# 房地产一次性转让合同范本(41篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-08

*房地产一次性转让合同范本1出租方(以下简称甲方)：住所地：法定代表人：承租方(以下简称乙方)：住所地：法定代表人：根据^v^相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。甲乙双方在...*

**房地产一次性转让合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：

住所地：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

住所地：

法定代表人：

根据^v^相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，就乙方向甲方租赁房屋事宜签订本房屋租赁合同。

甲乙双方在此不可撤销的声明：双方在充分沟通和谈判的基础上达成本合同所有条款，双方对于本合同的任一条款均已有充分的理解和认识，不存在误解。

第一条 租赁物业及租赁期限、续租

1、甲方将其坐落于的房屋(以下简称“租赁物业”详见附件红线图)租赁给乙方经营连锁超市。

2、租赁期限自 年 月 日起至 年月日止，共计年 个月，其中， 年月日至 年月日为乙方的免租期，即租赁物业自 年月日开始计算租金，免租期内发生的水电费用由乙方自理。

3、租赁期满，乙方需要续租租赁物业的，应于期满之日前3个月向甲方提出书面续租请求，在同等条件下，乙方对租赁物业有优先承租权。

第二条 租赁物业的交付及改造

1、甲方向乙方交付的租赁物业必须满足以下条件：

(1)所有权证明合法有效;

(2)租赁物业通过消防验收;

(3)本合同约定的设施设备齐全;

(4)租赁物业无权利瑕疵(包括但不限于产权争议、司法查封、违章建筑等)。因甲方向乙方交付的租赁物业不符合上述条件而导致乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿全部损失。双方确认，任何文件均不能替代一次消防验收合格证的效力。

2、租赁物业的交付时间为 年月日，若甲方交付时间延后，则相应的免租期、租期也相应顺延，甲方交付时间延后一个月以上的，乙方有权解除本合同。租赁物业交付应当签订物业移交确认书。

3、租赁期间，乙方可根据经营需要对租赁物业进行装修改造，若乙方进行的装修或改造影响房屋主体结构的，应当经甲方书面同意。

第三条 租金、费用及支付方式

1、甲乙双方商定，租赁期内该物业的年租赁费用标准为人民币元(大写： 元整)。乙方向甲方支付的租赁费用已包括房屋租金、物业管理费、设备使用费、维修保养费以及房屋租赁关系中乙方应缴纳的各项税费等。

2、租金每年支付一次，先付后用。乙方在每年的月日前将租金一次^v^付到甲方下述指定的账户：

户 名：

开 户 行：

账 号：

甲方变更指定帐户的应在乙方付款日前一个月提前书面通知乙方，因甲方未及时通知乙方而造成的一切损失均由甲方承担。

3、乙方向甲方交纳租金，甲方应于乙方每年租金全额付款前5天提供符合国家税务部门认可的正式房屋租赁发票。因甲方提供的相关^v^不符合法律法规的规定致使乙方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，则甲方应赔偿乙方因此而受到的全部实际损失，乙方有权从当期及今后应付甲方租金、费用中抵扣全部损失款项。若甲方未在约定时间提供租赁发票的，乙方有权暂缓支付租金，直至甲方提供约定的租赁发票为止。

4、合同期内，甲方承担因出租租赁物业而须缴纳的各项税、费。

5、电费：甲方同意在租赁期内向乙方提供kva供电量。租赁期间，甲方同意将用电户名过户给乙方，电费由乙方自行向供电部门缴纳，租赁期满过户甲方。

6、水费：甲方同意在租赁期内向乙方提供生活和消防用水。甲方同意将用水户名过户给乙方，水费由乙方自行向供水部门缴纳，租赁期满过户甲方。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方保证对租赁物业及土地拥有完全的房屋所有权和土地使用权，并提供相应有效的法律证明文件，作为本合同附件。

2、甲方知晓乙方租赁物业的用途为开办超市，甲方保证该房屋按照法律法规及行政管理的要求可以用作开办超市。甲方同意乙方可将租赁物业进行部分转租，整体转租须经甲方书面同意。

3、甲方应对房产及其提供的设施进行定期的维修保养，以保证租赁物业及设施的安全和正常使用。因甲方提供的租赁物业及设施出现故障时，甲方应在接到乙方通知后立即进行维修，费用由甲方承担。如甲方未在约定时间内进行维修或情况特殊、紧急的，乙方有权但无义务自行修复或委托他人进行修复，由此产生的一切费用由甲方承担。本款所述维修费用由甲方承担，乙方有权从下年度的\'租金中扣除。甲方对房产及设施的维修、保养应当事先通知乙方，并尽可能在乙方认为合适的时间安排进行，以保证乙方的正常营业不受影响。甲方在维护、修复租赁物业期间影响乙方营业的，应减免影响期间的租赁费用。

