# 摊位招标合同范本(必备10篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-08

*摊位招标合同范本1合同编码：出租方： 家庭住址：承租方： 家庭住址： 身份证号码： ；（附身份证复印件）第一条 承租方租赁出租方所有的商位（指仓位或摊位，下同）座落位置：市场 区 号，共 个（间）， ㎡.商位设施有： ，按市场划行归市要求经...*

**摊位招标合同范本1**

合同编码：

出租方： 家庭住址：

承租方： 家庭住址： 身份证号码： ；（附身份证复印件）

第一条 承租方租赁出租方所有的商位（指仓位或摊位，下同）座落位置：

市场 区 号，共 个（间）， ㎡.商位设施有： ，按市场划行归市要求经营用途为 .

第二条 租赁期限共 三 年，从 年 月 日起，至 年 月 日期满。

第三条 租金（大写） 元/月（小写￥ 元），承租方必须每月十日前一次\_清当月租金，逾期者每日按未交部分的3％计算滞纳金，一次\_清合同期内全部租金的，优惠 元。

第四条 市场的物业管理由出租方负责，承租方必须按市场统一规定使用出租方水电并向出租方缴纳水电物管等费，双方约定价格为：水费 元/吨、电费 元/度，水电费总表与分表的误差按分摊系数计算交纳，价格随国家调整而调整，卫生费 元/月（商位内日产生垃圾量超50斤的，每次加收20元以上垃圾清运费）

第五条 承租方需对商位进行装修或增设他物的，事先必须书面申请，经出租方同意后方可进行。商位内承租方装修、增设他物费用自理，合同期满后装修设施或新增固定设施（不可撤除部分）无偿归出租方，承租方不得拆除，出租方不作任何补偿。增设的他物（可撤除部分）由承租方自行撤除，损坏摊位的必须由承租方恢复原状，或赔偿修复费用。

第六条 租赁期内出租方负责屋面防漏和水电表前的维修，承租方负责商位其他维修及水电表后的\'维修，费用各自承担。

第七条 经出租方同意并经有关部门批准，承租方可在市场内指定的区域对经营的商品进行广告宣传，广告宣传必须遵照市场统一规定并向出租方交纳广告位使用费。

第八条 承租方经营的商品的保管和财产安全由承租方自行负责，可自行办理财产保险，出租方不承担承租方经营商品财产丢失（损失）的赔偿责任。

第九条 承租方必须遵守以下条款：

（一）遵纪守法，遵守市场各项管理制度，诚实守信，亮照经营，明码实价，照章纳税，自办经营手续

（二）不得销售假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的商品；

（三）做好商位清洁卫生工作，配合出租方维护市场秩序，维护设施完整，维护公共安全；

（四）在租赁合同到期前，必须提前一个月向出租方表明是否续租并办理相关手续。

（五）必须严格执行《食品安全法》《农产品质量安全法》，建立农产品进销台帐，认真执行《农产品索票索证制度》及《市场的准入制度》，保证所经营的农产品的质量安全和可追溯求源，不合格农产品必须立即销毁，已销售由承租方负责收回，未销售的由承租方在有关部门的监督下自行销毁或作无害化处理，造成农产品质量安全事故的由承租方自行负责。

（六）严格遵守《消防法》及《环境保护法》等法律，安全用水用电，安全使用商位及设施，严禁私拉乱接和使用大功率（超过1000瓦）电器设备，严禁窃水、窃电，严禁在市场内燃放、转运、销售、存放烟花爆竹、乙炔等易燃易爆、有毒有害物品，严禁在经营场所及公共区域进行污染性作业以及违章用火，燃烧柴快、垃圾、有烟煤等，造成的损失由承租方自行承担。

