# 房地产开发的合同范本大全(合集54篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-09

*房地产开发的合同范本大全1男方：身份证号码：女方：身份证号码：为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村 幢 单元 室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合...*

**房地产开发的合同范本大全1**

男方：

身份证号码：

女方：

身份证号码：

为改善住房条件，男女双方共同出资购买芜湖市鸠江区电力三村 幢 单元 室住房一套。并及时办理了结婚及房屋变更过户等所有手续。避免今后因其他不可预见原因双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》特此明确本次合作购房经济活动中的权利义务关系。本承诺为双方真实意愿的的表现；

一、本合同所有约定款项，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的基础之上真实意思表示，无胁迫，欺诈等情形，

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于芜湖市鸠江区电力三村（位于四褐山 ） 幢 单元 室牎７坎总价款人民币叁拾叁万肆仟捌佰元整?万元）；房屋总面积为 平方米，其中按揭贷款贰拾贰万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费 万元）其中，男方出资 元人民币（占出资金额的 %）。女方出资 元人民币（占出资金额的 %）。

本次出资中男方借款 万元，女方借款 万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产 %所有权，女方占本房产 %所有权。

六，男方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处， 女方应当在 年 月 日将应出资款项交付至 处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币 贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向 方住所地法院起诉。

男 方：

女 方：

**房地产开发的合同范本大全2**

合同编号：

甲方：

住址：

法定代表人：

职务：

乙方：

身份证号码：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

>第一条开发项目

项目名称：

地址：

>第二条项目用地性质

合作开发项目占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，于 年 月 日甲方通过出让方式取得该地块的国有土地使用权(国有土地使用权出让合同及土地使用权证书证作为本协议附件一)。土地性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。国有土地使用权全部属于甲方，没有设定抵押及其他形式的担保。

>第三条 合作方式

1、甲、乙双方愿意就上述地块进行房地产合作开发。

2、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建、项目运作过程中人员的工资、保险等一切费用，以及建筑安装总造价、国有土地使用权出让金等。

3、甲、乙双方共同投资人民币2024万元，其中甲方出资1400万元，占总投资的70%，乙方出资600万元，占总投资的30%。

4、甲、乙双方出资时间：

>第四条本项目所有的开发、经营手续均由甲方办理和实施。

>第五条本项目由第三方承包开发建设。由甲方委派专人负责协调工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

>第六条 结算

本协议存续期间，因该项目所发生的全部费用，包括但不限于土地出让金等前期开发费用及其资金成本，应由甲、乙双方确认全部记入本项目的成本，费用清单由甲、乙双方签字确认后作为本协议附件二。至该项目开发并销售完毕，结清项目的全部费用后，甲、乙双方按出资比例分享利润或承担亏损。

>第七条 甲、乙双方在该项目的合作中，应相互尊重、互相理解，妥善处理双方合作中的矛盾。

>第八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为本协议履行期间及本协议终止后。

>第九条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

>第十条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

>第十一条违约责任

1、在本协议履行过程中，任何一方中途解约应提前一个月书面告知对方，并向守约方支付违约金400万元。

2、除本条第1款约定的情形外，在本协议履行过程中任何一方违反本协议约定都应向对方支付违约金100万元。

>第十二条争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交常州仲裁委员会仲裁；

(2)依法向甲方所在地人民法院起诉。

>第十三条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，

使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害以及社会事件如战争、动乱，政府行为或法律规定等。

>第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十五条合同的生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**房地产开发的合同范本大全3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、项目内容及规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、总投资及资金筹措：

总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中：征地费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、开发费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建安费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。投入资金规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、各方责任

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资金偿还及占用费：

资金占用费按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计付，并于每季末月的20日付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次还款时，费随本清。

六、财务管理

1、成本核算范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、决算编制：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、财产清偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、利润分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、其他

1、该项目资金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_行开户管理，双方确认\_\_\_\_\_\_\_\_\_行有权监督资金使用。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件，\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

十、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_等有关单位各存一份。双方代表签字后生效。本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

十一、本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产开发的合同范本大全4**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

>一、甲方转让的标的：

土地使用权：位于地块1亩，合10平方米商住用地。

>二、转让价款及支付方法

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积\_\_\_亩，计\_\_\_平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109395000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担；甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给\_\_\_律师事务所转付给甲方。

自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日计起，乙方应在一年内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

>三、履行条款

自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元，由甲、乙双方各承担50%，

甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

>四、陈述与保证

1、甲方的陈述与保证：

甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

2、乙方的陈述与保证：

乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

乙方保证受让资产的资金来源合法。

>五、保密条款

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

>六、违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

七、争议解决

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

八、其他

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产开发的合同范本大全5**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计划类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承担单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托管理单位(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

说 明

一、广西科学研究与技术开发计划自筹项目下达后，由自治区科学技术厅（甲方）、项目承担单位（乙方）及受委托管理单位（丙方）三方共同协商，签订《广西科学研究与技术开发计划项目合同》并共同遵照执行。合同签订各方必须具备法人资格。