4、甲方须全力提供乙方经营、设计、装修或改建所需的或可能发生的规划、环保、水、电(包括水、电增容)、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申报手续，包括但不限于向甲方提供办理报批所需的所有相关文件、图纸、资料等，甲方对此等业务，不另行收费，因报批产生的相关费用由乙方承担。

5、租赁期内如甲方要转让或抵押本合同项下房屋产权，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方应保证受让方或抵押权人充分了解乙方在本合同下的权利和义务，并保证受让方或抵押权人同意承担在本合同项下甲方的一切义务。

6、由于租赁物业或所在大楼(包括配套设施)本身的建筑质量问题而使乙方人员(包括乙方工作人员、进入乙方租赁物业的顾客或其它进入场所的人员)

或财产受到损失时，甲方应对乙方负有完全责任并赔偿乙方遭受的实际损失。

7、甲方与第三方的一切债权债务，由甲方自行负责解决，乙方概不负责。若因甲方未能妥善处理而造成乙方损失的，甲方应负赔偿责任。

8、因意外事件(如非典等传染疾病、门前主路修路、修挖地铁、甲方或第三人进行装修、维修等)影响乙方正常经营的，甲方应减免影响期间的租赁费用。

第五条 乙方的权利及义务

1、未经甲方同意及有关政府部门批准，乙方不得将租赁物业用于本合同约定外的其他用途，乙方保证在租赁物业内的一切商业活动符合中国法律、法规及政府的有关规定。

2、乙方应按照本合同约定支付租金。

3、乙方应正常使用并爱护租赁物业及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)。

4、乙方除经营超市所需外不得在租赁物业内存放易燃易爆等危险物品，未经甲方同意不得将有毒有害或爆炸物带入租赁物业。

5、租赁期间，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用租赁物业时产生闲臵面积，乙方有权选择下列做法：

(1)将租赁物业部分或全部转租予第三方，如甲乙双方提前终止房屋租赁合同关系，甲方应无条件承接乙方在转租合同中的权利义务，作为出租方继续履行与第三方的租赁合同;

(2)将租赁物业部分归还予甲方，甲方应从原租赁费用中扣减相应租赁费用。

6、租赁期间，乙方有权指定乙方相关公司(包括但不限于与乙方、乙方股东有持股关系的公司等)承接乙方在本合同中的全部权利义务，甲方应予认可和协助。

第六条 合同的解除及违约责任

1、租赁期满，本合同自动终止。

2、在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止。

3、若发生市政、水灾、台风或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致租赁物业损毁不能正常使用或商业环境发生重大变化的，本合同可提前终止，双方互不承担责任。

4、租赁期间如遇政府部门规划、让道， 拆迁的原因，造成本合同无法履行时，双方互免违约责任，协议终止。因租赁物业被拆迁而获得的拆迁补偿或赔偿费用中，涉及乙方的投入、装修、搬迁、设备设施、员工安臵等补偿或赔偿的归乙方所有，其余归甲方。若地方政府未在在补偿或赔偿标准中列明明细的，甲乙双方应当协商确定乙方上述项目的补偿或赔偿费用。

5、甲方有下列情形之一的，视为甲方违约，乙方有权终止合同：

1)租赁物业因甲方原因有债权纠纷或债务纠纷，严重影响乙方的正常经营秩序的;

2)因甲方未及时办理土地、房屋性质变更手续等原因造成乙方无法开业的;

3)甲方发生其他违反合同约定的行为，经乙方书面催告7日后仍未改正的。

甲方违约，乙方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算;乙方亦可选择不予终止合同，要求甲方赔偿乙方所遭受的损失。

6、乙方有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方有权终止合同：

1)乙方逾期支付租金连续达三个月以上的;

2)未经甲方同意乙方擅自对外整体转租的;

