# 有关房地产中介佣金协议书及感悟(12篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-06-09

*有关房地产中介佣金协议书及感悟一乙方(卖方):乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协...*

**有关房地产中介佣金协议书及感悟一**

乙方(卖方):

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为 ，号码 ;

2.房屋类型(使用性质)：【住宅】【商铺】【办公】【其他 】;

3.建筑时间： (以 为准);

4.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米(以房产证为准);

5.拟售价格：( 币) 元(大写： 亿 仟 佰 拾万 仟 佰拾 元)以上;

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【 】;

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】;

8.交楼状况及时间： ;

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项： 。

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6. 如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他：

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他：

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为【( 币) 元整(￥ )】【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其它：

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第十条 其他约定：

甲方(房地产中介服务机构)：

(签章)

经纪人： (签章)

日期：

乙方(卖方)：

(签章)

委托代理人： (签章)

日期：

**有关房地产中介佣金协议书及感悟二**

甲方(房地产中介服务机构):

乙方(卖方):

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为

2.房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】。

3.建筑时间：为准)。

4.建筑面积：平方米;套内面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

5.拟售价格：(仟佰 拾元)以上。

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

8.交楼状况及时间：。

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项：。

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该 房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他：

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他：

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为【( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其他：。

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

提交广州仲裁委员会仲裁;

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关房地产中介佣金协议书及感悟三**

甲方(房地产中介服务机构):

乙方(卖方):

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为 ，号码 ;

2.房屋类型(使用性质)：【住宅】【商铺】【办公】【其他 】;

3.建筑时间： (以 为准);

4.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米(以房产证为准);

5.拟售价格：( 币) 元(大写： 亿 仟 佰 拾万 仟 佰拾 元)以上;

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【 】;

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】;

8.交楼状况及时间： ;

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项： 。

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6. 如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他：

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他：

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为【( 币) 元整(￥ )】【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其它：

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

第十条 其他约定：

甲方(房地产中介服务机构)：

(签章)

经纪人： (签章)

日期：

乙方(卖方)：

(签章)

委托代理人： (签章)

日期：

**有关房地产中介佣金协议书及感悟四**

用人单位(甲方)：

地 址：

法定代表人(主要负责人)：

联系电话：

劳动者姓名(乙方)：

住 址：

身份证(其他有效证件)号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》和相关的法律、法规，就甲方聘用乙方为员工，进行招揽房地产中介服务代理、物业租售、物业金融业务事宜，经双方友好协商，就基本条款、约定事项达成如下协议。

第一条 合同期限

(一)、本合同期限为：3年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)、双方同意本合同有效期的前3个月为试用期。如乙方未能达到本合同第二条所规定的转正标准，则甲方有权延长乙方试用期或给予终止试用处理。乙方是否转正须以甲方签发的人事变动文本为准。

第二条 工作内容及考核指标

(一)、乙方职位为：高级经纪人。

(二)、乙方的工作职责为：

1、 为甲方招揽房地产中介服务代理、物业租售、物业金融业务等事宜，并为甲方赚取业务佣金。

2、 乙方应将其招揽的业务在甲方指定的时间内及时、全部交给公司，乙方无权取消、取走、隐瞒上述任何资料。

3、 乙方同意甲方有权随时在本人提成中扣除应纳之税和所欠甲方的债务。

4、 乙方服从及执行甲方制定并公示的最新的各项规章制度及通知，签订本合同视为完全清楚了解制度内容，制度包括但不限于：《公司组织架构》、《中联房产招聘、培训、转正、调职、离职管理规定》、《薪资及提成制度》、《考勤及请假管理制度》、《盘客管理暨房友管理制度》、《业务流程、风险防范及签约规范管理规定》、《店面形象要求制度》、《业务部门绩效管理制度》等(下统称为公司制度)。

5、 转正标准(同时达到①、②、③项予以转正，单独达到④项予以转正)：①连续3个月达到5000元/月以上业绩或者3个月总业绩达到20xx0元。②绩效平均分数不低于315分的标准。③通过资格考试。④6个月内完成3万5000元。

第三条 工作时间

(一)、因工作岗位性质所限，甲方安排乙方每日工作8小时。乙方每月至少休息6天。

(二)、因乙方工作性质所限，乙方同意，自愿在非工作时间完成工作任务，不须考勤。

第四条 工作待遇

(一)、甲方根据本单位依法制定的工资分配制度，确定乙方试用期工资不低于：￥3000.00元/月(基本工资已包含加班工资);转正后，确定乙方工资不低于：￥50000.00元/月(基本工资已包含加班工资);如有薪酬变动，以甲方签发的人事变动文本为据。

