# 建房招标合同范本(通用48篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-06-10

*建房招标合同范本11、招标人（即业主）办理项目审批或备案手续（如需要）。项目审批或备案后，招标人开标项目实施。2、招标工作启动。招标人可以委托招标代理机构进行招标，也可以自行招标（但备案程序较为繁琐），多数为招标代理机构（即招标公司）承担招...*

**建房招标合同范本1**

1、招标人（即业主）办理项目审批或备案手续（如需要）。项目审批或备案后，招标人开标项目实施。

2、招标工作启动。招标人可以委托招标代理机构进行招标，也可以自行招标（但备案程序较为繁琐），多数为招标代理机构（即招标公司）承担招标工作。

3、招标公司协助招标人进行招标策划。即确定：招标进度计划，采购时间，采购技术要求，主要合同条款，投标人资格，采购质量要求等等。

4、招标公司在招标人配合下，根据招标策划编制招标文件（包括上述策划内容和招标公告）。

5、招标人确认后，招标公司发出招标公告（公开招标）或投标邀请（邀请招标）。投标人看到公告或收到邀请后前往招标公司购买招标文件。

6、获得招标文件后，投标人应研究招标文件和准备投标文件。其间，如有相关问题可与招标公司进行招标文件澄清，必要时招标公司将组织招标项目答疑会。并根据答疑或澄清内容，对全部投标人发布补充文件，作为招标文件的必要组成和修改。

7、招标公司在开标前组建评标委员会，评标委员会负责评标。评委会组成和评标须符合《评标委员会和评标方法暂行规定》。

8、招标公司组织招标人、投标人在招标文件规定的时间进行开标。开标包括：招标公司委派的主持人宣布开标纪律＞确认和宣读投标情况＞宣布招标方有关人员情况＞检查投标文件密封情况＞唱标（对投标函或投标一览表中的投标人名称／价格／交货期／投标保证金等内容唱标）＞完成开标记录并各方签字＞开标结束.

9、评委会审查投标文件进行初步评审、详细评审和澄清（如有必要），最终确定中标人。

10、招标公司根据评委会意见出具评标报告，招标人根据评标报告确定中标人。

11、招标公司根据评标报告发出中标、落标通知书。

12、中标人根据中标通知书，在规定时间内与招标人签订合同。

另外，在第五项可以增加资格预审。即招标公告中增加对投标人资格要求，投标人事先递交资格文件、满足资格条件后，招标公司才将招标文件发售给该投标人。此时的招标公告实际为招标资格预审公告，代替了招标公告的作用。

**建房招标合同范本2**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、组成本合同的文件承担本工程的：

1.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2.本合同协议书;

3.本合同专用条款;

4.本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房招标合同范本3**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、组成本合同的文件承担本工程的：

1.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2.本合同协议书;

3.本合同专用条款;

4.本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

委托人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房招标合同范本4**

>项目名称：

>委托单位：（公章）

（甲方）

>代理单位：（公章）

（乙方）

>合同签订日期：

年 月 日

>本合同双方：

>委托单位（甲方）：

>代理单位（乙方）：

海口建诚工程招标代理有限公司委托方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《^v^招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

>一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

>工程概况：

>本次招标范围 ：

>1、招标代理的内容：

填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

>2、招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程当中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的.原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。相关的合同样本·房地产代理合同·委托购房合同·财务代理委托合同·人事代理协议书·委托协议书·货物运输代理合同

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币（大写），收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为 现 金?? 或 转 账?，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程当中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

>六、双方协议的其他条款：

签名：

时间：

签名：

时间：

**建房招标合同范本5**

甲方：姓名：

乙方：姓名：

本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为 平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米 （大写： ）元整。平方面积以滴水为界。

三、付款方式：

开工付 （大写： ）元整。

主体完成后付 （大写： ）元整。

竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

四、工程质量等级：

在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的 %结算清理出场。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

七、甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

见证人签字（签章）：

签约时间： 年 月 日（公历）

**建房招标合同范本6**

建设方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方在 路新建 栋 层 楼房屋，甲方将该栋楼房以包工不包料的形式承包给乙方施工。经甲乙双方协商，自愿达成如下合同：