乙方违约，甲方根据上述情形终止合同时，应书面通知甲方，甲方应及时退还乙方结余的款项，租金照实结算;甲方亦可选择不予终止合同，要求乙方赔偿甲方所遭受的损失。

7、除本合同约定外，未经双方协商一致，甲乙双方任何一方提前终止合同的均视为违约行为，违约方应向守约方赔偿因提前终止合同带来的损失。

第七条 租赁物业的归还

合同期满或提前终止时，乙方应当在合同终止日前将商品、设备、装修等的一部分或全部拆除或取回乙方(但乙方安装的消防设施、自来水管等镶嵌在房屋墙体内不可移动物品不得拆除)。甲方应按乙方当时租赁物业的实际状态收回租赁物业。甲方拒绝接收的，乙方可通过公证处公证或律师见证方式腾退房屋，甲方对此不持异议。自乙方腾退之日视为乙方已向甲方交还房屋，租赁房屋的风险和责任由甲方自行承担。

第八条 争议解决

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，任何乙方均可向本合同签约地人民法院起诉。

第九条 其他

1、双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容(特别是租金和含有乙方财务资料等条款)及因履行本合同而获知的对方的商业信息(如乙方超市的营业额等)。

2、本合同最终的签订地为 。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

日 期：

**房地产一次性转让合同范本2**

甲方（转让方）：

身份证号：

身份居地：

乙方（受让方）：

身份证号：

身份居地：

根据法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产达成如下协议：

1、甲方：愿意将位于惠州大道大湖溪段9号，水口水利所宿舍502房，单位职工自筹建设房，有整栋房产证，无每层每户房产证，使用面积150平方米，以总价款为人民币，（小写￥元整）转让给乙方长期使用，水利所宿舍大楼集体产权证号为：\_\_\_\_，以上使用面积以房权登记的面积为准。

2、乙方付款时间方法：甲方在房产使用权转让协议书签字确定后，乙方一次付清全部购房款人民币，（小写￥\_\_\_元整），（注：甲方以开收据为准）。

3、房产交接时间：双方同意于年月日，由乙方交清购房款后，甲方交付给乙方使用。

4、甲方保证上述房产没有纠纷或其他权利限制，若存在房产障碍的概由甲方负责处理，与乙方无关。

5、双方必须严格遵守，不得违约，本协议经双方协商后签订生效，具有法律效力，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**房地产一次性转让合同范本3**

房地产转让合同

转让方：（甲方）

地址： 电话：

法定代表人： 性别： 出生： 年 月 日

职务： 国籍： 身份证号码：

受让方：（乙方）

地址： 电话：

法定代表人： 性别： 出生： 年 月 日

职务： 国籍： 身份证号码：

双方达成如下协议：

第一条 甲方在深圳市 地段（地块编号： ）拥有房地产，名称： 数量： ，现有偿转让，转让方式为（１）出售（２）交换（３）赠与（４）继承

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积： ｍ２

其中：基底分摊面积 ｍ２

公用分摊面积 ｍ２

其它（ ）面积 ｍ２

共有使用权土地面积： ｍ２

物业部分为：

第三条 甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为 币，单价 元／ｍ２，总金额 仟 佰 拾 万 千 百

十 元，（小写： 万元）；并于 年 月 日前全部交完。

第四条 土地使用年期为 年，自 年 月 日起至 年 月

日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行特区有关规定的义务。

第六条 乙方从 年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让（含出售、赠与、继承、交换）时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

转让方：（盖章） 受让方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

签约地点：

**房地产一次性转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

>一、甲方转让的标的：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

>二、转让价款及支付方法

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积\_\_\_亩，计\_\_\_平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109395000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担;甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给\_\_\_律师事务所转付给甲方。

自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日计起，乙方应在一年内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

>三、履行条款

自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元，由甲、乙双方各承担50%，

甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

>四、陈述与保证

1、甲方的陈述与保证：

甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

2、乙方的陈述与保证：

乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

乙方保证受让资产的资金来源合法。

>五、保密条款

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

>六、违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

七、争议解决

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

八、其他

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产一次性转让合同范本5**

转让方：石山乡（以下简称甲方）

受让方：县城 彭俊竞（以下简称乙方）

甲方自愿将20\_\_年12月12日购置的位于县城香寓花城内一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于香寓花城18栋1单元四楼401号，面积为（祥见房产证复印件）。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即20\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。20\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房地产一次性转让合同范本6**