（七）在承租期间因承租方原因发生的安全、火灾事故及违反治安管理法规造成的相关责任及损失概由承租方负责，出租方不承担任何法律责任，不负责赔偿相关损失。

（八）违反市场管理规定须交纳教育费的，必须及时交纳，否则无条件从保证金中扣除，合同到期需续签合同的，必须补足保证金后方可续签。

第十条 承租方出现下列情况之一，出租方有权解除合同：

1、承租方擅自将商位转租、转让他人，或不按要求使用商位随意乱改致使商位损坏的；

2、承租方不交付或不按约定交付租金或相关费用累计超过两个月以上（含两个月）；

3、承租方制售假冒伪劣、三无商品，法律法规禁止销售的商品等，受到相关处罚两次以上的；

4、承租方欺行霸市、哄抬物价，采取非法手段进行不正当竞争、不正当经营的；

5、承租方违反国家及出租方安全管理规定，出现安全责任事故或存在重大安全隐患限期未整改的；

6、承租方不遵守市场管理规定，拒不服从市场管理，超摊、扩摊、离摊经营、占道经营、大量随地倾倒果皮菜叶等垃圾，累计受到处罚超过四次（含四次）的；

7、不按约定用途使用商位的。

第十一条 资产以现状出租，合同签订前出租方必须先行查验商位，无异议后再行签订合同，合同一旦签订，在承租期内承租方不得以任何理由寻衅滋事或者拒交商位租赁等费用。

第十二条 政府统一规划或资产处置、自然灾害等特殊情况，合同自行终止，承租方无条件在规定期限内搬离，出租方不承担任何违约责任，不作任何赔偿。

第十三条 本合同租赁期满承租方如无违约行为的，则享有在同等条件下对商位的优先租赁权，如承租方无意续租的，应在规定期限（合同到期前三十日内）书面告知出租方。

第十四条 租赁期满未能续约的，承租方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的摊位及出租方提供的配套设施以完好、适租的状态交还出租方，出租方不作任何补偿。承租方未按照约定交还的，出租方有权采取必要措施予以收回及另行出租并不退还保证金。由此造成的损失及法律责任由承租方承担。 第十五条 其它约定：

第十六条 因履行本合同过程中发生纠纷，双方协商解决，协商不成时通过诉讼途径解决。

第十七条 本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

出 租 方（章） 承租人（章）

电 话： 委托代理人：

签订日期：

**摊位招标合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：

承租合同模板简单方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中合同模板格式规范图片华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将 市场内 摊位出租给乙方，由乙合同模板怎么制作方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为贰年。即自年日至月日止。租凭期满后，在同等条件合同模板格式下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前

天内还合同模板格式规范图片未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限

1、第一年租金为捌万贰仟元整，第二合同模板大全年起每年递增，交纳时间为上一年期满前一个月内。

2、合同签订后，乙方在月日前一次性缴付第一合同模板格式规范图片年的摊位租金，

第四条 双方权利和义务合同模板下载约定

1、乙方享有自主经营权，但必须遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营规定范围内的玩具类产品;

2、乙方需服从市场管理部门的管理，依法按期缴纳各项税费、水电费、物业费、卫生费等一切经营相关费用;

3、乙方为所租赁摊位的安全责任人，合同模板下载对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守市场内各项消防安全、用电安全管理规定，不出售有毒、有害、易燃易爆物品，不乱接电源，不违章使用电器，违者劳动合同模板承担相应的法律责任;

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容合同模板、摊貌及市场环境卫合同模板简单生;

5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内劳动合同模板经营。不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒合同模板下载伪劣商品;不乱堆、乱放、乱挂物品、占用通道;

6、乙合同模板大全方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

7、甲方有权对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规以及损害消费者利益的行为进行教育和管理，并报有关执法部门;

8、在租赁期间因合同模板市场内部改造、房屋维修，甲方需对乙方所租赁的摊位租房合同模板进行迁移、拆除时，乙方必需无条件配合。

9、甲方需做好摊位各项证件的年审手续，不得影响乙方正常经营，不得擅自提前终止合同。

第五条 违约责任

1、甲乙双方应履租房合同模板行本合同规定的`各自义务，合同模板保证合同正常履行;

