# 免招标合同范本(共20篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-06-10

*免招标合同范本1委托方(以下简称甲方)：受托方(以下简称乙方)：根据国家、地方及行业行政主管部门关于招标投标的法律、法规、规章和制度的规定以及建设工程项目本身的实际情况，甲、乙双方经友好协商，就福建师范大学海外教育文化交流中心装饰工程项目委...*

**免招标合同范本1**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据国家、地方及行业行政主管部门关于招标投标的法律、法规、规章和制度的规定以及建设工程项目本身的实际情况，甲、乙双方经友好协商，就福建师范大学海外教育文化交流中心装饰工程项目委托事宜签订本协议条款如下：

招标项目：福建师范大学海外教育文化交流中心装饰工程项目批准机关及文号：闽计社会【20xx】17号;概(预)算投资： 约 1900 万元人民币。招标工程项目概况详见附件一。

第一条 招标委托范围和内容

甲方愿就上述建设项目的发包委托乙方依法招标，委托项目招标总金额约 1900 万元(人民币)。招标委托的内容为施工招标代理、编制工程量清单和控制价。

第二条 甲方委派 杨金辉 同志全权代表甲方处理与该项目招标过程有关的各项事宜。

第三条 乙方委派 乔卫华 同志担任本招标项目的项目经理，负责处理与该项目招标有关事宜。

第四条 招标方式。本项目采用公开招标的方式进行招标。

第五条 招标方案、程序和时间安排。乙方根据有关规定编制招标实施方案、提出招标流程中各阶段主要工作内容、招标的时间安排计划表，经甲方代表审核同意后实行。

第六条 甲、乙双方的权责和义务：

(一) 甲乙双方共同权责和义务

1、 双方均应遵守招投标有关法律法规规定，维护招投标双方当事人的合法权益，保证招标投标的公平、公正、公开和诚信的原则，保障招标工作顺利进行;

2、 廉洁自律，保守秘密。双方均不得泄露应当保密的与招标活动有关的情况和资料;应按规定严格做好标底保密，有关招标过程的信息统一由乙方按规定依法对外发布。如有问题乙方应与甲方协商，征得甲方同意后，统一由乙方对外解答。

3、 不得与投标人串通。应采取措施防止投标人以不正当的手段获取中标、干扰破坏招投标、评标、定标工作。

(二) 甲方的权责和义务

1、 甲方保证本项目立项计划已经有关部门批准，工程资金已获得

2、 甲方应提供本项目招标的有关资料：

1) 建审资料(包括本项目立项批复、建设项目报建表、施工图纸审查批准单、施工设计图纸、资金到位证明);

2) 甲方应保证上述资料、数据的准确、可靠和完整，并对所提供的资料负责;

3) 甲方提供上述资料的`时间为 20xx 年 4 月 20 日之前，如甲方提供资料时间延迟，则招标时间顺延;

3、 甲方应派人配合乙方做好各个阶段的招标工作，及时审批乙方提交的文件资料,从委托之日起直至评标结束，在乙方的组织下处理招投标有关的各项事宜;

4、 定标后甲方应在规定时间内与中标方签订合同;

5、 按协议规定及时支付招标代理费用及造价咨询费用。

(三) 乙方的权责和义务

1、 乙方应依法在甲方委托的范围内组织招标活动，在甲方的密切配合下办理各项招标事宜，遵循公开、公平、公正和科学、严谨的原则，充分发挥竞争机制，符合甲方的技术、质量要求，择优选定中标候选人，提高甲方经济效益，向甲方提供优良的招标服务;

2、 负责编制招标文件(包括招投标情况报告)、编制工程量清单和控制价，审查投标人资格，组织投标人踏勘现场并答疑(是否符合建设厅78，80号文的规定)，组织开标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等业务;

3、 应充分与甲方沟通，尊重并履行甲方对招标的合理合法要求，及时编制招标文件，经甲方会审同意并按规定报送主管部门备案(审批)后对外发售;

4、 负责招标文件编写和印刷费用;

5、 妥善保管甲方提供的资料(包括图纸)，并在招标结束后及时向甲方移交有关招投标资料;

6、 签约后乙方应做好跟踪服务。

**免招标合同范本2**

合同编号：125553

甲方：(委托人)河北XX公司

乙方：(被委托人)河北XX公司

甲方作为\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《\_招标投标法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

>1.工程建设项目概况如下：

项目名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南花园商贸区金世界项目拆迁B区。

项目地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安XX以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

>2.委托范围

委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

委托代理的工作内容：

(1)代拟发包方案，办理项目登记;

(2)编制工程招标方案，发布招标公告;

(3)对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件;

(4)对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他内容考察;

(5)组织评审机构，按评审标准和办法确定资格预审合格单位，并发放资格预审合格通知书;

(6)编制招标文件，并办理招标文件的备案工作;