出租方 (以下简称甲方): 身份证号码：

承租方(以下简称乙方): 身份证号码：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 转让内容

一、甲方将位于武平县省道206线瑶前[武国用(20xx)第1828号]房屋第 层房屋转让乙方。甲方对所转让的房屋具有合法产权。

二、甲方转让给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。

第二条 转让费用共计为 元(人民币)。

第三条 付款方式及时间

乙方在签订合同时一次性付清甲方转让金 元人民币 。

第四条 违约

一、甲、乙双方签订房屋转让协议书后并且乙方已交清转让金后，甲方应及时交房。如未能按期完好如数向乙方移交房屋 ，属于甲方违约。甲方每天按转让金1‰向乙方支付违约金，直至全部收回全部转让金 。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已交的转让金 退还给乙方。

第五条 合同生效、纠纷解决

一 、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付 转让金后生效，即具有法律效力。

二 、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八条 甲方承诺：在签订本合同之前，未将该房屋所有权人转让或抵押或租赁他人。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

**房地产一次性转让合同范本7**

转让方（以下简称甲方）\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。\_\_\_\_

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 证明人：\_\_\_\_

年 月 日 年 月日 年 月 日

**房地产一次性转让合同范本8**

甲方（出卖方）：乙方（买受方）：丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

第三条 与该房屋交易相关的费用与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付 甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10％的购房定金，计人民币 元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：（一） 一次性付款1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币 元（大写 元整）交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70％交付于甲方，计人民币 元（大写 元整）；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写 元整）。（二） 银行贷款1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款（该房屋交易价格减去银行实际贷款额）以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70％的房款；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写 元整）。

**房地产一次性转让合同范本9**

房地产转让人（甲方）：

身份证号：

甲方委托代理人：

身份证号：

房地产受让人（乙方）：

身份证号：

乙方担保人：

身份证号：

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房壹套计建筑面积平方米（见原厦地房证第00508524号），现甲方同意将该套房屋转让给乙方，经居间方撮合就甲乙双方买卖（转让）房地产事项达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 甲方保证该房地产的合法性、无抵押、无被侵权、无与他人争议、权属合法请晰。

第二条 甲、乙双方同意上述房地产的成交总价款为（大写人民币\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元），按整套出让给乙方。

第三条 甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前到厦门市国土资源与房产管理局签署《厦门市房地产买卖合同》

第四条 房地产价款的支付方式：

1、本合同签订之日，乙方支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，交给居间方代为保管，将在甲乙双方房屋交接事项办理完毕时转交给甲方（定金含在房屋总价款内）

2、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》取件单时（复印件加盖甲方公章）。乙方向甲方支付首期房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元（不包括定金）

3、甲方向乙方交移房屋及房门钥匙时，支付房屋价款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元。

4、甲方向乙方移交《厦门市土地房屋权证》正证时，支付剩余的房屋价款。

第五条 甲方负责按国家房地产政策、法规交缴各种税费，并按政府规定办理上述房地产过户手续给乙方，办理过户手续所需缴纳的税费，全部由甲方承担支付。

第六条 乙方及时提供办理过户手续所需提供的身份证（复印件）、户口簿（复印件）和未婚声明书。

第七条 乙方敬请\_\_\_\_\_\_\_\_先生（身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。为乙方尚未支付给甲方的房屋价款作担保。

第八条 甲方保证以乙方和居间方进入301室看房时的现状（含现有简易装修，不含现租房人的家具），完好无损的房屋交移给乙方，不得有大的破损，如有大的破损，甲方负责经济补偿。

第九条 甲方负责协调现有租房人尽快搬出，并在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将房屋和房门钥匙交移给乙方.如逾期，由甲方支付占房金每天\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数，累计支付给乙方。

第十条 乙方必须按本合同规定支付房屋价款，如逾期，由乙方支付资金占用金每天\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，按逾期天数累计支付给甲方。

第十一条 乙方向甲方支付首期房屋价款后，甲方必须保证乙方能按厦门市国土资源与房产管理局综合大厅收件收据（简称取件单）所规定的时间内取得《厦门市土地房屋权证》正证。如乙方不能按时取得正证，按如下办法处理。

1、 甲方必须无条件归还乙方所支付给甲方的全部房屋价款（含定金）；

2、 甲方负责偿还乙方支付给居间方的中介费用；

3、 甲方负责支付甲方占用全部房屋价款资金的利息（月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算）

4、 甲方负责补偿乙方的经济损失，经济损失按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算补偿给乙方。

第十二条 乙方如不能在取件单规定的时间内取《厦门市土地房屋权证》正证，甲方在逾期的\'\_\_\_\_\_\_\_\_天内，按本合同第十一条约定，把全部资金款项支付给乙方。