一、甲方建设范围以及乙方负责干部的施工工具：

1、±0以上全栋楼房的主体工程。

2、电梯井道工程。

3、外墙砌砖三面砖。

4、内墙砌砖。

5、屋面现浇，找平、抹光，另做隔垫板高 cm，厚 cm，上面水泥找平。

6、屋面拦板，要求 米高，上面，里面清水泥抹光。

7、所有装模、拆模、钢筋制作、绑扎、焊接等施工的一切工序。

8、所有现浇筑砼梁、柱、平板、砌筑、砖墙的模板、支架、撑子、马钉、铁钉、铁线、扎线、砖线等一切施工材料及机械设备、工具。

二、质量要求：

1、主体工程要求按图施工、砖墙单整、垂直、不透光，柱、梁垂直，标准等一切工程质量按国家标准验收。

2、乙方施工质量有达不到要求或做错需要返工的，所需材料费和其它一切费用由乙方负责。

三、施工安全责任：

1、乙方施工人员要注意安全施工，如果有不慎发生任何大小安全事故，所需要的一切费用和责任概由乙方自己承担，甲方概不负任何责任和费用。

2、乙方施工人员如有喝酒、生病等身体不适，不得进入工地施工。

四、承包价格：

1、主体价格按国家有关规定计算，每平方米承包价为人民币 元整。

2、外墙贴瓷砖每平方米承包价为人民币 元整。

五、付款方式：

每层楼顶完工后，付工程款 %，竣工验收以后付工程款 %，三个月后无质量问题，全部付清。

六、施工期限：

1、所有主体工程于 年农历 月 日前完成，外墙 月 日前完成，并全部验收合格。

2、如果提前 天以上完成奖励给乙方 元，如果超期完成，按每超期一天罚工程款总金额的千分之一。

七、其它：

1、局部更改需征求甲方的同意。

2、乙方按甲方图纸已施工好的设施需要更改，甲方要适当补贴给乙方工钱。

3、甲方应保证材料供给，不得影响乙方施工进度，但乙方应该把每层楼所需的材料写给甲方备料。

4、给、排水管及预埋其它构件由甲方负责。

5、如果甲方房屋需要加高层楼，工期另议，但是工价方面乙方只能适当提高吊上材料的费用，不能乱提高其它工价。

八、其它未尽事宜，双方可另行协商，本合同一式两份，经甲、乙双方签字后产生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房招标合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方现将一栋住房包给乙方修建，一至三层，单包工，为确保施工质量、工期，经双方协商达成以下条款，望双方共同遵守：

一、施工地点：八相地，自己土地上。

二、施工内容：+下的基登、地圈梁，+上的做转、木板、钢筋、混凝土。外墙面水泥清光，前面贴砖，室内地板砖、地脚线，包括厨房卫生间墙砖、地板砖、梯步砖、内墙清光，前面贴砖。第三层屋面1米高拦水。（十八公分墙体厚度）。

三、人工造价元1平方米，计算方法按照每层的板面计算面积，楼梯计算方式1平方米算2平方米，炮楼按板面平方计算。

四、施工安全一切由乙方负责与甲方无关。

五、在修建期间如乙方施工达不到甲方要求造成的一切损失由乙方负责，如出现有各种情况，甲方有权终止合同。

六、付款方式：主体（第一层付2万元，第二层付1万5千元，第三层付1万5千元），瓷砖和水泥清光付2万元，剩余部分完工之日起次性付清。

七、工期时间 年月日至年月日。如有雨不能施工，不能按工期完成。甲、乙双方可能协商，但晴天不能故意停工各无顾拖延工期。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

年 月日

**建房招标合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋\_\_\_\_\_间， 一共\_\_\_\_\_\_层， 建筑总面积为 平 方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、 碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳 务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负 责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原 材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材 料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包 括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生 间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨 光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格 每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米 元计算， 包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担 50%。

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二 层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第 三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元; 工程全部完工， 经验收合格后一次付清。 (如 果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另 外计算价钱。 )

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的.房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负 责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图 纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故， 一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业 道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。 九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章) ： 乙方签字(盖章) ：

