# 招标餐厅合同范本(优选15篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-06-10

*招标餐厅合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了甲、乙双方的责权关系，特拟定以下合约，甲、乙双方须共同遵守。一、甲方无偿提供给乙方所用的厂地、厨具、水电、燃料以及工作人员住宿等。(注：如厂方不便之处可面议)二、厨房工人...*

**招标餐厅合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了甲、乙双方的责权关系，特拟定以下合约，甲、乙双方须共同遵守。

一、甲方无偿提供给乙方所用的厂地、厨具、水电、燃料以及工作人员住宿等。(注：如厂方不便之处可面议)

二、厨房工人工资由乙方负责，工具损耗(如：冰箱、风扇、风机)等电器由甲方负责，其它厨具损耗由乙方负责。

三、员工每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐，中、晚餐各\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_汤。每人每天伙食费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加班夜宵费另计。

四、干部每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐，每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，中、晚餐各\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_汤。

五、节假日乙方要安排正常开膳，厨房用具保持卫生清洁。

六、乙方要定期变换食谱，严格执行(食品卫生法)同时负责厨房范围、设备、用具的卫生及管理工作由乙方负责。

七、甲方有权随时抽检乙方食堂卫生和所采原辅料。乙方要做到原辅料新鲜无异味，并和甲方一道协调做好适合员工口味的饭菜。

八、甲方员工应自觉维护公共卫生，如骨头、菜渣等不得倒在地面及桌面上，应自觉把残渣倒入桶内，不自觉者应由甲方负责。

九、甲方每天应在下午五点前提供第二天的人数给乙方。

十、结算方式按甲方每天提供人数计算。

十一、甲方员工伙食费由乙方先付，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_天结算给乙方，最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

十二、厨房里面的剩饭、残渣应由乙方负责。

十三、乙方厨房员工应遵守甲方厂规。

十四、甲方员工不得带零食到餐厅吃用及私自跑到厨房里骚乱，出事均由骚乱者负责。

十五、乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始承包至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期间任何一方要求解约，须与对方协商，并提前半个月通知对方。本合同试用期为一个月，如双方满意，则按合同执行。

十六、如有问题不在本合约，由双方协商解决。本合约甲、乙各执一份，经双方签字，盖章即日生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**招标餐厅合同范本2**

1、甲方有权了解乙方的食品生产流程，并可以对食品生产及服务随时进行监督检查，有权对下列各项进行监督检查。

（1）原、辅材料的采购、主副食品的加工、制作、供应过程和情况。

（2）餐厅、保洁区域、厨房、食品库、冷库、灶具、厨具、炊具等有关场所和设施的清洁卫生状况，以及食品卫生和乙方工作人员的个人卫生情况。

（3）乙方工作人员的配备和与之相符的上岗证和操作水平。

（4）甲方提供的设备、设施使用、维护情况。

（5）治安、消防措施和落实情况，乙方人员遵守甲方相关规章制度及服务情况。

（6）食品成本、标准菜单、原材料采购的单价、数量及质量。

2、甲方有权依照国家及城市餐饮、卫生主管部门的法律、法规及招标文件、投标文件所列条款、本合同约定、乙方正式提交的供应商资料，对乙方进货情况进行监督检查，有权要求乙方对违约行为进行整改。

3、如果乙方的雇员在甲方工作地点提供服务时，未能遵照甲方提出的有关要求或不符合乙方承诺的服务人员标准，则甲方有权要求乙方更换该等雇员。

4、甲方有权制定和调整就餐人员安排、供餐时间和服务标准，但甲方应提前通知乙方。

5、当乙方违反合同时，甲方有权以书面形式发出限期整改工作的警告。如出现三次以上乙方未按合同进行改进的，甲方有权书面通知乙方中止合同，对造成损失的由乙方承担赔偿经济责任。

6、甲方尽可能为乙方提供乙方因向甲方提供餐服务而需要的便利条件。

7、甲方可以在其认为合适的任何时间按照自己的意愿对场所和乙方的服务进行检查。

8、甲方对餐厅区域负有以下责任：

（1）提供适当的入口和出口，包括适用的走廊、电梯及载货平台，应符合所有法律要求，包含但不局限于建筑规范、健康及安全要求。

（2）可以全权决定，对设施进行认为是必要或需要的工程改善或修改。

（3）向乙方提供就餐服务有效运作所必须的热能、照明、动力、水源及空调，乙方在使用上述能源时应遵循节约原则，甲方负责交费，但由于乙方自身原因造成的能源浪费及乙方用于其他用途的能源费由乙方自己负责。甲方不定期对能源使用状况检查，对违反规定的操作要作相应的处罚。

**招标餐厅合同范本3**

发包方： (简称甲方)

承包方; (简称乙方)

甲方将政府食堂以承包的形式面向社会公开招标，现乙方中标。根据《\_合同法》及有关法律法规，经双方协商一致，达成如下协议：

一、承包期限及费用：

自签订本协议起至 年 月日止(期限1年)，年承包费6000元，合同签订时一次付清。乙方在签订合同之时，交给甲方财产押金5000元。合同期满，乙方没有损坏公物，甲方原数退还财产押金，损坏公物需照价赔偿。

二、具体事项：

(一)财产管理

1、甲方为乙方提供厨房、餐具等(具体财产明细表详见清单)。

2、乙方因需要购臵物品，产权归乙方所有，解除合同时乙方自行处理。

3、甲方厨房现有设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管，承包结束时，乙方应根据清单清还甲方，对损坏或丢失的，按价赔偿。

(二)甲方的权利和义务

1、甲方有权对饭菜质量数量、卫生服务等情况进行监督检查。如乙方未达到饭菜质量，甲方有权要求终止本合同。

2、甲方先行垫付乙方在经营期间水电费用，然后根据办公用水、用电标准向乙方收取。

3、甲方来人接待原则上安排在食堂就餐(特殊情况除外)。由甲方党政办公室工作人员开具就餐单，乙方按甲方就餐单标准进行配臵或由甲方自行安排，未经甲方同意不得擅自更改就餐标准。用餐菜价低于洗马现行菜价的10%标准计算。

