# 房屋招标合同范本(实用29篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-06-09

*房屋招标合同范本1日期：＿＿ 招标号：＿＿ 1＿＿＿（业主名字）（下简称“业主”）已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于＿＿＿＿（工程名称）建设费用的合理支付。所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投...*

**房屋招标合同范本1**

日期：＿＿

招标号：＿＿

1＿＿＿（业主名字）（下简称“业主”）已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于＿＿＿＿（工程名称）建设费用的合理支付。所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投标。

2业主邀请资格预审合格的投标人就下列工程施工和竣工所需的劳务、材料、设备和服务进行密封投标：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（工程概况、主要项目及工程量等）。

3凡有兴趣的资格预审合格的投标人，可从下列地址获取进一步的信息及查阅招文件：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（查询和发售招标文件的机构名称、地址等）。

4任何有兴趣的资格预审合格的投标人在向上述机构提交书面申请并在交纳了一笔不可退还的费用＿＿＿＿（货币名称和数量）后可购得一套完整的招标文件。多购的招标文件收费相同。

5所有投标书必须于19＿＿年＿＿月＿＿日＿＿时之前送达下列地址：

＿（投标书接收地点）。并必须同时交纳招标文件中规定的5接受的格式，数量为2％投标价的投标保证金。

6开标仪式定于19＿＿年＿＿月＿＿日＿＿时在下列地点举行＿＿＿＿＿＿＿＿＿（开标地点），投标人可派\*\*出席。

——有关工程建设招标投标合同范本 (菁华4篇)

**房屋招标合同范本2**

发包单位： （甲方）

法人代表；

承包单位： （乙方）

法人代表；

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、：工程座落位置

三、工程概况和结构；

四、承包方式：甲方是以包工包料、包质量、包安全、包各项设备和各项周转材料给乙方施工；

五、乙方承包本工程范围和内容：（按本工程原设计和变更的水电、土建、门窗、消防、内外装饰屋面和卫生间防水、土方等项工程在内）；

六、质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑

收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

八、甲方工作：

1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套

2。负责办理施工前、后的有关所有手续；

3、各职能部门和四邻关系协调；

4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方；

5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；

6。派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。

7。负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

九、乙方工作：

1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。

2、乙方在承包本工程在施工期间，必须严格按照国家工程验收标准和安全标准执行，如果乙方达不到者造成一切后果，均有乙方全部负责包括刑事责任在内；

3、乙方在本工程施工中，所进的各种材料必须要有合格证和部分确认书，同时必须有甲方监理人员现场取样标准，经信阳市质检站检测报告乙方可使用，如没有者乙方使用在本工程，一切经济损失均有乙方全部负责承担；

4、乙方在本工程施工中，一切机械设备和各项周转材料必须满足本工程所用；另外工程技术人员和施工人员也必须达到工程所用

5、乙方在本工程施工中，搞好施工现场的管理工作，做到文明施工，不准乱堆乱放，同时工人绝不准在本施工区内打架闹事和偷盗，如有者一切后果与甲方无关；

6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；

7、乙方在本工程施工期间必须严格按照国家安全规范标准和信安检站的有关标准，如不按标准者一切责任均有乙方负责；

8。严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9。严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10。工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11。乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

十、工程款支付及结算方式：

1、经双方确定按本工程实际完成的工程据实结算（变更工程按工程量多少增加和减结算）隐蔽工程以甲方或监理签字认可的方可进入结算；

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1—2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15% ，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项条文；

十二、本合同未尽事宜经双方协商增加补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲。乙双方代表确认，工期相应增减。

1。工程量变化和设计变更；

2。一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；

3。由于甲方资金和安装工程影响的时间；

4。人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋招标合同范本3**

投标邀请书

日期：＿＿

招标号：＿＿

1．＿＿＿（业主名字）（下简称“业主”）已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于＿＿＿＿（工程名称）建设费用的合理支付。所有如资格预审文件规定的来自合格货源并经资格预审合格了的投标人均可参加本工程的投标。

2．业主邀请资格预审合格的投标人就下列工程施工和竣工所需的劳务、材料、设备和服务进行密封投标：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（工程概况、主要项目及工程量等）。

3．凡有兴趣的资格预审合格的投标人，可从下列地址获取进一步的信息及查阅招文件：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（查询和发售招标文件的机构名称、地址等）。

4．任何有兴趣的资格预审合格的投标人在向上述机构提交书面申请并在交纳了一笔不可退还的费用＿＿＿＿（货币名称和数量）后可购得一套完整的招标文件。多购的招标文件收费相同。