二、本合同蓝本作为广西科学研究与技术开发计划经费自筹项目（不含软科学项目）的合同统一格式。必要时可对条款作增、删或增加附件。

三、合同编号由自治区科技厅发展计划处统一编制。合同编号由“桂科”+计划类别的关键字+7位数码组成。计划类别的关键字分如下八类：基(基础性研究)、攻(攻关)、新(新产品)、炬(火炬)、星(星火)、成(成果推广)、海(海洋开发)、合（科技合作，含引进技术消化创新）。7位数码分别为：1～2位为年度码；3～4位为下达项目的文号（不足2位前面补“0”）；5～7位为下达项目文件中项目所在的序号（不足3位前面补“0”）。如桂科攻0128003，即表示攻关项目，20\_年,28号文，项目序号3、

四、正式合同用a4纸，单面打印，每页25-27行、每行28-30字（封面、最后2页除外），字体及字号采用本合同蓝本标注的字体、字号，标注页码（采用本合同蓝本的页码格式）。

五、在正式合同中此页说明不能保留。

第一条 签订合同依据（黑体4号，下同）

桂科计字[ ] \_\_\_\_\_号文件下达的广西科学研究与技术开发计划项目“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，由\_\_\_\_\_\_\_ （乙方）承担。（甲方）委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_（丙方）管理该项目。（仿宋4号，下同）

为保证该项目的完成，依据^v^《民法通则》、《合同法》等有关法律及广西科学研究与技术开发计划项目管理的有关规定，经甲、乙、丙三方共同协商，达成以下协议。

第二条 项目研究开发的内容及要求

1．项目研究开发的总体目标、主要内容、工艺技术路线及要求解决的技术关键和问题

2．项目的考核指标（项目要求达到的技术指标、经济指标和预期效益）

3．项目的研究、开发、试验地点及规模

4．计划进度安排（分年度、分课题）

5．本项目应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前完成，并提供如下成果：

（1）鉴定验收所需的整套资料；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方的权利及责任

1．甲方可以根据科技发展与市场变化情况调整或终结项目，符合鉴定验收条件的组织或委托有关部门（单位）主持鉴定验收。

2．甲方可以委托有关部门或单位对本项目实施情况进行调查了解。

3．对不履行合同的乙方，甲方2年内不受理其科技项目申请和科技成果报奖。

第四条 乙方的权利及责任

1．乙方负责项目研究开发的全过程，为项目的实施提供人、财、物等条件，并执行第二条规定。

乙方分工：（乙方不是1个单位时要写明各单位的分工情况）

协作单位分工：（有协作单位时要注明协作单位的分工情况）

2．为保证项目任务的完成，乙方成立项目课题组，确定主要研究、开发人员及分工如下：

出生年月

从事专业

工作单位

研究开发中的责任分工

3．乙方负责落实项目全部经费（\_\_\_\_\_\_万元），来源如下（提供资金的部门、单位和金额）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．乙方应主动配合丙方（或甲方委托的其他部门、单位）对项目实施情况进行调查了解等相关工作。

5．乙方在项目终结之前执行年度情况报告制度，即在每年12月20日前向甲方和丙方书面报告项目实施情况；并按甲方要求填报有关项目统计报表。

6．乙方按本合同第二条规定的内容和指标完成任务后，须同时向甲方和丙方提交本合同第二条第5款规定的项目整套资料。

7．乙方拥有本项目技术成果的所有权，并对项目技术资料负有保密责任，不得散失，不得泄密。

第五条 丙方的权利及责任

丙方根据甲方的要求，对本项目实施进行管理，负责全程跟踪、协调项目的实施，定期将项目执行情况反馈甲方，按照甲方委托要求主持项目的鉴定验收工作。

第六条 共同条款

1．在合同有效期内，本合同条款及内容的任何变更、修改或增删，须经甲、乙、丙三方协商同意。

2．合同履行过程中若发生争议，签约各方应当协商或调解解决，如协商或

调解不成，按有关法律的规定处理。

3．本合同自甲、乙、丙三方代表签字盖章之日起生效。有效期至甲方同意项目终结之日终止。在合同有效期内，签约各方均负有法律责任。

4．本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中分存甲方2份，乙方\_\_\_\_份，丙方\_\_\_\_份。

签订合同各方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代表（或受委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

项目管理负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法人代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（或受委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

项目管理负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订合同各方联系人及联系地址：

甲方：联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e－mail（电子信箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e－mail（电子信箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e－mail（电子信箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产开发的合同范本大全6**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称：旬邑原底鑫源小区

