# 板房招标合同范本(推荐53篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-10

*板房招标合同范本1出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_...*

**板房招标合同范本1**

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租期

\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为\_\_\_\_元/m2，即每月租金为人民币\_\_\_\_元大写\_\_\_\_元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为\_\_\_\_个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守xxx法规和\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条、其他

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**板房招标合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

>一、租赁房屋

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋\_\_\_\_\_\_间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“住宅”或“经营性用房”二选一)。

>二、租赁房屋用途

3、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

>三、租赁期限

5、本合同租赁期为\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、租金及支付方式

6、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、甲方权利与义务

7、甲方应在乙方支付\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

>六、乙方权利与义务

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

>七、房屋使用要求和维修责任

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

>八、其它

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：

签约日期：签约日期：

**板房招标合同范本3**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

1.甲方将位于嘉峪关市房产出售给乙方。

2.房产的交易价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。本交易价格包括房屋、房屋装修、家具、家电及附属物和地下室。在本协议签订之日起，无论任何原因，此价格均不做调整。

3.款项支付方式：

(1)本合同签订时，乙方给付甲方订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方将房屋钥匙交于乙方。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方支付甲方房款壹拾万元整后，甲方积极申办房屋所有权的相关证件。

(3)房屋所有权等相关办证件到甲方名下后，甲方将房屋所有手续交由乙方保管，乙方支付房款万元整。

4.乙方负责办理房屋过户手续，甲方予以配合。办理过户手续时发生的所有费用，由乙方承担。

5.交付房屋之前，该房屋产生的水、电、暖气费、燃气费、物业费等相关费用由甲方承担。交付房屋之后，该房屋产生的水、电、暖气费、燃气费、物业费等相关费用由乙方承担。

6.违约责任：一方不履行本合同约定导致该合同不能完全履行的，承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

8.本合同一式两份。甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板房招标合同范本4**

出租方：

承租方：

第一条、为了明确出租方和承租方的权利义务，根据《^v^民法典》的有关规定，双方经充分协商一致同意按下列条款签订合同。

第二条、本合同产品安装地点为：

第三条、租赁期限租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，出租方自\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日将活动板房交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第四条、结算方式租金数额

1、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期满如承租方取得出租方同意继续租用，则从第个月起租金单价为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁金额按月计，超过5天按每月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

3、双方签订租赁合同时承租方应向出租方交付其租赁的活动板房总价值\_\_\_\_\_\_\_\_%的押金，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条、付款方式

1、签订本合同后，承租方应于工程完工后当天向出租方交付租金总额的%，计：\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、其他：

3、如承租方要求续租，则应在合同租赁期满前十天通知出租方并与出租方签订续租补充协议。

第六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，签订本合同的双方各持份。

出租方全称：（盖章）

承租方全称：（盖章）

出租方签字：

承租方签字：

**板房招标合同范本5**

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1.房屋位置：

房屋间数：

房屋面积：

房屋证件：

2.房屋证件号：

第二章、承租用途

3.乙方租用上述房屋用途为xx 如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4.承租期限为xx年xx月，出租人自xxxx年xx月xx日起将出租房屋交付承租人使用，至xxxx年xx月xx日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金 费用及付款方式

5.租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币xx拾xx万仟 百拾元整（rmb￥xxxxxx）

6. 费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：xxxx

7.付款时间及方式

1.付款方式：乙方以xxxx为一期缴纳租金。

2.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币拾万仟佰拾元整（rmb元）并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期10日内付清下期租金。

第五章、定金

8.乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmbxx元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9.若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即 rmb￥xx以弥补乙方之损失。

10.若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用.

12.甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿.

13.如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。第七章、不可抗力

14.房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任.

第八章、争议的解决方式

15.若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16.本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力.

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份.