年 月 日

**建房招标合同范本9**

甲方： 乙方：

甲方将 部分工程施工承包给乙方，为明确双方义务及责任，经双方协商，达成如下协议。

一、工程内容： 单价价为：元/㎡。大写： （明细见附件清单）

二、质量要求：

1）、工程施工质量按国家及地方的现行质量标准执行和检验验收。

2）、施工及以及流程依据甲方技术员提供的技术交底。

3）、甲方提供工程所需的基础数据资料及施工图纸。

三、承包方式：清包工

四、施工范围以图纸及工程量清单内容为准。

五、付款方式

1）按施工进度结算：每月25日按工程进度结算人工费的80%。

2）支付方式银行转账（承包人提供唯一银行账号并签字确认）

3）全部完工七天以后，经甲方及监理验收合格，完成竣工验收等程序，扣除质保金后，其余款项结清。

六、施工工期： 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日前完成本协议

书之施工内容。

七、决算方法：

1）、决算依据以实际完成的竣工工程量为准，单价以本协议清单单价为准。

2）、质量保证金按结算人工费的5%，保修期2年。

八、质量验收及保修：

共6页第1页

1）工程中途验收是指甲方及工程建设单位、监理对本工程按验收规范进行验收。乙方在工程施工工序完成自检后书面提交验收申请单，甲方汇同工程建设单位、监理进行验收。

2）工程峻工后，经甲方报建设单位、监理。最终由质检站进行验收（根据实际情况而定）

3）工程峻工后，乙方需向甲方提供峻工所需的数据资料，会同甲方完成

峻工图纸制作。

4）验收过程中发现乙方的质量有问题，甲方以书面形式通知乙方进行修改，乙方必须在24小时以内组织人员进行整改完成。由此产生的费用及工期由乙方承担，材料损失视实际情况扣款或处罚。如由此引起的设备损坏由乙方负责赔偿。

5）保修条款：工程保修按2 年执行，甲方接到业主报修后立即通知乙方，乙方必须在48小时以内到场并在限期内解决。由于乙方施工、安装原因造成的由乙方提供上门服务维修。工料自负。若乙方在规定时限内未能及时到场并处理，甲方有权另行安排其它人员进行维修，由此产生的费用由乙方承担，从乙方质量保证金中加倍扣除。如是由于设备材料问题，人为破坏及不可抗拒力损坏等原因，产生的维修，由甲方支付给乙方服务费用。（费用金额在工程完工后，双方协商。）

九、工程保险：

甲方提供乙方入场施工工人意外伤害保险。（有人员调换时乙方应第一时间通知甲方上交到场人员身份证复印件由甲方人员进行办理保险事宜如乙方延误上报造成的一切后果由乙方承担）

十、甲方责任：

１）甲方配专职项目经理对该项工程进行管理。

共6页第2页

２）甲方提供施工所需的材料设备、配件及辅助材料。

３）甲方提供施工所需配电箱（三级箱）及施工类脚手架（吊篮）。

４）甲方按合同准时支付工程款。由于未及时支付工程造成的施工进度不能按要求完工，由甲方承担责任。

5）甲方提供施工所需一切图纸及资料。

6）甲方提供现场的用水用电条件，不得向乙方收取费用。

十一、乙方责任：

1）在合同签定后5日内提交《施工进度计划》报甲方批准执行。完成情况可作为支付工程款依据。

2）乙方按甲方每月施工进度计划要求，向甲方提供施工进度计划和材料申请计划，确保工程按期完成。

3）应派出具有组织施工和协调能力的、认真负责的领队和技术员实施现场施工管理。

4）乙方必须服从甲方项目经理的管理和指挥。做到令行禁止，否则甲方有权提出相关人员离场。并对负责人进行处罚。乙方及时另选派有经验，服从管理的工人补充。

5）乙方必须接受甲方的技术管理，做好技术交底交接，按图施工，未经甲方许可，不可擅自更改设计，由于未经允许擅自更改原设计施工造成的质量问题、其它问题或施工延误，由乙方承担一切损失。工程变更及增项必须由甲方文字确认后方能施工，如有违反扣除施工工费并将施工班组清离退场。

6）乙方应向甲方提供施工人员名单及上岗操作证书等所有相关文件，乙方负责办理外地人员务工证，便于甲方实施有较管理。

7）乙方负责管理施工人员安全、消防、卫生及现场一切事物。

共6页第3页

8）乙方负责自备施工所需的施工工具，设备及设施及易损工具类（钻头、

锯片、切割片、焊条等），电源未端。借用物品要及时归还并保证完整无损，否则照价赔偿。

9）乙方负责施工材料，设备，工具等的二次搬运工作及由施工产生的垃圾及尾料等清理工作清理到指定位置。

10）在工程验收总结算之前配合甲方提交工程结算书。

11）乙方必须按要求合理使用材料，材料损耗控制在合理范围内，做到不浪费，不挪用，不损坏，不丢弃，并且施工班组有义务看管好本公司设备及材料，并随时回收尾料及包装。如有违反按材料原价双倍赔偿。