地址：旬邑县原底街道306省道以南

第二条 项目规模

在本协议所述地块上：拟建旬邑原底鑫源小区工程，规划占地30000平方米，。

第三条 合作方式

1、投资方式：合作股份

2、股东组成：合作股份由四个股东组成、大股东占40%股份、其余股东各占20%股份

3、建设管理费用、施工手续等事宜从该项目中的总造价的5%计入建设公司

第四条 承包计算方式

1、包工包设备按平方米285元计算

2、包工不包设备按平方米188元计算

第四条 前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第五条 工程管理

本协议签署后，甲方组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

第六条 物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加施工方、设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送旬邑县原底社区(合作项目主管机关)审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得产权，

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第七条 保证

1、该项目资金在旬邑县信用联社营业部行开户管理。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第八条 房屋的维修及管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十一条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为50年。

第十二条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起5日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_5\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条 合同的转让除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。 第十四条 争议的处理

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_1\_种方式解决：

(1)提交咸阳市仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事

件发生后10日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称

第十六条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。 第十八条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同正本一式4份，双方各执2份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订地点： 签订地点：

年 月 日 年 月 日

**房地产开发的合同范本大全7**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住 所 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司

住 所 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_省(市) \_\_\_\_市、县(区)

签订日期：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

北京技术市场管理办公室

本合同甲方委托乙方研究开发 手联手一期项目，并支付研究开发经费和报酬, 乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下：

1. 注册：个人和公司

楼盘商城展示

3. 个人中心

4. 后台管理

5. 详细功能见附件1

第二条 乙方应在本合同生效后 3日内向甲方提交开发计划表。

研究开发计划应包括以下主要内容：

1. 开发周期日程

2. 开发人员

3. 开发所需的资料

第三条 乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1. 乙方基于自主研发的MobTop OS 云架构系统建设开发框架；

2. 乙方建设软件数据库表；

3. 产品的后台开发 ；

4. 产品前台开发及交互测试

基于软件开发基于乙方自主研发的MobTop OS 云架构系统 V1.

第四条 甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1.技术资料清单：备案好的域名，微信公众号的用户名和密码，阿里云用户名和密码/自主服务器的登录名和密码，如有第三方系统对接，需要提供第三方对接的技术人员联系方式及接口程序

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_域名在软件内测完成后提供，微信公众号用户名密码合同签订后3天内提供，阿里云服务器内测完成后提供(乙方提供服务器除外)，提供的方式发项目联系人邮箱

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业的宣传图片和文案及排版样式在正式上线前提供

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：甲方修改自己账户密码，乙方收到的资料在项目验收单签字后1个月之内删除销毁。

第五条 甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1、研究开发经费总额为 壹万贰仟捌佰元整。

1) 其中含上线后1年的技术运维

2) 6G空间和4MBS的宽带

3) 软件开发和授权使用费用

4) 1次上门技术指导和培训

5) 不限次远程指导和培训

2. 开发经费由甲方一次支付乙方，具体支付方式和时间如下

合同签订后3个工作日内

乙方的开户银行如下

\_\_\_\_公司名称：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：119\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5131

第六条 甲乙双方约定：

1. 如甲方需要修改，则甲方须在收到技术服务要求后2个工作日内向乙方提交修改意见(以上双方均须以书面文件形式进行，文件以传真、当面签收、邮递、电子传输加传真确认等有效交付形式均可)；如甲方不要求修改，则甲方须对最终确认方案签字确认。如甲方逾期未提出任何意见也为签字确认，则视为甲方对乙方提供的方案予以确认。

2. 技术服务需求规格说明一经双方确认，即作为甲方进行初步确认和最终验收的标准。

3. 甲方应在验收完成之后3个工作日内向乙方书面确认，明确验收结果。如验收不合格，须书面说明明确不合格原因及修改意见，并注明与乙方协商确定新的验收时间，并另行签订补充协议，该验收说明并不视为免除乙方质量保证责任的证明。如甲方在3个工作日内未对乙方进行书面确认也为提出任何修改意见，则视为甲方验收合格。

4. 项目开始时间约定：在双方完成合同第五.2条款所约定的各自义务后开始计算。自年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，项目的开发时间以甲方签字确认附件或补充协议次日计算开发周期。经双方书面或邮件认可，可以延长或缩短该期限。

第七条 软件验收标准

甲方验收软件时以合同、需求文档附件、测试文档、产品成果进行逐一确认。

第八条 售后服务条款及时间

1. 乙方为甲方提供培训软件使用人员(人员不限)一次。培训地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 乙方在软件最终验收通过之日起的一年内，将对软件系统进行维护(功能新增、业务逻辑调整、数据接口更改等另行协商)。一年期满后，甲方若需要乙方提供继续维护，需每年向乙方支付总开发费用的2%的维护费，如有版本的升级服务，将另行协商。

3. 对于系统故障，经鉴定是乙方原因的，乙方先通过远程调试解决，远程调试解决不了的，乙方负责到现场进行解决，费用自理；如果经鉴定不是乙方原因的，乙方仅负责解决故障问题，乙方不承担其他任何责任。但由此产生的费用应由甲方负责，实报实销。