甲方(签章)

身份证地址:

身份证号：

电话:

签约时间:

签约地点:

乙方(签章)

身份证地址:

身份证号：

**板房招标合同范本6**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《xxx经济合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在 面积约 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币 元/月计算。

第四条 双方责任及义务

1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。

2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币 元( 元整)。此押金不计息。

3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的\'情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。

4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。

5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板房招标合同范本7**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

2、室内外正常维修由甲方负责；

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元）

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**板房招标合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

承租方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

甲、乙双方通过商议，对房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条、甲方房屋地址（以下简称该房屋）：该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房。

第二条、房屋用途：该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条、房屋租金：该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第五条、付款方式：乙方按（半年）支付租金给甲方，乙方应在合同签订之日一次性向甲方支付上半年的租金费用，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前一次性向甲方支付下半年租金费用，如超过付款时间甲方有权对房屋另行出租，并由乙方承担因此对甲方造成的经济损失。

第六条、养护责任：

1、乙方在租赁期内不得私自对房屋进行整改，若确实有需要必须提前征求甲方同意后才能进行整改，否则由乙方承担因此造成的一切责任和损失。

2、乙方在房屋使用过程当中应爱护房屋中的所有设备及墙面和地面，保持墙面的整洁。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１、水、电费；

２、天然气费；

３、供暖费；

４、物业管理费；

５、有线收视费

第八条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为押金。

第九条、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，如遇房价调整，甲方有权对房屋租金进行适当的调整，若乙方不同意，甲方有权与乙方终止继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应在租赁期提前一个月告知甲方，在租赁期满后由甲方对房屋进行验收，如乙方未对房屋造成任何损坏，甲方应退还乙方已支付的押金；如果乙方在使用期内对房屋内的设备和墙面、地面造成损坏的，甲方有权用乙方支付的押金首先对房屋损坏部门进行修缮，若修缮费用超出押金金额，乙方必须在修缮结束后三个自然日内向甲方支付超出的修缮费，如因修缮时间影响房屋的再次出租，由乙方按期限内的租赁价格承担期间的租金。

第十条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十一条、其他约定

1、甲方为乙方提供物品如下：

橱柜、燃气灶、油烟机、房间内灯饰、卫生间坐便、洗漱柜、淋浴头、燃气热水器、钥匙5把。乙方应妥善使用，若损坏照价赔偿。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**板房招标合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了提高工程局施工现场办公，生活临建设施的利用率，规范项目部的行为，提升企业形象，项目部的活动板房由工程局统一出资采购，局租赁公司进行实物管理，项目部实行有偿租赁使用。

为了约束租赁双方的责任与义务，特制定以下条款：

一、单价：

1、租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。㎡。不包括土建和水电安装项目的费用。

2、安装，拆除费：合计\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。次。租赁期限实际超过六个月时，该项费用由乙方承担。

3、①运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。次（除西藏，新疆，青海，内蒙古，黑龙江等省）。租赁期限实际超过六个月时，该项费用由乙方承担。②标的物需安装至西藏，新疆，青海，内蒙古，黑龙江等省时，运输费以实际发生为准，由甲方承担。

二、租赁期限：

预计租赁期限\_\_\_\_月。安装验收完毕自甲乙双方签订《活动板房验收交付单》之日起算租期，活动板房在项目施工合同工期内不得报停。租期不足半个月部分，按半个月计算；超过半个月部分，按一个月计算。

项目部活动板房具备拆除条件后，应提前十五天书面乙方；因甲方原因造成不能按时拆除，以实际开始拆除日为租赁期限终止日。

三、租赁面积：

按《活动板房验收交付单》实际尺寸为准。《活动板房验收交付单》作为本合同有效附件。面积计算规则如下：

1、主体面积=外墙外边长×宽×层次

2、室外楼梯，走道面积=自然层水平投影面积

3、雨棚面积=雨棚水平投影面积一半

4、总面积=1+2+3

四、服务承诺：乙方保证优质，周到，快捷的服务质量。乙方在接到甲方需安装（拆迁）通知之日起，7个工作日内到达现场，负责督促厂家在现场具备安装条件下20个工作日内安装完毕，并按约定内容监督，检查厂家的施工过程。

五、安装准备：甲方应在安装前二天按批准审定的计划方案做好基础地面施工工作，并做好板房安装前的各种准备工作（包括进场道路，材料堆放场地，施工用水，电等）。乙方及厂家人员进场，甲方应提供必要的食宿帮助。