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位当年租金%向甲方收取违约金;

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位当年租金

%向乙合同模板格式规范图片方收取违约金，同时取消乙方下一轮合同模板格式优先续租资格。

第六条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向义乌市仲裁委员会仲裁方式进行解决。

第七条 本合同模板简单合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补合同模板下载充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式四份，双方当事人签章后生效。

甲方(公合同模板章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方合同模板下载(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_合同模板格式规范图片\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位招标合同范本3**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

根据《\_合同法》(以下简称《合同法》)、《\_食品安全法》(以下简称《食品安全法》)、《合同模板格式规范图片\_农产品质量安全法》(以下简称《农产品质量安全法》)等有关法律、法规、规章的规定，经双方协商一致，就

菜市场摊位租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位基本情况合同模板格式：本合同所指摊位位于 ，设施为电表、开关、插座、砖混瓷砖贴面柜台。经营项目为 。

第二条 租赁期限：摊位租赁期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合合同模板图片同签订5日内交付摊位。

第三条 租金合同模板格式及交付时间、方式：租金为每年交付(大写)叁仟元整，(￥ )。交付时合同模板怎么制作间合同模板怎么制作及方式为租期开始前5日一次\_付,同时缴纳水费、卫生费、垃圾清运费共计

元/年。

第四条 甲方的权利义务：

1.全面履行《食合同模板格式规范品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市合同模板下载场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守合同模板格式规范有关规定。

2.对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其合同模板格式规范他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现合同模板怎么制作的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。

3.协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障合同模板乙方正常经营。

4.乙方不服从甲方管理，甲方有权提前终止合同。

5.甲方因市场改造提升对摊位进行调整的，应提前15合同模板图片日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合合同模板大全同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于15日内退劳动合同模板回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条 乙方的权利义务：

1.依法亮证亮照经营。

2.按照《食品安全法》、《农产品质量合同模板怎么制作安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

3.乙方必须将经营过程中长生合同模板怎么制作的垃圾放到甲方制定的地点。

4.应按期支付租金合同模板下载并承担因经营产生的各项税、费。

5.爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应劳动合同模板先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6.不得擅合同模板格式规范图片自中途劳动合同模板退租、转租、私自扩建摊位。若有特殊原因，合同模板简单确需中途退租、转租摊位，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保租房合同模板证金。

7.未经甲方同意乙方不得擅自改变经合同模板怎么制作营项目。

8.乙方经营的产品价格不得高于县城农贸市场价格。

9.乙方应如期交纳租金，如果房屋租金上调，因此产生的费用由乙方承担。

第六条 先行合同模板格式规范赔付保证金：

1.合同签订5日之内，乙方需合同模板格式规范向甲方交纳先行赔付保证 元整，。

2.甲方在下列情合同模板格式形下可使用保证金：

(1)乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒合同模板下载绝履行的;

(2)乙方对消费者提出的退货、补足商品数量、赔偿损失等租房合同模板合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

3.因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于5日内补足保证金。

第七条 违约责任：

1.甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位租金总额3%向乙方支付违约金;

2.甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电、用暖等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的`应赔偿相应损失。

3.乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失，乙方乱扔垃圾甲方一经发现合同模板图片将对乙方处罚20-1合同模板格式00罚款。

4.未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权合同模板格式规范图片提前终止与乙方的租合同模板格式赁合同，并按摊位租金总额3%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

5.乙方未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金总额3‰向甲方支付违约金。经催告后在10日内仍未交纳的，甲方有权解除合同。

6劳动合同模板.因不可抗力不能履行合同时，一方当事合同模板格式规范图片人应及时通知对方，并在10日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第八条 合同的变更、解除：合同模板格式规范

1.经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2.有下列情形之一的，有权解除合同：

(1)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证合同模板怎么制作照的;

(2)违反市场管理制度情节严重且不服从管理的;

(3)逾期10日未支付租金、水、电、暖等费用的;