(二)、甲方每月8日向乙方支付上月薪金。

(三)、甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资，乙方在三十日内未提出异议的视为同意。

(四)、经甲乙双方协商一致，甲方可依据公司制度从乙方工资、奖金、提成中扣除以下费用：工作服、工牌、名片、合同收据领用等费用或押金，因乙方违反公司规定或过失或损失赔偿款项。

第五条 社会保险和福利待遇

(一)、甲方依法及依照甲方相关制度，为乙方办理参加社会保险的手续，社会保险费按照规定比例，由甲乙双方负责。

(二)、经乙方申请，甲方按照法定及甲方相关制度给予乙方享受节假日、年休假、婚假、丧假、产假、看护假等带薪假期。

第六条 劳动纪律

(一)、甲方根据相关法律、法规的规定通过民主程序指定的各项规章制度，应向乙方公示;

乙方应自觉遵守有关劳动法律、法规和企业依法指定的各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

(二)、乙方保密协定：

1、 乙方不得将公司工作中任何计划、步骤、方法、手段、安排及商业秘密，向任何第三者披露或泄露，不管甲方是否告诉乙方这种信息资料是属于保密性质。本协议所称的商业秘密，是指不为公众所知悉、能为公司带来经济利益、具有实用性的技术信息和经营信息，包括各种合同、文书、管理文件、流程设计、交易程序、系统软件、管理诀窍、客户名单、盘源信息、各种策略、招投标中的标底及标书内容、董事会会议内容和决议、管理会议内容和决议等信息。

2、 乙方不得复制和私下保存乙方在工作中接触到的供乙方工作的资料，除非事先获得公司的授权。

3、 乙方在离职前，必须向甲方归还所有与业务有关之物品、文件及相关资料。

4、 乙方现任的工作有获取甲方商业秘密的足够条件，甲方只要能证明乙方所使用的信息与自己的商业秘密具有一致性、相同性或相似性，而乙方不能提供或者拒不提供其所使用的信息是合法获得或者使用的证据的，即可认定乙方有侵犯公司商业秘密的行为。

5、 乙方对上述各项保密义务的责任无时间期限限制，不因乙方辞职或被解雇而减轻和消除。

6、 如乙方违反保密协定，甲方有权立即解雇乙方，并要求乙方支付赔偿及承担造成甲方的一切有关损失;赔偿金以扣发乙方薪金、奖金、提成等形式予以实现，包括但不限于通过司法途径，情节严重者扭送公安机关处理。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止

(一)、符合《劳动法》所列的法定条件或者经甲、乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容或者解除合同。

(二)、甲方经营情况变化，或乙方因个人原因要求变更本合同条款，经双方协商同意，可以变更。

(三)、本协议期限届满即告终止。如双方协商同意，可以续订。本协议如有变更或期满经双方同意续订的，须由甲乙双方签署或盖章。

(四)、依据本条款终止本协议的，双方债权债务并不因本协议终止而消失。

(五)、乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本协议书，并有权扣除乙方任何应得的收入赔偿给甲方：

1. 乙方严重违反本协议及甲方依法制定的规章制度。

2. 乙方严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，给甲方利益造成损害的。

3. 乙方服务态度恶劣，严重破坏甲方声誉的。

4. 乙方未按公司规定的各项守则、条款和规定招揽业务。

5. 乙方被依法追究刑事责任。

(六)、如发生下列情形之一时，本合同终止：

1. 乙方被证明不符合甲方对乙方工作要求的。

2. 甲方停止本项业务或被依法撤消、解散、歇业或宣告破产。

3. 其它协议约定的终止条件(事件)已经出现。

第八条 本合同的条款与国家、省、市新颁布的法律、法规、规章不符的，按新的法律、法规、规章执行。

第九条 双方需要约定的其他事项

(一)、乙方绩效工资、奖金、佣金提成的计算细则及方式按甲方最新制度执行。

(二)、甲方有权根据所制定的考核标准对乙方进行考核，作出相应的人事变动处理;并以甲方向乙方签发的一切人事变动文本为本合同的补充条款，具有同等效力：

(三)合同终止后，乙方须按甲方要求办理离职手续与交接手续，对于乙方的薪金、提成，将按以下情况处理：

1. 离职手续及交接手续正式完成后，甲方5个工作日内结清乙方薪金;如离职手续及交接手续未能完成，甲方有权缓发乙方薪金，直至确认离职手续与交接手续完成后才予以发放。