(7)编制工程量清单;

(8)根据甲方委托编制标底并负责保密;

(9)组织投标人现场踏勘、对招标文件答疑及补充。并做好会议纪要，作为招标文件组成部分在规定时间内发至各投标人;

(10)组织开标、评标;

1、协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书;

2、草拟工程合同，可参与承包合同的签订，根据招标文件及中标人在投标文件中明确的各项承诺，组织关于合同条件各项谈判;

3、编制招投标情况书面报告，将代理过程中直接形成的各种原始记录，系列文件及时装订、整理、存档并报工程招投标督管理机构备案;

4、将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承包合同的备案;

5、与发包有关的其他事宜;

>3.代理费用的负担及支付方式由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

>4.甲方的权利

甲方有权确定招(议)标形式及方式。

甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

甲方有权对乙方参与招(议)标的工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

如果乙方的工作成果未实现甲方在本热门合同样书.9中的合同目的，或者是乙方违反法律、法规、规章规定以及泄露招标的秘

密，给招标人造成损失或影响招投标活动正常进行的，甲方有权立即终止合同，并按有关法律、法规索取经济赔偿，直至追究法律责任。

自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

>5.甲方义务

项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。

甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

>6.甲方的责任

甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

>7.乙方权利

在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

>8.乙方义务

针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

任命经甲方认可的具有工程建设类执业注册资格(高级职称)的专业人员为项目组组长，专职负责甲方委托项目的招标代理工作。并将项目组组成人员情况以书面形式向甲方提交，作为合同的附件。

在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的`合法权益。

乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

>9.乙方的责任

按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，

乙方应当承担违约责任，并赔偿损失。

乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

>10.招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁B区整体工程验收投入使用。

1.争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

2.其他

投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实施，或本合同无法执行时，甲方不承担违约责任并有权终止合同。1

根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

3.合同文本

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

乙方(公章)：法定代表人：委托代理人：地址：电话：传真：开户银行：帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**免招标合同范本3**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

兹有甲方委托乙方办理基建工程招标代理业务，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、委托招标代理项目情况

1、项目名称：

2、项目建设规模：

3、中标价(万元)：3620xx00元

4、项目地址：亳州市光明路与汤王大道交叉口

5、开竣工日期：

二、委托招标代理项目的范围和要求

1、招标范围和内容：

2、招标要求：

A、招标申报;

B编制招标文件;

C、编制标底;

D、发布招标公告;

E审查投标单位资质;

F组织答疑会;

G组织开标、评标;

H、发出中标通知书。

3、其他：

三、双方的责任和权利

(一)甲方的责任和权利

1、项目单位及时向乙方提供完整的报建批文及施工图纸、甲供材料等资料。

2、为乙方提供招标所需的外部条件，并指派专人负责联络，协调乙方在招标过程中与有关部门之间的关系。

3、按协议规定及时、足额向乙方支付委托招标代理各项费用。

(二)乙方的责任和权利

1、根据《招标法》和省市有关法规、制度及甲方的要求，本协议的约定全面完成本项目招标任务。

2、为甲方保守招标过程中涉及到的商业秘密。

四、取费标准及结算方式

(一)取费标准

1、基本招标代理费按工程招标标底总造价的

2、发布招标公告费、工程交易费、公证费、专家评审费等一次性按 2 万元包死，由甲方支付给乙方统一结算，或甲方自行承担。

3、其他：

(二)结算方式

本协议签订后一周内，由甲方预付给乙方 万元委托招标代理预付费，余款在招标工作结束后一周内全部付清，乙方向甲方移交有关招标、投标资料。

五、其他声需要说明的事项

六、本协议自签订之日起至经济业务费用结清止有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免招标合同范本4**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>一、建设工程基本情况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、招标范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、工程投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、建设工程实施条件：

1、工程批准文号及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、图纸设计单位及交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、招标、计价及评标定标方式：

1、招标方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、计价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、评标办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、代理业务范围：

拟定招标方案；

拟定招标分告或者发出投标邀请书；

派员组织申请人报名登记；

审查报名申请人投标资格；

编制招标文件；

组织现场踏勘和答疑；

编制标底；

组织开标、评标；

参与开标、评标；

草拟工程合同；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、代理方的义务：

1、严格按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动；

2、在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方；

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作；

4、对影响公平竞争的有关招标投标内容保密，代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避；

5、对代理工程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责；

6、承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>六、代理方的权利：

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预；

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作；

3、有权要求更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员；

4、承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>七、委托方的义务：

1、在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（包括建设批文、资金证明、工程规划许可证、地质勘察资料、施工图纸及审核通知书等）；

