容及有关证件的名称、编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方应按《广告管理条例》等有关规定，认真审查上述证件。委托方提供虚假的证件，应承担相应责任，向委托方提供的广告内容不合法，承揽方有权拒绝。

颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格或材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

刊播次数、起讫时间、日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 广告费及支付方法。

广告费

类 别 单 价 数 量 金 额（元） 备 注

设计、制作费

发 布 费

代 理 费

合计金额（大写）

结算方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条 验收方式及时间。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 违约责任。

委托方擅自不履行合同，按未履行部分广告费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%，向承揽方赔付违约金，超过合同规定期限付款，每逾期一 天，按所欠款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔付违约金。

承揽方不能完成合同规定的工作，按未履行部分广告费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向委托方赔付违约金，不能按合同履行超，每逾期一 天，按逾期未完成部分广告费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔付违约金。

其他违约责任按《加工承揽合同条例》执行。

>第五条 纠纷解决方式。

发生合同纠纷，双方协商不成，按下列第（ ）项规定办理。

1、 向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、 向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地人民法院起诉。

委托方： 承揽方：

单位名称（盖章）： 单位名称（盖章）：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

**房地产客户签订合同范本12**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第二条

上述房产的交易价格为：

总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

>第三条

买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

>第四条付款时间与办法

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

>第五条交房时间和交房条件

交房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

>第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

>第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

>第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第九条

本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

>第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

>第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

>第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

日期：

**房地产客户签订合同范本13**

委托方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售，销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可。

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户以\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式：

1、一次性付款结算方式：一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户;乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

2、按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。 为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_%出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3)原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)。

4)房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

**房地产客户签订合同范本14**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产客户签订合同范本15**

卖方（以下简称甲方）：

身份证号：

买方（以下简称乙方）：

身份证号：

甲乙双方以《民法典》为依据，本着平等、自愿、互惠的原则就乙方购买甲方的房屋事宜进行协商，经协商一致，达成如下条款。

一、房屋概况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同价款与支付

1、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；即人民币小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

三、甲方职责

1、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

2、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

3、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

**房地产客户签订合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方利用各自优势互补，根据我国有关法律规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，经友好协商，达成如下合同。

第一条合作开发项目

1．合作项目名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．项目地址为：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

第二条合作项目用地性质

1．合作开发项目占地\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．该土地目前使用权人为甲方。

第三条合作开发项目规模

在本合同所述地块上，拟建工程为商住楼，规划占地\_\_\_\_平方米，建筑总面积\_\_\_\_平方米。

第四条合作开发方式及投资安排

1．甲方提供建设用地，乙方提供全部建设资金，项目工程完成后按本合同约定分配出售房产所得，甲方分得\_\_\_\_％，乙方分得\_\_\_\_％。

2．合作开发项目总投资预计为\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地得拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得房产相应应分摊的国有土地使用权出让金等。总投资资金全部由乙方承担，乙方不得以总投资资金数额的变化为由要求终止本合同。

3．在本合同经甲、乙双方授权代表签署生效后由乙方安排于下列时间付款：

（1）本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付总投资的\_\_\_\_％，内含定金\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_万元；

（2）在合同签订后\_\_\_\_日内，乙方再向甲方支付总投资剩余的\_\_\_\_％，合计\_\_\_\_万元。

第五条保证

1．甲方保证

（1）甲方保证对用于本合同约定项目的土地享有合法的使用权，已依法交清取得土地使用权的所有费用，并保证对该土地的使用权不受其他任何第三者的权益限制；

（2）甲方是合法成立的具有开发本合同约定房地产项目资格的企业，有权对本合同约定项目进行开发。

2．乙方保证

乙方保证拥有承担合作项目全部投资的能力，并保证按照本合同约定支付投资款。

第六条合作开发项目的前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

1．将合作开发用地的土地使用权变更至甲乙双方公司的名下。

2．落实合作开发项目占地的规划报建工作。

3．完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。

4．负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续。

5．负责合作项目开工手续的办理，负责在项目正式开工建设前，办妥全部开工必备的报批手续，获得开工许可证，使合作项目可以合法开工建设。

以上工作在甲乙双方共同派人组成的项目管理办公室（以下简称为项目办公室）成立后由项目办公室负责，双方必须无条件配合。

第七条合作项目管理

1．本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方各自委派专人共同组成项目办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排等问题。