4. 甲方在软件使用过程中，如果要增加除合同之外的其它功能，开发费用和周期另行商定；如属软件本身质量问题，乙方为甲方修正。如甲方需要委托乙方进行软件功能设计和UI界面设计，则需要在乙方UI界面完全提供并通过甲方确认以后，双方签署《软件功能及UI界面确认书》，在后期研发过程中甲方修改功能和修改UI界面造成乙方工作量加大，则需要另行协商。

第九条 违约责任

1. 甲方承诺严格按照合同约定进行费用的支付，如果未按时支付乙方开发费用，如有延误，每延误一天，甲方需向乙方支付对应项目总金额1%的违约金。逾期支付达 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿1%的违约金。

2. 乙方承诺严格按照合同约定的开发进度进行产品开发，如果未能按时交付合同标的物，且未能与甲方达成延期交付的书面协议，则自合同约定开发计划的结束日起，每延误一天，乙方需向甲方支付对应项目总金额1%的违约金。如甲方延长或拒绝验收确认，则此期间不计算违约金，不视为乙方逾期交付。

3. 乙方进行软件研发过程中涉及到确认时间的，双方应严格按照规定的时间进行确认，包括不限于(如甲方进行软件功能确认、上线前测试的确认等)，除非双方有书面确认的延长的时间说明。

4. 本合同内容不得透露给第三方，未尽事宜按有关规定另外补充。双方所签附件和补充协议具有同等法律效力。

第十条 其他补充事项

双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 其他事项

1. 乙方只负责开发软件，甲方具体的使用运营事务与乙方无关，甲方若使用该软件做其他事务，后果由甲方承担。

2. 除在法律认可的不可抗力或双方协商同意的情况下，本合同书不能取消，如甲方单方面提出终止合同，乙方无须退还已支付的开发费用，如乙方单方面终止合同，乙方须退还甲方已支付的开发费用，并承担相应的甲方直接损失。

3. 如双方在合同期内有任何争议，应友好协商解决。若协商不成，可提交北京仲裁委员会仲裁解决。

4. 本合同一式三份，甲方一份，乙方二份，具有同等法律效力。

签署页

甲方：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：北京\_\_\_\_\_\_\_\_公司(盖章)

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产开发的合同范本大全8**

甲方(卖方)

(代签)

乙方(买方)

依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于，建筑面积平方米，地下室平方米的房产一套，由于房主已故，该房产由房主6子女共同继承，经房主6子女协商一致同意授权并委托房主三子李根明全权代表负责房屋的一切事务及承担房屋买卖协议中的所有责任和义务，以下条款中所有甲方承担的责任和义务均有李根明履行。

第二条：付款方式

双方议定上述房产出售价格为万元整(大写万元整)协议签订后乙方支付甲方合同保证定金万元整，剩余房款乙方须在年月日

第三条：房屋过户

1、因本合同签定时该房产为下花园煤矿沉陷区拆迁房，暂无房产证，所以甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。经甲乙双方协商一致同意办理张家口市下花园区中学西街盛源小区9号楼1单元2楼2号房产过户乙方时所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

2、本合同签订后，甲方对张家口市下花园盛源小区9号楼1单元2楼2号的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

3、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立任何《买卖合同》;

第四条：甲方责任

1、保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在乙方全额付完房款后出具收款证明并将该房产的有关资料、收据和所有钥匙全部移交乙方。

3、甲方应结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。甲方应结清房屋交接前的天然气、水、电表入户费、物业等费。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共页，一式份，甲、乙双方及见证人各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_见证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产开发的合同范本大全9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_‰计付，并于每季末的前\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。 财务管理：

1.成本核算范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.决算编制：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.财产清偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

利润分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：

1.该项目资金在\_\_\_\_\_\_行开户管理。

方经济责任由\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

方愿以\_\_\_\_\_\_作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式\_\_\_\_份。甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意， 作为合同的补充部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产开发的合同范本大全10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规的规定，就协议诚意金事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，经协商一致，达成如下协议：

乙方于活动现场缴纳诚意金\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元整；甲方赠送乙方以下项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；双方业务分成比例为：\_\_\_\_\_(甲方:乙方)；一年之内达到业绩(分成后)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）时返还全部诚意金；本协议有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

★加盟政策如下：

备注：1、赠送项目只为乙方老板使用，不得将此名额用于顾客，否则甲方有权终止合作并没收全部诚意金；

2、全返金额的设置为甲方拿出对乙方的特别奖励，该金额为分后业绩；

3、赠送打板、活动赠送、全返金额一年之内有效，合同期内分成比例保持不变。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**房地产开发的合同范本大全11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商就共同建设“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(暂名)”事宜达成协议如下：