六、安装工期及工期顺延：

项目的具体工期由双方在项目部进场前协商确定，但由于下列原因造成安装工期延误，工期相应顺延：

1、甲方提出设计变更或工程量增加；

2、甲方不能按约定期限做好安装前的各种准备工作；

3、甲方代表借故不予签证，影响下一工序的进度；

4、不可抗力的自然灾害或事件影响施工。

七、验收：

活动板房安装完毕两天内，甲乙双方联合厂家按规范要求进行验收，并填写《活动板房验收交付单》。

如甲方未按时组织验收或未经验收而自行启用活动板房，则视为对本活动板房符合技术要求，确认和验收手续的完成。

如因甲方原因不能及时签订《活动板房验收交付单》，从安装完成第三日起计算租赁费，同时视为甲方已认可安装质量符合技术要求。

八、拆除：

甲方需要拆除活动板房时，提前十五天书面通知乙方。活动板房拆除前，乙方应组织厂家和甲方一起对板房构件的损耗情况进行检查并签署材料损耗确认单。

九、损耗计算原则：

1、甲方按厂家标准要求开设的空调孔，卫生间排气扇洞不作为损坏，甲方因工作需要产生的物体固定用钉孔不作为构件损坏。

2、因构件损坏需要更换构件的，费用由甲方承担。

3、不符合双方约定的破损，则按原价计算赔偿费。

十、联系与结算

1、甲乙双方均指定专人负责项目信息，结算对帐等商务沟通及业务管理工作。

2、具体工期进度，平面布置，规格面积，拆装等业务所涉及的材料损耗确认等技术事宜由双方现场项目负责人现场确定。

3按、合同约定的租赁单价和《活动板房验收交付单》所确定的租赁面积，按月结算支付。甲乙双方的租赁费结算程序，按工程局已有的操作模式执行。

十一、其他责任

1、乙方应不定期对活动板房使用情况进行检查。

2、因乙方安装产品质量不合格，造成甲方不能正常使用，由乙方承担维护费用。

3、验收及交付手续完成后，活动板房在使用期间归甲方负责，因盗窃，意外撞击，火灾以及不可抗力的自然灾害及甲方使用不当等事故造成活动板房的损坏，均由损坏方按原价赔偿，并自行承担修复费用。

4、拆装等服务项目，必须由乙方负责完成，甲方不得自行或委托第三方完成。如甲方自行或委托第三方从事服务项目，由此造成的一切违约后果由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十三、本合同双方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲方，乙方，设备管理部各执一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**板房招标合同范本10**

工程名称：

工程地点：

合同编号：

甲方：

乙方：

签订日期：

发包单位：

设计单位：

发包单位委托设计单位承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 本合同依据下列文件签订：

《^v^合同法》《^v^建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

>第二条 本合同设计项目的内容

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

>第三条 发包单位应向设计单位提交的有关资料及文件：

>第四条 设计成果及所有权

1、设计单位应向发包单位交付的设计资料及文件：

2、设计成果的所有权

只要发包单位按本合同约定支付设计费，则设计单位在提供服务过程中所制作与提交的图纸、说明书等设计成果之所有权、知识产权归发包单位所有。未经发包单位同意，设计单位不得擅自向他人披露、提供或用于宣传、展览，否则应承担相应的责任。

>第五条 本合同设计收费

估算为人民币 整 。设计费支付进度详见下表。

说明：

1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

3、在具备合同约定付款条件后，设计单位应先向发包单位提出付款申请并提供真实、合法、合规的有效发票，发包单位在收到发票后向设计单位进行付款；否则，发包单位有权拒绝向设计单位支付任何款项，且不承担迟延付款责任。若设计单位提供的发票被税务机关认定为不合格，不能在税前列支，设计单位应向发包单位赔偿由此而引发的全部经济损失，并按照发包单位要求重新出具合格发票。

>第六条 双方责任

发包单位责任：

发包单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包单位提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计单位按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限10天以上时，设计单位员有权重新确定提交设计文件的时间。

发包单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费。

在未签合同前发包单位已同意，设计单位为发包单位所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包单位应保护设计单位的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意，发包单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包单位应负法律责任，设计单位有权向发包单位提出索赔。

设计单位责任：

设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计单位采用的主要技术标准是：GB50016—20\_《建筑设计防火规范》、GB50352—20\_《民用建筑设计通则》、JGJ16—20\_《民用建筑电气设计规范》、GB50015—20\_《建筑给排水设计规范》、JGJ50—20\_《城市道路和建筑物无障碍设计规范》等。

设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包单位交付资料及文件。

设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计单位仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包单位适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计单位应保护发包单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包单位提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包单位造成经济损失，发包单位有权向设计单位索赔。

>第七条 违约责任：

设计单位承诺，在未得到发包单位同意的情况下不得单方终止合同，否则赔偿由此给发包单位造成的各项损失。发包单位承诺，在设计单位未违反本合同约定的情况下且设计单位不同意终止本合同时，不得单方面终止合同。否则赔偿由此给设计单位造成的各项损失。