5．所有投标书必须于＿＿年＿＿月＿＿日＿＿时之前送达下列地址：

＿（投标书接收地点）。并必须同时交纳招标文件中规定的5接受的格式，数量为2％投标价的投标保证金。

6．开标仪式定于＿＿年＿＿月＿＿日＿＿时在下列地点举行＿＿＿＿＿＿＿＿＿（开标地点），投标人可派\*\*出席。

扩展阅读

**房屋招标合同范本4**

监理邀请书

我们十分高兴地邀请贵公司为＿＿（工程监理服务的名称）提交个体的服务建议书。

业主已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于＿＿＿（工程名称）有关费用的合理支付。

工程概述包括工程名称、地点、招标方式、时间安排等。

本工程的施了计划于19＿＿年＿＿用外始。总工期估计＿＿＿个月。

本工程的主要项目有：项目名称、主要项目、初步工程量等。

为了有效奖施监理，业主将聘请合格的、有经验的顾问/监理公司帮助业主进行本工程施工阶级的合同管理。要求的服务内容见第四章附录a：监理服务范围。

请在建议书中详细说明实施本服务的方法、程序和工作计划，以及派往现场职员的简历、特长等。

若贵公司需要，可察看现场，费用自理，具体问题，可与我方＿＿＿＿先生（\*\*）

联系。

联系地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码

本服务的有关业务及派件现场的人员应遵守工程所在国或地区的法律及法规。

业主要求在接到本邀请书的45天内拚交建议书，请在接到本邀请书之后，尽快用电报或传真通知我方，并说明提交建议书的时间和方法。

从建议书收到之日起90天内为其有效期。

本服务合同将采用人——月合同（总包合同/百分比合同）。合同条件见第二章。

业主将根据建议书的质量、贵公司指派人员的能力和在类似工程上的经验、经济建议书的合理性等考虑是否接纳建议书，并在建议书有效期内通知贵公司的建议书是否被接纳。

我们期待着你们对我们邀请书做出积极的响应。

祝工作顺利

＿＿＿＿（业主名称）

＿＿年＿＿月＿＿日

——房产合同范本 建设工程招标\*\*合同四 (菁华1篇)

**房屋招标合同范本5**

转让和分包

合同的转让

承包人无业主的事先同意（尽管条规定，这种同意应由收主单独决定）不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

（a）按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或（b）将承包人的\*\*转让给其担保人（假使担保人已支付了承包人损失或债务），以获得\*\*其他方面的债务。

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应\*\*承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任例义务，并应象对待其自己、其\*\*人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人\*\*、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

（a）提供劳务

（b）按合同规定的标准购买材料；

（C）分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件

语言和法律

本合同中文件用英语／中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语／中文，因而称之为“法定语言”。

合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

（a）合同协议书；

（b）中标通知书；

（c）投标书；

（d）合同条件；

（e）技术规范的组成文件：

（1）包括在合同文件中的书面技术规范。

（2）参考资料中包括的技术规范。

（f）图纸的合成资料

（1）标明的尺寸。

（2）文字注释。

（3）图解显示。

（g）已报价的工程量清单；

（h）形成合同的其他文件。

图纸、文件的保管和提供

图纸应由监理工程师单独保管，但应免费向承包人提供四套复制件，承包人需要更多复制件的，则应费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到监理工程师批准的情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或监理工程师提供的文件。

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

一套图纸应保存在工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给监理工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。 12上一页下一页

**房屋招标合同范本6**

本协议书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“业主”）为一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1．本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2．下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解

（a）中标函；

（c）合同条件；

（d）规范；

（e）图纸；

（f）工程量清单。

3．考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4．业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_在场的情况下，盖的正式印章如下或在\_\_\_\_\_\_\_\_\_在场的情况下，由下述签字盖章并递交。

业主（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承包人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋招标合同范本7**

授权书本授权书申明：＿＿＿＿＿＿＿（公司注册地点）＿＿＿＿＿（公司名称）＿＿＿＿（职务）＿＿＿＿＿＿（姓名）经合法授权，特\*\*本公司（以下称“承包人”）任命；＿＿＿＿＿（公司名称）＿＿＿＿＿（职务）＿＿＿（姓名）为正式的合法\*\*人，井授权该\*\*人在有关＿＿（合同名称）的施工、建成和维修方面，以承包人的名义并\*\*承包人签署投标书、进行谈判、签署合同和处理与此有关的一切事务。各方在此分别签字，以资证明。授权人签字＿＿＿＿＿\*\*人签字＿＿＿＿＿证人签字＿＿＿＿＿＿证人姓名＿＿＿＿＿＿证人所在单位＿＿＿＿证人职务＿＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**房屋招标合同范本8**

合同名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

致：业主：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

先生们：

1在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第＿号以后，我们，即文末签名人，兹报价以＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿），或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成上述工程并修补其任何缺陷。

2我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4我们同意从确定的接收投标之日起＿＿天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于19＿＿年＿＿月＿＿日。

签字人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿职务＿＿＿＿＿

授权\*\*＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（楷体大写字母）

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

证人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

职业＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

——招投标合同范本:工程建设招标投标合同范本 (菁华4篇)

**房屋招标合同范本9**

一，招标工程的准备条件

本工程的以下招标条件已经具备：

1.本工程已列入国家(或部，委，或省，市，自治区)年度计划;

2.已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算;

3.建设用地已经征用，障碍物全部拆迁;现场施工的水，电，路和通讯条件已经落实;

4.资金，材料，设备分配计划和协作配套条件均已分别落实，能够保证供应，使拟建工程能在预定的建设工期内，连续施工;

5.已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证;

6.本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

二，工程内容，范围，工程量，工期，地质勘察单位和工程设计单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三，工程质量等级，技术要求，对工程材料和投标单位的特殊要求，工程验收标准：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四，工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五，组织投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六，报名，投标日期，招标文件发送方式：

报名日期：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

投标期限：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

招标文件发送方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七，开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

开标时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月)。

评标结束时间：一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月)。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处(或工商行政管理部门)参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作)。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整;如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄(或专人送达)方式将中标通知书送发给中标单位，并与中标单位在一月(最多不超过两月)内与中标单位签订\_\_\_\_\_\_建筑安装工程承包合同。

八，其他：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书(即标函)应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位(即招标单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