一、双方同意以甲方名义向\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区政府管理部门申请“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦”建设项目。该项目申请土地面积暂定为\_\_\_\_\_\_\_亩，具体以甲方与土管部门签订的《土地出让合同》及此后颁发的《土地使用权证》的记载为准，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、上述项目建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米，建筑项目性质为综合(具体以行政文件的许可内容为准)。

三、上述项目的土地授让后，甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_∶\_\_\_\_\_\_\_的比例分割土地使用权，房屋建筑面积的分割事宜双方另行商定。

分割之后双方应各自办理土地使用权证及房屋所有权证，办证手续由甲乙双方共同配合、共同实施，所需税、费等费用由各自承担。

四、项目实施过程中的土地款按照各自的分割比例分别由甲乙双方承担，其中需由乙方承担的部分，由乙方以向甲方借款的形式出具手续，由甲方先行垫费。

上述垫费款从土地使用权证发放之日起三个月内由乙方予以归还，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同期银行贷款利息向甲方支付利息。

五、为顺利实施上述项目，甲方的职责是负责项目所需资金的足额及时到位，而乙方则负责取得该项目的立项审批、工程施工建设直至完工交付使用过程中的所有政府批准和许可工作。

该项目的建设工程施工、设计等事项，由甲方负责落实。

六、本联建项目一经启动，双方均不得以任何理由退出，否则应承担由此带来的一切损失。

七、本协议经双方代表签字后生效，协议书一式四份，双方各执二份，未尽事宜双方另签补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房地产开发的合同范本大全12**

(合同编号： )

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，决定以联建方式开发\_\_项目。在双方充分协商的基础之上，依据《^v^合同法》和《^v^房地产管理法》，达成如下合同条款，以资双方共同信守。

第一条：联建的方式

甲方与乙方同意以本协议约定的方式对甲方享有土地使用权的土地[土地证号：青国用(\_)字第\_号]进行联建开发，在乙方承担了甲方的银行债务后支付甲方前期费用及工程管理费。联建项目占用范围的土地使用权及地上建筑物所有权在乙方履行了合同相关义务后归乙方所有，具体是指：

1、乙方支付甲方前期费用及合同约定的人民币 万元的工程管理费，除此之外，乙方不再支付甲方任何工程费用。

2、联建项目投资额完成至投资总额的25%以上(含25%)时，甲方应将土地使用权过户至乙方名下。同时还应办理其他与联建项目有关事项(包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、在联建前期应以甲方名义办理的其他法律手续及对外合同)的主体变更手续。

办理土地使用权转让及其他变更事项的具体时间以乙方通知为准。甲方应在收到乙方通知后三日内出具办理转让、变更手续所需的法律文件或其他证明材料。

3、在办理完毕土地使用权的转让过户以及其他全部相关事项的变更登记手续，乙方付清甲方应得款项后的当日，甲方即应退出本联建项目，并且不再参与联建办公室的工作。

4、甲、乙双方共同组成联建办公室负责联建工程的前期管理工作。土地使用权及其他事项的转让、变更工作完成后，甲方自动退出联建办公室。此后联建办公室的具体工作由乙方单独负责。

5、作为本联建合同共同乙方的\_公司和\_公司获得联建项目占用范围的土地使用权和地上建筑物所有权的具体比例或其他有关权利义务的划分，以补充协议的方式另行约定。甲方在办理有关转让手续时应依此补充协议出具相关法律文件。

6、如有关的许可手续按照规定或政府主管部门的要求只能变更至共同乙方中的一方，甲方则应按乙方要求进行变更。无论变更为共同乙方中的任何一方，均视为甲方履行了变更义务。

7、在完成土地使用权的转让过户手续之前，如与本联建项目有关的许可手续或对外协议须以甲方的名义办理或签订，甲方应在联建办公室通知后三天内备齐全部相关文件报送主管部门或在对外协议上签章。

第二条：联建项目的位置

联建项目位于\_市\_路\_号(详见附件一：规划图纸)。

第三条：联建项目的用途、规模以及建设内容

1、联建项目的用途

联建项目用于 等日常工作办公以及附随功用。

2、联建项目的规模

该联建项目占地面积 平方米，建筑面积约为 平方米，其中包括商住两用式多层公寓约 平方米。

上述功能区的划分以及详细建筑面积和方案，以经过乙方签字认可的设计以及施工图纸报政府批准后最终确定。

第四条：甲方的陈述、承诺与保证

1、甲方是由\_集团公司与\_实业有限公司共同投资设立，并经\_市工商行政局批准登记注册的合法经营的有限公司制企业法人，其经营期限为19\_年\_月\_日开始，其注册资本为人民币\_万元，其两股东已出资到位。