4、干部日常工作用餐为自助餐，收费标准为每餐4元，用餐标准为3菜(2荤1素)1汤。

5、甲方尽量及时给乙方结账，如合同期满后，乙方不另行续约，甲方保证在六个月内结清各项费用。

(三)乙方的权利和义务

1、乙方在承包期间要服从甲方的管理和安排，每日对各种餐具进行消毒，保证食堂干净整洁。

2、乙方必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证食品卫生安全。

3、乙方食堂工作人员的劳资、劳保费用均由乙方承担。

4、乙方必须保证每天早、晚两餐的正常饮食供应(包括节假日)。要尽量满足就餐人员的正当的饮食要求。乙主必须按甲方规定时间准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。

5、乙方负责食堂用电、水费用及食堂内的各项设施的维修。

6、合同期满后，在同等情况下，乙方具有优先权与甲

7、乙方在合同期内不得将食堂再转承包给第三方。

8、乙方必须保证食堂饭菜的数量和质量，如因自己经营不善造成亏损由自己负责。

四、结算方式：

干部日常个人用餐根据干部就餐标准收取，甲方会议用餐和来客招待费用，乙方每月10日将上一个月甲方开具的就餐单及菜单整理好，交党政办登记审核，按甲方财务管理制度进行报账结算。

五、违约责任

乙方没有履行自己的责任，甲方有权中途终止合同，重新发包。乙方相应损失自负。

六、其他

1、承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方享有优先承包权。

2、其他未尽事宜，经合同双方共同协商，再作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。本合同自签订之日起开始生效。

甲 方： 乙方：

法人代表：

年月日：

**招标餐厅合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下事宜：

一、 经营方式

1.甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2.乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3.乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4.乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5.承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、 双方权利及义务

1. 甲方权利义务：

1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2.乙方的权利义务：

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准

早餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_\_\_元/人，夜宵\_\_\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限

试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例

若甲方有意终止合作关系，须提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方;

七、违约责任

1.因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2.甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_%/天。

3.一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_\_\_%。

八、其它

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**招标餐厅合同范本5**

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份、乙方\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、合同由双方授权代表签字后立即生效。

3、未尽事宜，经甲、乙双方友好协商解决，任何一方都不应以单方内部规定约束对方。并由甲、乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，经\_\_\_\_\_\_\_\_(建设主管部门)批准，\_\_\_\_\_\_(建设单位)对\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的全部工程(或单位工程，专业工程)进行招标(公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招标广告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性招标书)。

一、招标工程的准备条件

本工程的以下招标条件已经具备：

本工程已列入国家(或部，委，或省，市，\*\*区)年度计划;

已有\*\*家批准的设计单位出的施工图和概算;

建设用地已经征用，障碍物全部拆迁;现场施工的水，电，路和通讯条件已经落实;

资金，材料，设备分配计划和协作配套条件均已分别落实，能够保证供应，使拟建工程能在预定的建设工期内，连续施工;

已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证;

本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

二、工程内容，范围，工程量，工期，地质勘察单位和工程设计单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(此项也可用表格形式，见附表)

三、工程可供使用的场地，水，电，道路等情况：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程质量等级，技术要求，对工程材料和投标单位的特殊要求，工程验收标准：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、\*\*投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：

七、报名，投标日期，招标文件发送方式：

报名日期：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

投标期限：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

招标文件发送方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

开标时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月)。

评标结束时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月)。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处(或工商行政管理部门)参加公开开标，\*\*证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作)。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价

都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整;如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标

单位通过邮寄(或专人送达)方式将中标通知书送发给中标单位，并与中标单位在一月(最多不超过两月)内与中标单位签订\_\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

九、其他：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书(即标函)应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和\*\*人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸\*\*。

建设单位(即招标单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：施工图纸，勘察，设计资料和设计说明书(略)附表：

建筑安装工程内容一览表：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程工工程建筑面积栋层结构地质勘察工程设计

地点期名称(或安装项目)数数形式单位单位

---------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

餐饮企业招标书合同 (菁华1篇)（扩展3）

——餐饮招标书完整版范文 (菁华1篇)

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

本着自愿、公平、有偿原则，经甲、乙双方协商一致，根据《\_合同法》之规定，签订以下餐饮部承包合同。

一、甲方将麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包给乙方承包经营餐饮业，包括三层楼、甲方餐饮部原有的设施、餐具等(设施、餐具详见移交清册)。

二、承包期限为8年，即从20xx年3月25日起至20xx年3月25日止。合同期限满后，如甲、乙双方认为需继续发、承包的，经协商后另续订书面合同。

三、承包费为前3年每年承包费拾万元(元) 后五年承包费每年为拾贰万元(元)。

四、乙方承包8年期间共向甲方交纳拾万元(元)履行合同保证金，中途乙方如不承包或提前解除承包合同的，甲方不予退还乙方所交的保证金;承包合同履行完毕后;乙方未出现有违约行为或接手甲方三楼餐饮部的设施、餐具等没有损坏，甲方如数退还给乙方，乙方如有损坏则按实际损坏照价赔偿后，剩余部分甲方退还给乙方。

五、承包费及保证金支付时间和方式

(一)、乙方承包甲方麻江县同和大酒店三楼餐饮部承包费采取先支付后承包方式，即甲、乙方双方签订承包合同之日，乙方一次性支付给甲方第一年承包费拾万元(元)，后7年的承包费须于第一年届满后5日内支付当年的承包费后再经营，如乙方不按时支付当年承包费，不得再继续承包经营;

(二)、乙方承包8年的保证金拾万元(元)，也须于甲、乙双方签订承包合同当日或次日，由乙方一次性支付给甲方;

(三)、乙方向甲方支付的承包费和保证金时，甲方应向乙方出具收款收据;