标准建筑工程招标合同书范本

**房屋招标合同范本10**

甲方：

乙方：

按照《\_经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：赵乃迁宿舍楼

工程地点：豫南居委会

建设面积：约3000平方米（按实计算）

工程结构：混合结构

承包范围：土建、水电部分

承包方式：包工包料

2、开竣工日期

本工程于 年 月 日开工，于 年 月 日前（ 个晴天）全部竣工。

二、工程造价：每平方880元。

三、双方责任

1、图纸，甲方在开工前向乙主提供完好的施工图纸，含水、电、卫、地质勘探资料。

2、双方驻工地代表、甲方代表处理属于甲方的日常工

作，检查监督工程量及处理一切民事纠纷。

乙方代表负责属于乙方的日常工作，双方紧密合作，搞好文明施工。

3、因甲方手续、界址、四邻纠纷等问题而造成乙方停工的，甲方承担乙方经济损失50万元。

四、甲方工作

协调和处理工程所在地居民的矛盾，开工前3日做好施工现场的“三通一平”工作（即电通、水通、路通、场地平整，将水准点座标制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。组织乙方和设计单位进行图纸会审，设计交底，保证在

月 日前主道路铺设好）。

五、安全质量管理

乙方在施工过程中，坚持“百年大计，质量第一”的方针，在施工过程中，如发生一切安全质量事故，由乙方全权负责处理，与甲方无关。

六、楼房出售

1、付款方式。主体结束付总价20%，如出售达30%，一次性结清本工程的全部工程款。

2、甲方如不能按期付给乙方工程款，则新建楼房由乙方负责出售，出售价按一层每平方20xx元，二、三屋子每平方米1160米，四层每平方900元，五层每平方米800元。甲方保证不收售楼款，乙方全部工程款收回后，楼房由甲方

负责出售。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、违约责任

如有一方违约，罚款30万元。

九、本协议一式叁份，双方签字后生效。

甲方： 见证人：

乙方：

年 日 月

**房屋招标合同范本11**

投标书

合同名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

致：业主：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

先生们：

2．我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3．如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4．我们同意从确定的接收投标之日起＿＿天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5．在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6．我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于19＿＿年＿＿月＿＿日。

签字人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿职务＿＿＿＿＿

授权\*\*＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（楷体大写字母）

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

证人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

职业＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**房屋招标合同范本12**

三、委托\*\*报酬与收取

8．委托\*\*报酬

8．1 双方按照本合同约定的招标\*\*业务范围，在本合同专用条款内约定委托\*\*报酬的计算方法、金额、币种、汇率和支付方式、时间。

8．2 受托人对所承接的招标\*\*业务需要出外考察的，其外出人员数量和费用，经委托人同意后，向委托人实报实销。

8．3 在招标\*\*业务范围内所发生的费用（如：评标会务费、评标专家的差旅费、劳务费、公证费等），由委托人与受托人在补充条款中约定。

9．委托\*\*报酬的收取

9．1 由委托人支付\*\*报酬的，在本合同签订后10日内，委托人应向受托人支付不少于全部\*\*报酬20％的\*\*预付款，具体额度（或比例）双方在专用条款内约定。

由中标人支付\*\*报酬的，在中标人与委托人签订承包合同5日内，将本合同约定的全部委托\*\*报酬一次性支付给受托人。

9．2 受托人完成委托人委托的招标\*\*工作范围以外的工作，为附加服务项目，应收取的报酬由双方协商，签订补充协议。

9．3 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付\*\*预付费用，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付\*\*预付费用的利息。

9．4 委托人在本合同专用条款约定的支付时间内，未能如期支付\*\*报酬，除应承担违约责任外，还应按同期银行贷款利率，计算支付应付\*\*报酬的利息。

9．5 委托\*\*报酬应由委托人按本合同专用条款约定的支付方法和时间，直接向受托人支付；或受托人按照约定直接向中标人收取。

——招投标合同范本:工程建设招标投标合同(投标银行保证书) (菁华1篇)

**房屋招标合同范本13**

根据《\_合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于 ，四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，使用年限为50年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

（二）、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的12月30日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的12月30日前一次性全额支付，所有款项在20xx年12月30日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的 20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在济宁市市中区，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《山东省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由济宁市中区人民法院或济宁市中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：某市开发区管委会（盖章，法人签字）

乙方：某公司（盖章，法人签字）

**房屋招标合同范本14**

\*\*履约

\*\*履约时的付款

如果在发出中标通知书后，发生双方无法\*\*的任何情况，以致双方中任何一方不可能或不合法履行各自的合同义务，或根据管理该合同的法律，双方\*\*合同而不再继续履约，则合同如已按第65款规定终止时，应由业主支付承包人的已建工程的款额应与第65款规定的应付款额相同。

监理工程师的决定

如果业主与承包人之间发生了争端，这些争端无论是与合同或工程施工有关的或由其产生的无论在施工过程中或完成工程后，无论是在放弃合同、终止合同之前或之后，包括对监理工程师的意见、指令、决定、证书或估价有争议的问题，首先应书面通知监理工程师及抄送另一方。通知应说明是根据本款规定作出的。在收到通知84天内监理工程师应将其决定通知业主及承包人，其决定也应注明是据本款作出的。

除合同已被放弃或被终止外，承包人应在各种情况下以全力进行工程施工。除监理工程师的决定按下文规定通过友好解决或仲裁裁决修改外，承包人及业主应对监理工程师的决定付诸实施。

如果业主或承包人任何一方对监理工程师的任何决定不满意，或监理工程师在收到通知后的84天内未作出决定，业主或承包人在收到决定后70天或在此之前或在上述84天到期后的第70天或在此之前根据具体情况，通知对方及抄送监理工程师供其参考，要求根据下过规定对争端开始仲裁的意向。这一通知担下述规定使发出通知的一方有权要求述有关的争端开始促裁。按款规定，无此通知，仲裁不能开始。