2．甲方委派人员担任项目办公室经理、财务，乙方担任副经理、出纳，项目办公室负责对双方共同决定的落实。

第八条合作项目的建设承发包工作安排

1．合作项目由有资质的第三方以包工包料的方式承包开发建设。

2．项目办公室负责通过公开招标的方式选任施工单位，并负责选任监理、勘察、设计等单位。

3．合作项目房产均以甲方名义对外销售。

第九条双方在项目开发中的权利与义务

1．乙方委托以甲方的名义与施工单位签订施工合同，并以甲方名义与监理单位、勘察、设计等单位签订合同。

2．双方共同决定由项目办公室代表双方负责工程建设中与各方的协调工作。

第十条收益分配

1．合作房产的出售由项目办公室代表双方进行，自合作房产具备销售条件并进行销售时以月为单位按照本合同约定的比例分配，有关规定限制的除外。

2．分配导致应承担的税费由各方自行承担。

3．房产销售所得必须进入由双方共同监管的账号，该账号由项目办公室使用，款项分配须经合作双方法定代表人共同签名，此后才能划入本合同所附账号。

4．合作一方若购买项目开发房产，应按照经另一方同意的.当月市场价定价，并于当月按本合同约定的比例将应支付给另一方的款项支付给另一方。

第十一条房产竣工及交付

1．甲乙双方均应配合各方进行竣工验收。

2．合作开发房产应于竣工后交付购房者使用。

第十二条违约责任

1．甲方不履行本合同约定义务，给乙方造成损失的，应负责赔偿，导致合同解除的，应双倍返还乙方所交定金。

2．乙方不履行本合同约定的出资义务，每日按应交未交部分的万分之\_\_\_\_向甲方支付违约金，任何一笔款项超过\_\_\_\_日仍未足额支付的，甲方还有权解除合同，并没收乙方所交定金。

第十三条保密

任何一方对因房地产合作开发而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十四条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十五条争议的解决

1．本合同书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2．本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条生效条件

1．本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2．本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产客户签订合同范本17**

（1）下列房地产或权益可以设定抵押：

①取得所有权的房屋及其使用范围内的土地使用权。

②城镇国有土地使用权。

③依法生效的预售（购）房屋合同。

④在建的房地产开发、建设项目。

（2）抵押物价值以市房产管埋局认可的评估机构的评估结果为准。

（3）本合同一律用钢笔或毛笔填写。

（4）本合同以中文书写。若用两种（含两种）以上文字书写的，应以中文为准。

抵押人（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人营业执照或批文：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产客户签订合同范本18**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第十一条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产客户签订合同范本19**

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方充分协商，并根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》的规定，就房地产买卖事宜达成一致意见，共同遵守。

一、甲方自愿将座落于苍溪县杜里坝安置小区杨雷户 的房地产(房屋建筑面积124平方米)出售给乙方所有。出售房屋楼层为第二层。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)叁拾玖万陆仟捌佰元，￥： 元。如五年内甲方无房产证按小产权价格支付金额元(大写：叁拾肆万柒仟贰佰元整)。

三、付款方式：乙方在20xx年11月25日前向甲方付首付房款元，第二次付款金额元时间为20xx年12月25日，第三次付款金额元时间为20xx年12月25日，余款于20xx年11月25日前付清。如乙方不能在按时时间内付清房款，则向甲方赔偿经济损失元。注：甲方包办房产证件，水、电、气、立户费由乙方负责。

四、双方同意于20xx年11月25日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。

五、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清算，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、上述房地产转让后的手续费用及交缴的税费在合同签订之日起由甲方承担。