在合同履行期间，发包单位要求终止或解除合同，设计单位未开始设计工作的，不退还发包单位已付的定金；已开始设计工作的，发包单位应根据设计单位已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包单位应按本合同第五条规定的金额和时间向设计单位支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计单位有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包单位。发包单位的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包单位均按条规定支付设计费。

设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计单位员错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计单位责任大小向发包单位支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 %。

由于设计单位自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计单位要求终止或解除合同，设计单位应双倍返还定金。

**板房招标合同范本11**

甲方（出卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方及家庭所有人在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议供互相遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号室房屋和地下停车位（地下停车位\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、库房出卖给乙方，其中房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、此房屋为装修房屋拎包入住室，房屋内现有电视柜、滚筒洗衣机、茶几等设施设备一并卖与乙方。

四、付款方式：一次性全额付清房款（定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），以收据为证。

五、其他约定：

2、乙方在办理产权过户或登记时甲方必须积极配合，无任何条件给乙方提供身份证、户口证明及婚姻证明等，并签字、压印。如不配合或提出其他要求，则视为违约，承担违约责任。以后办理产权过户所需费用由乙方承担。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

3、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无债权抵押和他项权利设定或其它纠纷，房屋产权永久性归乙方所有。

**板房招标合同范本12**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙市现代服务中专学校活动板房工程施工事宜协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

>一、工程概况：

1、工程名称：长沙市现代服务中专学校活动板房工程

2、工程地点：长沙市开福区沙坪

3、工程内容：长沙市现代服务中专学校活动板房工程施工。

>二、承包方式及范围

1、承包方式由承包方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

2、承包范围活动板房基础、墙、吊顶、屋面、门窗、有门向的跑水、地面防潮、复合地板、强电、室内不锈钢管及地柜。

>三、工程期限：

本工程开工日期以发包方的开工通知单并经发包方确认为准，竣工日期为开工日期后的 个工作日内。

>四、工程质量和检查验收：

1．本工程质量要求为 合格 ；

2．发包方聘用的现场工程师代表为\_ \_；

3．所搭设活动板房质量必须符合工程设计要求，不得擅自改变规格及质量（如需变更，必须由发包人现场工程师代表签认）。

4. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，将工程移交给发包方管理。

5．工程应安全、可靠，交工验收后，保修按临建工程进行保修，保修期为 个月。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。

>五、工程合同造价：

本工程合同包干价为人民币\_￥226000\_元，即人民币\_贰拾贰万陆仟元 整（不开^v^）。详见施工图

>六、工程价款的支付与结算

本工程签订施工合同后发包方支付承包方8万元备料款，工程完成主体（盖完屋面瓦）发包方支付工程款 ，工程全部完成并经发包方验收合格 内支付完全部工程款。

>七、双方责任：

1．发包方

根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

按规定提供施工场地；

组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好竣工结算工作。

2．承包方

施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

严格按照施工图与设计方案进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

在交工前应负责保管，并清理好场地；

提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

>八、违约责任

1．承包方的责任

工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

工程交付时间不符合规定，每逾期一天，承包方向发包方支付人民币\_\_ \_\_元作为逾期违约金。

2．发包方的责任

未能按照承包合同的规定履行自己的责任，造成承包方无法按期竣工的，发包方应将工期顺延，如因发包方责任给承包方造成经济损失的，发包方应向承包方作出相应补偿。

工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

>九、其他

发包人承包人在履行合同时发生争议，友好协商解决。对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款并签定补充协议。

甲方：（公章）

乙方（公章）：

日期：

**板房招标合同范本13**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_合同法》\_《建筑装饰装修管理规定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条 工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：包工包料

、工期：45天，本工程自20xx年 月 日开工，于20xx年 月 日竣工。工期延误按2024元/天从履约保证金中扣除。

、工程质量：合格。主要材料按设计要求为标准，甲方另定品牌的，按乙方送样、经甲方认证的样品为标准。

、合同价款（人民币大写）： 元整 元 。（包括材料、设备、人工、管理费、税金等全部费用）

>第2条 甲方工作

、开工前向乙方提供具备开工条件施工场地；施工所需的水、电到位（水电费由乙方承担）。

、指派 （电话： ）为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更手续和其他事宜。

、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。

、及时做好审核、材料抽检、签证、隐验等相关程序；

、及时与其他各施工单位之间协调，配合施工单位施工现场管理。

>第3条 乙方工作

、参加甲方组织的技术交底，根据本合同约定的工期，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、根据已完成的设计施工图，配合现场施工要求，及时跟甲方取得联系，经共同商讨后确定施工方案。