2. 为保障甲方及客户的利益，甲方将对乙方已完成的中介事务的提成采取保留二个月观察的处理。观察期间，如乙方所跟进的中介事务或日常工作被确认已完成，及由其名义开具的甲方发票、收据及其它相关票据等已全部回收完毕，甲方于观察期满后当月的15日后发放乙方提成。

3. 对于乙方未完成之中介事务，甲方有权安排其他人员跟进，直至该中介事务的相关佣金归入甲方所有，且甲方有权对此佣金提成的分配方式作出调整。

4. 合同期间乙方提出辞职，如在试用期的，则须提前三个工作日向上级主管递交书面申请并按甲方要求办理离职手续;如乙方已通过试用期的，则须提前一个月向上级主管递交书面申请并按甲方要求办理离职手续。

5. 乙方未转正离职的，须向甲方支付胸卡工本费、名片印刷费、公司徽章工本费、服装费等。

(四)、若乙方变更通讯地址及联系电话，必须于三天内书面知会甲方;如因没有知会而导致甲方未能联系乙方，由此引起的责任由乙方个人承担。

第十条 甲方因实际情况修改公司制度，乙方必须遵守。

第十一条 甲方最新公司制度以甲方的内部通告、门店张贴、分行经理宣布、员工会议宣布等任一形式发布，一经发布将视作乙方已知悉并遵守执行;乙方有义务随时查阅内各种资料以及时了解最新情况;否则因此引起的责任由乙方承担。

第十二条 其它 第十三条 本合同未尽事宜，均按甲方最新的公司制度执行。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。今后甲、乙双方经协商一致而签订的人事变动文本、《书面补充协议》，均作为本合同之补充条款，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人签字： 身份证：

联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**有关房地产中介佣金协议书及感悟五**

方(中介公司)： ，

中介公司资质证号： ，联系电话： ，

联系地址： ，

经纪人： ，经纪证号： 。

经纪人： ，经纪证号： 。

乙方(业主)： ， 身份证号： ，

联系电话： ，联系地址： 。

委托代理人姓名： ，身份证号： ，

联系电话： ，联系地址： 。

根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用之精神，经双方协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方所有的房地产提供【独家】【非独家】中介服务，期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日。

甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买

卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方协助办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续。

乙方[同意][不同意]授权甲方代为[预约办理][申请办理]公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的锁匙交由甲方代为保管以供查

看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的锁匙交予其他中介公司，以供查看之用。 其它

第二条 房地产权属情况

乙方所有房地产为【独家所有】【共有】的【住宅】【写字楼】【商

铺】【工厂】。【其他 】。

乙方所有房地产性质为【房改房】【商品房】【其他 】。

乙方持有【房地产证】【商品房买卖合同】证号： 。

乙方所有房地产【有】【没有】抵押。

房地产地址：

房地产【建筑面积】【套内面积】面积： ，已建成交付使用年限 。

其它

\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完

整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

\*持商品房买卖合同进行交易，业主应查清自己房地产所在的楼盘开发商是否正在办理该楼盘的确权手续并如实将情况告知中介公司。根据法律规定正在办理确权手续的房地产不能够办理交易过户手续，须等开发商办理好房地产证后方可办理交易过户手续。

第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

甲方与乙方约定按下述第 种方式计算该房地产【价款】【租金】：

1、该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元，总金额为人民币 元(￥ )整。

2、该房地产按套【出售】【租赁】并计价，总金额为人民币 元(￥ )整。

乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他】。

法律法规规定由乙方缴交的税费为：

税费缴交方式【乙方自付】【买方代付】【甲方代付】。

其它

第四条 甲方权利义务

1、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方同意发出该房地产的广告，但广告宣传费由甲方自付。

3、甲方必须对乙方房地产的资料进行核实，保证该房地产权属的真实可靠。

4、甲方应当根据协议带【购买】【租赁】对象视察该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】对象。

5、促成乙方与【购买】【租赁】对象达成【买卖】【租赁】合同。

6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

9、其它

第五条 乙方权利义务

1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2、乙方必须完整如实提供房地产的资料，并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处臵该房地产。

3、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

4、甲方根据协议带[购买][租赁]对象视察房地产时，乙方应予配合并提供方便。”

5、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

6、甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

7、其它

第六条 中介服务费、协办手续费给付

经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币 (￥ )整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为 。

经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购

买】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】手续的，乙方应向甲方支付人民币 (￥ )作为延伸中介服务费。

其它

第七条 违约责任

1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币 (￥ )给另一方当事人作为违约金。

2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产【买卖】【租赁】合同的，乙方可要求甲方给予人民币 (￥ )作为赔偿。

3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当

事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方通过其他中介公司【出售】【租赁】本人房地产或私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为违约金。