第十三条 由甲方负责承担的各种税费，涉及到乙方在取件时，需提供有关税费原件或复印件时，甲方必须提供给乙方使用，如涉及到要

到再交税费，由甲方负责交缴。

**房地产一次性转让合同范本10**

合同双方同意转让条款如下：

一、物业地址：卖方自愿将位于湛江市 区 路 号 房一套以及配套车房一间(以下简称该物业)。房地产证号 ，房屋产权登记面积 平方米(以房管局查丈核实面积为准)，该物业按套及车房出售给买方。买方已对卖方所要出售的物业做了充分了解，愿意购买该物业。卖方按该物业现有的不可移动的装修及设施标准交予买方使用。买卖双方委托经纪方办理有关交易过户手续。

二、卖方保证对该房地产有完整处分权，并保证该物业没有产权纠纷和债权债务纠纷。由于卖方的原因，造成该物业不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担全部责任。

三、买卖双方议定该物业的成交价为 元(大写)

四、办理交易过户手续时发生的一切税费。①按政府有关规定买卖双方各自承担需付税费②卖方承担所有税费③买方承担所有税费。④经纪方包干，税费及中介费 元(大写)由买方/卖方支付,盈余归经纪方所有。不足由经纪方支付。，交到经纪方，多还少补。在办证过程中，如果由于政府或有关部门对应交的税费进行调整，负责缴交税费方必须按新规定的税费进行缴交，任何一方拒绝按新标准缴交税费造成本次交易失败，按本合同违约条款承担违约责任。

五、卖方在交付该物业时必须付清一切有关该房地产的杂费(如水费、电费、有线电视费、煤气费、管理费等)。若卖方交付该物业前未能付清有关杂费，则卖方预付 理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理等过户手续。

六、付款方式：

一次性付款：

1、元(大写)须在签订本合同时作为定金，暂由经纪方代管，该笔定金在卖方交付房屋给买方时由经纪方转交给卖方。卖方须将该物业之房产证原件给经纪方，买卖双方须于 年 月 日或之前携带有关资料到房地产交易所签署正式《房地产买卖合同》，如因政府相关部门原因导致延迟，则时间相应顺延

2、余款

七、卖方在收到买方全部购房款后，当天将房屋交付买方使用，卖方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部购房款千分之一的违约金。

八、违约责任：买方中途悔约，买方不得向卖方索还定金。卖方中途悔约，卖方应在悔约之日起三日内将定金退还给买方，另给付买方相当于定金数额的违约金。

九、卖方或买方任何一方未能依本合同卖出或买入该物业，则违约一方须即时付给经纪方 元(大写)，作为赔偿经纪方损失。

十、违约方负责支付对方及经纪方为追究违约方违约责任而产生的律师费。

十一、买卖双方在房地产交易所办理交易手续时所签订《房地产买卖合同》只是作为本次交易的一份办证资料，一切以本合同的条款为准。

十二、如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策改变等不可抗力原因导致本合同不能全面履行的，买、卖、经纪三方互不承担违约责任。

十三、本合同一式三份，买方、卖方、经纪方各持一份。

十四、本合同产生争议，买卖双方应争取协商办法解决，协商无法解决时任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

卖方： 买方：

见证方：

经手人：

年 月 日

**房地产一次性转让合同范本11**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经双方协商，甲方将自己经营的晨光图片社转让给乙方，为了规范双方的权利义务关系，双方达成如下协议：

一、转让标的：甲方将位于会泽县古城街道办事处通宝路 号的晨光图片社转让给乙方经营。

二、转让内容：包括晨光图片社商号名称、店面承租经营权、店铺内机器设备(后附设备清单)、店铺所有客源及信息。

三、转让时间：自公历20xx年2月 日起。

四、转让价款：乙方向甲方支付总计￥436000元人民币(大写：肆拾叁万陆仟元整)，该款项由乙方分三次支付甲方，第一次于公历20xx年 月 日向甲方支付￥ 元;第二次于公历20xx年 月 日向甲方支付￥ 元;第三次于公历20xx年 月 日向甲方支付￥ 元。