、指派 （电话：） 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格遵守有关部门对施工现场交通和施工噪音的管理规定。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场文明卫生、安全保卫和垃圾清运等工作。

、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、服从甲方及总包单位的管理。

>第4条 关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。卫生间应做好防漏处理。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方经乙方书面通知仍不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，乙方应无条件返工，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_5\_日内组织

验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，应及时通知乙方，另定验收日期。

>第5条 关于工程价款、调整及结算的约定

、双方商定本合同价款采用单价包干，结算时工程量实量。

、合同价款调整的方式：暂定价格的材料和甲方要求更换品牌、规格的材料，凭甲方书面签证的价格进行材料补差；当工程施工图纸变更、甲方要求增加的施工项目，工程量按实结算，单价参照投标综合单价，没有综合单价的按市场价并经甲方签证结算。

、乙方在合同签订前先递交5万元履约保证金，待样板房工程完工并验收合格后一次性返还。

、本合同生效后，甲方按下列约定支付工程款：样板房完工经验收合格后支付至样板房合同款的70%；公寓楼精装修工程如乙方中标，则双方办理完结算手续后1周内付至结算总价的95%，其余5%作为工程质保金，在质保期满二年时一次性付清。公寓楼精装修工程如乙方未中标则双方办理完结算手续后付清余款。

>第6条 关于材料供应的约定

、本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合国家标准、环保要求、设计和甲方要求的合格产品。暂定价材料采取甲定乙供的形式，甲定乙供材料按采购单价×进入乙方结算。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合设计和甲方要求或与样品差异，应禁止使用。若已使用，应全部返工更换，对工程造成的损失，由乙方负责。

>第7条 有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第8条 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

>第9条 其它约定

如果图纸上有未注明节点和不够明确的按甲方代表指导为准。

投标预算中若有漏项不另计。

甲方将根据乙方样板房的施工情况决定是否将公寓楼精装修工程发包给乙方施工。

施工过程中，如果乙方承包范围内各专业施工设计图纸之间有不一致之处，则乙方应及时尽早向甲方提出，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，则由此而引起的一切工程变更的损失与费用（包括对其它专业设计的修正与变更费用）均由乙方自行承担。

第10条 附则

>、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为二年。

、本合同六份，双方各执三份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人： 代理人：

电话：电话：

传真：传真：

**板房招标合同范本14**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关法律、法规精神，甲乙双方本着平等互利的原则，经双方友好商定并签订本合同。

第一条 合同内容及价款

甲方向乙方订购活动板房内容如下：

注：1、主要材料及型号附后，详细做法见附图。 活动板房面积计算规则：

1、板房面积=外墙面长×宽×层数； 2、走道面积=走道投影面积； 3、楼梯面积=以实际收方面积为准； 4、雨棚面积=水平投影面积的/2 5、总面积=（1）+（2）+（3）+（4）。

工程地点：乙方将活动板房运至甲方指定地点进行安装。

A、本合同价款采用单价包干的形式，该价款包含活动板房、人工费、材料费、机械使用费、临时设施费、迁移费、进出场调转费、税金、工人保险及福利等所有为完成本工程发生的费用。

B、以上板房为全新材料包安装及所有辅材，具体数量以现场验收为准，综合单价包括除土建基础、水电安装及活动板房内部装修以外的一切费用。

第二条 工期

计划工期：给乙方之日算起。如果乙方未能按甲方计划完成工作，则由此造成的损失由乙方承担。

第三条 支付条款

1、活动板房及相关合同项目全部安装完工后，经双方验收合格后，甲方应在 天内向乙方支付合同金额 %的进度款，乙方提供相应金额的发票，否则甲方有权拒绝付款。

2、板房质保金预留%,预留一年，到期后，房屋无质量问题， 天内由甲方一次性无息支付乙方。

第四条 工程质量

甲方按照国家及地方相关规范验收乙方施工项目，若出现验收不合格及在使用期限内的质量问题，乙方应无条件返工或者修缮，其发生费用由乙方独立承担，因此而导致甲方发生相关经济损失的，应按甲方要求合理赔偿。

