# 维修招标合同范本(热门38篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-09

*维修招标合同范本1甲方(发包方)： 乙方(承包方)：依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本工程的给排水、采暖及电气分项工程分包事宜，达成如下协议：第一条基本概况1...*

**维修招标合同范本1**

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合庆阳北站扩建工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本工程的给排水、采暖及电气分项工程分包事宜，达成如下协议：

第一条基本概况

1、分项工程名称：庆阳汽车北站改扩建项目

洗车、修理车间;公厕给排水、采暖通风、消防及电路分项工程。

2、工程地点：

庆阳汽车北站院内

3、工程承包方式：

包工包料

元(大写：叁佰-伍佰元整)罚款。

5、承包范围：

公厕、洗车、修理车间图纸设计以内的给排水、采暖、电气及消防所有的工程量。

6、合同价款：公厕、洗车、修理车间给排水、采暖、电气及消防总造价382051元整(叁拾捌万两千零伍拾壹圆整)。

第二条承包责任

1、乙方必须严格按照设计要求规范施工。

2、乙方提前向甲方提供材料采购样品。

材料检验报告、产品合格证及相关资料，并做到进场材料与样品、设计、预算相符。如变更时，必须取得甲方及建设单位同意。每批进场材料必须取得监理和建设单位现场负责人验收同意后方可使用。

3、施工中严格执行安全施工操作规范，做好进场施工人员的安全教育、安全防护、防火规定、施工规范及质量标准要求，按期、保质保量完成施工任务。施工中乙方施工人员发生的任何安全事故由乙方承担所有责任。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

5、保证施工现场的整洁，做到工完料净场地清。

6、自行组织施工工具设备、用具、劳动保护用品。

7、乙方代表必须随叫随到。

否则后果自负。

8、甲方负责给乙方提供一间房子。

第三条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)因自然条件产生的人力不可抗拒的因素。

(2)甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第四条工程验收和保修

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方应积极组织相关部门验收。

对验收存在的问题，乙方必须限期整改。

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程保修为

2年。

3、供热系统为

2个采暖期。

第五条工程款支付方式

按工程进度付款，工程预验后付至80%工程款，剩余20%工程款在正式验收后支付(扣除5%的保修金)。

第六条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未认真履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，并承担维修费用，工期不予顺延。

5、如因乙方不能按期完工，甲方可以另行组织人员施工，费用从乙方总工费中扣除。

第七条附则

1、本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修招标合同范本2**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

按照《^v^合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条甲方权利与义务

1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

2、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的`书面资料；

3、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

4、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

第三条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

4、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

第四条合同费用

甲乙双方商定：

按国家审计标准为定额，所做项目以另行清单为主。

付款方法：由甲方验收完工后一次性结清。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修招标合同范本3**

甲方：

乙方：

为了明确甲、乙双方的技术、责任，确保合同顺利履行，经双方协商，订立本合同。

>一、合同内容

1、乙方承接甲方 设备维修 工作。并按本合同规定的要求，经验收合格后交付甲方。

2、项目内容见技术协议书。

3、交货期：合同签订后乙方开始准备工作，乙方须在 个工作日内安装、调试完毕，并交付甲方使用。

>二、合同价格：

合同总价为 元，人民币大写金额为： 元整(含17%税，备件费、设计费、安调、调试、运费、培训、维护费等)，在双方未签订新的协议之前，任何一方不得修改此费用。

>三、结算方式

设备维修、维护完毕，经甲方验收XX过后，乙方出具全额增值税发票，甲方在收到发票后一个月内支付给乙方合同总价的100%，人民币元 整( 元)。

>四、技术要求和技术标准：

1、详见双方技术协议书(合同附件)。

2、要求设备维修、维护完毕后质量稳定可靠，操作方便。性能、精度应完全符合技术协议中的技术质量标准和相关行业标准。

>五、甲方承担的义务和责任：

1、向乙方提供设备改造所必须的技术资料。

2、向乙方提供专人配合。

>六、乙方承担的义务和责任：

1、乙方向甲方的操作人员提供技术支持。

2、维修检调期间如因乙方原因发生设备、人身等事故由乙方承担赔偿责任。乙方应对自已员工的安全负责。

>七、验收标准及方法

1、由乙方调试人员组织调试，甲方派出专人配合。

2、按双方签订的技术协议条款和国家、行业有关标准验收，达到原合同出厂技术指标。

3、验收时各项技术指标应达到相关验收标准，经甲方最终验收合格，办理验收手续后交付甲方。

>八、违约责任：

1、合同生效后，双方不得任意中止合同，否则赔偿对方5%违约金。

2、因甲方原因造成的拖期，交货时间顺延，调试、验收中的产品更改费用由甲方承担。因乙方原因造成的拖期，责任由乙方承担，每拖期一天按合同总价的进行扣罚，并从项目款中直接扣除。