五、甲方义务：

(一)甲方须于乙方第一次支付款项前将晨光图片社经营权证变更给乙方。

(二)甲方自签订本合同之日起，十年之内不得涉足摄影冲印及相关行业，禁止内容包括入股、合作、帮扶、打工等形式。

(三)甲方自签订本合同之日起，不得以任何形式宣扬此次转让事宜。

(四)甲方签订本合同前所发生的债权债务均由甲方自行收付，与乙方无关。

(五)甲方须将该店铺租金支付到公历20xx年7月31日，并向乙方出具店铺续租承诺书(须由出租人当面签字认可)，承诺至少续租5年(自公历20xx年8月1日至20xx年8月1日)，租金在续租期间不上涨，每年租金为￥50000元(伍万元)。

(六)甲方保证签订本合同时，该店铺无任何形式的抵押、担保情形，如有此情形均与乙方无关。

(七)甲方负责指导乙方业务至乙方可以正常经营，包括设备操作、台账管理、硬盘资料转接，老客户关系维护等。

(八)甲方须保证店铺内所有设备在交付乙方时均能正常运转，如有故障需维修，则由甲方负责维修并承担维修费用。

六、甲方如违反本合同第五条规定中的任何一条，则视甲方违约，甲方除向乙方支付￥ 元(大写： )违约金外，还必须赔偿乙方由此造成的所有损失。

七、乙方如未按时履行自己义务，甲方有权单方解除合同，停止乙方人员在店铺的一切工作，收回晨光图片社的经营使用权。

八、本合同一式两份，自签订之日起生效，对双方均具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房地产一次性转让合同范本12**

甲方（转让方）：\_\_，男，汉族，19\_\_年1月23日出生，身份证住址：\_\_，身份证号码：\_\_，房屋转让协议书。

\_\_，女，汉族，19\_\_年8月9日出生，身份证住址：\_\_，身份证号码：\_\_。

乙方（受让方）：\_\_,男,汉族,19\_\_年9月20日出生,身份证住址:\_\_，身份证号码:\_\_。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_号，土地使用权面积为：平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_年\_\_号，协议书《房屋转让协议书》。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：105000元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

二0\_\_年十月二十二日

**房地产一次性转让合同范本13**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及杭州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及杭州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

第四条房屋售价

第五条付款方式

（一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《杭州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余\_\_\_\_%房款。

（二）银行贷款

1、乙方应在签订《杭州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1）没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2）没有固定不可移动装修物品的破坏；

3）房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产一次性转让合同范本14**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于xx市xx区路号xx大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米，

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担，

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。

2、要问清楚房屋有无出租。

3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。

4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

**房地产一次性转让合同范本15**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_中炬高新技术实业（集团）股份有限公司

地址：\_\_\_\_\_中山市中山火炬高技术产业开发区

电话：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

（本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回，仍视为送达）

甲、乙双方经友好协商，现就甲方将位于中山市火炬开发区建业路22号桃源明居春和轩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_的房地产转让给乙方一事，达成如下条款，以资共同遵守：

第一条房地产现状

地址：火炬开发区建业路22号桃源明居春和轩\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_；土地使用权面积：\_\_\_\_\_；国有土地使用权证编号：中府国用\_\_\_\_\_号；土地使用权类型：出让；建筑面积：\_\_\_\_\_；房地产权利证书编号为：中府字第\_\_\_\_\_号（具体位置格局以双方确认之平面图和规划图为准，最终面积以测量部门的测量结果为准）。

第二条成交价及支付方式

1、甲、乙双方一致确认该房地产交易总价为人民币\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_），（此价不因测绘面积的变化或新的房地产权利证书上记载的房地产总建筑面积的变化而变化），双方一致同意由乙方将全部合同价款支付至甲方指定的银行帐户内。乙方应按照以下时间及方式付款给甲方：

首期款（即交易总款的\_\_\_\_\_%）：大写人民币\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_），其中，交易总款的20%作为购房定金，10%作为预付款，经双方协商，乙方应于本合同签订之日支付。

余款（即交易总款的\_\_\_\_\_%）：大写人民币\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_），乙方应于双方在国土局签订二手房地产买卖合同并办理房地产过户手续前一天或当天，直接支付余款至甲方指定的银行帐户内。

第三条税费承担：

1、办理房地产权属过户至乙方名下时所需要的土地测量、评估费用由\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_承担；

2、办理乙方名下的房地产权属证书所需的各项税费等由甲、乙双方按规定各自负责；

3、委托见证人办理本协议见证所需的律师费由\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_承担；

4、办理银行贷款手续等所需的费用由乙方承担。

第四条、房地产交付及相关事项

甲方于\_\_\_\_\_房屋买卖交易完成后的30天内\_\_\_\_\_将该房地产交予乙方。

第五条承诺与保证

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若因上述房地产存在产权、财务等纠纷给乙方造成损失的，甲方应当赔偿损失。