(4)违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的;

第九条

续租：租赁期满乙方有在同等条件下对摊位的优先租赁权。合同模板格式规范乙方有意在租赁期满后续租的，应提前10日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解租房合同模板。协商、调解不成的，按以合同模板简单下第 种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲劳动合同模板裁;

2.依法向人民法院租房合同模板起诉。

第十一条 其他约定事项：

1.在租赁期限内市场所有权合同模板图片发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方合同模板格式规范图片应于租赁期满或合同终止后10日内将租赁的摊位及甲方提供的配套合同模板格式设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不合同模板怎么制作交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3.本合同未租房合同模板尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，共 页，与本合同具有同等法律效力。

4.本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力。合合同模板下载同持合同模板怎么制作有情况如下：出租人承租人双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_合同模板格式\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 合同模板简单 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位招标合同范本4**

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条乙方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜市场摊位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，门店\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以工商行政管理部门核定为准)。

第二条租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金：人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元，签定合同时一次性付清。

第四条租赁保证金:乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条其他约定：

(一)甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

(二)为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

(三)乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的水费、电费由乙方承担。

(四)乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

(五)乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六)乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七)甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条违约责任：

(一)合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的\'则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二)乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三)乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四)乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场建立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五)乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

第七条合同期内，因不可抗力或电网停电，自来水水网停水，造成乙方不能继续营业或财产损失的，甲方不承担赔偿责任。

第八条合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成，可依法向市场所在地工商行政管理机关申请行政调解。协商或调解不成，可依法向市场所在地人民法院起诉。

第九条本合同期满，乙方需要继续租赁摊店经营的，应在本合同期满前30天内向甲方提出续租申请，经甲方同意，按照新的规定，办理续租手续，签订新的摊店租赁合同。

第十条本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自甲、乙双方签名盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位招标合同范本5**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方合同模板图片在平等、合同模板下载自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商合同模板格式规范图片一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设合同模板图片备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的合同模板验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出合同模板下载租权的有效证明)身份证等合同模板文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印合同模板格式规范图片件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期租房合同模板共个月。自年月日起至年月日合同模板简单止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊劳动合同模板位仅作为商业使用。合同模板格式规范图片

3、租赁期合同模板满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙合同模板方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年劳动合同模板起，月劳动合同模板租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，想甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方合同模板图片式如下：三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

3、在租合同模板图片赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同确定月

租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同模板图片合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方双方互不承担责任。

2合同模板下载、因国家政策需要拆除或改造已租赁的.摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“合同模板格式规范不能预见合同模板格式、不能避免病不能克服的客观情况”。

七、本合同未合同模板简单尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力合同模板大全。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税合同模板格式费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的合同模板，按下列第二合同模板格式规范图片种方式解决(以下两种方式只能选择一种);

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签合同模板格式(章)后生效。

十一、 本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_合同模板大全\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位招标合同范本6**

出租人：（以下简称甲方）

地址：

承租人：（以下简称乙方）

地址：

身份证号码：

为繁荣市场经济，根据《\_合同法》的规定，经双方自愿协商，就农贸市场摊位租赁事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

第一条(□摊位□商铺)基本情况

本合同所指(□摊位□商铺)位于\_\_\_\_\_\_\_市场\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_号出租给承租人做经营使用，形式为(□摊位□商铺)，按市场划行归市要求经营用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限

双方约定(□摊位□商铺)租赁期限为壹年，自20xx年1月1日交付至20xx年12月31日期满。

第三条 租金、押金及交付时间、方式

租金为 元/年 (即 元/季 元/月，缴款方式为：

1、□季度交付。先付款后使用，交付时间为每季末最后一个月二十五号前交纳下个季度的租金，逾期未交按每天所欠租金的5%向出租人支付违约金，超过7天未交纳租金，出租人有权解除合同，并没收合同履约保证金，出租人在作出解除合同的决定时书面通知承租人，承租人必须在接到书面通知三日内无条件退还所租赁摊位。