(四)、乙方在承包期间，同和大酒店三层楼的水费、电费、电话费、闭路电视费以及各种税费由乙方自行承担，与甲方无关。

六、承包合同签订后，乙方如需对同和大酒店三层楼餐饮部重新装修时，须向甲方提供重新装修的设计图，经甲方书面同意后再行装修装饰，否则，视乙方违约，造成甲方损失的，概由乙方据实赔偿。乙方装修装饰费用，由乙方自行承担。

七、违约责任

(一)甲方违约责任：

1、本承包合同签订之日起，甲方应于5日之内将同和大酒店三层楼餐饮部整层交付给乙方使用，逾期未交付，视为甲方违约，甲方应按第一年承包费用总额向乙方承担日5%的违约金;

2、本承包合同签订后，如甲方中途反悔或提前解除合同的，视为甲方违约，应向乙方承担8年承包费总额日3%的违约金。

(二)、乙方违约责任：

1、本承包合同签订后，乙方未按承包合同约定付款时间支付甲方的承包费和保证金的，视为乙方违约，应向甲方承担逾期支付当年承包费和保证金日5%的违约金;

2、承包合同签订后，如乙方中途反悔或提前解除承包合同的，视为乙方违约，应向甲方承担8年承包费总额日3%的违约金。

八、本承包合同系甲、乙双方真实意思表示，经甲、乙双方签字按手印生效。

九、甲、乙双方在履行本合同过中，如发生争议，先协商解决，不愿协商或协商不成，守约方可向合同履行地法院或都匀市人民法院提起诉讼，所发生的费用包括诉讼费、律师费由违约方或败诉方承担。

十一、本合同一式两份，其中甲、乙双方各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据合同法和相关法律法规，以及《汶上县中医院食堂承包招标邀请函》具体内容和要求，就乙方承包经营甲方食堂事宜，双方协商一致，签订如下合同：

1、承包原则

乙方承包甲方食堂后，自主投资，自主经营，自负盈亏。经营过程中，要积极满足来院就诊人员和医院职工的需求，自觉接受医院监督管理，努力做好医院食堂的餐饮服务任务。

2、承包期限

承包期限为3年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

3、承包金额

.承包期间每年承包金额（含房租费）为叁万元（小写元）。

.乙方须在每个承包年度开始时按时、全额交纳当年承包费，房租费由甲方在承包费内直接转付给房主。如乙方在每个承包年度开始后30日内，不能足额缴纳承包费，视为乙方自动放弃承包经营权，甲方有权终止合同，所有责任由乙方自负。

4、甲方权利和义务

4.甲方权利

.甲方对乙方在承包期间的管理和经营有权提出改进意见，乙方不得以任何理由推诿或不执行。

.如乙方在承包期间，不能按照甲方要求经营，使来院就诊人员及医院职工利益遭受损害，影响医院声誉，甲方有权单方终止合同，如产生相关费用，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

甲方义务

.甲方提供乙方经营房间为独院一处主房为两层楼房6间，甲、乙双方现场确认。

甲方免费提供正在使用的条桌张，联椅个，承包到期或报废时，经甲方检验收回。

5.乙方的权利和义务

.乙方权利：乙方在食堂改造装修期间，可自行设计改造和装修方案，但不得破坏房屋主体建筑结构，并须经甲方同意后方可施工。承包到期时，乙方不得擅自拆除。

乙方义务：乙方在经营过程中，食堂内的工作人员属于乙方员工，与医院不存在任何劳动关系。所有员工应定期体检，并提供体检证明，做到食品安全卫生，提高就诊人员和全院职工的满意度。

.乙方必须主动按照相关规定办理各类经营证件，缴纳各类税费，制订食堂管理制度，加强员工培训，提高服务质量和水平。

.乙方承包期间产生的水电费或其他费用，乙方须按时到相关部门缴纳。

6.安全经营

.乙方设备、设施应做到安全、卫生、方便。环境保护和安全卫生条件，按现行的\'消防、卫生、安全法规和标准，配备相关设施设备。

.乙方在经营过程中，工作人员及第三方利益遭受损害，造成纠纷及产生相关费用，完全由乙方承担。

7.其他

.乙方向甲方缴纳承包费后，双方才可签订本合同。

.承包期内不得转让，擅自转让院方有权无条件收回，院方不承担任何责任。

.合同到期，甲方重新组织招标，同等条件下，乙方拥有优先权。如双方不再合作，乙方自行配备的物品自行处置，医院不作任何补偿。

.承包期内，如遇地震、台风等不可抗力或政府政策性拆迁，造成损失甚至无法继续运营，甲方不承担任何责任。如乙方提出终止合同，甲方按照实际天数退还乙方承包费用。

.甲乙双方严格遵守食堂委托招标邀请函相关条款，乙方改造装修期限为30天。

.《xxxxxxx食堂承包招标邀请函》（后附）作为合同的一部分，具备同等法律效力，甲、乙双方须严格遵守。

.未尽事宜，双方协商解决。合同履行期间如发生争议，双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各一份，签订后生效。

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

1、拥有较强的承包经营和管理的经验。

2、承包单位要做到“诚信为本、待人以诚、执事以信”。

3、能与院方积极配合，服务好师生。

4、投标人制定详细的经营方案，作出相应的承诺，确保学生、教职工安全就餐。保证学生就餐率达到60%以上。

5、对食堂的设施设备等公共财产要有一套完善的保全措施，以便合同期满后向学院完整地交回。

6、经营期间负责设施设备采购、维修并承担其费用，包括餐桌椅和其它用具的添置。

7、负责经营期间的水、电、暖等费用。

8、制定详细的用工计划并承担所聘人员的工资等一切费用。

9、经营期间中标人所发生的一切债务，学院概不负责。

三、投标截止时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日18：00结束。

联系部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大家好!