3、责任按《^v^合同法》规定，双方协商解决。

>九、其它：

合同未尽事宜，双方协商决定。协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。 附件(技术协议书)为合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。 本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

合同未经双方协商同意不得转让、更改。

代 表 人(签章)： 代 表 人(签章)：

地址 地址： 地址：

邮编： 邮编：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

电话： 电话：

传真： 传真：

**维修招标合同范本4**

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统;

二、 乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护; 冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护; 风机盘管清洗维护; 空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、 付款方式及金额：在本合同签定后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元;第二次在冬季维保验收合格后支付4000元;第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整) 注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修招标合同范本5**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、 义务和责任， 按照确保工程质量、 工程进度、 工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下:

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。

2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。

3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。

4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

5. 房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家电)进行清点并签字确认，在乙方施工期间，乙方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10.本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

1)拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2)拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

3)破损给排水管道修复处理。

4)防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。

5)闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。

6)架空层砌筑和垫层施工。

7)墙地砖铺贴施工。

8)蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9)所有材料自行搬运到施工现场。

10)卫生清理。

11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内，支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12. 本协议一式两份,双方各持一份。

13. 关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时，乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理，材料费由乙方负责。

14. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修招标合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

随着电脑的普及与使用，电脑已经进了千家万户、机关、企业、银行证券等各行各业，但电脑因长期超负和运转或人为损坏，电脑病毒、使用环境等因素经常出现软件或硬件的故障。给个人娱乐、企业经营、政府管理带了诸多不变或是损失。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业从事计算机及周边产品维修服务，为了给个人、企业、机关、学校更好的进行服务，提高服务质量，甲方与乙方在具体服务细节方面达成以下协议：

一、乙方必须交纳(每台电脑壹年服务\_\_\_\_元整台)\_\_\_\_元/年服务费。自签字起当月未付款，此费用只系上门服务费，定期维护费。在服务期限内更换配件不在该费用之内。

二、甲方自服务生效日起，对乙方反应的电脑问题应尽力及时解决。

三、甲方每月须对乙方的电脑进行定期维护清理，减小故障隐患。

四、乙方可以通过邮件、电话等方式向甲方提出服务要求。甲方得到信息应及时安排技术员赶往为其解决出现的问题。

五、甲方为乙方代购电脑配件产品的价格不应高于市场报价，不能为乙方提供假冒产品，如有发现，给予双倍赔偿。

六、乙方对甲方的服务不满意请当面指正，指正无效的情况可以拔打\_\_\_\_\_\_\_投诉。

七、甲方不能对乙方电脑出现的故障久拖不解，如有违反乙方可以单方面解除合同约，并由甲方退还本月服务费。未尽事宜，双方协商解决、本合同一式两份，双方各执一份。

本合同的服务期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方代表签字：\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签章：\_\_\_\_ 乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修招标合同范本7**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年月日，竣工日年月日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

四、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人： 法定代表人：

(签字) (签字)

经办人：经办人：

(签字) (签字)

签订日期： 年 月 日

**维修招标合同范本8**

甲方（发包人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条?工程范围

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚C30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条?承包方式

承包方式：包工包料

第四条?合同工期

本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条?工程价款

工程价款（含税）为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元\_\_\_\_\_\_\_（小写）元。

第六条?工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条?工程质量

1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条?验收

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条?质量保修

1、乙方负责该区域内\_\_\_\_\_期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条?甲方权利和义务

1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条?乙方权利和义务

1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条?违约责任

由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条?合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执?\_\_\_\_\_\_\_份。

第十四条?争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条?付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程合同?|?施工合同?|?工程合同范本?|?施工合同范本

**维修招标合同范本9**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲、乙双方本着平等、诚信和自愿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包事宜进行了友好而充分的协商，达成以下承包合同条款：

一、承包工程的项目名称、承包范围、立项批文：

1、承包工程项目名称：工程项目地址：

2、承包工程的项目明细范围：(可附子项目清单)：

3、立项批文号(或工程编号，招、投标书编号)：

二、承包工程造价：

1、承包工程造价：(1)包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币;或者

(2)实际工程结算价：\_\_\_\_\_\_(在标书中甲方确认的造价范围内)。

2、工程总造价的预算明细清单(招标、报价材料)：

三、承包工程的工期：

1、承包合同的工程总期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工并经验收合格。

2、如出现以下情况，工程期限可得顺延，乙方不负误工逾期交付责任：

(1)因自然灾害等不可抗力的情势出现而承包合同无法继续履行的;