2、在本合同签订之日，承租人需向出租人交纳(□摊位□商铺)租赁合同履约保证金 元整，水、电押金 元整。承租人在摊位租赁期届满时，出租人扣除承租人所欠租金、垃圾清理费、水电费、违约金等费用后30天内，将剩余摊位租赁合同履约金和水电押金退还给承租人，且不计利息。

3、租赁期间水电费及垃圾清理费承担：水电费按市场管理规定收费标准收取。租赁期间，承租人用水、用电按每月水表电表的度数加上应分摊的损耗以及国家规定的水电牌价由承租人按照当地水电部门和出租人的要求按时付清(在抄表后5天内交清),逾期7天未交，出租人有权停止供水供电。如承租人需另行安装水电设备的，需向出租人提出申请，经出租人同意后方可安装，所需费用由承租人承担。同时承租人所承租(□摊位□商铺)的垃圾清理费由承租人承担。

第四条 摊位的调整

在租赁期间，如出租人因市场改造提升对(□摊位□商铺)进行调整的，出租人应提前60日书面通知承租人，承租人有权决定是否接受。接受调整的，双方应按调整后(□摊位□商铺)的情况重新订立租赁合同。不接受调整的，提前解除合同，出租人应退回承租人已交付的多余租金及押金。

第五条 出租人的权利义务

1、出租人权利

(1)制定市场管理规章制度，协助有关管理部门制止场内经营者制售假冒伪劣及其他扰乱市场经营秩序的行为;

(2)设立投诉点接受投诉并进行调解，配合消费者协会和有关行政管理部门对场内发生的消费争议进行调查与处理;

(3)设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具;

(4)制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为以及在市场规划区范围内的场外经营行为;

(5)督促承租人办理市场内经营(含以专营、专卖、总代理、总经销、特约经销等特殊经销形式经营)所需证照及有关手续，查验入场经营者的\'经营资格。

(6)开展有关法律、政策的宣传，组织场内经营者开展文明经商活动。

2、出租人义务

(1)确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。

(2)保证场内通道畅通、通道卫生整洁，场外周边环境整洁;

(3)按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展;

第六条 承租人的权利义务

1、承租人权利

(1)在依法核准的范围内自主开展经营活动;

2、承租人义务

(1)依法经营，诚信经营，参加出租人举办的有关法律、政策的学习，遵守市场的各项规章制度，做到证照齐全，明码标价，亮照经营，照章纳税(费);

(2)不得销售《食品安全法》第28条规定的禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品;

(3)爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全。

(4)承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。

(5)自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，承租人应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理;

(6)承租人应服从出租方对商品划行归类的管理，保持商品陈列整齐划一，圈内货物陈列有序，保持摊位内部卫生，不在摊台衬垫杂物，不占道经营，不在摊位内及周边乱贴吊挂个人用品及杂物。

3、承租人的责任

(1)承租人要做好(□摊位□商铺)的安全、防火、防盗工作，不得在(□摊位□商铺)内使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因承租人责任发生的失火、失窃等事故并因此导致的损失均由承租人负责赔偿。

(2)未经出租方同意，承租人不得擅自改动，拆除(□摊位□商铺)内的建筑结构和装修设备。

(3)承租人负责保管，维护(□摊位□商铺)内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由承租人负担。

(4)承租人应积极协助配合出租方对(□摊位□商铺)、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

第七条 违约责任

1、出租人的违约责任

(1)未按约定时间或约定的面积、方位等提供摊位的，每逾期一日，按月租金的5%向承租人支付违约金。

2、承租人的违约责任

(1)未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金的5%向出租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未交纳的，出租人有权解除合同。

(2)摊位交付15日内未开业或者在租赁期内无正当理由连续停业20日以上的，出租人有权解除合同。

(3)从事违法经营活动，被有关管理部门处以吊销证照，或拒不执行出租方正当管理要求的，给市场声誉造成不良影响的，出租人有权解除合同;