七、房屋移交后，乙方必须遵守该小区物业公司制定的物业管理规定，服从物业管理。

八、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产客户签订合同范本20**

卖方：(以下简称甲方)身份证号：

买方：(以下简称乙方)身份证号：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的.住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：经甲乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(六万元整)。

第三条：付款方式：本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元(大写六万元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)乙双方签字之日起生效。第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执两份。

甲方：乙方(代理人)：

**房地产客户签订合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，同意订立区域代理合同，条款如下：

二、区域代理的期限为年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满，甲乙双方愿意续约，须在合同期满前个月协商续签合同。在同等条件下，乙方具有取得该区域代理的优先权。

三、乙方取得区域代理权，必须履行如下承诺：

1、乙方取得区域代理的第\_\_\_\_\_\_\_\_年，必须完成180条月的广告业务。第\_\_\_\_\_\_\_\_年200条月以上，以后每年完成条数以10%的速度递增。

2、设立专门机构部门，专职人员开展推广销售工作。

四、运做形式与结算：乙方将广告内容(图片及简介)以电子邮件形式、服务费以电汇形式传给甲方，甲方收到服务费用后上传广告内容。如需甲方开具发票，乙方取代理范围内总费用的30%，如不需甲方开具发票，乙方取代理范围内总费用的50%，其余为汇给甲方的服务费。

五、甲方的权利和义务：

1、及时为乙方上传广告内容。

2、为乙方提供适当的广告宣传。

六、乙方的权利和义务：

**房地产客户签订合同范本22**

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_市\_\_区\_\_县\_\_小区楼单元号

2、房屋类型，建筑面积\_\_平方米，结构楼层 ，房屋走向：，房屋形状：，用途。该房产的总占地面积：。

3、该房产连同地产总计房价\_拾\_万\_千\_百\_拾\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东： 西：南： 北：

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本协议壹式( )份，甲方( )份，乙方( )份，

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签 字)

年 月 日 年 月 日

**房地产客户签订合同范本23**

甲方:

乙方： 身份证号码：

>第一条： 根据《^v^公司法》及中国其它法律、法规规定，为明确甲、乙双方在合作经营上的权利和义务，特订立本合同，以便共同遵守，房地产合作合同范本。

>第二条： 合作经营项目名称：台海岸活虾餐饮( 店)(简称门店)

>第三条：合作经营项目的内容、范围、营业地址和规模

1、投资合作经营位于 省 市(县) 路(巷) 号“台海岸活虾餐饮( 店)”。

2、营业范围：甲方享有商标权和专有技术的罗氏沼虾特色餐饮店

3、营业规模：营业场地约 平方米(详见合同附件：房屋租赁合同)

>第四条：合作期限为 年，自20 年 月 日开始至20 年 月 日止，同合作经营项目营业场地房屋租赁合同期限(房屋租赁合同期限原则上不得少于6年)。

>第五条： 合作经营方式：

1、甲方和乙方共同投资，其中，乙方为现金投资人，投资款为100万元人民币。甲方以台海岸活虾的商标、商誉、配料技术、经营管理系统和经验等无形资产以及合作项目投资中乙方现金投资不足部分的现金，进行投资。

2、由甲方全权管理经营合作经营项目，乙方不参与管理，但可委派一名财务收银人员参与项目管理。

3、利润分配方式为，

(1)乙方按年度(以每年度12月31日为截止日)固定分配利润，甲方负责向乙方支付。计算方式以合作经营项目独立经济核算，乙方每年保底固定利润分配(无论合作经营项目实际盈亏状况)为乙方现金实际投资总额的25%，并以总公司的资产作为本合同的担保方。

(2)合作经营项目当年度税后纯利润高于50万元人民币时，则乙方按照50%的比率分取定额红利。

(3)除乙方固定分配利润的其他利润，归甲方所有。合作经营期满，门店的全部资产归乙方所有。

(4)年利润金额以甲方提供的合作经营项目的年总营业收入及相关财务报表为准。如有疑义，乙方有权要求甲方对财务数据做出解释。

(5)不足一年的合作经营期，以该年度实际合作经营期除以12个月计算乙方的定额分利。

(6)乙方享有固定分利的起始日期为合作经营项目实际开业之日的次月首日为起始日。

(7)甲方为合作项目唯一管理经营方，无论经营年度实际风险和损失均需承担向乙方支付保底固定分利的责任。

>第六条： 乙方一次性投资额为人民币100万元，投资款专项用于：

1. 门店设计费和装修费;