(2)因甲方在承包工程施工期中变更设计或调整工程原定方案而影响工程的。

四、承包工程的施工质量要求、技术标准和验收标准：

1、本承包工程按(国家标准、行业标准或甲方提供的工程方案具体参数和指标)进行施工和验收。

2、乙方须严格按甲方的技术方案和图纸进行施工，并接受甲方现场技术责任人的监督和指导;

3、乙方须配合甲方的生产节奏安排施工，服从甲方的计划调配，确保工程按期、按进度完工。

4、隐蔽工程的验收：有隐蔽工程的，在每一项隐蔽工程完工后，在\_\_\_\_\_天内由甲、乙双方共同验收，作好隐蔽工程验收记录，经双方确认，乙方才可进行下一工序。

5、工程全部竣工后，\_\_\_\_\_\_\_天内由双方工程责任人共同按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准验收，填写工程验收确认书。验收不合格的，甲方\_\_\_\_\_天内作出书面的工程质量异议书。

五、保质期和相关责任：

1、乙方承诺自工程验收合格后，保质期为一年，在保质期内，因乙方原因造成质量问题的，乙方负责无偿修复或返工。

2、甲方扣留工程总造价的5~~10%为工程质量保证金，保质期届满无质量问题的，甲方立即支付乙方。保质期内如果出现由乙方原因造成的工程质量问题，甲方有权减少支付或拒绝支付此保证金。

3、保质期内，由乙方原因造成的质量问题，乙方不能解决的，甲方有权雇请其他施工单位解决，相关费用由乙方承担。

六、现场管理：

1、现场管理名单：甲方工程负责人：;乙方工程责任人：

甲方技术负责人：;乙方技术负责人：

甲方安全负责人：;乙方安全负责人：

2、现场管理的原则：生产纪律、安全消防和质量监督等管理内容由双方人员负责;施工进展、人员调配、工程进度等管理内容由乙方负主要责任。

七、工程结算方式、条件和期限：

1、承包工程为包干价，

(1)一次性付款结算：在工程竣工验收合格后(并收到适格发票后)\_\_\_\_\_\_天内付款。

(2)分期结算付款：在本合同签订后 天内由甲方预付\_\_\_\_\_%;工程进展至\_\_\_\_\_\_再支付\_\_\_%;工程竣工验收合格后支付余额。每期均由乙方先开具适格发票。

2、承包工程以实际工程量结算的，在双方约定的总价和浮动范围内，乙方核算各子项目的明细价格，开具适格发票后，可分批结算或汇总结算。

八、双方的责任：

1、乙方承诺本方施工队伍具有经国家主管部门确认的施工资质，特殊工种施工职员须持证上岗，并向甲方提交相关的特殊工种证照。

2、乙方须与甲方签订治安、消防责任书，明确双方义务，确保施工安全，责任书作为本合同的附件。

3、乙方责成本方施工队伍，严格遵守甲方的生产纪律和操作规程。乙方负责本方施工人员的工伤保险事宜。乙方如果出现工伤事故，责任一概由乙方承担，甲方有明显过错的情况除外。

4、甲方可为乙方提供必要的工程用电、照明、用水等施工条件，并办理进出厂区或放行手续。(如有必要，甲方可为乙方施工队伍提供临时的、适当的食宿安排。)

5、甲方保证调整好生产安排，在乙方开工前腾出施工场所，让乙方如期开工，如有变化，甲方须及时通知乙方，并使工程进度得以调整或工期得以顺延。

九、违约责任和处理：

1、乙方不按合同约定的质量要求和技术指标施工的，甲方有权拒绝验收;或者总体工程经验收不合格的，甲方有权拒绝付款，并要求乙方无偿返工和承担违约责任(罚金为总造价的20~~30%)。甲方还可限乙方在\_\_\_\_\_天内竣工、交付验收;逾期加重其违约责任。

2、工程竣工验收(或隐蔽工程完工检验)，存在小部分不合格的(相应价值小于工程总价之20%)的，甲方可责成乙方在\_\_\_\_天内整改完毕。否则，甲方有权扣除相应工程款并加30%的罚金。