12）乙方人员不得私下带料出场，一经发现立即清退并对乙方进行相应材料价值五倍罚款。数额巨大移交xxx门处理，并保留追究法律责任权利。

xx）乙方不得将甲方交与的工程进行转包。如发现类似情况。乙方应承担本合同总额２０％的违约金。并承担由此而产生的一切损失。

14）乙方对甲方提供的设备入场前要作出检测，并签字接收，如有在安装过程中造成的破损、毁坏或丢失由乙方负责赔偿。

15）乙方施工过程中需配置电工（持证上岗）处理用电接线和用电设备及线路维护。

16）乙方管理人员有责任管理教育乙方人员在施工现场不得进行盗窃，赌博，等违法行为，不得进行与本工程无关、法律允许以外的行为，如有违反自行承担相应责任。

17）乙方有义务提供义工，甲方合理安排乙方有义务组织人员配合。

十二、安全责任：

1）在施工期间，乙方的特殊工种必须持上岗证，如发生违章操作引起的

共6页第4页

事故或造成甲方、监理等相关方面的处罚，由乙方承担。

2）乙方应采取一切有效防范措施，以确保施工人员和物料安全。如乙方人员发生伤亡事故或导致乙方以外人员伤亡以及财产损失的。乙方应

尽力保护好现场，以利有关部门进行勘察鉴定，由此而产生的费用由乙方负责。

3）乙方需做好安全管理教育工作，每周有安全会，每日有班前会，做好安全施工交底及安全施工方案。做好三级安全教育工作。

4）安全违规处罚依据《安全生产奖罚制度实施细则》执行，如有规定重叠依照最高标准执行。

十三、文明施工：

乙方须遵守文明施工条例，及工程建设方等相关条例规定。违反者接受处罚。

十四、工期条款：

1） 由于乙方原因导致工期延误，则每延误一天，罚款 元。

2） 由于甲方原因导致工期顺延，甲方提供乙方工人生活费，按实时施工工人数每人每天 元。

3）甲方材料供应不及时，工期顺延，有不可预测的自然因素，工期顺延。

4）甲方通知停工工期顺延。

其它条款：

１）乙方认可合同附件：A、安全责任合同。B、工地员工守则。

２）本合同签字生效后，双方不得违约，否则违约方承担一切责任。

３）待本协议各项条款执行完毕后，本协议自动终止。

十五、备注：

1） 本合同单价和总价结算以人民币为结算单位。

2） 项目施工增量时计算方式：增量项目单价=合同工费单价×总工费报价让利比例（例如总工费100万元让利10万则让利比例10%）

十六、此合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

十七、附件共（ ）份与合同同效。详见附件列表。

共6页第5页

十八、不详事宜可再行协商签订补充协议。

十九、争议解决

争议发生后的14日双方进行协商，协商一致的签订书面协议；未协商或协商未果的可请仲裁或起诉。

二十、保密要求：乙方应保证不向第三方泄露本工程任何信息，期限不因合同完成而终止。如乙方违反造成损失的由乙方负责并承担法律责任。

甲 方： 乙 方：

联系方式： 联系方式：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

共6页第6页

**建房招标合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方将住宅楼的全部土建工程承包给乙方修建，为进一步细化工程质量、进度、工期、安全责任等事项，经双方协商同意，特订立本合同。

一、工程质量要求

乙方必须按照甲方图纸设计修建，各分项工程达到合格，以评定标准为标准，如乙方不听甲方指示，造成返工，材料、工资由乙方全部负责承担。

二、承包范围

乙方承包整栋房正负零以上建设工程，底层，标准3米，按图施工，正负零以上土建工程：包括主体、外墙砖、室内地坪、全部内墙辟花灰压光，厨房、厕所、餐厅内墙面刮糙，门窗过梁、圈梁、楼梯现浇，空心板安装，施工所用架料、机具、外竹排架由乙方负责制作安装，生活用具、铁丝、钉子、水电费由甲方负责。水电甲方接到施工现场，墙体前后1米内由乙方负责，1米以外属甲方负责。