5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币 (￥ )作为违约金。

其它

第八条 免责条款

1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

2、

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第 种方式解决：

1、双方同意由广州市房地产中介服务管理所调解解决;

2、交广州仲裁委员会仲裁;

3、提交 仲裁委员会仲裁;

4、依法向人民法院起诉;

5、其他。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

甲方(签章)：

委托代理人：

签约时间：

**有关房地产中介佣金协议书及感悟六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房中介合字 号

甲方(房地产中介服务机构):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执业证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于

的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为 ，号码 。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他： 】。

3.建筑时间： (以 为准)。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米(以房产证为准)。

5.拟售价格：( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)以上。

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

8.交楼状况及时间： 。

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项： 。

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指 市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他： 。

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他： 。

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为【( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其他： 。

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.向 法院提起诉讼 。

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关房地产中介佣金协议书及感悟七**

房地产中介服务合同

说明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

甲方（中介公司）：

，中介公司资质证号：

，

联系电话：

，联系地址：

，

经纪人：

，经纪证号：

；经纪人：

，经纪证号：

。

乙方（买方/承租方）：

，

身份证号：

，

联系电话：

，联系地址：

。

委托代理人姓名：

，身份证号：

，

联系电话：

，联系地址：

。

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为

，自

年

月 日至

年

月 日。

甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他

】的中介服务。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他

】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】

公证。

其它

第二条乙方需求房地产的基本情况

1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他

】。

2.房地产地址：

；建筑时间

。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：

。

4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米

元范围内，总金额为人民币

元（￥

）范围内。

5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币

元（￥

）范围内。

6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他

】。

7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

8.其它

第三条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的房地产。

5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其他

第四条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到【出售】【租赁】的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

5.其它

第五条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他

】向甲方支付人民币

（￥

）整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【租赁登记】【其他

】手续，乙方应向甲方支付人民币

（￥

）作为协办手续费。

其它

第六条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第七条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为

。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为

。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为

，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为

。

其它

第八条免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

**有关房地产中介佣金协议书及感悟八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房中介合字 号

甲方(房地产中介服务机构):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执业证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于

的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为 ，号码 。

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他： 】。

3.建筑时间： (以 为准)。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】： 平方米(以房产证为准)。

5.拟售价格：( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)以上。

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

8.交楼状况及时间： 。

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项： 。

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指 市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他： 。

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他： 。

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为【( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其他： 。

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.向 法院提起诉讼 。

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同共 页，一式 份，甲方 份，乙方 份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关房地产中介佣金协议书及感悟九**

房地产中介服务合同

说明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以示删除。?甲方（中介公司）：，中介公司资质证号：，

联系电话：，联系地址：，

经纪人：，经纪证号：；?经纪人：，经纪证号：。?乙方（买方/承租方）：，?身份证号：，

联系电话：，联系地址：。

委托代理人姓名：，身份证号：，

联系电话：，联系地址：。?根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条?中介服务内容

甲方为乙方提供独家非独家中介服务，期限为，自年?月日至年?月日。

甲方为乙方提供购买租赁住宅写字楼商铺工厂其他的中介服务。

甲方促成乙方签署买卖租赁合同后，乙方需要不需要甲方提供代理办理房地产交易过户租赁登记其他手续的中介服务。

乙方同意不同意授权甲方代为预约办理申请办理公证。

其它

第二条?乙方需求房地产的基本情况

1.乙方需要购买租赁的房地产为住宅写字楼商铺工厂其他。

2.房地产地址：；建筑时间。

3.房地产建筑面积套内面积面积：。

4.房地产以建筑面积套内面积计算，单价为人民币每平方米元范围内，总金额为人民币元（￥）范围内。

5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币元（￥）范围内。

6.乙方同意付款方式：一次性付款分期付款按揭付款其他。

7.税费缴交方式各付各税税费全部由买方/承租方支付税费全部由卖方/出租方支付。

8.其它

第三条?甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可购买租赁的房地产对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方购买租赁的房地产。

5.促成乙方达成买卖租赁合同。

6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其他

第四条?乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到出售租赁的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

5.其它

第五条?中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署买卖租赁合同的，乙方应在合同签订当日合同生效之日其他向甲方支付人民币（￥）整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署买卖租赁合同后，乙方需要甲方代办房地产交易过户入住手续并结清有关费用租赁登记其他手续，乙方应向甲方支付人民币（￥）作为协办手续费。

其它

第六条?合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第七条?法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署买卖租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

其它

第八条?免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

2.。

第九条?纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

1、提交广州\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2、提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