今天我做为外科副主任做这个述职报告，在这个岗位上，我既深感责任重大，有干好工作的强烈使命感，又深知能力有限，怕辜负医院领导和同事的信任，借此机会，谈几点感性认识和一些想法，与大家共勉，不当之处，请各位领导、同事批评指正：

在担任外一科副主任的五年工作期间，本人认真履行副主任职责，积极配合科主任工作，以提高管理水平和业务能力为前提，以增强理论知识和提高业务技能为基础，积极带领全科职工齐心协力、努力工作，圆满完成了各项工作任务，现从三方面述职如下：

一、加强学习，不断提高自己的政治水平和业务素质

思想上，政治觉悟进一步提高，一年来，我始终坚决拥护上级领导，热爱祖国、热爱社会、拥护改革开放，认真贯彻执行上级路线、方针、政策，坚决抵制一切腐朽思想的侵蚀，明辨是非，坚持真理，用正确的人生观、世界观和价值观指导自己的学习、工作和生活实践。

工作中，为了不断提高自身素质和业务技术水平，积极参加医院组织的业务学习活动，努力提高自身的业务水平。不断加强业务理论学习，积极到省内、外三甲级医院进修学习。订阅大量业务杂志及书刊，学习有关普外科、泌尿外科专业知识。通过学习丰富了自己的理论知识，提高了业务水平。

二、求真务实，不断开创工作新局面

始终坚持用新的理论技术指导业务工作，能熟练掌握普外科、泌尿外科的常见病、多发病及疑难病症的诊治技术，能熟练诊断处理外科失血性休克、感染性休克、及其他外科并发症及合并症，熟练诊治普外科各种急症、重症病人，能够完成甲状腺、乳腺及胃肠等恶性肿瘤的根治手术治疗。自20xx年在我院开展小切口胆囊切除术，填补我院空白。近年来随着微创外科的迅速发展，熟练掌握了腹腔镜的操作技能，能够独立完成腹腔镜下胆囊切除及阑尾切除术，腹腔镜下肝囊肿去顶开窗减压术。熟练操作膀胱镜，用于诊治泌尿外科疾病，能够独立完成经尿道前列腺电切术、经尿道膀胱肿瘤电切术。

三、打造良好团队精神

注重人才的培养，自任职以来，积极指导下一级医师的工作，将自己多年的临床工作经验毫无保留的传授给下级医师，从而提高了下级医师的工作能力，带动了科室的发展，真正起到了传、帮、带的作用，真正充分发挥了科室业务技术骨干作用，出色的完成好了本职工作。积极配合科主任工作，工作中能够积极协调科室各位医护人员之间的关系，齐心协力、求真务实、大胆创新，不断吸取先进的管理经验，坚持走临床与理论相结合的路子。通过不断学习，提高科室和自身的医疗技术水平，内强素质，外塑形象，使本科室的临床工作上了一个新台阶，促进了各项工作的开展。

外科的工作就是“无规律”、“不由自主”，一年到头都忙忙碌碌，加班加点连轴转，没有脚踏实地的作风，没有无私奉献的精神，真是难以胜任工作。甘于奉献、诚实敬业是外科工作的必备人格素质。五年来，本人踏踏实实地做好上级领导交给的各项任务，不靠一时的热情和冲动，坚持每天从零开始，以积极热情地态度投入工作，只要工作需要，从不计较个人得失，多次荣获县三等功及嘉奖，获市级“优秀青年岗位能手”的称号，并被评为xx医学会第xx届泌尿外科学分会委员，xx抗癌学会第xx届胃肠肿瘤专业委员会。

翻过去的一页已成为历史，成就只能为将来医院发展奠基。如果说做了一些工作，能顺利完成各项任务，这主要与每位院领导的支持和认可分不开的，与在座的每位同事的关心帮助分不开，与科室全体人员的团结协作分不开。但自己深知离各位领导的要求和同事们的期望还有很大的差距，我还要在我的工作岗位上继续努力。

“知不足而奋进是我的追求，行不止塑品德是我的目标”，在这里再次感谢医院给我一个施展的平台，恳请各位领导、同事提出意见，使我进一步完善自己，本人也将以此述职为契机，虚心接受领导和同事们的批评和帮助，努力学习，勤奋工作，以优异的工作业绩为医院的发展建设增添一份微薄之力。

敬礼!

我单位机关职工食堂对外承包，现向社会公开招标，欢迎符合条件的餐饮服务企业参加竞投。

一、招标项目

xx出入境检验检疫局机关职工食堂外包服务。

二、项目内容

由承包经营者负责经营机关职工食堂，详见需求书。

三、投标人资格要求

1、具有独立法人资格,依法取得餐饮企业法人营业执照;

2、 企业注册资金不少于50万元人民币;

3、必须具有专业的团队，从事餐饮管理服务超过2年以上;

4、在以往餐饮经营中无任何的食品卫生、消防安全等方面不良记录;

5、在xx市办公或经营。

四、招标形式

1、本项目采用费用包干方式，采购方不再支付其他费用。详见《机关职工食堂外包项目需求书》

2、竞标人必须提供质量价格保证及服务承诺,并提交切实可行的管理方案,由评标小组进行评估，综合得分高者为中标承包人。

五、项目要求

1、投标文件资料：提交投标资料4份(含1份正本，3份副本，密封后盖单位公章)，需包括：营业执照副本、餐饮服务许可证、税务登记证、组织机构代码证等复印件、报价书、参考项目需求书，制作服务方案和相应的服务承诺。

2、投标资料截止递交时间：xxxx年10月21日下午17:00，逾期或不符合要求的不予接受。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，本着平等、互利、力求双赢的原则就乙方为甲方提供餐饮服务达成以下协议。

一、经营与服务范围按照甲方餐饮服务需求，乙方为甲方提供职工餐（早、午、晚、夜宵）、接待餐、自由餐等社会化经营和服务项目，本协议就餐厅服务相关事项进行明确。

二、餐费标准职工餐：应提供多种套餐供员工选择，普通套餐按元/人的标准合理计价如市场环境变化较大，套餐标准可由双方再行协商。自由餐、接待餐按低于市场价格、保证乙方略有盈余的原则合理计价。

三、服务期限：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，服务期为壹年。期满后，在同等条件和要求下，乙方应有优先进驻权。