三、包工单价

乙方承包正负零以上全部土建工程包工单价，覆盖每平方米 元(含搭设竹排国架费用在内)，楼梯、楼层圈梁、女儿墙在内。

四、付款方式

主体工程甲方根据乙方每盖一层板付50%，抹灰进度的包干价40%预支，余款待工程竣工后一次性付清。

五、工程进度

甲方必须确保各种材料的供应，若造成停工待料，工期甲方自行负责，工期从正负零以上的砌砖开始，天完成(除雨天、停电、停水和人力不可抗拒的因素外)。

六、安全责任

甲、乙双方都要做到安全施工，消除安全隐患，若发生安全事故，所需费用及责任由甲、乙双方各负责50%。

七、违约责任：

甲、乙双方任何一方不按本合同条款办理，所造成的经济损失及违约金壹万元由违约责任方全部负责。

八、本合同一式两份，共二页，经甲、乙双方当事人签字生效，两份具有同等效力，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房招标合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米元，共计人民币（大写：）包括地暖（塑管每米3元左右）双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、双方责任：

1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

3、甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

>二、施工要求

①地工基础：深度\_\_\_公分宽度\_\_\_公分里面宽度\_\_\_公分

②墙体外墙\_\_\_内墙\_\_\_砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆

强度要达到（150号）四角有构造柱四角和内样交换处一般要求\_\_公分配两根\_\_毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法（一快砖一铲灰一挤揉）并使用前必须把砖潜水湿润

③圈过梁：过梁高度不低于\_\_公分，钢筋直径不宜小于\_\_毫米，刚箍直径不低于\_毫米，最大距不宜超过\_\_\_毫米，圈梁高度不低于\_\_\_毫米上下圈梁

④屋顶先脚板，钢筋不宜\_\_毫米，距离\_\_公分，混淋土\_\_\_级交标号屋面炉灰前面高度\_\_\_公分，后面\_\_公分，炉灰上面5公分混淋土，\_\_公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广\_\_

⑤地板砖\_\_\_\_黑白由甲方自选定价\_\_元一块，如造过\_\_元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于\_\_\_元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑦室内自来水，下水管由乙方负责

交工日期开工起\_\_\_天完工（不包括刷涂料）

>三、付款方式

开工付\_\_\_，土墙砌好付\_\_\_，刷涂料前付\_\_\_，\_\_\_交工一次付清。还剩余\_\_\_一年维修给清。

经双方协议如下：

甲方：

乙方：

房主人（甲方）

承建人（乙方）

**建房招标合同范本12**

海招代字（ ）第\_\_\_\_\_\_号

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司（公章）

（乙方）

合同签订日期：年 月日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司 委托方将\_\_\_\_\_\_\_项目的招标事宜委托乙方代理，依据《^v^招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

>一、代理业务的内容、形式：

１、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

２、工程概况：

３、本次招标范围 ：

（1）招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

（2）招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的.施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写），收取代理费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写）。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[XX]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

**建房招标合同范本13**

订立合同双方：

拆迁建设单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(单位)(以下简称一方)：\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_号房主

(代表人)：姓名、性别、民族、出身年月、身份证号码。

根据国家、省、市相关建筑安装工程的建设需要，经市规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方平等协商一致，达成本合同，以资共同遵守执行。

第一条 乙方在甲方批准征收用地范围内共有\_\_\_\_结构的住房\_\_幢\_\_间，共\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交与甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_年\_\_月\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当调整，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾，可以就房屋面积置换和货币补偿等方式)。

第二条 乙方应于\_\_年\_\_月\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予过渡费补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

4、拆迁安置过渡期届满后，甲方仍未就一方原地址安置的，应按照市人民政府相关规定给与一次性 补助。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_，共\_\_套\_\_间，\_\_层\_\_号，配有\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_等\_\_人一致签字同意\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其它：\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_

拆迁户(乙方)代表人：\_\_\_\_(盖章)

**建房招标合同范本14**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协定和诚实信用原则、就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议、特订立本合同、望双方共同遵守执行。

>一、承包方式：

甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建、按实际施工建筑面积以每平方米壹佰贰拾元整(1\_\_\_\_\_\_\_元/㎡)计价。