2、甲方具有房地产开发经营资格。

3、甲方自成立至本合同签订之日一直处于合法、持续经营状态，甲方同时保证其在本合同有效期内保持合法、正常和持续经营状态。

4、甲方通过与\_市土地管理局签订于19\_年\_月日的《国有土地使用权转让合同》拥有对\_市\_路\_号土地的土地使用权，其土地使用权证号为青国用(\_)第\_号，\_路拓宽工程前丈量面积为\_\_平方米，现建筑用地为\_\_平方米;其原规划用途为公寓、写字楼、商场等;其主要经济技术指标已经获得\_市现划局确认(详见附件三：\_市土地管理局20\_年\_月\_日青土函字(20\_)第\_号《关于确认\_\_用地调整后土地面积的函》和\_市规划局20\_年\_月\_日青规函字(20\_)\_号《关于确认\_用地调整后有关技术指标的函》)。

5、甲方保证其所拥有的青国用(\_)第\_号土地上不存在除中国银行\_分行通过与其签订于19\_年\_月×\_的《人民币借款抵押合同》设定的数额(包括本金、利息、罚息以及实现债权的费用)的抵押权之外的任何法律负担。

6、甲方保证其在本合同签订前不存在任何的行政法律负担，包括但不限于税收法律负担、工商法律负担和劳动法律负担。

7、甲方保证在本合同有效期内不进行任何形式的利润分红和收益处分(包括但不限于资产出售、对外抵押、抵押和保证)，但为履行本合同并经乙方书面同意的除外。

8、甲方保证在本合同有效期内，甲方及其高级管理人员(包括但不限于董事长、副董事长、总经理、财务总监、董事会秘书)不得从事有损于甲方和乙方的行为，也不得对外签署任何未经乙方书面同意的合同、协议和承诺。

9、甲方保证本合同约定的联建行为己经得到其股东大会或董事会的批准。

10、甲方保证已经对在本协议签订之日前所发生的除本合同所涉及的中国银行\_省分行的银行贷款之外的其它债务做出了切实有效的安排，并保证上述债务的债权人在联建期间不会对联建工程提出任何诉讼、保全等法律强制措施。

如在联建期间因甲方独自债务(除本合同所涉及的中国银行\_省分行银行贷款之外的其他债务)而使联建所占用范围的土地使用权、在建项目或联建资金被采取保全或执行措施，乙方可按被保全、查封的金额相应扣减甲方应得款项，此项扣减应折合乙方应付款项。

第五条：乙方的陈述、承诺和保证

1、乙方保证协助甲方办理为本合同约定目的的青国用(\_)第\_号土地上的使用用途和有关规划的变更手续。

2、乙方保证按照本合同约定的方式和时间支付有关款项。

3、乙方保证指定甲方享有\_工程建成后的物业管理。

4、乙方保证不得因本合同未涉及的工程影响工程进度及工程的预期竣工。

5、乙方承诺甲方应乙方要求变更规划设计方案而出现的责任由乙方承担。

第六条：双方共同承诺与保证

1、按“四项原则”确保联建办公室工作正常有序地开展，按期、保质地完成其工作目标。

2、为保护双方的利益，确保工程的顺利进行，双方保证对本合同的内容对外保密，但双方同意的第三人除外。

3、双方保证在本合同项目建设过程中，不得对项目作出任何形式的非本合同约定内容之外的处分(包括但不限于抵押、转让)。

第七条：联建办公室

1、联建办公室是指甲、乙双方在诚信基础上，本着乙方主管、乙方决策、乙方监督和甲方配合的原则(简称“四项原则”)建立起的，为全面、高效履行本合同。确保联建项目工作任务的完成的管理机构。

2、联建办公室的建立

本合同签订后的当日，甲方和乙方共同成立联建办公室，联建办公室的组成人员共5入，其中甲方委派2人，乙方委派3人;其中：主任、财会人员由乙方委派、联建办公室工作人员的一切劳动待遇按照归属原则由甲、乙双方各自负责和承担，该费用不得从联建办公室账户支付。联建办公室实行主任负责制，联建办公室下设执行机构、内设工程部、法律部、综合部、外联部等部门，直接向联建办公室负责，各部门人员由甲方指派，薪金由甲方发放，乙方按人民币\_\_元/人/月的标准承担相关人员的工作补贴。乙方有权建议甲方撤换人员。

3、联建办公室的组织原则

⑴联建办公室依据双方确定的四项原则开展工作，在工作中本着有利于工程进度、有利于工程质量保证和有利于资金的节约和有效使用的方针，在联建办公室领导小组的领导下开展工作;

⑵联建办公室的议事原则是甲方服从乙方。如果涉及甲方责任问题，乙方应充分听取甲方的意见，如果意见不统一，上报联建领导小组决定。如果甲、乙双方对涉及联建的问题不能达成一致意见，仍然须执行乙方的意见，但乙方应对其决策承担法律责任。

4、联建办公室的职责是执行联建过程中的甲方和乙方的有关决定，对工程设计、工程施工进行管理和协调，并负责项目资金的使用和支付，竣工验收、工程预决算以及对外合同签订等工程建设过程中的法律问题，其工作内容包括但不限于：