3、依法向人民法院起诉；

第十条?本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条?本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方?份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

委托代理人：委托代理人：

**有关房地产中介佣金协议书及感悟十**

房地产中介服务合同

说明

1、签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2、本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3、对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以示删除。?甲方（中介公司）：，中介公司资质证号：，

联系电话：，联系地址：，

经纪人：，经纪证号：；?经纪人：，经纪证号：。?乙方（买方/承租方）：，?身份证号：，

联系电话：，联系地址：。

委托代理人姓名：，身份证号：，

联系电话：，联系地址：。?根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条?中介服务内容

甲方为乙方提供独家非独家中介服务，期限为，自年?月日至年?月日。

甲方为乙方提供购买租赁住宅写字楼商铺工厂其他的中介服务。

甲方促成乙方签署买卖租赁合同后，乙方需要不需要甲方提供代理办理房地产交易过户租赁登记其他手续的中介服务。

乙方同意不同意授权甲方代为预约办理申请办理公证。

其它

第二条?乙方需求房地产的基本情况

1.乙方需要购买租赁的房地产为住宅写字楼商铺工厂其他。

2.房地产地址：；建筑时间。

3.房地产建筑面积套内面积面积：。

4.房地产以建筑面积套内面积计算，单价为人民币每平方米元范围内，总金额为人民币元（￥）范围内。

5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币元（￥）范围内。

6.乙方同意付款方式：一次性付款分期付款按揭付款其他。

7.税费缴交方式各付各税税费全部由买方/承租方支付税费全部由卖方/出租方支付。

8.其它

第三条?甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可购买租赁的房地产对象。

3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方购买租赁的房地产。

5.促成乙方达成买卖租赁合同。

6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其他

第四条?乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

3.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

4.甲方根据合同规定条件为乙方找到出售租赁的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

5.其它

第五条?中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方主签署买卖租赁合同的，乙方应在合同签订当日合同生效之日其他向甲方支付人民币（￥）整作为中介服务费。

甲方促成乙方签署买卖租赁合同后，乙方需要甲方代办房地产交易过户入住手续并结清有关费用租赁登记其他手续，乙方应向甲方支付人民币（￥）作为协办手续费。

其它

第六条?合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第七条?法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方签署买卖租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

其它

第八条?免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

2.。

第九条?纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

1、提交广州\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2、提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

3、依法向人民法院起诉；

第十条?本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条?本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方?份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

委托代理人：委托代理人：

**有关房地产中介佣金协议书及感悟十一**

很感谢公司对我的信任，将088店交给我来管理，作为我们仁和这样公司的店长，我认为起到的作用是非常重要的。首先，店长是一个单店最高的指挥官，最基本的职责就是全面负责店面的各项管理工作。但是作为一个刚上任的新店长，我会事事亲历亲为，以身作责，同时要具备强劲的销售能力和良好的领导能力，用我的行动来感染我的销售。其次，店长管理的是一线销售人员，且起着承上启下的作用，需要将公司的战略规划和最新政策正确的传达给员工，并要最大限度的激发员工的工作激情，更重要的是做到对销售人员的充分支持，培养员工的工作能力，培养团队合作的意识，最大限度的提升经纪人的个人业绩和店内业绩。

前期和销售人员一起做市场调查后，综合调查的商圈，楼盘，同行竞争做出了初步的销售路线和单店的定位，我认为目前的工作就是以广告宣传和开发房源为主，使店内资源充足，以便更快成交。其次是要快速的让新员工成长起来，通过一系列的培训，加强他们的业务能力。通过大家共同的努力派单等宣传工作已经达到一定的宣传效果。后期在店里人员逐步稳定，对商圈范围内市场逐渐了解消化的过程中，筹划新的销售路线。

下面就四个方面谈一下我的计划：

1. 人员管理：

企业以人为本，管事先管人，特别是销售这个行业。对于我们中介行业，人员管理的好坏直接关系到销售与服务的质量，一流的销售团队必须要拥有一流的销售人员，而销售人员总体素质的高低与管理密不可分。并且我认为中介行业是以经纪人为主导核心，店长，金融部等都是要最大限度的支持经纪人的工作。日常管理中，店长必须以身作则，带头做到公司的各项基本要求：整洁的仪容仪表，富有激情的工作态度，成熟稳健的工作作风，公正处事的道德原则，对事不对人，事事公平处理，并在店内树立一种”爱店如家“的责任意识。一个销售人员，保持良好的心态是很重要的，当员工心态起伏，不平稳的时候，应当及时与之沟通，帮助他们调整好心态，更加积极的投入到工作中去。在销售管理方

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找