2、在履行本合同期间，委派熟悉业务，知晓法律、法规的联系代表配合代理方工作；

3、在双方约定的期限内，对代理方提出的书面要求在日内做出书面的回答；

4、承担由于自已过失造成代理方的经济损失；

5、对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

6、在规定的有效期内签订完工程施工合同，并在签定合同后7日内提交通州市招标投标管理中心备案；

7、委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。

>八、委托方的权利：

1、法定代表人或委托代理人有权参加委托代理工程招投标的有关活动；

2、有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段（保密事项除外）和全过程书面报告；

3、有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员；

4、有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；

5、有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

>九、招标代理服务费的收取办法：

1、受托方向委托方收取中标价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理咨询服务费；上述费用中：

含甲方缴纳的发布媒体信息服务费；

含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费；

不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费；

不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

2、此代理咨询服务费于：

本协议签订后，委托人先预付%余款在领取合同备案通知书后一次性付清；

领取合同备案通知书后一次性付清；

委托人与中标人签定“建设工程施工合同”后一周内付清：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十、委托方指定联系代表人：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十一、违约、争议：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3、由于违约造成第三方（中标人）损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失；

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

5、委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

向有管辖权的人民法院起诉。

>十二、合同份数及分送责任：

1、本咨询合同正本贰份，双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_壹份；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市招标投标管理中心建设工程科壹份由乙方送达。

委托方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人委托人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人委托人：（签字）

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**免招标合同范本5**

本合同双方：

委托单位(甲方)：

代理单位(乙方)：

合同签订日期： 年 月 日

委托方将 的招标事宜委托乙方代理，依据《\_招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、 代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围： 施工图纸 内容。

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件(包括编制资格预审文件);审查投标人资格;组织投标人踏勘现场和答疑;组织开标、评标、定标;提供招标前期咨询等业务;

2、招标代理形式：邀请招标

二、 工作条件和协作事项：

1、建设工程规划许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办1理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、 委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、 乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、 委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、 委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、 费用支付方式及日期：

本工程造价为人民币大写)，收取代理费用合计人民币 (大写)。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次性付清。甲方可根据乙方完成工作情况选择一次性支付 元或仅支付 元，乙方均无异议。

五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免招标合同范本6**

依据《\_招标投标法》、《\_合同法》及其它有关法律、法规、规章，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称委托人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称代理人）就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

>一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程项目审批文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、委托代理范围

1.委托代理招标内容（有委托的在□中打√，并说明具体内容，无委托的在□中打×）

□勘察？

□设计，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□施工，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□监理，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□设备，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□材料，具体包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.委托代理范围内单项合同估算价：

3.委托代理的事项（有委托的在□中打√，无委托的在□中打×）

□代拟发包方案；

□发布招标公告（发出投标邀请书）；

□编制资格预审文件；

□组织接收投标申请人报名；

□审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；

□编制招标文件；

□编制工程量清单；

□编制工程标底；

□组织现场踏勘和答疑；

□组织开标、评标；

□草拟工程合同；

□编制招投标情况书面报告；

□与发包有关的其它事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、委托人的权利

1.委托人有权参与招投标的有关活动。

2.委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3.委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4.委托人有权确定代理人的具体工作内容。

5.如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

>四、委托人的义务和责任

1.委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。

2.委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）

3.对代理人提出的书面要求，委托人应当在\_\_\_\_\_\_日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。

4.在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的\_\_\_\_\_\_作为委托人的代表，配合代理人工作5.委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前\_\_\_\_\_\_日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。

6.委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7.在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。

8.承担由于自己过失造成代理人的经济损失。

9.委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得在代理人报销应由个人支付的费用。

10.委托人应当完成的其它工作：

>五、代理人的权利

1.有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2.依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3.有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4.如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

5.除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

>六、代理人的义务和责任

1.按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2.在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3.有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4.代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5.在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

6.对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

7.代理人成立招标代理项目组，并任命\_\_\_\_\_\_为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。

8.因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）

9.因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10.代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争。

>七、招标代理服务收费的计取

1.根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定招标代理服务费金额：

2.招标代理服务费的支付，采用以下\_\_\_\_\_\_方式。

（1）由委托人支付。

（2）与投标人约定，由中标人支付。

采用第（2）种方式支付招标代理服务费的，招标文件必须写明，并包含在投标报价中。

3.支付招标代理服务费的时间：

>八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1.代理工作开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.代理工作完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_非代理方原因造成的时间延误，结束时间相应延长；代理结束以完成时间为准。

>九、违约和争议的解决

1.由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2.由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3.双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4.委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下\_\_\_\_\_\_方式解决争议：

（1）双方约定向\_\_\_\_\_\_（工程所在地）仲裁委员会申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

>十、合同份数双方约定合同正本一式三份，双方各执一份，报招投标监督机构一份，副本\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_份。

**免招标合同范本7**

海招代字（ ）第\_\_\_\_\_\_号

项目名称：

委托单位： （公章）

（甲方）

代理单位：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司（公章）

（乙方）

合同签订日期：年 月日

本合同双方：

委托单位（甲方）：

代理单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司 委托方将\_\_\_\_\_\_\_项目的招标事宜委托乙方代理，依据《\_招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