第六条违约责任

1、如乙方未能按本合同约定付款，甲方有权解除本合同，并没收定金。

2、如甲方在乙方办理购房贷款后不依合同条款将该土地使用权转让予乙方，甲方应返还乙方已支付的相关款项。

第七条免责条款

1、因不可抗力致使合同无法履行的；

2、因相关政策、法规变动致使合同无法履行的。

第八条本合同一式两份，内容必须一致，任何私自修改部分视为无效，自双方签字、盖章之日起生效。甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

第九条本合同买卖双方此后签署的房管局版本《广东省房地产买卖合同》的内容与本合同内容不一致的，均以本合同内容为准。

甲方：中炬高新技术实业（集团）股份有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房地产一次性转让合同范本16**

房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住 所：

受让方(以下简称乙方)：

住 所：

根据《^v^城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

>一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米;转让面积： 平方米

占地面积： 平方米;房屋用途：

**房地产一次性转让合同范本17**

甲方（转让方）：住址：

乙方（受让方）：住址：

甲乙双方经就下列房地产转让达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在的房地产，建筑面积平方米，结构，使用性质为转让给乙方，乙方已对该房地产作了了解，愿意购买。

2、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币（大写：）。乙方在甲方即将上述房地产正式交给乙方。甲方交房时应保证该 房屋设施完，水电畅通。

3、甲方保证上述房地产权属清楚。

发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任。

4、甲乙双方自本协议签字生效后，三十日内到市土地房产交易部门办理过户手续，过户税费由方承担。

5、违约责任。甲乙双方如有违约，按照合同法等有关法规规定处理，或协商解决，或诉讼法院解决。

6、甲方配合乙方办理过户事宜。

7、双方约定的其他事项。

8、本协议一式二份，签字后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

委托代理人：委托代理人：

**房地产一次性转让合同范本18**

出卖方：简称甲方)、(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为平方米。其中套内面积平方米分摊建筑面积平方米(该房屋买卖合同为\_n0。号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产 权纠纷，由甲方负责。 自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。

3、乙方一次性付给甲方己付首付款及甲方己交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙方各执一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂（以下简称“甲方”）

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“乙方”）

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就上海\_\_\_\_\_\_\_\_厂房地产出让事宜，依据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

第一条本协议标的

甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海\_\_\_\_\_\_\_\_企业有限公司下属的上海\_\_\_\_\_\_\_\_厂位于XX市XX区通北路号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字（）第\_\_\_\_\_\_\_\_号。整个产权占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米和在建厂房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（共三层，结构已封顶）。（权证是否房地合一）

附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

第二条产权基本情况

乙方受让的上海\_\_\_\_\_\_\_\_厂房地产，主要由办公楼（共地面\_\_\_\_\_\_\_\_层、地下\_\_\_\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建于\_\_\_\_\_\_\_\_年）、老厂房（\_\_\_\_\_\_\_\_层，约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建于\_\_\_\_\_\_\_\_ 年）、在建厂房（\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构封顶）、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成（具体详见协议附件中的产权平面图），为本协议第一条规定的项目标的。

乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（增至共\_\_\_\_\_\_\_\_层）。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建（）\_\_\_\_\_\_\_\_号，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条转让价格及承担费用

1．甲、乙双方协商一致，确定上海\_\_\_\_\_\_\_\_厂全部房地产权的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2．房地产产权买卖的相关税、费等按政府的现行规定各自承担，土地出让金由乙方承担，房地产评估费用双方各自承担一半，如无具体规定的其他费用双方另行协商。

3．配套设施中的水、电、煤气、通讯等，在办理产权转让的同时，甲方协助乙方办理过户手续（或重新申请），相关费用由乙方承担。厂房交付前的水、电、煤气、通讯等所产生的费用由甲方承担支付；厂房交付乙方后则由乙方负责承担。

第四条面积确认及面积差异处理

双方确认的产权转让总价，以第一条中所述的建筑总面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

本协议约定的建筑面积和占地面积与产权登记证有差异，则以产权登记证上的实际有效面积为准。（实际有效建筑面积应该除去已经拆除的房子）

产权过户后登记的面积与第一条所述面积发生差异（不包括新厂房），差异部分应按相应的比例予以找补。（新、老厂房，办公楼，附属建设等，按各自在转让总价中所占比例计算找补金额）