>二、工程内容：

工程施工内容为基础、主体、屋面和内外装饰。二层和三层层高净空3米。楼梯施工至顶。内墙为水泥砂浆打底、地坪为普通清光、外墙前面贴砖、背面和两侧清光。

>三、在每层梁、板布筋均由甲方组织有关人员进行质量监督和验收。

如因乙方原因造成返工、材料由乙方负责。

>四、事故责任：

乙方负责施工期间的责任、从工程开工到工程竣工验收合格为止、所发生的一切安全事故均由乙方全部负责、与甲方无关。

>五、付款方式：

工程完工后一个月内验收、验收合格后10天内结算付清余款。

>六、保修范围和期限：

屋面防渗和装修保修两年、其他保修按国家相关保修条例执行。

工程结束后、乙方负责把周边及室内所有建筑垃圾清运干净。

未尽事宜、甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式二份、甲方一份、乙方一份。此合同自签字之日起生效、保修期满后实效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建房招标合同范本15**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约 平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于 项目一期的第 号楼第 单元第 层 房，价格每平方 元，房号为 ，共计 套。合计建房款人民币(小写) 元，金额(大写) 。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即 元，金额大写 。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即 元，金额大写 。

第三条：拟建住房竣工时间为： 年 月 日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托 律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是 (执业证号： 电话： )。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房招标合同范本16**

委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

依照《^v^合同法》、《^v^招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就＿＿＿＿招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

规模：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

招标规模：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

总投资额：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

二、委托人委托受托人为＿＿＿＿＿＿＿＿工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的.＿＿＿＿＿＿招标代理工作。

三、合同价款

代理报酬为人民币＿＿＿＿元。

四、组成本合同的文件：

１、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

２、本合同协议书；

３、本合同专用条款；

４、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立

合同订立时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

合同订立地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、合同生效

本合同双方约定＿＿＿＿＿＿＿＿后生效。

委托人（盖章）：受托人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

**建房招标合同范本17**

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据《xxx经济合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

工程地点＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

工程规模＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

工程投资＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条 委托方根据本合规定填写建设工程勘察设计委托书（见附表一、二）

第三条 勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计费的拨付办法，自合同生效后 天内，委托方应向承包方给付定金。

合同履行后，定金抵作勘察设计费，不足部分委托方应在 天内一次结清（或订为分若干次结清）。

勘察任务的定金为勘察费的３０％，设计任务的定金为估算设计费的２０％。本工程的勘察费为 元估算设计费为元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

第四条 委托方的义务

１．委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。

提供资料的内容，技术要求及期限见附表三。

２．在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件：

（１）……

（２）……

（３）……

３．委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

４．按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。

５．维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条 承包方的义务

１．承包方应在 年 月 日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。

提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

２．初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

３．设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商（另附协议）。

第六条 违约责任

１．因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：

（１）……

（２）……

（３）……

２．因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

３．承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费５‰的违约金。

４．由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：

（１）……

（２）……

（３）……

５．因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加勘察设计费用。

６．委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的５‰计算。

第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于一个部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一部门的，合同双方任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条 经双方协商一致，增加补充下列

项条款（没有增补以“空白”记入）。

第九条 附则

本合同未言明事项，一律按《xxx经济合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本２份，委托方、承包方各执１份；副本 份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

委托方（盖章）：

承包方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址：

地址：

经办人

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）： 鉴（公）证机关（章）

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

邮政编码：

邮政编码：

签约时间年月日

签约地点＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

年月日有效期限至年月日

附表一：

建设工程设计委托书

委托方委托承包方进行＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿设计工作。

**建房招标合同范本18**

发包人： (下称甲方)

承建方： (下称乙方)

甲方为了完成村通镇砼硬底化道路及搞好生态文明村建设，把该村砼道路工程发包给乙方承建，依现有的实际情况，经双方协商订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程地点：

二、工程规模及质量要求：

1. 工程全长约公里，混凝土路面宽度4米，厚度为米，结算时以实际完成工程量为准。

2. 严格按照设计图纸及施工规范进行施工。

3. 该路按现状必须用机械及人工平整，才能进行砼路面施工砼强度为C30。

四、工程造价及付款：

1. 工程造价：该工程按20xx年《广东省市政工程计价办法》及《广东省市政工程综合定额》，结合当地造价部门公布的主要材料市场单价及材料实际动距交由县财政局审核中心结算价。