⑴工程的前期工作，包括但不限于规划审批、办理开工报告、招投标工作、图纸会审。

⑵工程的施工建设.包括但不限于土建工程、综合布线、设备安装、消防工程、监控工程、初装修、室外管线、绿化配套、对外合同签订。

⑶竣工验收以及后期工作，包括但不限于组织工程竣工验收、编制工程决算、竣工材料回缴和建档、产权证办理、与物业公司交接。

上述具体工作由执行机构各专门技术工作人员负责组织实施。

5、联建办公室自成立之日即需刻制“\_培训中心联建办公室”印鉴，并报甲、乙双方备案;该印鉴由联建办公室主任保管并负责使用管理;联建工程中所涉及的所有法律文书(包括但不限于合同、协议、招投标文件、承诺函、报批材料)必须加盖联建办公室印鉴并由主任签字。

6、联建办公室应在本合同签订之日到中国银行\_分行开设专用账户，并预留联建办公室印鉴和乙方授权代理人印鉴;联建过程中的所有资金往来必须通过该账户结算。

7、联建办公室在联建工程中需甲、乙双方审批决定事宜，甲、乙双方均应在接到联建办公室书面通知的三日内予以书面答复;在对外联络以及办理相关手续需甲、乙双方配合的，甲、乙双方应在接到联建办公室书面通知后的三日内予以书面答复。

8、联建办公室账户中的资金由乙方注入，归乙方所有。

9、就联建项目所用的主、辅料由联建办公室同意对外签订购销合同，对材料的质量、价格由联建办公室会同工程监理单位进行确认;材料运抵现场须经联建办公室会同监理单位验收合格后方可使用。

10、联建办公主负责对联建工程中的隐蔽工程、变更工程、质量认定出具现场实证。

第八条：工程的设计

联建工程的设计依据《^v^招标投标法》进行招标，由联建办公室组织有关专家进行议标和决标，选择一家设计单位按照乙方的要求进行设计。

设计合同文本由联建办公室提供并签订，设计费用由联建办公室开立的账户中支付(详见设计合同)。

第九条：工程的施工建设

联建工程的施工单位由联建办公室按照乙方的要求依据《^v^招投标法》进行全国性招标，由甲方和乙方组织有关专家进行议标和决标，选择一家施工单位按照乙方的要求进行施工建设。

施工合同由联建办公室与选定的施工单位签订，合同文本由联建办公室提供，建设费用由联建办公室开立的账户中支付(详细见施工合同)。

第十条：工程的监理

联建工程必须进行监理，监理公司由乙方选定并与之签订监理合同，监理费用由联建办公室开立的账户中支付(详见委托监理合同)。

第十一条：工程用料

1、工程用料包括主料和辅料。其中主料的购买必须经乙方和监理单位书面认可。而且主料运抵施工场地和安装使用前必须经联建办公室和监理单位验收合格后方可使用、安装，辅料由联建办公室根据乙方出具的辅料清单及其型号、标准采购，但运抵施工现场或者是用前必须经监理单位检验合格后方可使用或者采用。

2、工程用料必须符合国家优质产品的标准，其环保标准必须高于GB标准。

3、主料与辅料的划分详见乙方提供的工程用料型号、标准、质量要求清单，该清单是本合同的有效组成部分(详见联建办公室决议)。

第十二条：工程的质量

工程应该按照国家优质标准进行建设和验收。

第十三条：工程工期、竣工和验收

本合同约定之联建工程(包括设计、土建、初装修)的工期、竣工和验收服从施工合同。

自施工图完成后的三十个日历日内，联建办公室应办理好本工程开工所需的所有手续。

第十四条：抵押权的解除和设定

1、乙方负责取得中国银行\_分行的书面承诺，解除在青国用(\_)第\_号土地的抵押权。

2、上述执行完成后，甲方应将青国用(\_)第\_号土地使用权抵押给乙方，抵押期限至土地使用权转让过户至乙方为止。

第十五条：合同款项及其支付

1、工程款项由联建办公室根据工程的进度付款。

2、在本协议签订的5日内，乙方向中国银行\_分行出具(债务承担承诺函)(附件七)，或者偿还相应数额的抵押担保之债务。同时取得中国银行\_分行解除在青国用(\_)第\_号土地上的抵押权的书面承诺(附件八)。甲方必须应乙方的要求在本合同签订之日的10日内协同乙方以及中国银行\_分行前往\_市国土资源与房屋管理局办理解除抵押和设定新的抵押之手续。

上款乙方承诺函的出具视为乙方承担甲方的银行债务。

3、前期费用及工程管理费人民币 万元的支付：

⑴合同签订之日支付定金人民币 万元;

⑵在本合同签订的5日内，乙方支付甲方前期费用人民币 万元整;

⑶规划设计完成之日支付人民币 万元;

⑷办理完毕全部的项目审批许可手续，取得《施工许可证》后三日内支付人民币 万元;