2、在协议签订之后，乙方试用二个月，如二个月期间不能扭转现有局面或不能达到甲方要求和满意（含小餐厅），甲方有权终止协议。

四、场地使用及有关费用

1、甲方免费向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将现有基础设施及厨房用品配齐并做维修保养，符合使用要求后交付乙方使用。所有物品经清点（按移交清单双方签字）后，移交乙方使用，服务期满后，乙方应将所有属于甲方的物品交还甲方，如有遗失和损坏，乙方负责赔偿（自然耗损除外）。

2、服务期内，水电煤炭等费用由乙方自负。为保证伙食质量，让利于甲方职工，电、甲方按每月5000元标准给予乙方水、煤消耗补贴，超出部分由乙方承担。招待餐所用燃料费用（煤气费用等）由乙方自负。水电的消耗量以甲方为乙方单列的水表、电表计量为准。水费单价为：元/吨，电价为：元/度。如乙方使用甲方煤炭，煤炭的消耗量以甲方地磅计量为准，价格以甲方采购价计价，乙方也可自行采购煤炭。

3、如政府相关部门要求申领《卫生经营许可证》等，甲、乙双方均应予积极配合。

4、乙方对招待餐部分实行有偿服务，要向甲方交纳管理费用，甲方按招待餐营业额的5向乙方收取管理费。

5、乙方所提供的招待餐厅菜肴价格应低于市场价格，甲方参与核定价格。接待餐厅应配备淮扬菜式厨师，包厢服务人员服务水准须经甲方认可。

6、乙方不得利用甲方场地从事对外经营活动。

7、甲方在现有的基础硬件设施上，不再向乙方提供，如乙方需添加餐具，由乙方自行解决。合同终止时，甲乙双方按清单交接。

五、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应办法：凭饭卡进餐；

2、凭饭卡进餐，乙方应按菜季提供多种菜品供员工就餐选择，每餐大荤品种不低于4种，素菜不低于6种，每餐价格元/餐标准为至少一大荤二素菜，米饭、例汤不限量，员工用餐同时可选各式小炒和特色菜品。

3、招待餐和自由餐标准另议，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准操作，力求做到客户满意。

4、菜式品种每餐应经常轮换一周内尽量做到不重复。乙方做到提前公布一周菜谱，无特殊情况，不得更改。

5、膳食供应时间：早餐6：30—7：30，午餐11：30—12：00，晚餐,5：30—19：30；夜宵1：00---2：30；超过规定时间，食堂不再供餐。甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、乙方销售的食品，应做到价廉物美。

7、乙方对小餐厅必须以三星级标准来经营管理，达到甲方的要求和满意，服务员必须有专业业务知识和礼仪知识，二个月试用之后，乙方可以承包形式经营，具体承包方案另议。

8、乙方可以提供早点，要求花样品种多，在公司门口或在食堂都可以摆卖，但一定要做到卫生达标。

六、卫生管理和环境保护

1、服务期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。甲方有权对乙方辖内卫生工作进行检查、考核。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便丢弃。

3、乙方应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的卫生规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。发生食物中毒现象，所有责任由乙方承担

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院（或防疫站）的体检，并领取饮食行业健康证上墙公开。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、服务期内，乙方应建立、健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规章，并严格按制度和操作规章工作。制度建立主要内容包括：防火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作甲方有权进行监督和检查。

3、乙方员工由乙方自主招聘，乙方应负责承担其社会保险等，乙方所有员工均与甲方无任何隶属关系。乙方应与属下员工签订符合劳动合同法规定的用工合同。为避免不必要的劳务纠纷，甲方有权对乙方与属下员工签订的劳动合同进行审核。

4、乙方可与甲方协商后为乙方员工统一办理员工出入证，并提供相关照片在门卫登记，严格执行本公司各项规章制度。

5、乙方应教育员工不得进入甲方生产、作业现场，乙方员工只能在从事餐饮服务的规定场所内活动，否则，因乙方员工不遵守以上规定，擅自进入甲方生产、作业场所造成的人身意外伤害等由乙方完全负责，与甲方无关。

八、结算方式每月15日前乙方凭借甲方上月的经甲方审核认可的消费单据和甲方结算上月费用，每月30日前甲方向乙方支付上个月所产生的费用（不含税）。

九、违约责任

1、乙方在服务期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按协议要求供应膳食，（如故意切断乙方的水电供应）而造成乙方经济损失，其责任由甲方负责。

5、甲方或乙方违反本协议或单方面无正当理由终止本协议，应向对方赔偿相应损失。

6、双方达成协议后，乙方不得以任何理由转让与其他私人或集体，一旦查出，视为违约，将立即解除协议，并追究法律责任，受到严肃处罚。

十、仲裁本协议发生争议时，双方应通过友好协商解决，协商不成时，可申请仲裁委员会仲裁。

十一、本协议如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、协议自双方签订之日起生效，协议正本一式二份，双方各持一份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

**招标餐厅合同范本6**

１、本合同一式二份，签约双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

２、本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法院提出上诉审理。

３、本合同如有遗漏和未完善之处，可在补充协议中明确，补充协议作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方：

甲方代表人（签署）：

年 月 日

乙方：

乙方代表人（签署）：

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，本着平等、互惠互利和共同发展的原则，就乙方共同开展为甲方客户提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务达成如下合作协议：

1、乙方同意按以下要求在其店内提供餐饮服务给甲方，双方合作期限为\_\_\_\_\_月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。 如延期，任何一方可于合作期届满前10日内，向对方方书面提议延长，经双方一致同意，可签订续约协议。

2、乙方若能严格招待本协议各项条款的规定，甲方同意给予乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的餐饮使用权。

3、乙方有维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_禁止其它餐饮进入的义务，并保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_设有点餐服务这一个项目。

4、乙方若不遵守本协议各项规定，甲方有权不支付各项费用，协议一并停止

5、协议一式两份，经甲乙双方签字生效，具有法律效力，甲乙双方各持一份

甲方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就大学校区的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的高校餐饮服务，特订立本合同。

第一条 项目基本情况

1．项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3．总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4．委托管理的建筑物详见图（附件一）。