如果监理工程师已对争端事项向业主及承包人发出了通知，而在接到监理工程师就此事的通知后70天内，承包人和业主均未发出要求开始仲裁的意向通知，则所说的监理工程师的通知应是最终对业主及承包人双方有约束的决定。

友好解决

在按款规定发出开始仲裁的意向通知后，除非双方就争端不能首先友好解决，仲裁方可开始。除非双方另有协议，无论争端是否友好解决，仲裁应在通知书发出后的第56天以后方可开始。

有关下面的任何争端：

（a）如果监理工程师所做的任何决定未能按照第款规定成为最终决定并具有约束力；以及（b）未能在第款规定的期间内达成友好解决，则应递交仲裁，仲裁在\*\*或\*的工程所在地，依据\*国际经济贸易仲裁委员会的仲裁规则或在\*\*进行。

上面所说的仲裁人有全权公开、复查和修改监理工程师有关对争端所做的任何决定、意见、指示、判决、证明或估价。

双方中任何一方在向仲裁人申诉的证据或论据均不应限于与争端有关的任何事项。监理工程师按上述规定做出的任何决定，均不应取消他作为证人在仲裁人面前就上述提交仲裁人的与争端有关的任何问题作证的资格。

仲裁可以在工程完成之前或竣工之后进行。但业主、监理工程师和承包人义务在工程施工过程中不得因正在进行中的仲裁而改变。

未能执行监理工程师的决定

如果在款规定的期限内，业主或承包人未发出要求开始仲裁的意向通知，且与此有关的决定已作为最终决定并有约束力，则如果一方按上述决定执行，另一方在不影响任何其\*\*的条件下，可据款规定将该违约提交仲裁。第和款的各项规定不适用于任何这类提交。

——工程建设招标投标合同范本(监理邀请书) (菁华1篇)

**房屋招标合同范本15**

监理邀请书

我们十分高兴地邀请贵公司为＿＿（工程监理服务的名称）提交个体的服务建议书。

业主已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于＿＿＿（工程名称）有关费用的合理支付。

工程概述包括工程名称、地点、招标方式、时间安排等。

本工程的施了计划于19＿＿年＿＿用外始。总工期估计＿＿＿个月。

本工程的主要项目有：项目名称、主要项目、初步工程量等。

为了有效奖施监理，业主将聘请合格的、有经验的顾问/监理公司帮助业主进行本工程施工阶级的合同管理。要求的服务内容见第四章附录a：监理服务范围。

请在建议书中详细说明实施本服务的方法、程序和工作计划，以及派往现场职员的简历、特长等。

若贵公司需要，可察看现场，费用自理，具体问题，可与我方＿＿＿＿先生（\*\*）

联系。

联系地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码

本服务的有关业务及派件现场的人员应遵守工程所在国或地区的法律及法规。

业主要求在接到本邀请书的45天内拚交建议书，请在接到本邀请书之后，尽快用电报或传真通知我方，并说明提交建议书的时间和方法。

从建议书收到之日起9天内为其有效期。

本服务合同将采用人——月合同（总包合同/百分比合同）。合同条件见第二章。

业主将根据建议书的质量、贵公司指派人员的能力和在类似工程上的经验、经济建议书的合理性等考虑是否接纳建议书，并在建议书有效期内通知贵公司的建议书是否被接纳。

我们期待着你们对我们邀请书做出积极的响应。

祝工作顺利

＿＿＿＿（业主名称）

＿＿年＿＿月＿＿日

**房屋招标合同范本16**

甲方(委托人): 合同编号：

乙方(施工方): 签订日期：

一、装饰施工地点：

二、根据国家有关法律规定，明确双方的\'权利义务，特签定以下协议，以便共同遵守。

三、工程概况：

1、工程总价：

2、装修内容：

四、关于工程付款方式的约定：

1、自本合同双方签字生效后，甲方应付给乙方工程预付款人民币(60%)即人民币 元整，工程施工到油漆工进场时，甲方付乙方工程总造价人民币即 \_元整。质量保修一年。

2、本合同生效后，甲方按以上付款约定支付乙方工程款，如果因甲方拖延付款时间造成停工及工期延误，一切后果由甲方负责。

3、乙方工程结束后、甲方如在2日内不验收、乙方自行验收、甲方应以承认。

五、工程施工变更：

1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。

2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

3、因不可抗拒因素造成的施工延误，甲乙双方协商解决。

4、施工途中、甲方要求工程增加部分，必须按照预算要求，先付款后，乙方再施工。

六、违约责任：

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

七、合同的终止：

1、本合同解除或本合同履行完毕，本合同即自行终止。

八、合同的生效：

1、合同和合同附件由双方签字或盖章后生效。

2、补充合同与本合同有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

九、解决合同纠纷方式：

本合同履行期间，双方发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方同意由仲裁委员会进行了仲裁，若未达成，仲裁协议交当地法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋招标合同范本17**

投标须知

一、总则

1 工程说明

工程说明见投标须知前附表(以下简称“前附表”)第1项所述。

上述工程按照《\_招标投标法》、《\_\_省建设工程招标投标条例》的有关规定，已到X省(市)建设工程招标投标管理机构办理招标备案，现通过招标来择优选定施工单位。

2 资金来源

本工程立项计划已得到有关部门的批准，建设单位的资金通过“前附表”第2项所述的方式获得，并将部分资金用于本工程施工合同项下的合格支付。

3 投标资质与合格条件要求

投标资质与合格条件要求见工程安装施工招标公告及“前附表”第3项

参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和相应的施工资质，非本国注册的施工企业应按建设行政主管部门有关管理规定取得施工资质。