⑸完成土地使用权的转让过户和其他有关事项的变更手续后，支付余款 万元。

第十六条:税、费特别约定

前期费用和工程管理费用的税赋由甲方承担，乙方的其他行为和合同以外行为的税赋由乙方承担。

双方发生合同内的房地产过户的费用由甲方承担，乙方与第三方交易所发生的税费由乙方承担。

计税标准和缴纳时间按国家税务机关的有关规定执行，计费标准以政府有关部门的规定为准。

第十七条：违约责任

1、任何一方违反本合同约定的义务的，应承担合同价款5%的违约金，同时，对方享有解除合同以及要求赔偿的权利。

2、若任何一方违反承诺与保证，按定金条款执行。

3、若乙方违反本合同第十六条关于税费义务的约定并因此增加了甲方的税费负担，将以建成后的房产以成本价为计算单位，向甲方补偿(成本价以竣工决算为准)。

4、如甲方不能按期出具符合法律要求的有关土地使用权或其他事项的转让变更所需的法律文件，致使转让和变更手续无法完成的，每逾期一日甲方应按甲方应得前期费用及工程管理费总额的万分之承担违约责任。该项违约金可在乙方应付款项中扣减。

第十八条：不可抗力条款

因公认的不可抗力导致合同履行不能、迟延履行，双方互为免责。待不可抗力消除后15个日历日内，双方应当就合同是否继续履行达成书面补充协议。

第十九条：其他约定

1、在建项目的户外广告及其他媒体广告由联建办公室全权负责，任何一方未经联建办公室同意不得单独以联建项目为内容进行广告宣传。

2、\_集团公司与\_实业有限公司为甲方履行本合同向乙方提供连带的保证责任(保证合同作为本合同附件)，保证期间为本合同的有效期，保证范围为合同价款。

3、因本合同履行而发生的任何争议，甲、乙双方一致同意首先通过协商解决;若协商不成，则提交有管辖权的人民法院处理。

4、本合同经甲、乙双方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方应及时协商，以补充协议的方式解决。

6、本合同一式六份，甲方执二份，乙方执四份，六份具有同等的法律效力。

7、自本合同签订之日起，以前甲、乙双方签订的合同意向书自然失效。

8、本合同签订于\_市。

甲方：\_投资有限公司 乙方：\_公司 \_房地产有限公司

(盖章) (盖章) (盖章)

**房地产开发的合同范本大全13**

甲方(出卖人)：身份证件号码：

乙方(买受人)：身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额人民币元整;房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在年月日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)元。该定金条款的约定，受《^v^合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在年月日，付人民币万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款万元。;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日自之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址：地址：

现住址：现住址：

**房地产开发的合同范本大全14**

项目类别：

项目名称：

委托单位（甲方）：

承担单位（乙方）：

受委托管理单位（丙方）：

贵港市科学技术局

第一条 贵港市科学技术局（以下简称甲方）与（以下简称乙方，填承担单位）及（以下简称丙方，填受委托管理单位），根据有关法律、法规及广西科学研究与技术开发计划项目管理和科技经费管理的有关规定，为顺利完成贵科业字[\_\_\_\_]\_\_号文件下达的贵港市科学研究与技术开发计划项目“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，（以下简称本项目），特订立本合同。

第二条 甲、乙双方一致确认，本项目实施期限为自\_\_\_\_年\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，乙方按以下要求完成本项目：

1.总体目标和主要研究开发内容（包括研究解决的问题、技术关键及创新内容）

2.考核指标

（1）技术指标（包括形成的专利、新技术、新产品、新装置、论文专著等数量、质量指标及其水平等）

（2）主要经济指标（包括技术及成果应用所形成的小试、中试、生产线年生产规模、经济效益、示范基地数量指标等）

第三条 本项目实施的计划进度目标：

第四条 乙方负责项目研究开发的全过程，为项目的实施提供人、财、物等条件，确保项目按计划进度完成。（乙方为2个以上单位时要写明各单位的责任分工情况，有协作单位时要注明各协作单位的责任分工情况）

乙方分工：

协作单位分工：

主要研究、开发人员及责任分工如下：

（表格用仿宋小4号）

第五条 在本项目执行期内，甲方计划无偿资助乙方科技经费\_\_\_\_万元，按项目实施进度分期拨给乙方，本合同生效后拨付首次款项（大写）\_\_\_\_万元。（乙方为2个以上单位时，要注明各个单位的金额）。

第六条 乙方必须按规定用途使用甲方提供的经费。项目经费单独核算，专款专用。甲方提供的科技经费用途预算如下：

第七条 乙方负责落实项目总投资\_\_\_\_万元中除甲方提供科技经费之外的其余经费。来源如下（提供资金的部门、单位和金额）：

第八条 项目执行过程中，乙方必须跟踪相关领域知识产权发展动态，对项目所产生的研究成

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找