>一、代理业务的内容、形式：

１、甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

２、工程概况：

３、本次招标范围 ：

（1）招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

（2）招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写），收取代理费用合计人民币\_\_\_\_\_\_\_（大写）。付款方式为现金或转账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[XX]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

**免招标合同范本8**

招标编号：

1、(招标人名称)的 (招标工程项目名称)，已由 (项目批准机关名称)批准建设。现决定对该项目的工程施工进行公开招标，择优选定承包人。

2、本次招标工程项目的情况为：

(1) 工程项目的性质规模。

(2) 工程项目的结构类型。

(3) 资金来源及落实情况。

(4) 招标范围。

(5) 工程建设地点

(6) 工程质量要求达到国家施工验收 标准。

(7) 计划开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日，工期日历天。

3、本工程要求具备建设行政主管部门核发的 (建筑业企业类别、资质等级)级及以上和具有合同履行能力的企业或联合体参加招标工程项目的投标。

4、本工程要求对投标人的资格审查采用 方式、凡具备上述资格条件并对本工程感兴趣的投标人，请携带 证明文件到本公告所附招标人或招标代理人处购买招标文件和其他相关资料。时间为 年 月 日 至 年 月 日，每天上午 时 分至 时 分，下午 时 分至 时 分(公休日、节假日除外)。

5、每份招标文件费用为人民币 元，该费用无论中标与否不予退回，投标人还需交纳图纸押金人民币 元，当投标人退回图纸时，该押金同时退回投标人。

6、投标文件递交截止时间为 年 月 日 时 分，递交地点为 ，在递交投标文件的同时应提交 元人民币的投标保证金。

7、投标人的法定代表或其委托代理人应准时参加上述的`投标截止时间的同一时间在 (开标地点)公开进行本招标工程项目的开标会。

8、本项目投标的其他有关事宜，请与招标人或招标代理人联系。

招标人

招标代理人

办公地址

办公地址

电子信箱

电子信箱

邮政编码

邮政编码

**免招标合同范本9**

>项目名称：

>委托单位：（公章）

（甲方）

>代理单位：（公章）

（乙方）

>合同签订日期：

年 月 日

>本合同双方：

>委托单位（甲方）：

>代理单位（乙方）：

海口建诚工程招标代理有限公司委托方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《\_招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

>一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

>工程概况：

>本次招标范围 ：

>1、招标代理的内容：

填写申请表格，编制招标文件（包括编制资格预审文件）；审查投标人资格；组织投标人踏勘现场和答疑；组织开标、评标、定标；提供招标前期咨询等业务。

>2、招标代理的形式：

>二、工作条件和协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等（详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单）。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的`施工图纸及技术资料；或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程当中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

>三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。相关的合同样本·房地产代理合同·委托购房合同·财务代理委托合同·人事代理协议书·委托协议书·货物运输代理合同

>四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币（大写），收取代理费用合计人民币（大写）。付款方式为 现 金?? 或 转 账?，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。（收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号）

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币元（大写），所得归乙方。

>五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程当中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

>六、双方协议的其他条款：

签名：

时间：

签名：

时间：

**免招标合同范本10**

甲方（委托单位）：

乙方（招标机构）：

委 托 时 间 ：

委 托 地 点 ：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），根据《\_招标投标法》的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称项目）的招标委托事宜，经双方协商，达成如下协议：

>一、总则：

1、双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2、双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

>二、委托范围：

1、委托项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 委托内容：

>三、工作分工：

1、甲方职责：

（1）向国家有关部门办理项目审批手续。

（2）甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件（复印件）和项目招标所必需的技术资料、图纸等。

（3）甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。

（4）协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。

（5）参与标前答疑会和开标大会。

（6）组建评标委员会。

（7）根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责：

（1）在甲方委托的招标范围内，组织招标工作。

（2）负责招标文件的编制。

（3）招标文件的印刷和发售。

（4）编写和刊登本项目的招标公告。

（5）澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时，修改招标文件。

（6）组织现场勘察和标前答疑会。

（7）接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。

（8）负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库（或者招标代理机构的专家库）中随机抽取。

（9）向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

（10） 整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《\_招标投标法》的相关规定；招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

>四、费用

1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费78000元（七万八千元人民币）。本合同签订后甲方在5日内向乙方支付合同总价40%的代理费用作为本项目招标的前期费用，待整个招标结束后，甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金（具体金额在招标文件中确定），并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位（不计利息）。

>五、保密：

有关购买招标文件的潜在投标人名单，投标文件的审查、澄清、评估、比较，以及有关授予合同的意向，均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

>六、协议书生效及其它：

1、本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表签字盖章后生效。

2、未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3、在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电 话： 电话：