为了具有被授予合同的资格，投标人应提供令招标人满意的资格文件，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括下列资料：

有关确立投标人法律地位的原始文件的副本(包括营业执照、资质等级证书)。

投标人在过去3年完成的工程情况和现在正在履行的合同情况。

按规定的格式提供项目经理简历，及拟在施工现场或不在施工现场的管理和主要施工人员情况。

按规定格式提供完成本合同拟采用的主要施工机械设备情况。

投标单位提供财务状况，包括最近2年经过审计的财务报表和投标人向开户银行开具的，由该银行提供财务情况证明的授权书。

有关投标人目前和过去2年参与或涉及诉讼案的资料。

4 投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

5 招标文件的组成

招标文件除以下内容外，招标人在招标期间发出的有效答疑纪要和其他有效补充修改函件，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

招标文件包括下列内容：

第一卷 投标须知、合同条款及合同格式

第一章 投标须知

第二章 合同条款

第三章 合同格式

第二卷 工程技术要求及工程规范

第四章 工程技术要求

第五章 工程规范

第三卷 投标文件格式

第六章 商务标投标文件格式

第七章 技术标投标文件格式

第四卷 工程量清单

第八章 工程量清单

第五卷 图纸

第九章 图纸

投标人购买招标文件后，对招标文件所有内容、份(页)数等方面应认真核对，如有缺漏或其他方面问题应在领到招标文件后及时向招标人提出澄清更正，否则，由此引起的投标损失自负;招标人同时应认真审阅招标文件的所有内容，如果投标人的投标人文件不能符合招标文件的要求，责任由投标人自负。

6 招标文件的澄清

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于收到招标文件后及时以书面形式向招标人提出。招标人根据投标人的要求在对招标文件做出必要的澄清后，将在投标截止时间至少15日前以书面形式通知所有投标人。澄清(答疑)纪要作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

7 招标文件的修改

招标文件发出后，如确需变更的，招标人将以补充通知的方式修改招标文件并在投标截止时间至少15日前以书面通知各投标人。

补充通知将以书面形式发给所有投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

8 招标文件及其澄清、修改有效性规定

招标文件、招标文件澄清(答疑)纪要、招标文件修改补充通知内容均以书面的内容为准，同时须报招标投标监督管理机构备案。招标文件、修改补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知(或纪要)为准。

招标人保证招标文件澄清(答疑)纪要和招标文件修改补充通知在投标截止时间至少15日前以书面形式发给所有投标人，否则，澄清(答疑)纪要或修改补充通知无效。如果时间来不及或为使投标人在编制投标文件时把补充通知内容考虑进去，招标人可以延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改补充通知中写明。

三、工程投标报价

9 工程投标报价要求

投标报价应是招标文件确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，报价中应包括施工设备、人工、管理、材料、设备、安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有费用。

本工程由投标人依据招标人提供的招标图纸、招标文件、补充通知澄清(答疑)纪要中提出的工程技术、质量、工期要求、承包范围、工程量清单、工器具及设备清单，按照有关定额、价格指数、招标文件规定的费率取费标准及辽宁省现行有关规定，编制工程投标预算清单报价，并结合企业自身潜力最后确定总投标报价。

本工程投标报价参照的工程预算、费用定额、费用取费标准和有关政策性文件详见工程招标文件第二卷。

投标报价编制要求

投标人应根据投标人提供的工程量清单或招标文件约定由投标人根据图纸测算工程量并计算工程项目的单价和合价。工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价和合价，投标人没有填写单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在一清单中的其他有单价和合价的项目中。

投标价格采用方式

本工程采用固定价格。

对现行价格信息缺项的部分特殊或贵重材料(设备)，为使各投标人报价统一、可比，招标人将在招标文件中逐项说明取价标准。

投标报价以人民币为货币单位

四、投标文件的编制

10 投标文件的语言及度量衡单位

投标人与招标人之间与投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均应用中文。

除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量单位，均采用\_法定计量单位。

11 投标文件的组成

投标文件由商务投标文件、技术投标文件两部分内容组成。

商务投标文件包括下列内容：

(1)法定代表人资格证明书;

(2)投标文件签署授权委托书;

(3)投标书;

(4)投标报价预算书或工程量清单报价表;

(5)投标人综合业绩资料;

(6)招标文件要求提交的其他资料。

技术标投标文件(投标文件第二部分)包括下列内容：

(1)企业概况;

(2)企业近两年竣工主要工程一览表;

(3)企业现有主要施工任务一览表;

(4)企业计划投入的主要机械设备一览表;

(5)资信(财务)证明资料;

(6)招标人要求提供的其他资料;

(7)施工组织设计：

① 主要施工方法;

② 工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划;

③ 劳动力安排计划;

④ 确保工程质量的技术组织措施;

⑤ 确保安全生产的技术组织措施;

⑥ 确保文明施工的技术组织措施;

⑦ 确保工期的技术组织措施

⑧ 施工总平面布置设计。

(8)项目管理负责人简历表：

① 项目管理班子配备情况表;

② 项目经理简历表;

③ 项目技术负责人简历表;

④ 项目管理班子配备情况及其他辅助说明资料。

投标人必须使用招标文件第三卷提供的表格格式，但表格可以按同样格式扩展。

12 投标有效期

投标有效期(见“前附表”第4项)为投标截止日期起至中标通知书签发日期止。在此期限内，所有投标文件均保持有效。

在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期满之前可以根据需要以书面形式向投标人提出延长有效期的要求，投标人须以书面形式予以答复，投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人不允许修改投标文件，但需要相应的延长投标保证金的有效期，在延长期内本投标须知第13条款关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