2.门店租金;

3.门店筹建费;

4.门店开业筹备费;

5.门店开业前的流动资金;

6.门店各类经营所需设备;

7.门店的其他经营费用。

如实际用款总额超出乙方的投资额，则超出部分由甲方负责承担并出资;如实际用款总额低于乙方的投资额，则多余部分由甲方用于门店备用金或广告宣传开支。

>第七条： 甲方和乙方的出资方式

1.甲方许可门店使用甲方所有的商标、配料配方等技术诀窍;委派店长和其他主管职员，并对门店员工进行招聘和培训。负责门店的装修设计审核、装修工程监督管理、广告、营业手续的办理、设备设施的购置、以及其他采购，管理人员的薪酬标准的制定、广告管理以及营销政策等一切经营管理事项，合同范本《房地产合作合同范本》。

2、乙方应分两次将其投资款汇入甲方指定银行帐户。第一次出资应于本合同签定之后三日内交付50%投资资本，计50万元;第二次应于第一次资金交付后15天内交付50%的投资资本，计50万元。

3.乙方未能在前条规定的期间内履行出资义务，需根据延误的时间和金额，按每日2‰的利率向甲方支付延误违约金。如超过期限壹个月仍未履行出资义务，即属乙方违约，甲方可单方面解除本合同，并有权按本合同第九条第一款比例处理乙方的已出资额。

>第八条： 本合作项目的乙方投资权，在合作期限内未经甲方书面同意不得转让给第三方。

>第九条： 本合同一经签订，乙方在合作期内原则上不得退出合作抽回资金，如乙方确需退出项目并抽回投资金，在征得甲方书面同意后可按以下方式处理：

1.在签定合同之日起一年内按乙方投资总金额的70%由甲方退还;

2.在签定合同之日起二年(含)内按乙方投资总金额的60%由甲方退还;

3.在签定合同之日起三年(含)内按乙方投资总金额的50%由甲方退还;

4.在签定合同之日起四年(含)以上不予以退还。

乙方在收到以上退还金额之日起，停止当年保底红利及享受利润分配,本合同自然终止，同时该合作项目所有权归甲方。

>第十条： 如甲方在合同期满内，单方提出取消合作关系，甲方除退还乙方全部投资额，还须按以下方式给予乙方赔偿：

1.在签定合同之日起一年内给予乙方实际投资额的30%赔偿;

2.在签定合同之日起二年(含)给予乙方实际投资额的40%赔偿;

3.在签定合同之日起三年(含)给予乙方实际投资额50%赔偿;

4.在签订合同之日起四年(含)，甲方不得终止合同。

甲方按以上方式赔偿之日起，乙方不再享有当年的红利及利润分配，同时合作项目所有权归甲方。

>第十一条：合同期满后，合作项目经营场所内的所有资产归乙方所有，但乙方不得使用甲方的商标、商名、标志(包括与其相似或易混淆的任何商标、商名和标志)，如乙方转让，甲方享有优先权。如房屋租赁合同期限延长，在征得甲方认可后，双方可延续合作经营合同。

>第十二条： 甲方的权利和义务

1.对经营场所进行装修或改造。

2.负责办理经营场所所需的一切相关证照及手续，并由甲方出面注册公司法人或负责人。

3.人员培训及上岗。

4.全权负责及管理经营场所涉及的相关工作。对门店按照甲方的管理制度进行标准化管理。

5.全权负责及管理经营活动的财务支出、收入和其他财务事项。

6.与项目场地出租方签订租赁合同。

7.将合作经营项目的年度总营业收入及年度相关财务报表于次年 月前交与乙方备案。

8.协助乙方寻找适合的营业用房。

9.对双方有意向

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找