传 真： 传真：

法人代表 ： 法人代表 ：

授权代表： 授权代表：

签约地点：

签约时间：

**免招标合同范本11**

甲方(委托单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(招标机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_招标投标法》的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称项目)的招标委托事宜，经双方协商，达成如下协议：

一、总则

1、双方根据国家法律规定建立委托代理关系，遵守和执行国家的各项方针政策、条例和法规，以保证招标工作的顺利完成。

2、双方承诺本着对国家利益和企业利益负责的原则，为保证项目设计的质量，在工作中密切配合，分工协作，充分发挥各自的优势，共同努力，确保高质量、高效率地完成本项目的设计招标工作。

二、委托范围

1、委托项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、委托内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工作分工

1、甲方职责

(1)向国家有关部门办理项目审批手续。

(2)甲方负责向乙方提供招标项目的背景情况、项目批准文件(复印件)和项目招标所必需的技术资料、图纸等。

(3)甲方负责向乙方提供招标项目所需资金落实情况的证明。

(4)协助乙方进行有关招标文件的澄清、答疑和修改工作。

(5)参与标前答疑会和开标大会。

(6)组建评标委员会。

(7)根据乙方发出的中标通知书，与中标人签订合同。

2、乙方职责

(1)在甲方委托的招标范围内，组织招标工作。

(2)负责招标文件的编制。

(3)招标文件的印刷和发售。

(4)编写和刊登本项目的招标公告。

(5)澄清投标人提出的有关招标文件中的问题。必要时，修改招标文件。

(6)组织现场勘察和标前答疑会。

(7)接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。

(8)负责组建评标委员会，与甲方共同研究确定评标委员会的人员组成。评标委员会中技术及经济专家由业主在监督部门的监督下从当地政府专家库(或者招标代理机构的.专家库)中随机抽取。

(9)向中标人发出中标通知书，通知中标人与甲方签订合同。

(10)整理招标、评标文件交甲方存档。

3、共同责任

共同遵守《\_招标投标法》的相关规定;招标活动进行过程中和招标完成后，双方均有责任对对方的有关商业和技术秘密保密。

四、费用

1、甲乙双方各自承担招标过程中自己所发生的各项费用。

2、乙方直接向中标方收取招标代理服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币)。本合同签订后甲方在\_\_\_\_\_日内向乙方支付合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_%的代理费用作为本项目招标的前期费用，待整个招标结束后，甲方再向乙方支付其余的全部代理费。

3、乙方按有关规定收取投标人的投标保证金(具体金额在招标文件中确定)，并在招标完成后按有关规定负责退回给投标单位(不计利息)。

五、保密

有关购买招标文件的潜在投标人名单，投标文件的审查、澄清、评估、比较，以及有关授予合同的意向，均不得透露给任一投标人或与上述工作无关的人员。

六、协议书生效及其它

1、本代理协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方代表签字盖章后生效。

2、未尽事项，由双方协商以补充协议的方式解决，补充协议为本协议不可分割的组成部分。

3、在本协议执行期间，如遇国家颁布新的法律或规定与本协议相矛盾，以国家法律规定为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免招标合同范本12**

项目名称：

委托单位：(公章)

(甲方)

代理单位：(公章)

(乙方)

合同签订日期：年 月日

本合同双方：

委托单位(甲方)：

代理单位(乙方)：海口建诚工程招标代理有限公司委托方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目的招标事宜委托乙方代理，依据《\_招标投标法》及有关法律、法规的规定，合同双方经协商一致，签订本合同。

一、代理业务的内容、形式：

甲方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围 ：

1、招标代理的内容：填写申请表格，编制招标文件(包括编制资格预审文件);审查投标人资格;组织投标人踏勘现场与答疑;组织开标、评标、定标;提供招标前期咨询等业务。

2、招标代理的形式：

二、工作条件与协作事项：

1、建设工程规划临时许可证、建设项目资金来源证明等(详见《办理建设工程招标投标需提交的资料》清单)。

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料;或者经符合资质条件的工程造价咨询机构编制的建设项目投资预概算。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正与诚实信用的\'原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托证书。

三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

相关的合同样本 ·房地产代理合同 ·委托购房合同 ·财务代理委托合同 ·人事代理协议书 ·委托协议书 ·货物运输代理合同

四、费用支付方式及日期：

1、本工程造价为人民币(大写)，收取代理费用合计人民币 (大写)。付款方式为 现 金 或 转 账，代理费用应在开标前全部付清。代理费用不包含编制标底的费用、资格预审及评标专家费用。(收费标准：按国家计委计价格[20xx]1980号)

2、投标单位购买标书每份工本费计人民币元(大写)，所得归乙方。

五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

法人单位(公章)

法定代表人(签章)

委托日期：

**免招标合同范本13**

委托方： (甲方单位全称)某某人民政府 (以下简称甲方)