13 投标保证金

投标人应提交不少于“前附表”第5项规定数额的投标保证金。

投标人应按要求提交投标保证金。

对于未能按要求提交投标保证金的投标，招标人将视为不响应投标而予以拒绝。

未中标的投标人的投标保证金将在定标后3天内予以退还(不计利息)。

中标人的投标保证金，在中标人按规定签订合同后3天内予以退还(不计利息)。

如投标人有下列情况，投标保证金将被没收：

投标人在通过投标资格审查后至投标有效期内放弃投标或撤回其投标文件;

投标人未参加开标会议;

投标人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同协议。

14 投标预备会

投标预备会也称为投标答疑会，投标人应在“前附表”第7项规定的时间和地点，派代表出席招标人主持的投标预备会。

投标预备会的目的是澄清、解答投标人提出的问题和组织投标人考察现场，了解情况。

勘察现场

招标人将同意组织投标人对工程现场及周围环境进行勘察，以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料，勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

投标人提出的与投标有关的任何问题须在投标预备会召开前，以书面形式提交给招标人。在投标预备会上，招标人将做出澄清和解答。

投标预备会上所做出的澄清和解答，以书面答复为准，招标人将以正式的书面答疑纪要形式发给所有投标人。答疑纪要的有效性规定按照本投标须知第8条款规定执行。

15 投标文件的份数和签署

投标人应按本投标须知有关规定编制“前附表”第8项规定份数的投标文件。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

投标文件均应使用不褪色的墨水打印或编制(书面)，字迹应清晰易于辨认。投标文件要求编制正副本的，应在投标文件封面注明“正本”或“副本”。

投标文件封面，投标书均应加盖投标人印章并经法定代表或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字的在投标文件的第一部分内容中必须填写投标文件签署授权委托书，投标文件签署授权书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

除投标人对错误处必须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字，修改处应由投标人加盖投标人的校对章或由投标文件签字人签字证明并加盖印章。

五、投标文件的递交

16 投标文件的密封和标记

投标人应将所有投标文件的正本和副本分别密封在投标文件密封袋里，再密封在一个外层投标文件密封袋中。并在内层投标文件密封袋上清楚的标明“投标文件正本”和“投标文件副本”

内层和外层投标文件密封袋上都应写明招标人名称和地址、工程名称、招标编号、并注明“开标时间前不得开封”字样。在内层投标文件密封袋上还应注明投标人的名称与地址、邮政编码，以便投标出现逾期送达时能原封退回。

如果投标文件没有按本投标须知第条款、第条款规定加写标记密封，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

17 投标截止期

投标人应按“前附表”第9项所规定的投标文件递交日期和地点将密封后的投标文件送达给招标人。

招标人可以按本投标须知第6条款、第7条款、第8条款规定以澄清(答疑)纪要或修改补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在此情况下，招标人和投标人以前在投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

招标人在投标截止期以后收到的投标文件，将拒收并原封退给投标人。投标截止期满后，投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

18 投标文件的修改与撤回

投标人在递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。但在投标截止日期以后，不能更改投标文件。

投标人的补充、修改或撤回通知，应按本投标须知有关规定编制、密封、标志和递交，并在内层投标文件密封袋上清楚标明“修改”或“撤回”字样。否则，补充、修改或撤回通知无效。

投标人在投标有效期内不能撤回投标文件，否则其投标保证金将被没收。

六、开标

19 开标事项要求

招标人按照招标文件“前附表”第10项规定的时间和地点公开举行开标会议，并邀请所有投标人和有关部门代表参加开标会议。开标会议在招标投标监督管理机构等有关部门监督下，由招标人组织并主持进行。

参加开标会议的投标人法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证，委托代理人尚应随带参加开标会议授权委托书，以证明其身份。

按规定提交合格撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人;按本投标须知第21条款规定宣布为无效的投标文件，不予送交评审。

20 开标会议程序

主持人宣布开标会议开始;

主持人介绍出席开标会议的招标人法定代表人或其授权委托人身份;

主持人介绍参加会议的监督管理部门等有关单位和代表名单;

主持人宣读开标、评标期间的工作纪律等有关事项要求;

招标人和有关部门共同查验各投标人应到会代表身份是否符合本投标须知第条款规定，并由监督部门公布查验结果;

由投标人、招标人和有关部门共同依据本投标须知第条款规定查验各投标文件密封情况，并确认。并由监督部门宣布查验结果;

经确认密封无误的所有在投标截止时间前收到的投标文件，由工作人员按各投标人递交投标文件时间先后逆顺序当众拆封并进行唱标;

招标人和有关部门共同检查投标文件签字盖章是否符合本投标须知第条款规定;

招标人和有关部门共同依据本投标须知第条款规定检查各投标文件字迹可辨情况;

招标人和有关部门共同依据本投标须知第条款规定检查各投标人提交投标保证金情况;

开标会议结束。

21 投标文件有效性界定标准

开标时，投标文件出现下列情形之一的将视为无效，按废标处理，不得进入评标：

投标文件未按照招标文件的要求予以密封(具体指：(1)内层或外层投标文件密封袋封口处未密封;(2)内层投标文件密封袋封口未加盖投标人印签;(3)密封未符合本投标须知第条款规定)。

本投标须知规定的投标文件有关内容未按本投标须知第条款规定加盖投标人印签。

本投标须知规定的投标文件有关内容未按本投标须知第条款规定经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的(指投标书中涉及造价、工期、质量的数字或文字，有关部门觉得难以确认)。