第五条 甲方义务

1、负责向有关部门办理活动板房的相关报建手续；

2、做好板房的基础，进场当天，应派至少一名代表到安装现场与乙方进行现场交接，协助乙方顺利开工；

3、接通水电至工地，为乙方进场施工创造条件；

4、对乙方提供的安装图纸予以确认，及时答复乙方提出的书面要求及变更单；

5、在活动板房完工时，应负责组织人员对合同项目质量检查、评定并签署验收结算手续；如甲方未按乙方通知到场验收而自行启用活动板房，则认为本活动板房安装质量符合合同要求并予以验收合格；

6、根据合同约定及时办理验工计价和款项支付。

第六条 乙方义务

1、合同签订后，按照承诺日期及时组织足够的施工队伍和机器设备进场，保证开工后立即形成均衡生产；

2、严格按甲方提供的施工文件和图纸按技术规范组织施工，服从甲方监督检查，确保工程质量，不合格项目必须返工，直到达到甲方验收标准；

3、本活动板房服务期限为一年，因乙方板房质量问题的，乙方予以无偿修补；属于甲方原因 造成的损坏，乙方负责予以修补，所需费用由甲方承担；

4、乙方安装期间属乙方原因造成的安全事故由乙方承担；

第七条 安全施工

（一) 在施工中，乙方应遵循国家和行业关于安全生产规定，制定安全措施，重视施工现场作业安，避免伤亡事故的发生。

（二) 一旦发生重大伤亡事故，乙方须立即报告甲方，由甲方报告上级主管部门和当地劳动部门、检察机关，并通知建设单位代表。所发生的.费用由事故责任方承担。

（三) 由于乙方原因对施工现场附近的人员或设施造成伤害或损坏，由乙方负责善后处理事宜并承担赔偿责任。

（四) 甲方应对乙方的施工技术安全措施进行监督、检查。如甲方认为存在安全隐患，有权强制要求乙方停工整改，待隐患消除后再复工。

第八条 违约责任

（一）非因乙方原因的停电一天以上（包括一天），工期按停工天数顺延。

（二）本工程质量达不到约定质量标准的，分清责任后，由责任方承担相应的返工及经济责任

（三）因乙方原因造成业主对甲方索赔或罚款，则甲方可从乙方工程款中扣除该被索赔或罚款金额。

第九条 合同纠纷处理

本合同在履行过程中，因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；当协商仍不能解决时，应向甲方注册地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十条 合同的解除

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同

（二）有下列情形之一的，甲乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行；

3、法律、法规规定的其他情形。

第十一条 合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，工程正式验收并办清财产移交手续，甲方按竣工结算费用支付完毕后即告终止。

第十二条 补充协议

本合同未尽事宜，经双方协商一致另行签订补充协议，补充协议与本合同有不一致处，以补充协议为准。

第十三条 其他事项

1、甲方已通过IS09001：:20xx、GB/T24001:20xx、GB/T28001即质量、环境和职业健康安全认证，乙方应无条件遵守甲方有关此方面的规定及相应国家、地方政府的规章制度。乙方在送货过程中需遵守甲方各项安全规定，乙方人员必须由甲方专人指引方可进入施工现场。在施工现场内，因乙方人员违章操作和未按甲方专人指引线路行走发生安全事故，由乙方承担全部经济损失。

2、本合同需由双方法人代表签字，公司盖章后方有效。

第十四条 合同份数

1、本合同一式份，具有同等法律效力。

甲方持 份，乙方持 份。

甲方（全称）盖章：

代表签字：

甲方地址：

经办人电话：

自然人身份证号：

签约时间：

签约地点：

代表签字：

乙方地址：

经办人电话：

电话：

乙方盖（全称）章：

**板房招标合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

第一条租赁活动房内容

1、租赁物为出租方提供的集装箱动板房。

2、租赁活动板房的规格、数量及价款如下：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

第二条租赁期限

出租方自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将第一条所述活动板房交付承租方使用，租期最短不少于120天。租期超过6个月的，租金每6个月结算一次直至租期届满。

第三条租金与押金

1、租赁押金按活动板房的间数计算，单价为\_\_\_\_\_\_\_元/间，共\_\_\_\_\_\_\_间，合计金额\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写：\_\_\_\_\_\_\_。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需在7日内一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