(4)未经出租人同意，擅自将摊位转租他人的，出租人有权解除合同，并应向出租人支付年租金10%的违约金;因过错造成摊位严重毁损的，承担赔偿损失的责任;

(5)承租人不服从出租人对市场内经营商品陈列、圈内货物摆放、占道经营、摊位卫生的统一管理，经出租人三次以上催告仍不予以改正，应向出租人支付年租金5%的违约金，出租人有权解除合同。

(6)承租人未按相关规定对经快速定性检测为不合格的商品进行销毁或作无害化处理;经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金5%的违约金。出租人有权解除合同。

(7)对年度信用等级为D级的严重失信经营者和连续两年度信用等级为C级的信用低下经营者，取消其下年度市场招投标资格。承租人被行政管理部门年度两次以上行政处罚的，或添加有毒有害物质的，列入市场经营者黑名单的，将其清退出市场。

凡有违反上述摊位合同约定者，出租人视承租人的违约约情节有权解除合同并没收摊位，承租人所交的租赁合同履约金、已交租金不予退回。

第八条：合同的变更和解除

1、承租人在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向出租方提出书面申请，经出租方同意后，承租人须缴清应缴费用，承租人所交保证金无偿归出租方。

2、在租赁期内，如承租人提出将(□摊位□商铺)的承租权转租给第三者经营的，须经出租方审核同意，中途转租的，按承租人所交保证金的50%作为办理转租手续费用。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回(□摊位□商铺)时，出租方须提前一个月通知承租人。承租人应无条件按出租方要求交还(□摊位□商铺)，所缴的保证金在扣清承租人应缴的费用后，将余额退回承租人(不计息)，如保证金不足抵缴承租人所应交的费用，则由承租人补足差额。

第九条 争议解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议，由双方友好协商解决，如果双方协商不成或调节无效，由出租方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位招标合同范本7**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》、《\_种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成合同如下：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自XX年7月xx年7月 9日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写 元;租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月xx年内出现 ~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成 000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的\'，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、 其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用;合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

**摊位招标合同范本8**

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场\_\_\_\_\_\_\_\_\_号摊位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5.违反保证金合同的有关约定的。

6.未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的\'专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送板集行政村留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位招标合同范本9**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农贸市场摊位租赁达成如下协议:

第一条摊位基本情况

摊位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。该摊位现有装修、设施和附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按市场划行归市要求经营用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

双方约定摊位租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及保证金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元。

保证金作为下列约定保证：

1、单方面违反合同约定。

2、损坏市场内设施照价赔偿。

3、不违反治安条例、市场管理条例(例：在市场内吸烟、打架滋事、公然吵架等情况。)

4、对消费者合法权益侵犯者。就下列情况下，出租人可使用消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

(1)承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

(2)承租人对消费者提出的修理、重作、更换、退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

(3)出租人使用保证金先行赔偿后，可以要求承租人在\_\_\_\_日之内予以补足。

(4)保证金的退还方式和期限为合同期满后\_\_\_\_日内。

第四条摊位的转租

承租人转租摊位，应事先征得出租人书面同意。出租人同意转租的，承租人应当与第三人订立转租合同，转租期限应在本合同租赁期限之内，同时向市场管理部缴纳年租金\_\_\_\_\_%的管理费。转租期间，本合同继续有效，合同效力及于第三人，第三人对摊位造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第五条广告宣传

经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第六条其它费用

(1)工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担;

(2)水电费自理。

第七条出租人的权利义务

1、出租人权利

(1)制定市场管理规章制度，协助有关管理部门制止场内经营者制售假冒伪劣及其他扰乱市场经营秩序的行为;

(2)设立投诉点接受投诉并进行调解，配合消费者协会和有关行政管理部门对场内发生的消费争议进行调查与处理;

(3)设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具;

(4)制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为以及在市场规划区范围内的场外经营行为;