投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金。

七、评标

22 评标会议

开标会议结束后，即召开评标会议，评标会议采用保密方式进行。评标工作在招标投标监督管理机构等有关部门监督下，由招标人组织进行，评标委员会负责评标。

23 评标内容保密

公开开标后，直到宣布授予中标人合同为止。凡属于对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况均不得向投标或与该工程无关的其他人泄漏。

在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程，投标人对招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

24 评标定标工作程序

(1)招标人依法组建评标委员会;

(2)投标文件澄清(如评标委员会认为有必要);

(3)评标委员会对有效的投标文件的符合性进行鉴定，确定实质上响应招标文件要求的投标文件;

(4)评标委员会对确定为实质上响应招标文件的投标文件进行校核，修正错误;

(5)评标委员会对确定为实质上响应招标文件要求且经修正后的投标文件依据本工程评标办法进行综合评审，并提交评审意见和提出中标候选人;

(6)招标人依据本办法的中标人确定原则确定中标。

25 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容做必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复，投标人应以书面形式进行，但是澄清或者说明不得超过投标文件的范围和改变投标文件的实质内容。

26 投标文件的符合性鉴定

在详细评标之前，评标委员会将首先评定每份有效投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。

如果投标文件实质上不响应招标文件各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标单位通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

27 错误的修改

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上或表达上的错误。

按上述修正错误的原则及方法修正后进行评审，评标后，中标候选人应予确认同意，修正后的内容对投标人起约束作用。如果中标候选人不接受修正后的内容，则招标人将有充分的理由废除授标，其投标保证金也将被没收，并不影响原评标工作。

28 投标文件的评价和比较

评标委员会仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

评标委员会依据本工程规定的评标定标办法进行综合评审(最低投标价法)，向招标人提交评审意见并推荐中标候选人。

八、合同的授予

29 合同授予标准

本工程的施工合同将授予其投标文件在实质上响应招标文件要求且根据本工程评标定标办法产生的中标人。

30 中标通知书

定标后，招标人应在法定时间内向 省(市)建设工程招标投标办公室提交招标、开标、评标、定标过程有关文件资料、评标报告、中标人的投标文件等备案资料，方可发放“中标通知书”。

中标通知书经备案后，招标人应当在3日内向中标人发出中标通知书，并在中标人按规定提交了履约担保后将中标结果书面通知所有未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

31 合同签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订建设工程安装施工合同。双方不得再另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

中标人如不按本投标须知第条款的规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除授权，并没收其投标保证金，给招标人造成的损失超过保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。出现此种情形，招标人在报请招标投标监督管理机构同意下，招标人可以考虑向第二中标人授权。

招标人如不按本投标须知第条款规定与中标人签订合同，应返还中标人双倍投标保证金，给中标人造成的损失超过返还得投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让(转包)给他人。

**房屋招标合同范本18**

投标书

合同名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

致：业主：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

先生们：

1．在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第＿号以后，我们，即文末签名人，兹报价以＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿），或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成上述工程并修补其任何缺陷。

2．我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3．如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4．我们同意从确定的接收投标之日起＿＿天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5．在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6．我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于19＿＿年＿＿月＿＿日。

签字人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿职务＿＿＿＿＿

授权\*\*＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（楷体大写字母）

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

证人＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

职业＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**房屋招标合同范本19**

工程建设招标投标合同文件范本

编号＿＿

资格预审邀请书

敬启者：

1．我们高兴地邀请贵公司参加本工程项目施工的资格预审，为该工程的建设和完工所需劳务、材料、设备和服务的供应提交资格预审申请。

2．业主已筹集到一笔以多种货币构成的资金，用于本合同项下的合格支付。

3．工程概况：（工程名称、建设地点、工程规模、结构型式、招标方式、计划开竣工时间等）。

4．资格预审合格的申请投标者才可参加投标。投标者应具备类似工程经验和在设备、人员、资金等方面有能力执行本工程的令人满意的证明材料，以便通过资格预审。

5．有意向的合格申请人可从＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（地址）获取进一步信息和资格预审文件，时间为＿＿月＿＿日至＿＿月＿＿日从上午＿＿至下午＿＿（\*\*时间），节假日除外。

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：传真：

6．每套资格预审文件售价\*\*\*＿＿元。售后不退。

7．资格预审申请书应在＿＿年＿＿月＿＿日＿＿时前（\*\*时间）送达业主，地址同上。

8．资审合格的投标者名单将在＿＿年＿＿月＿＿日前送给所有参加资格预审的申请人。

商祺！

＿＿＿＿＿（业主名称）

＿＿年＿＿月＿＿日

**房屋招标合同范本20**

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（日期）提交了建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同名称）的投标书（以下称投标书）。根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称银行）向业主立约担保支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。银行名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 附件

本保证义务的条件是：（1）如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；或如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后；（2）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；或未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天（会第30天）内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）证人所在单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋招标合同范本21**

履约银行保证书

根据本保证书，我们（单位名称）注册地址为（详细地址）（以下称承包人），和（保证人姓名）注册地址为（详细地址）（以下称保证人）在此以担保全额为（货币名称、数额）共同格守对（业主名称）（以下称为业主）的义务。根据本保证书，承包人与保证人应保证自己，以及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务（以下称为所签合同）去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下：如果承包人正确地履行和遵守所签合同中规定的承包人一方按合向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直到达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。但所签合同条款，或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不\*\*保证人所承担之上述保证书规定的义务。但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

（a）收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费；或者（b）保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律\*\*明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