5．厨房设备及配套工程图（附件二）。

6．现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

第二条 项目委托方--\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学为甲方，服务提供方为乙方。

第三条 委托服务经营事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学校区学生食堂饮食服务。

第四条 委托期限

委托服务经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条 房屋及设备折旧费及其支付

1．本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价；

2．根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中

3．支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条 甲方的权利和义务

1．代表和维护师生的合法权益。

2．审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3．审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4．承担食堂冷气使用费的50％和乙方一年内超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的部分费用。

5．甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

6．甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7．如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律责任。

8．甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案（工程建设竣工资料等），并在乙方管理期满时予以收回。

9．有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10．甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

第七条 乙方的权利和义务

1．严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2．根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3．乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4．对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5．建立健全本项目管理档案。

6．本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

7．乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8．承担食堂全部的水电费和燃气费。

9．承担食堂冷气使用费的50％（一年内\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）超出部分由甲方负责。

10．乙方的员工应做到五证齐全（身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证），并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

11．乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

第八条 服务质量

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

第九条 履约保证金的支付

1．根据规定，乙方在签订合同之日起7个工作日内须一次性向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金；

2．履约保证金的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；

3．合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4．如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

第十条 违约责任

1．因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿，乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同；

2．因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同；

3．房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责；因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责；设备的质量问题由乙方负责。

4．乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

第十一条 争议的解决

1．凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2．本合同的诉讼管辖地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_有管辖权的法院。

3．在法院审理期间，除提交法律审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

4．本合同按照中华人民共同国的法律进行解释。

第十二条 其他事项

1．自本合同生效之日起20天内，根据甲方委托事项，办理完相关交接验收手续；

2．甲、乙方对《招标文件》以外相关项目或《招标文件》未尽事宜，可根据实际情况另行签订补充协议。补充协议和本合同的附件与本合同具有同等效力；

3．本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律法规及时协商处理；

4．本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请上级主管部门调解，协商或调解不成的，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

5．如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项目负责人应在第一时间到达现场，适时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到学校的安定管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机结束。

6．水电费、燃气费的收费标准按市政规定标准执行。

7．乙方员工的医疗保险及发生的各种工伤事故，由乙方负责。

8．由于乙方原因而损坏学校设施设备的，由乙方负责赔偿。

第十三条 本合同一式六份，甲方四份、乙方二份，均具有同等效力，本合同签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_ 法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

魔方合同网招标书栏目为您提供《药品采购招标书》最新范文，仅供大家参考!

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：

签定时间： 年 月 日

招标人：

投标人：

为规范药品集中招标采购行为，保障合同当事人合法权益，维护药品流通秩序，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》《\*\*\*\*\*\*\*药品管理法》和\*纠风办等六部委局制定的《医疗机构药品集中招标采购\*\*管理暂行办法》的有关规定制定本合同。

药品名称

供货价格

出厂价格

零售价格

交货时间

\*\*\*(大写)

第一条投标人提供的药品必须符合国家的质量标准及有关质量的规定和要求。

餐饮企业招标书合同 (菁华1篇)（扩展8）

——采购招标书 (菁华1篇)

招标单位：\_\_\_职业技术学招标办

招标项目：\_\_\_职业技术学院食堂经营权

\_\_\_职业技术学院是\_\_\_省具有生物医药特色的全日制公办高等职业院校。根据学院需要，为引入竞争机制，切实提高服务质量，更好地满足学生生活需求，经学院领导批准，我院食堂现对外招标，本着公开、公平、公正、择优和诚实信用的原则，选择经营管理单位。期限叁年。

一、基本概况

师生食堂上、下2层，总面积约1300平方米。（详情请务必实地考察，招标人将安排于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日上午9：00——11：00开放参观。

二、投标单位条件及须知

（一）资质：

1、符合《\_政府采购法》第二十二条规定条件。

2、具有学校食堂或较大规模餐饮业（食堂）经营管理经验。

3、投标人需提供企业法人营业执照（副本）复印件、税务登记证（副本）复印件、单位代码证（副本）复印件、报价代表人的法定代表人授权书（以上文件均需加盖公章）。

4、不接受个人投标。

（二）投标单位在经营期间，要做到以下要求：

1、要确保安全与饮食卫生。

2、保证一天三餐供应。食堂经营以供应饭菜、面食、小炒为主，做到品种应多样化。主食：三餐不少于2种，菜类：早餐不少于6种，午、晚餐不少于15种。

3、师生用餐场所要相对分开。

4、根据招标方工作安排，合理安排食堂开放时间（含寒、暑假期间）。

5、投标单位在食堂经营期间要严格执行《食品卫生法》及学院校园有关规定，否则造成的一切后果投标单位应承担其全部赔偿责任，包括政府行政部门的所有罚款和法律责任。主动接受学院和国家食品\_门的检查与监督。

6、投标单位聘请的员工必须符合《\_劳动法》的有关要求，承担食堂人员工资、福利、社保等费用。乙方所有工作人员必须及时交验个人身份证、健康证等。不准聘用童工、“两劳释放”及有劣迹人员。未取得健康证明进入工作岗位的，被检查发现一人次扣其违约金人民币\_\_\_\_\_\_元。投标单位人员住校内的\'，必须按规定办理暂住证，未经学院许可不准留宿外人。投标单位应对工作人员进行管理，并进行防疫、防火等各项安全教育。如果发生工伤及其他事故，所有费用及责任由投标单位承担。

7、投标单位必须按照国家有关规定建立健全《食堂餐饮安全管理制度》等相关制度，并交学院备案后严格执行。

8、投标单位须按学校作息时间营业，遵守学校有关规章制度，不得影响学校教学和办公秩序。晚间营业不得超过熄灯时间。

9、投标单位在食堂经营活动中自行定价，但不得牟取暴利，毛利要控制在20%以内，并要制作价格牌，实行明码标价，自觉接受学院物价监督。否则，学院有权中止合同并不退还财产押金。

10、投标单位应加强防火、防盗、防爆等安全保卫工作，定期检查电源货源。对易燃物品应妥善使用和保管，确保安全无事故。投标单位必须接受学院防火、防食物中毒等检查监督，执行学院的整改意见。