(5)制止承租人销售或提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(6)督促承租人办理市场内经营(含以专营、专卖、总代理、总经销、特约经销等特殊经销形式经营)所需证照及有关手续，查验入场经营者的经营资格。

(7)开展有关法律、政策的宣传，组织场内经营者开展文明经商活动。

2、出租人义务

(1)确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。

(2)保证场内通道畅通、通道卫生整洁，场外周边环境整洁;

(3)按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展;

(4)提供统一的市场商品准入所需的空白台帐，负责指导、督促承租人及时收集原始进货票证、记录商品准入台帐。对承租人记录完毕归档的台帐，出租人提供保管服务，专人管理，妥善保管，保存期不少于2年。对承租人记录台帐有困难的，提供代为记录服务。

(5)按约定提供统一的经营容器，统一配置加盖保洁桶(箱)，熟食摊位设有防蝇、防尘、防腐“三防”设施;

(6)按规定配置食用农产品安全快速定性检测设施，配备检测人员，提供检测服务。

(7)履行食品安全法定义务，落实专人负责市场商品准入工作，明确入场经营者的食品安全管理责任，定期对入场食品经营者的经营环境和条件进行检查，发现相关违法行为，及时予以制止并报告工商行政管理等相关管理部门。

第八条承租人的权利义务

1、承租人权利

(1)在依法核准的范围内自主开展经营活动;

(2)有权拒绝出租人不合理的\'要求，并向有关部门反映;

(3)有权了解物业管理、消费者权益保证金等有关费用的收取、支出等情况;

2、承租人义务

(1)依法经营，诚信经营，参加出租人举办的有关法律、政策的学习，遵守市场的各项规章制度，做到证照齐全，明码标价，亮照经营，照章纳税(费);

(2)不得销售《食品安全法》第28条规定的禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品;

(3)爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全;承租人需使用用电器具，须经出租人同意并自觉遵守市场用电管理规定。

(4)承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。

(5)承租人从事批发经营的，应按照国家有关规定向购货者出具销售票据和其他有关凭证，并进行台账登记备查。

(6)承租人要及时记录商品准入台帐，记录完毕归档的台账可自行妥善保管，也可委托出租人代为保管，保存期不少于2年。

(7)自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，承租人应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理;

(8)不销售、不提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(9)承租人应服从出租方对商品划行归类的管理，保持商品陈列整齐划一，圈内货物陈列有序，保持摊位内部卫生，不在摊台衬垫杂物，不占道经营，不在摊位内及周边乱贴吊挂个人用品及杂物。

(10)承租人从事食品生产经营应当符合食品安全标准，并符合《食品安全法》第27条要求。

第九条违约责任

1、出租人的违约责任

(1)未按约定时间或约定的面积、方位等提供摊位的，每逾期一日，按年租金的\_\_\_\_%向承租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未提供摊位的，承租人有权解除合同;

(2)水电、消防、安全、卫生等设施不符合有关要求，致使承租人无法正常经营，经催告后在合理期限内仍无改善的，应向承租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金，承租人有权解除合同。给承租人造成损失的，应承担赔偿损失的责任;

(3)未按约定履行维修、物业管理等责任，给承租人造成人身财产损害的，应承担赔偿损失的责任;

(4)出租人未按约定提供准入空白台帐;对承租人委托保管的商品准入台帐保管不力造成损坏、遗失，给承租人商品准入工作造成严重影响的，应向承租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。

(5)未按约定提供统一的经营容器、加盖保洁桶(箱)，经催告后在合理期限内仍无改善的，应向承租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金，承租人有权解除合同。给承租人造成损失的，应承担赔偿损失的责任;

2、承租人的违约责任

(1)未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金的\_\_\_\_%向出租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未交纳的，出租人有权解除合同;

(2)摊位交付后\_\_\_\_日内未开业或者在租赁期内无正当理由连续停业\_\_\_\_个月以上的，出租人有权解除合同。已交租金按时间扣除后，剩余部分予以退还，不足部分，出租人有权向承租人追偿;