受托方： (乙方单位全称)某某工程咨询有限公司 (以下简称乙方) 依照《\_合同法》、《\_招标投标法》、《浙江省建设工程招标投标管理办法》、《浙江省工程建设项目招标代理管理暂行办法》等有关法律法规，遵循公平、公正、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就甲方建设工程招标代理事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：某某工程

2、工程地址：

4、工程投资总额：185万

5、建筑面积：平米

6、其他：

>二、招标代理业务的范围

1、委托代理招标内容〔有委托的在( )中打√，并说明具体内容〕

( )勘察

( )设计，具体包括：

( √)施工，具体包括：工程量清单编制及招标代理

( )监理，具体包括：

( )设备，具体包括：

( )材料，具体包括：

( )其他

2、委托代理范围内单项合同估算

>三、代理业务的内容——代理事项：(双方应明确具体代理事项)

1、拟订招标方案;

2、向招投标监督管理部门提出招标申请，发布招标公告;

3、协助招标人审查投标人资格;

4、编制招标文件(包括资格预审文件);

5、实物工程清单;

6、编制参考价或标底;

7、组织投标人踏勘现场和答疑，整理答疑纪要;

8、组织开标、评标和定标;

9、提交招投标书面情况报告;

10、协助工程合同的签订;

11、与工程招标有关的其它事项。

>四、招标代理时限

从本合同签订生效之日起至甲乙双方实际、全面履行合同义务后，本合同终止。

>五、甲方的权利

1、有权参与招投标的有关活动。

2、有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。

3、有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。

4、有权确定代理人的具体代理事项。

5、如甲方或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，甲方有权要求代理人纠正，直至终止合同。

>六、甲方的义务

1、提供招标工程所需的有关工程批准文件、施工图等有关资料;并对其完整性、准确性负责，使招标工作具备条件。

2、协助招标过程中与有关管理部门的协调;尽可能向乙方提供便利条件，以保证招标工作顺利完成。

3、主持对投标单位的资格预审及业绩考察;

4、审核招标文件、答疑纪要等有关资料;

5、参与招标活动全过程，包括主持开、评标活动;

6、主持签约工作。

7、依据合同和法律应履行的其他义务。

>七、乙方的权利

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、如甲方的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，乙方可以建议甲方进行修改。拒不修改的，乙方有权单方面终止履行合同。

>八、乙方的义务

1、严格执行《\_招标投标法》的相关规定，严格遵循公开、公平、公正的工作原则。遵守法律法规关于招标人的管理规定。

2、在委托授权范围内为甲方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、在甲方的配合下认真制定招标工作的进度计划，认真完成各项代理事项。做好相关法律、法规及规章的解释工作，并向甲方提交代理报告。按合同规定的时限完成招标内容。

4、对招标中各项计算数据、技术分析结论等的科学性、正确性负责。以法律法规政

策为依据，坚持客观公正的原则，提供的工程量清单成果允许偏差值控制在±3%以内。

5、依据委托合同维护招标人的合法权益，对代理事项内应当保密的内容保守秘密。

6、接受招投标监督管理部门依法实施的监督管理。

7、依法应承担的其他义务。

>九、合同价款及支付办法

1、委托招标代理费：本次招标代理收取委托代理费按临安市物价局临价字(20\_\_)第137号文件收费标准计取。

2、预算费按浙江物价局(20\_\_)84号文件收费标准计取。

3、专家评审费，由甲方支付。

4、招标公告费、场租费，交易费由甲方支付。

5、招标文件及相关资料收取成本费，由乙方收取。

7、招标代理服务费待招标工作完成并提交代理报告经甲方认可后7天内一次性结清。

8、其它：

>十、违约责任

1、如乙方在完全履行本协议所规定的职责情况下，由于甲方原因导致失败，所发生的费用则由甲方承担。合同履行期限内，非乙方原因，甲方提前解除合同，甲方应视代理工程完成情况，给予乙方赔偿。

2、由于乙方未履行本协议所规定的职责而导致招标失败，招标中所发生的一切费用由乙方承担。合同履行期限内，非甲方原因，乙方提前解除合同，乙方应给予甲方赔偿。

3、由于乙方原因出现漏项、漏量等代理质量问题，影响造价5%以上的，每出现一次，扣除代理费用的5%违约金;若出现严重的质量问题，对总造价影响偏差在10%以上的，除追究以上赔偿外，还需赔偿违约金1000元。

4、因不可抗力原因，致使一方不能履行合同，不承担违约责任，但应将情况尽快通知另一方，并应尽量减少由此发生的损失。

>十一、争议解决

甲方、乙方如在合同履行中发生争议，应尽力协商解决或提交工程建设主管部门调解，协商、调解不成时，双方可以选择以下方式解决争议：

(1)向杭州仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

>十二、其他

本合同未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

本合同正本一式四份，甲、乙双方各二份，双方签字盖章之日起生效。

>十三、补充条款

6、投标单位需施工图纸由甲方提供，相关资料押金，由乙方收取。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人: 委托代理人:

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**免招标合同范本14**

委托方(甲方)：x

代理方(乙方)：x

>一、建设工程基本情况

1.工程名称：xx

2.招标范围：xx

3.建设地点：xx

4.工程规模：xx

5.工程投资额：x

>二、建设工程实施条件

1.工程批准文号及时间：xxxx

2.图纸设计单位及交付时间：xxxx

>三、招标、计价及评标定标方式

1.招标方式：xx

2.计价方式：xx

3.评标办法：xx

>四、代理业务范围

拟定招标方案;

拟定招标分告或者发出投标邀请书;

派员组织申请人报名登记;

审查报名申请人投标资格;

编制招标文件;

组织现场踏勘和答疑;

编制标底;

组织开标、评标;

参与开标、评标;

草拟工程合同;

1.严格按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动;

2.在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方;

3.有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作;

4.对影响公平竞争的有关招标投标内容保密，代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避;

5.对代理工程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责;

6.承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>五、代理方的权利

1.有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预;

2.依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作;

3.有权要求更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员;

4.承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

>六、委托方的义务

1.在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料(包括建设批文、资金证明、工程规划许可证、地质勘察资料、施工图纸及审核通知书等);

2.在履行本合同期间，委派熟悉业务，知晓法律、法规的联系代表配合代理方工作;

3.在双方约定的期限内，对代理方提出的书面要求在x日内做出书面的回答;

4.承担由于自已过失造成代理方的经济损失;

5.对影响公平竞争的招投标相关问题的保密;

6.在规定的有效期内签订完工程施工合同，并在签定合同后7日内提交通州市招标投标管理中心备案;

7.委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。

>七、委托方的权利

1.法定代表人或委托代理人有权参加委托代理工程招投标的有关活动;

2.有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段(保密事项除外)和全过程书面报告;

3.有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员;

4.有权参与投标申请人的资格审查和考察工作;

5.有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

>八、招标代理服务费的收取办法

1.受托方向委托方收取中标价的x%或人民币(大写)xxx代理咨询服务费;上述费用中：

含甲方缴纳的发布媒体信息服务费;

含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费;

不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费

不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

2.此代理咨询服务费于：

本协议签订后，委托人先预付x%余款在领取合同备案通知书后一次性付清;

领取合同备案通知书后一次性付清;

委托人与中标人签定“建设工程施工合同”后一周内付清：

姓名：xxx 职务：xxxx

>九、违约、争议

1.双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约;

2.由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同

3.由于违约造成第三方(中标人)损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失;

4.双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力;

5.委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

向有管辖权的人民法院起诉。

>十、合同份数及分送责任

1.本咨询合同正本贰份，双方各执壹份，副本xx份，甲方xx份，乙方xx份，招标中心建设工程科壹份;

2.通州市招标投标管理中心建设工程科壹份由乙方送达。

甲方(公章)：x 乙方(公章)：x

法定代表人(签字)：x 法定代表人(签字)：x

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**免招标合同范本15**

项 目 名 称：XXXXXXXXXX工程

签 订 时 间：20xx 年X月X日

招 标 代 理 委 托 协 议 书

委托方：XX市体育局(以下简称甲方)

受托方：XX市XX工程招标代理有限公司(以下简称乙方)

根据《\_招标投标法》、《\_建筑法》、《\_合同法》、《\_政府采购法》，并结合XX省XX市有关建设法规，甲方决定委托乙方对XXXXXX工程招标代理。经友好协商，甲、乙双方在平等互利的基础上，达成如下协议：

一、总则

甲方自愿将委托乙方招标代理。委托招标范围及代理费用等均在本协议书中明确。

二、委托招标范围

(一)招标方式： 公开招标 (二)招标类型： 工程类 (三)概况：

1、项目名称：XXXX工程 2、地址：XXXXXX 3、现场情况：已具备条件 4、工程总预算：XXXX万元 三、委托内容

㈠组织报名、审核投标单位资质

㈡编制发放资格审查及招标文件、答疑会及整理答疑资料 ㈢收投标书、组织开标、评标、定标 ㈣编写评标报告、协助甲方发中标通知书 四、委托代理期限：至工程开工之日止(不能违反有关政策法规的时间要求)

五、委托代理事项及职责

㈠甲方责任

1、甲方委派一名项目负责人，负责与乙方的联系与沟通;

2、甲方应自觉遵守有关工程建设的法律法规及省、市有关规定，不得进行违章建设，不得指使投标人串标、围标。否则，造成的一切后果由甲方负责，乙方不承担连带责任。

3、甲方负责提供项目招标所需的技术资料; 4、甲方提出招标范围、工期、质量等技术条款; 5、甲方提出对投标人资格的合理条件;