11、学院移交给投标单位使用的食堂售饭菜窗口的收银机应妥善使用和保管，一经损坏，立即修复。如经营者发现学生或教工遗忘拿走的饭卡，必须立即交给学院有关负责人，严禁套支。否则将承担相应的法律责任。

12、投标单位必须按国家有关规定缴纳各种费税。

13、投标单位自行承担食堂垃圾转运费用。

14、投标单位在经营食堂期间自负盈亏，其在社会活动中所产生的债权、债务均由投标单位负责，学院概不负任何责任。

15、食堂卫生许可证由投标单位办理，学院负责协助。所需费用由投标单位承担。因投标单位原因造成许可证延误，造成后果由投标单位负责。

16、投标单位在收到中标通知书一周内须向甲方缴纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满时，若投标单位没有违反合同有关条款约定，所交押金全部无息退还。

17、投标单位不得转租转包，不得经营餐饮服务之外的非法项目。无特殊原因，双方均不得终止合同，违约方应支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。若因政府有关部门责令终止、招标方因新校区建成整体搬迁等不可抗原因造成合同终止时，双方均不负责赔偿责任。

18、学院提供给投标单位的所有设备设施（包括水电设施），均由投标单位负责保管和维修，所需费用全部由投标单位承担，如有损坏或丢失，应按约定价格赔偿（即：设备设施，扣除4%的价值后，按陆年折旧分摊，每年折旧率为16%。学院扣除使用年限折旧价值后，其余部分由投标单位赔偿）。设备价格详见《设备移交清单》。投标单位在没得到学院的书面同意下，不得随意拆除现有设备及设施。但投标单位新添置的可移动的设施及设备，在合同期满后，所有权归投标单位。

19、学院将指派专人对食堂进行管理，管理费用由投标方承担（每月约\_\_\_\_\_\_元，签订合同时另行商定）。

三、投标书编制

（一）投标书的组成（按照以下顺序编制投标书）

1、公司简介、包括企业概况、法人代表或法人代表授权书、餐饮企业营业执照复印件、卫生许可证以及企业代码复印件（需附相关证明材料）。

2、经营业绩（需附相关证明材料）。

3、制定食堂经营方案，方案内容主要包括以下几点：

（l）人员配备；（2）规章制度、实施措施；（3）经营方案；（4）方式及品种；（5）经营内容（包括原料的采购、卫生保障、饭菜价位的制定等各方面）；（6）人员招聘（工资、福利、伤残、社医保等）；（7）违约责任的承担与赔偿；（8）其他。

4、安全承诺书（财产、人员、食品、水电火等）。

（二）投标文件要求

1、投标书要求A4纸编制。投标书应打印，不得有加行、涂抹或修改。如有修改必须在修改部位加盖公章。

2、投标书要求有两本。正本一本，副本一本。密封后在规定时间内送到\_\_\_\_\_\_职业技术学院后勤管理处，投标书送达后，不得撤回或修改。

四、投标风险及履约保证金

1、投标人应充分考虑到像物价起伏等因素造成的投资成本增加的后果。

2、需交纳投标保证金人民币\_\_\_万元。保证金应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日12：00前到达以下指定账户，未按时缴纳的投标无效。

开户名称：\_\_\_\_\_\_职业技术学院

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行股份有限公司

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、发标、投标、开标、评标的时间和地点

1、发标时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、投标时间：截止到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日上午9点

3、开标时间、地点：所有投标方代表于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日上午9：30到\_\_\_职业技术学院后勤管理处参加开标。

4、评标：招标方组成评标工作小组，对投标文件进行评估。

六、中标通知

经学校招标工作小组审查、评估、论证后确定中标单位，经公示5天后通知中标单位。

未中标单位在学院网站下载《办理退回投标保证金函》，经招标办确认签署后到学院财务处办理保证金退回手续。

七、本项目招标的解释权归\_\_\_职业技术学院。

八、投标人对本次招标活动事项提出疑问的，请在投标截止时间三日之前，以正式信函的形式通知招标人，一般情况可与招标联系人或咨询人联系。

九、如有变更增加，将在\_\_\_职业技术学院网站上通知，请投标人关注。

招标联系人：\_\_\_\_\_\_招标电话：\_\_\_\_\_\_

合同主要要求：

1、合同期限三年；

2、学校对中标方不收取房租及设备设施使用费；

3、学院对食堂发生的水、电费用给予一定的补贴，原则上不低于30%；

4、中标餐饮企业需向\_\_\_职业技术学院缴纳履约保证金10万元整；

5、食堂现有的设施设备经双方确认，移交中标方使用，维修改道经学院同意后由中标方负责，并承担费用。合同期满应确保归还设施设备完好。其他由中标的餐饮企业自行购置的设施设备；合作期满贵中标方所有。

6、食堂在规定的开饭时间内菜不脱销；可采用套餐和小炒等形式。主食：三餐不少于2种，菜类：早餐不少于6种，午、晚餐不少于15种。所供食品明码标价。中、晚餐均应有免费汤供应，免费汤品种每周至少更换3次。价格不高于同类学院的价位。不随意或变相涨价。

7、餐厅员工要热情、周到、文明服务，统一着装，挂牌上岗。未经允许不得在校园内摆摊设点。

8、未经学院以书面方式许可，食堂不得以学院的名义从事任何活动。在工作期间，应当接受学院必要的监督检验。不得整体或分隔向第三方出租、转借、外包。

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

接标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食堂承包的招标文件，遵照《食堂承包招标投标管理办法》的规定，我单位经考察现场和研究上述食堂承包招标文件的投标须知、合同条件和其他有关文件后，我方愿以\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的总价，按上述合同条件和其他有关文件的条件承包上述食堂的配送、管理和保修。

一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 竣工，即\_\_\_\_天(\_\_\_\_\_日 历\_\_\_\_\_日 )内竣工并移交整个工程。

如果我方中标，我方将按照规定提交上述总价\_\_\_\_%的银行保函或上述总价\_\_\_\_%的由具有\*\*法人资格的经济实体企业出具的履约担保书，做为履约保证金，共同地和分别地承担责任。