2. 付款方式：乙方工人进场，甲方先付备料款27万元，不足部分由乙方带资施工，待项目专项资金到位，甲方要及时把资金转给乙方。

五、承包方式：

甲方以包工包料开工将道路全部工程承包给乙方建设，乙方承建工程中所需的人员、机械、材料等均由乙方负责。

六、工程材料购置：

水泥用有出厂合格的普硅“建霸”牌水泥，碎石2-4cm，

七、工程开、竣工时间：

合同签订后10天动工40天内完成全部工程量，如属甲方原因影响，完工时间可相应顺延。

八、工程验收：

工程竣工两天内，乙方必须通知甲方及有关人员进行丈量验收。

九、双方职责：

1. 甲方职责：

①必须提供搭设临时设施及材料堆放场地。

②处理施工过程中出现的不良现象，确保施工顺利进行。 ③负责路面铺草，以便乙方淋水养护，保证工程质量。 ④负责接通水、电到工地，水电费由乙方负责。

⑤负责规划拆除道路障碍物。

2. 乙方职责：

①按照合同要求进行施工，保证工程质量。

②要安全施工，出现安全事故与甲方无关。

③负责工程中的水电费用。

十、其它：

1. 合同未尽事宜，由甲、乙双方在实施中协商解决。

2. 本合同从双方签订之日起生效。

甲方：甲方代表：

乙方：乙方代表：

年月日：

**建房招标合同范本19**

合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

一、施工组织设计和工期

（—）进度计划

乙方投标文件中的施工组织设计（或方案），甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

（二）工程开工和工期

1、乙方中标后三天内准备进场。

2、乙方与甲方签订工程承包合同生效后，须在七天内开工。

3、合同工期以乙方的中标工期为准。

（三）工期延误

1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由甲方原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

2、非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚xx元。

二、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1、乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由乙方负责。

2、甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4、甲方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），乙方不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1、乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2、本工程质量等级:一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3、本工程甲方委托xx监理公司监理。

4、隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与支付

（一）工程款支付

按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）﹔

（二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定〈需经甲主及监理公司签证）;

（2）设计变更:需经设计院甲方及监理公司签证;

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

四、保修

1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》土建\_\_\_年，防水落石\_\_\_\_年安装年\_\_\_。

2、保修期从甲方批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满28天后，退还保修金（不计息）。

3、保修期间出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，甲方有权请第三方进行修理,其修理费用由乙方负责。

4、竣工后，乙方应按规范进行沉降测量，并将资料提供给甲方。

五、其他

1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经甲方许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于90%，且中途无故更换项目经理，甲方有权按工程总造价的1%~5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方保留索赔的权利。

2、乙方在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故,均由乙方负责,甲方不负任何责任。

3、乙主必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

4、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

投标单位（盖章)：

法定代表人（签字并盖章）：

xx年xx月xx日

**建房招标合同范本20**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为260平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应适时提供房屋工程所需全部材料及铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、模板、木板等施工器械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从月开始，整体工程最迟于年底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面搪糊，室内及楼梯梯步地板砖安装，室内外地坪处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米 写：

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付元;每层楼面层现浇完成，各预付 元;待工程全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工钱。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、安全责任：一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号

年 月 日

**建房招标合同范本21**

建筑工程招标合同范本

范本>，希望大家能够喜欢本--

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济程效效益，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，\_\_\_\_\_\_对\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的全部工程进程

行招标。

一，招标工程的准备条件件

件已经具备:件 本工程的以下招标条

1。本工程已列入国家年度计划;程

2。已有经国家批准的设计单位出的施工图和概设算;算

3。建设用地已经征征用，障碍物全部拆迁;现场施工的水，现电，路和通通讯条件已经落实;

4。。资金，材料，设备分配计划和协作配套条件均已计分分别落实，能够保\*供应，使拟建工程能在预定的，建设工期内，建连续施工;

5。已有当地建设主管部门颁发的建筑许可\*;部

6。本工程的标底已报建设设主管部门和建设银行复核核。

二，工程内容，范围围，工程量，工期，地质勘察单位和勘

1 / 4

工程设计单位::

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二，工程可供使用的场地，水，程电，道路等情况:电

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。 \_

三，工程质量等级，技术要求，对工程材料，和投标单位和的特殊要求，工程验收标准:工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 。