\*\*（承包人名称）

\*\*（保证人姓名）由（签字人姓名）

由（签字人姓名）

以＿＿＿＿＿的资格

以＿＿＿＿＿的资格

在（证明人）证明下

在（证明人）证明下

签于一九九＿年＿月＿日

签于一九九＿年＿月＿ 日

**房屋招标合同范本22**

合同协议书

本协议书于＿＿年＿＿月＿＿日由＿＿（以下简称“业主”）为一方与＿＿＿（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即＿＿＿＿＿＿并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1．本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2．下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

（a）中标函；

（b）上述投标书；

（c）合同条件；

（d）规范；

（e）图纸；

（f）工程量清单。

3．考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4．业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在＿＿在场的情况下，盖的正式印章如下：

在＿＿在场的情况下，由上述签字盖章并递交。

业主签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**房屋招标合同范本23**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程概况： 工程

建筑面积：平方米 建筑高度： 米

建筑层数： 层 结构类型：框架（砖混）

二、承包范围与内容：

室内的地砖、厨房、卫生间镶贴墙砖及材料运输。

三、承包方式：包人工费 。

四、承包价格：按实贴面积计算墙面元／M2；地面 元/M2。

五、工程期限：从 年 月 日

到 年 月 日结束（遇不可抗力顺延工期，若无故拖延一天，罚款1000元）。

六、付款方式：工程结束付工程造价的80%，交工后一个月内付15%，余下5%维修期满付清（建立身份证复印件式台账，人及证件必须相符，本人签字并按手印）。

七、质量要求：

1、乙方承包的分项工程按国家质量标准验收，必须达到合格或优良工程验收标准。

2、乙方必须严格按图施工，按规范施工，按现场技术人员制订的方案施工，听从现场技术人员的指挥，积极主动配合其它工种人员的工作。

3、根据甲方提供的材料尺寸，按规范要求排砖、拼缝、镶贴，表面平整度必须符合要求。并做好已铺贴好的成品保护工作。

4、因乙方原因导致工程达不到规范、标准要求，造成返工所发生材料及人工费等经济损失由乙方承担，甲方不予计算工作量。工期不予顺延，情节严重的，甲方有权终止合同。

八、机具的控制：甲方提供垂直运输机械，其余运输工具及铺贴工具乙方自备。

九、安全要求：工人必须持证上岗，进工地前必须经过安全教育培训操作，必须按照国家安全施工规范标准要求施工，禁止违章作业，否则出现工伤事故，全部由乙方负责。

十、违约责任：

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违金1000元。

2、乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时， 应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

十一、其他约定：

1、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地；做到在保证质量的前提下节约材料，合理利用材料，杜绝浪费，如有浪费则按其浪费部分价值的二倍在结算中扣除。

2、其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，本合同自签订之日起至结束内有效，待工程结束后自动作废。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

年 月 日 年 月 日

**房屋招标合同范本24**

附件a监理服务范围

1．工程概况

（1）地理位置描述；（待定）

（2）工程内容描述：（待定）

2．服务的目的

在＿＿＿＿＿（工程名称）施工期间，监理工程师将负责按施工合同进行施工监理，包括工程质量\*\*、进度\*\*和投资\*\*、安全等行政管理，处理与施工合同有关的一切事务，为工程按时，高质量完成提供优质服务。

3．服务的期限

监理服务的期限自本合同生效之日起，至工程项目的保修期结束时止。非监理服务原因造成的延期，业主按附加服务向监理工程师支付报酬。

4．正常服务

（1）制备监理所需的准则、核对单、表格和证书等。

（2）建立监理程序和行政管理系统。

（3）参与编制施工招标文件、编制标底，协助评标与合同谈判。

（4）\*\*施工图纸及施工图预算，参与技术交底和施工图会审。

（5）协助业主做好开工前的一切准备工作。

（6）实施监理确保监理\*\*能有效地和顺利地进行监理包括：

a批准承包商委派的管理、骨干人员施工计划与材料来源；

b合理安排出图及时颁布施工图纸；

c\*\*批准承包商的工程图纸；

d严格检查放线与施工测量e质量\*\*与材料和工程试验；

f工程进度的\*\*与评估；

g执行现场材料与工程量的计算，编写有关记录与报告；

h签发变更命令、评估变更，确定未标价工程的费率，指派计日工或决定要求的替代；

i制备并颁发付款证书，签从工程的完成；

j根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工情况；

k检查工程进度；

l核对承包商的帐目、\*\*、索赔及其它呈报；

m保存付款记录；

n\*\*承包商的安全和工程保护情况；

o安排与承包商的每周会议，以\*\*图纸、工程进度和其它有关事务保存经有关方签字的会议记录；

p\*\*承包商提交的\*\*、索赔和其它报告井作出答复；

q在帐目、索赔、问题、争议与分歧等方面协助业主处理或在需要时作出决定，需要仲裁，协助业主为任何法律行动制备\*\*文件；

r保存与合同计划不符或更改的记录，提供一套已标明修改处的主图作为竣工图纸的基础；

s督促\*\*承包商各阶段提交的竣工资料及\*\* 竣工资料；

o编写并保存月度进度报告；

t定期编写进度和财务状况报告（季度、半年由年度）以及工程完工时的竣工报告。

5附加服务（待定）

附件业主提供的人员、设备、设施及其他服务《业主根据条件提供或监理工程师提出要求》

附件c报酬与支付

1．支付条件

本合同为人一月合同，按监理工程师实际执行服务花费的时间计算。如服务时间一个月，按日历日计算，一个

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找