6、租金计算方式：每日租金\_\_\_\_\_\_\_元/间乘以\_\_\_\_\_\_\_间。租金总额为每日租金x天数（租期以实际天数为准），承租方退租时，租金从押金里直接扣除，多余部分直接退还承租方。

第四条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，安装工期为\_\_\_\_\_\_\_个工作日。

4、出租房负责集装箱及其附件设施的安装。但集装箱出厂和退箱回场的运输吊运费用（另行计算和收取）由承租方负责。

5、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，即活动板房的土地平整和畅通，否则工期顺延。

**板房招标合同范本16**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁项目

甲方将座落在 面积约 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳方式

租金按人民币 元/月计算。

第四条 双方责任及义务

1、甲方将上述房屋出租给乙方进行合法经营。

2、乙方在使用之前一次性向甲方交纳房屋押金人民币 元( 元整)。此押金不计息。

3、乙方在经营期间，若对房屋进行装修，应在保证其上述房屋结构不受损的\'情况下，并经甲方确认后方可执行，其费用自理。

4、甲方不承担乙方对房屋的装修费用及其他费用。

5、因乙方原因使用所租用房屋被查封等给甲方造成的一切责任和损失概由乙方承担。

本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板房招标合同范本17**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金\_\_\_\_\_\_元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**板房招标合同范本18**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

依照《xxx合同法》、国家xxx《建筑安装工程承包合同法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就彩钢板房建筑工程承包施工等事项协商达成一致，签订本合同。具体条款如下：

一、工程名称、地点、工程内容

名称：

地点：

工程内容：□彩钢板房建筑施工□地坪混凝土浇筑□室内电路□暖气安装

二、图纸设计事项

□图纸由甲方提供，所提供的图纸属于本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

□图纸由乙方提供，所提供的图纸经甲方审核确认（签章）后，属于本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

三、工程技术要求及参数：

1、前墙高米，后墙高米，屋檐宽米。

2、结构形式材料：简易彩钢板组合房屋。

3、材料要求（形式、材料、颜色）：

（1）屋面板及墙面板：㎜彩钢夹芯板。

（2）隔墙板：㎜彩钢夹芯板。

（3）铁皮厚：㎜，内夹聚氯乙烯保温苯板（每立方10㎏）并具备一定阻燃功能。

（4）除屋面用天蓝色铁皮外，其它地方使用白灰色铁皮。

（5）彩钢板与彩钢板的接口，门窗接口缝隙使用密封胶处理。

（6）乙方出具彩钢泡沫板（聚氯乙烯保温苯板）检验报告。

（7）排水方式：一坡水的排水方式。

四、门窗规格尺寸、数量：

（1）塑钢窗：单框双玻平开，前窗：㎜×㎜，后窗：㎜×㎜。

（2）门：彩板门（厚度㎜）规格：㎜×㎜。每扇门配置挂锁（挂锁规格、型号由甲方决定，费用由乙方承担）。

五、承包方式：

本工程采用一次性大包方式承包，按彩钢板房屋建筑垂直投影面积计算，不另行单项决算。

六、工程承包单价及总造价：

工程总造价按彩钢房建筑面积（垂直投影面积）彩钢房面积约平方米，单价每平方米元，工程总造价预计为人民币元（大写：）。具体按实际建筑面积计算工程总造价。

七、工程承包施工期限：

合同签订盖章生效后，乙方即可准备材料、进入现场施工。竣工交付时间为合同生效后日内。如未能按时竣工并交付使用，则每日按工程投标金额1%的金额支付违约金。如甲方未按合同要求支付乙方工程款，则工期顺延。甲方未按合同履行造成乙方误工，则每日按工程投标金额1%的金额支付违约金。如遇大风和雨、雪等自然灾害造成施工人员不能正常施工，则工期顺延。