6、甲方审核乙方编制的评标文件及招标工作日安排;

7、协助乙方组建评标委员会;评标委员会由招标人的代表和市或区招标中心的评委库专家组成，其中评委库中的技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。招标人的代表应具备工程建设及管理即技术或经济方面的专业知识。招标人的代表也可委托乙方的专家评委，如招标人出评委必须出具委托书和评委的相应职称证明，评委必须具备技术或经济方面中级以上技术职称;

8、在乙方根据评委会意见完成评标报告及选出中标侯选人后，确认中标人;

9、对评标内容保密，不允许泄露与本工程招标相关的任何保密资料;若违反，造成的一切后果由甲方自行承担;

㈡乙方责任

1、乙方委派一名项目联络员，负责与甲方的联系与沟通;

2、乙方应严格遵守国家法律法规，坚持“三公”原则，为甲方把好工程施工第一关;

3、组织投标单位报名、对投标单位资格进行初审; 4、提出招标工作日程安排及整体招标计划;

5、编制招标文件，组织现场勘察，答疑会及整理答疑资料，经甲方确认后发有关单位;

6、依法组建评标委员会，确定评委比例模式;

7、签收投标文件，组织开标、评标、定标; 8、编写评标报告，协助甲方发中标通知书;

9、整理招标代理期间的各种资料，并装订成册(一式两套)，甲方、乙方各一套;

10、在整个招标过程中严格保密，不泄露与本工程招标相关的任何保密资料;若有违反，则按《\_招标投标法》相关规定处罚。 六、代理费用：由中标单位支付，在领取中标通知书时按计价格[20xx]1980号文标准的XX﹪执行。 七、违约责任

1、在协议履行期间，甲方无故要求终止合同，乙方可追究甲方赔偿违约金4000元;

2、在协议履行期间，乙方无故要求终止合同，甲方还可追究乙方赔偿违约金4000元;

3、甲方无故延期或不按约支付代理费，除须支付相应代理费外，还应按银行同期贷款利率计算支付应付款项的滞纳金;

4、因乙方造成的二次招标，由乙方承担相应的经济损失，甲方不支付二次招标发生的费用。非乙方原因，由责任方承担相应的经济损失。

八、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本协议中发生争议，由双方协商解决。若协商不成，以法律途径解决。

九、其它

1、本协议自签订之日起生效，协议期满，招标代理费用结清后，本协议自动失效;

2、协议未尽事宜，由双方当事人协商解决; 3、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

委托人： 受托方：XX市XX工程招 标代理有限公司

委托代表人： 委托代表人：

电 话：

电 话：XXXXXXX

签约时间：20xx年X月X日

**免招标合同范本16**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、委托人委托受托人为工程建设项目的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、合同价款代理报酬为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、组成本合同的文件承担本工程的：

1.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

2.本合同协议书;

3.本合同专用条款;

4.本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的.定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、委托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保代理报酬的支付。

八、合同订立合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免招标合同范本17**

委托方：(简称甲方)

受托方：(简称乙方)

为了保证中国科学院地理科学与资源研究所科研办公楼改造工程项目的建设工期、质量和投资计划按要求顺利实施，依据《\_合同法》、《\_招标投标法》、\_《工程建设施工招标投标管理办法》等法律法规，经协商甲方委托乙方办理该项目的招标事宜，特订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院地理科学与资源研究所科研办公楼改造工程 工程地点：北京市朝阳区大屯路甲11号

工程规模：地上6层，建筑面积10400m2

总投资：估算人民币1765万元

二、招标工作总则

按照相应的法律、法规，规范招标活动，招标全过程必须遵循公开、公平、公正的诚实信用的原则。

三、甲方的权利和义务

1、负责向乙方提供招标项目的设计文件、图纸、施工计划进度要求、质量要求、工程款支付条件、主要设备、材料到货时间等各项与招标工作有关的资料。

2、配合乙方组织潜在的投标单位踏勘建设现场，介绍和解答投标单位提出的有关问题。

3、编制标底过程中有审核、调整权。

4、乙方在招标代理过程中，对外泄露有关的招标资料、数据等，甲方有权终止合同，直至追究法律责任。

5、不得干予乙方评标委员会评标工作。

四、乙方的权利和义务

1、对招标中甲方的各项技术、经济指标和方案等有修改、调整的建议权。

2、按照甲方要求和招标程序，拟订和发布招标公告(招标邀请函)、投标须知、招标项目技术要求、招标人资格审查标准、投标报价要求和评标标准等。

3、组织潜在的投标单位踏勘建设项目现场。

4、对投标单位的`资格审查有确认与否决权。

5、不得向他人透露可能影响公平竞争的投标情况，保证评标在严格保密的情况下进行，必须对标底

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找