四，工程供料方式和主主要材料价格，工程价款结结算办法:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 \_

五，组织投标单位进行工程程现场勘察，说明和招标文件文交底的时间，地点:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 \_

六，报名，投标日期，招标文件名发送方式:发

报名日期:一九一\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

投标期限:一九标\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九日\_\_\_\_\_\_年年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。止

2 / 4

招标文件发送方式::

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七，开标、评标时间及方式，中标依据标和通知:和

开标时间:一九九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

评标结束时间:一九结\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

开标、评标方式:建设单位邀请建设主管:部门，建设银部行和公\*处参加公开开标，审查\*书参，采取集体评议方式进，

行评标，定标工作)。评

中标依据及通知:本工程评标定定中标单位的依据是工程质质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最价低低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标中价价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以底调调整;如标底无误，通过评评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业确。评定结束后。五日内，招标单位通过邮寄方式将中标标通知书送发给中标单标

位，并与中标单位在一月内，与与中标单位签订\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。同

八，其他:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_。

本招标方承诺，本招招标书一经发出，不得改变原定招标变文件内容，否则，将赔偿由此给投标单则位位造成的损失。投标

3 / 4

单位按照招标文件的要求，自按费费参加投标准备工作和投标标，投标书应按规定的格式填写，字迹必须清楚，式必须加盖单位必

和代表人的印鉴。投标书必须密封，印不得逾期寄达。投标书不

一经发出，不得以任何理由经要求收回或更改。要

在招标过程中发生争议，如双标方自行协商不成，由负责方招招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉仲诸法院。诸

建设单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4 / 4

**建房招标合同范本22**

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位： （公章）

（乙方）

合同签订日期： 年 月 日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：海口建诚工程招标代理有限公司

委托方将 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《^v^招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同，招标代理委托合同。

>一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围 ：

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

2、招标代理的\'形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单），合同范本《招标代理委托合同》。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币

（大写），收取代理费用合计人民币 （大写）。付款方式为 现 金 或 转 账 ，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币 元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

>六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

**建房招标合同范本23**

项目名称：XXXX

委托方：XXXX

代理方：xx有限公司

签订日期：XXXX年X月X日

>一、项目基本情况：

（1）项目名称：XXXX

（2）建设单位：XXXXXX

（3）建设内容：XXXX

（4）建设地点：XXXXX

（5）项目四至：XXXXX

（6）总建筑面积：X平方米

>二、招标及评标定标方式：

1．招标方式：邀请招标

2．评标办法：评标委员会推荐候选人名单

>三、代理工作内容：

1．拟定招标方案；

2．编写招标文件；

3．按照规定进行招标前备案；

4．协助委托方联系、考察拟邀请的投标企业，经委托方同意后发出投标邀请书；

5．发∕售招标文件；

6．组织现场踏勘和答疑；

7．按招标文件的规定收取和退还投标保证金；

8．接收投标人递交的投标文件；

9．按规定抽取评标专家；

10．组织开标、评标；

11．协助委托方和中标人签订前期物业服务合同；

12．按规定进行招标后备案。

>四、代理方的义务：

1．严格按照国家法律、法规以及行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动；

2．在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方；

3．有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作；

4．在招标代理工作中严格遵守与委托方共同制定的招标工作计划及制度；

5．对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

6．按招标文件的规定收取和退还投标保证金，如因乙方的原因造成未按时退还保证金而引起的诉讼，则由乙承担诉讼结果；

7．承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>五、代理方的权利：

1．有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及行政主管部门的有关规定的人为干预；

2．依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作；

3．有权要求委托方根据行政主管部门的要求提供和整改招投标代理工作范围内所需的文件和资料。

>六、委托方的义务：

1．在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料；

2．在履行本合同期间，委派联系代表配合代理方工作；

3．在招标工作中严格遵守与代理方共同制定的招标工作计划及制度；

4．对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

5．在规定的有效期内与中标人签订前期物业服务合同；

6．承担由于自已过失造成代理方的经济损失。

>七、委托方的`权利：

1．有权参加并监督委托代理招投标的有关活动；

2．有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段（保密事项除外）和全过程书面报告；

3．有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员；

4．有权参与编写并审核招标文件；

5．有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；；

6．有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

>八、招标代理服务费的收取办法：

1．本项

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找