我方同意所递交的投标文件在\"投标须知\"第\_\_\_\_条规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

我方金额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

餐饮企业招标书合同 (菁华1篇)扩展阅读

餐饮企业招标书合同 (菁华1篇)（扩展1）

——企业货物运输招标书 (菁华1篇)

为进一步做好淮西公园餐饮服务工作，提高餐饮服务质量，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拟对淮西公园内餐厅实行承包经营管理。现将有关事项公告如下：

一、招标项目

淮西公园餐厅承包经营项目。

二、招标单位提供的经营条件

招标方提供淮西公园内面积\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型式的毛坯房中标公司承包期内的使用权。

三、投标人资格

(一)具备相关公司法人资格能独立承担民事责任的能力 ;

(二)在经营活动中未曾出现食品安全事故;

(三)有大型餐厅承包经营经验，证照齐全并有一定规模具有资质的厨师和操作队伍;

(四) 公司服从管理，无违法乱纪、违反规章制度等不良记录;

(五) 精力充沛，有清晰的经营思路和先进的经营理念;

(六) 具备较强的沟通、协调能力和计划组织能力;

(七)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、组织领导

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标工作组委会：

组委会成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

组委会负责招标事宜组织、评标、信息发布及中标后的交接工作。

四、招标程序及时间安排

(一) 月 日— 日： 竞标公司持竞标保证金交款证明，公司机构代码证原件及复印件，公司法人身份证原件及复印件，餐饮业从业所需相关证照原件及复印件，承包大型食堂、餐厅的经历证明、公司简历及经营方略。个人竞标持竞标保证金交款证明，竞标人身份证原件及复印件，餐饮业从业所需相关证照原件及复印件，承包大型食堂、餐厅的经历证明、个人简历及经营方略。到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报道;

(二) 月 日— 日： 招标单位对竞标公司和竞标个人进行资格审核，确定符合竞标条件的公司及竞标个人，无论通过与否，均将审核结果对外公示;

(三) 月 日： 参与竞标公司和竞标个人将\_\_\_\_\_\_\_万元竞标保证金交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并持竞标保证金交款证明参与现场竞标。中标后竞标保证金转为履约保证金，未中标者于现场竞标结束后一周内无息退还上缴竞标保证金;

(四) 月 日— 日： 现场竞标。竞标人做现场陈述，阐述经营思路、服务理念，并回答评委提出的问题，由评委进行现场打分，综合得分最高者中标;

(五) 月 日— 日： 公示竞标结果，下发中标通知书，办理相关手续;

(六) 月 日：签订承包协议书。

五、报名地点

报名地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司领导：

您好!

本人有意向承包公司食堂的经营管理业务，本着服务公司、服务员工的宗旨，尽量做到员工满意、公司放心。并承诺做好以下工作：

一、 食品安全与品质

为了保证公司食堂的食品安全，严格执行食品卫生法律法规及公司的食堂管理制度，守法经营，诚实守信。保证正规的采购渠道，使员工吃上放心油、放心菜、放心米，严把食品质量关。强化食堂工作人员的卫生安全意识，人人持证上岗，保证食品加工过程的安全，保证食堂环境卫生清洁。为了提高食堂的伙食品质，特聘请专业厨师担任掌勺师傅，尽力做到员工满意。

二、 服务态度

树立全心全意为员工服务的思想，努力提高自身服务素质，服务人员着装统一整洁，规范文明礼貌用语，力争做到菜香饭热，食品足量，平等待人。在任何情况下，绝对不予就餐员工发生争执，耐心细致地做好服务工作，对就餐职工反映的任何问题，努力做到妥善处理。

三、 遵守公司的劳动纪律

服从公司的各项规章制度，遵守公司的劳动纪律，除包厢外来客户外，所有上班员工一律禁止饮酒，严格执行公司规定的就餐时间及空调运行时间。

爱护食堂公共财物，注意水、电、汽的合理使用，不浪费公司的能源，执行现行的快餐费用，不给企业增加负担。给员工创造一个整洁、舒适的就餐环境，认真配合公司做好员工的后勤保障工作。

望公司领导给予考虑!

申请人：

20\*\*年

月 日

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

乙方就接受甲方委托承包甲方的员工餐厅一事，经双方友好协商后，按照平等互利的原则签订本合同，并共同遵照执行。

**招标餐厅合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处(祥见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1.乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2.乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.乙方同意向甲方支付“\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮”首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5.甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1.甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2.为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3.为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4.甲方负责本项目用地范围内的“三通一平”，确保乙方进场后能正常施工。

5.甲方负责用以抵工程款之用地的“三通一平”，确保乙方能正常开发建设该地块。

6.甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7.甲方必须办理好“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”项目开发建设的各种合法手续。

8.甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提交“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1.乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2.抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3.乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4.在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5.乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工;随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6.在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1.乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2.乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3.乙方必须确保“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”工程的资金充足。若因乙方原因，导致“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”无法继续施工，或不能按期完成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在“\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场”项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作“黄扑地皮”等值资产的担保。

十一、违约责任

1.乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2.乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5.乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、其他

1.本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签字盖章后生效。

3.本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标餐厅合同范本8**

1．甲方的员工餐厅为甲方所属，是为员工提供工作餐的福利餐厅。员工工作餐是指早餐、午餐、晚餐等

2．甲方负责提供员工餐的制作场地、洗刷间和员工就餐场地

3．甲方提供的餐厅应具备上下水、供电、消防等系统，并保证乙方能正常使用。

4．甲方提供的餐厅运营所需的部分专用设备设施（主要指厨房设备、餐台、餐具、餐椅及工具等。具体设备详见双方的设备交接明细单）。

5．乙方负责该餐厅经营管理所需全部流动资金的筹措，包括但不限于原材料采购、人工费及其它管理费用等。

6．乙方应被允许使用必要的配套设施设备，并设置一部可供乙方使用的外线电话。

7．除本合同特别约定外，乙方将全面负责

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找