(3)从事违法经营活动，被有关管理部门处以吊销证照，或拒不执行出租方正当管理要求的，给市场声誉造成不良影响的，出租人有权解除合同;

(4)未经出租人同意，擅自将摊位转租他人的，出租人有权解除合同，并应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金;因过错造成摊位严重毁损的，承担赔偿损失的责任;

(5)承租人不服从出租人对市场内经营商品陈列、圈内货物摆放、占道经营、摊位卫生的统一管理，经出租人三次以上催告仍不予以改正，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金，出租人有权解除合同。

(6)承租人不及时收集、记录商品准入工作所需的资料和台帐，经出租人三次以上催办仍不予以办理，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。出租人有权解除合同。

(7)承租方不服从出租人的统一管理，擅自销售或提供不符合国家相关标准的塑料购物袋，经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。出租人有权解除合同。

(8)承租人未按相关规定对经快速定性检测为不合格的商品进行销毁或作无害化处理;经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。出租人有权解除合同。

(9)对年度信用等级为D级的严重失信经营者和连续两年度信用等级为C级的信用低下经营者，取消其下年度市场招投标资格。承租人被行政管理部门年度两次以上行政处罚的，或添加有毒有害物质的，列入市场经营者黑名单的，将其清退出市场。

第十条解除协议

如需解除协议，乙方需在租赁期满\_\_\_\_日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第十二条其他约定事项

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

第十三条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十四条协议效力

合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订摊位租赁合同的注意事项

一、承租方需要了解出租人和出租物的基本情况

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形：如共有租赁物未取得共有人同意的，权属有争议的等。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件;如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定。

租赁合同之租期条款在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期。

二、租赁合同之租金条款

1、在合同中，明确约定租金的支付方式。

2、在合同中，明确约定租金支付时间。

三、租赁合同之保证金条款在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈;租赁合同之转租条款在合同中明确约定承租方是否可以转租。

**摊位招标合同范本10**

出租方： (简称甲方)

承租方： (简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，劳动合同模板为明确甲、 乙双方权利义务关系，经双方协商一致，合同模板格式订立本合同。

第一条 乙方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜市场摊位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，门店\_合同模板大全\_\_\_\_\_\_\_\_间，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以工商行政管理部门核定为合同模板格式准)。

第二条 租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_合同模板\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金：人民币合同模板格式规范\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_合同模板格式规范图片\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元，签定合同时一次性付清合同模板简单。

第四条

租赁保证金:乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金租房合同模板，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项合同模板下载或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五租房合同模板条 其他约定：

(一) 甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全合同模板大全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，合同模板格式规范并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

(三) 乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供合同模板格式规范图片，发生的水费合同模板、电费由乙方承担。

(四) 乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊合同模板格式规范、占道堆物或跨门营业。

(五) 乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六) 乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七) 甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条 违约责任：

合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应合同模板怎么制作退还从解除合同之日起已预收的\'租金及全额保证金，并按退还租金额的30%支付租房合同模板违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金合同模板怎么制作总额的30%支付违约金给合同模板大全甲方，保证金不予退还。

乙方如不合同模板图片按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三) 乙方合同模板简单如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四) 乙方擅自转租、转让摊合同模板简单店或改变经营范围，违反市场建立的制度合同模板简单，经甲合同模板格式方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五) 乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

第七条 合同期内，因不可抗力或电网停电，自来水水网停水，造成乙方不能继续营业或财产损失的，甲方不承担赔偿责任。

第八条

合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成，可依法向市场所在地工商行政管理机关申请行政调解。协商或调解不成，可依法向市租房合同模板场所在地人民法院起诉。

第九条

本合同期满，乙方需要继续租赁摊店经营的，应在本合同期满前30天内向甲方提出续租申请，经甲方同意，按照新的规定，办理续租手续，签订新的摊店租赁合同模板图片合同。

第十条 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自甲、乙双方签名盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式规范图片\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板图片\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找