第五条付款方式及期限

乙方以分期付款方式按期将转让款项汇入甲方指定的银行帐户。

甲方指定的开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．首期付款：自本协议生效起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_周内，乙方向甲方支付本协议转让总价的\_\_\_\_\_\_\_\_ %，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2．二期付款：在建厂房建到五层封顶时，乙方再次向甲方支付转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

3．三期付款：在双方根据政府有关规定及本协议的约定原则，签订《房地产买卖合同》交XX市XX区房地产交易中心办理正式交易手续。在交易中心出具房地产买卖受理单后，乙方再次向甲方支付转让总价的\_\_\_\_\_\_\_\_ %，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_万元）。

4．四期付款：在XX区房地产交易中心核发过户后新的房地产证后，乙方再次向甲方支付转让总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

5．最终付款：本协议签订生效起十个月内，乙方支付最后一笔款，即转让总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_万元），甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方移交全部厂房、场地及相关设施。

第六条产权交付及产权登记过户

1．甲方收到乙方第一次付款后的一周内，向乙方交付在建厂房的有关项目资料复印件，双方另行签订在建项目的交接协议书。

2．甲方收到乙方第二次付款后的三天内，向乙方交付相关的全套资料。

3．甲方收到乙方最后一次付款后的三天内，向乙方交付全部的所有房产。

第七条双方的违约责任

a．乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，按逾期时间，分别作违约处理（不作累加）：

1．逾期在30天以内，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之二的违约金，本协议继续履行。

2．逾期超过30天后，甲方有权单方解除本协议。甲方解除本协议的，乙方按总转让款项的10%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限的第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款的万分之二的违约金。

本条中的逾期应付款项指依照本协议第五条规定的到期应付款与该期实际已付款项的差额。

b．甲方逾期交付房地产的违约责任：

甲方如未按本协议规定的时间交付房产或相关手续的，按逾期时间，分别作违约处理（不作累加）：

1．逾期不超过30天，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付产权转让款的万分之二的违约金，协议继续履行。

2．逾期超过30天后，乙方有权单方解除协议。乙方解除协议的，甲方应当自乙方解除协议通知到达之日起5天内退还全部已付的款项，并按协议总转让价的10%向乙方支付违约金。甲方要求继续履行协议的，经乙方同意，协议可以继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交款项万分之二的违约金。

第八条其他责任

1．甲方保证转让的上海\_\_\_\_\_\_\_\_厂房地产权利没有纠纷，转让前的所有债务由甲方承担。因甲方原因造成不能办理产权过户登记或发生其他债务纠纷等，由甲方承担全部责任并作相应赔偿责任。

2．乙方保证受让上述房地产而支付的资金为乙方正当合法所有，并愿承担相应的法律责任。

3．由于不可抗拒原因（如政策因素等）而不能按本协议办理房地产权利过户登记手续，双方不承担违约责任。甲方应及时退还乙方已经支付的房地产转让款和厂房建设款。

第九条争议解决

本协议在履行中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均可以向仲裁机构申请仲裁，或向当地人民法院提起诉讼。

第十条其他

1．本协议如与房屋买卖合同有抵触，以本协议为准。

2．本协议未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

3．本协议的附件、补充协议及买卖合同与本协议具有同等法律效力。

4．附件包括：所转让的上海\_\_\_\_\_\_\_\_厂厂区平面图、房地产权证复印件、双方营业执照、企业结构代码证。

第十一条本协议及附件共页，一式八份，双方各执四份。

第十二条本协议自双方签字盖章后生效。

转让方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_企业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_信息产业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖 方： (以下简称甲方)

买 方： (以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得XX市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及XX市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及XX市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《XX市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《XX市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方：

乙 方：

见证方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房地产一次性转让合同范本19**

转让方(下称甲方)：

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的

标的房产为位于省市区镇有限公司工业区厂房。注：

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20年月日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或协助乙方办理相关手续的，甲方及必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金人民币万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，

违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在省市签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产转让合同协议书

出卖方：简称甲方)、(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为平方米。其中套内面积平方米分摊建筑面积平方米(该房屋买卖合同为\_n0。号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。

3、乙方一次性付给甲方己付首付款及甲方己交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙方各执一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产一次性转让合同范本20**

甲方：

乙方：

鉴于甲方对乙方有按期偿还\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_万元)债务的义务，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方以此\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_万圆)的债权作为支付购买甲方房屋的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找