八、工程质量验收标准：

（1）按照国家建筑业、安装业标准的要求进行验收。

（2）甲方根据图纸、材料、技术参数等要求进行验收。

（3）乙方保证彩钢板房能抗拒12级大风，不受影响。

（4）乙方材料进入工地未安装前，甲方对材料进行验收合格后，乙方#进行施工安装。

（5）甲方在工程未验收的情况下就已开始使用，即视该工程为合格工程。

（6）安装完工后房屋要求整洁。

九、甲方权利、义务：

（1）甲方委派管理人员和技术人员进驻施工现场并按照本合同有关规定进行监督管理乙方的安全生产、施工质量及施工进度。

（2）甲方对乙方工程施工过程中出现的违纪、违规作业和不符合有关规定的施工质量、（）技术及安全要求等问题，甲方有责令乙方停工、拆除、返工、经济处罚的权利。

（3）甲方对乙方所做不合格的工程不予验收；乙方若有偷工减料、隐瞒工程危情、勾结甲方管理人员多报工程量或瞒报工程质量的情况，一经查实，甲方不予验收并追究其责任。

（4）甲方应按合同规定支付工程款。

十、乙方权利、义务：

（1）乙方严格按照图纸、材料、技术、质量等要求并审定施工方案，保质保量保时完成工程任务。

（2）乙方在本次工程施工过程中，若发生质量问题、安全事故或造成人员伤亡等问题，一切经济损失、民事责任由乙方全部承担；

（3）乙方负责施工计划，确保施工质量、施工进度及施工安全，配合并接受甲方人员现场检查、指导和遵守甲方的管理规定。

十一、工程付款方式：

（1）签定合同生效日内支付定金元整；

（2）材料（水泥、大沙、石子）、工人和搅拌机械进场后支付总工程款的%；

（3）钢架结构施工完毕，支付总工程款的%；

（4）全部工程施工完毕并经甲方验收合格天内支付总工程款的%；

（5）质保期满，经甲方确认无质量问题或质保责任后7天内付清质量保证金计总工程款的%。

十二、工程质量保修期限：

工程质量保修期为壹年，自工程验收合格之日起计算。

十三、违约责任：

凡违反本合同条款均属违约，由违约方向守约方支付直接经济损失或其他经济补偿。若甲乙双方协商同意修改的条款不属于违约，但必须续签补充合同。

十四、附则：

（1）对本合同若有异议，甲乙双方均可申请民事调解，调解不成的可行使各自法律权利，向法院提起诉讼解决。

（2）本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议。

（3）本合同及附件一式三份，甲方执二份，乙方一份。本合同签订全过程符合法律程序，甲乙双方代表签字盖章后立即生效，双方均应严格遵守。

甲方单位（盖章）：

甲方代表签字：

甲方现场负责人：

乙方单位（盖章）：

乙方代表签字：

乙方现场施工负责人：

**板房招标合同范本19**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;车库门前附属场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1)本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息\_\_\_\_\_\_%计算，计息期自合同签订日起算;

2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方;如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**板房招标合同范本20**

甲方：

乙方：

本着诚实守信、互惠互利的原则，经现场勘测根据施工惯例的要求和双方领导坦白洽商达成以下协议：

1、甲方应提供乙方符合装修条件的毛胚房。

2、甲方应保证乙方在施工时的水、电的正常供应。

3、甲方应为乙方在施工时所使用的原材料贮藏，运输提供方便。

4、此次合同为工料包干制，乙方应提供给甲方的原料应符合产品质量要求并提供产品生产出厂合格证和环保证明书，妥善保管发票和其相关资料。

5、乙方施工总价每户为XX元，包括地面的瓷砖铺设，厨房和卫生间做防水处理，墙面用瓷砖拼砌，瓷砖拼砌地脚线，厨房和卫生间用pvc吊顶，墙面处理用仿瓷涂料刮白。(个别要求另计价)。

6、乙方在施工时食宿自理，安全措施自我保障，并保证遵纪守法。甲方不承担劳动保障等法律责任。

7、乙方在施工期间应遵守职业道德，听从聘请第三方监管员的提议、建议和改正措施。

8、付款方式：先期支付30 %，中期支付30 %，余款为验收合格后一并付清。

9、验收：经双方相关人员认可的`验收方法。

10、异议、纠纷。本着合理，谅解的方法处理。

11、起止日期：开工日期：XX年XX月XX日;竣工日期：XX年XX月XX日

12、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同具法律效力，请各自遵循。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

**板房招标合同范本21**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

>第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

>第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条：房屋实际交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

>第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共同办理产权过户，具体方式如下：

>第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

>第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的\'费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

>第八条；违约责任

甲乙双方应根据房管局的要求准备办理过户所需的身份证明文件及其它法律文件，如因甲方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，甲方向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或甲方违约不办理过户的，乙方有权要求单方解除合同，收回房屋总价款，并要求甲方支付房屋总价款的违约金；

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找