3、乙方误工、逾期交付的：逾期七天以下(含七天)，每逾期一天，承担违约金为工程总造价的2%;逾期七天至十五天的，每逾期一天，承担违约金为总造价的3%;逾期十五天以上的，甲方有权终止承包合同，并追究乙方的违约责任，乙方承担的违约金为总造价的30%~~50%。

4、甲方不按时结算工程款的，乙方可追加罚息。

十、争议处理：

本合同履行中，如果出现纠纷，甲、乙双方先友好协商;协商不成，由原告向其所在地人民法院起诉。

十一、甲、乙双方其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、合同生效与合同份式：

1、本合同由甲乙双方签字或盖章后即生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，(另一份，必要时作工程监理备案使用。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修招标合同范本10**

甲方：XXXX有限公司

乙方：XXXXXX

经甲乙双方协商甲方将其五台叉车委托乙方承包维修保养，内容如下：

一、乙方每月15日(节假日顺延)定期派人对甲方叉车做全面检查保养，并且发现问题及时处理。甲方叉车有问题通知乙方后，乙方在2小时内必须赶往甲方现场进行维修，并于两个工作日内彻底解决问题。否则从第三日起甲方有权按每延迟一天扣款10%，即扣元/台。

二、乙方每三个月对叉车做一次二级保养，包括：

第 1 页 共 3 页

第 2 页 共 3 页

三、乙方每年对叉车做一次三级保养。气胎一年须换一次轮胎，实心胎两年须换一次轮胎（轮胎须为合格厂产品）。 四、合同期间，除不可抗力因素（如地震、台风等）外，维修保养所需换零配件费用全部由乙方负责。（计时表、充电灯、燃油表、启动马达除外。但启动马达须包维修及更换零配件）

五、甲方须支付乙方的承包费用按每台元/年计算（5台共元/年）每半年结算一次费用：即上半年款当年7月份结，下半年款次年1月份结。乙方须出具国税发票。

六、乙方须保证甲方车辆合格通过年检，年检手续由甲方负责，发生的其它费用均由乙方负责。

七、每月的保养乙方必须填写“每月保养记录表”，并且由三方（乙方保养人、XX安全办、XX机修组）签字确认，每次维修乙方必须填写“维修记录表”，并且由三方（乙方维修人、XX叉车使用人、XX机修组）签字确认，每月保养填写的“每月保养记录表”和每次维修填写的“维修记录表”在三方签字确认后复印两份交给XX公司XX部留底，乙方每月还必须对XX公司每辆叉车的维修费进行汇总并交给XX公司 部。

八、甲可以在任何时间终止此合同

九、此合同一式两份，甲乙双方各一份，有效期为1年。双方有权在任何情况下，随时终此合同。

签章即时生效，有效期

XX有限公司 叉车配件经营部

甲方（签章）： 乙方（签章）：

**维修招标合同范本11**

一、车辆修理保养原则

（一）以内修为主、外修为辅的原则

（二）以维护保养为主、修理为辅的原则

二、车辆维护保养内容和标准

（一）定期维护

1、日常维护

2、一级维护

3、二级维护

（二）非定期维护

1、换季维护

1）换入夏季维护

2）换入冬季维护

2、走合维护

三、车辆修理内容和标准

（一）大修

（二）项修（总成大修）

（三）临修

四、车辆报修程序

五、车辆修理及外委修理的审批权限

（一）车辆内部修理权限的界定

（二）车辆外委修理审批和结算

六、车辆内部修理保养过程的相关要求

（一）修理作业要求

（二）竣工验收要求

（三）建立《汽车修理档案》

（四）修理保养工期要求

（五）修理质量保证期及责任界定

（六）公司内部结算

车辆修理保养管理办法

为了加强车辆修理管理，降低公司运营成本，建立健全车辆修理保养管理制度，严格车辆检查修理程序，合理控制成本支出，提高经济效益，结合公司车辆使用及管理特点，制定本车辆修理管理办法。

一、车辆修理保养原则

车辆修理实行公司集中管理、统筹安排、职能管控、修配厂按规运作、车辆管理单位认证监督的模式。

（一）以内修为主、外修为辅的原则

公司所有车辆必须在公司修配厂进行修理，任何单位不得私自安排车辆外出修理，特殊原因必须外修的，修车单位填写《车辆外委报修单》（附件一），《车辆外委报修单》一式三联（第一联：财务，第二联：技术，第三联：修配厂），经修配厂签字确认后，由技术部组织修车单位共同到专业或指定厂家外修，外修厂家由技术部、修车单位和修配厂共同确定，外修项目和费用经公司计划平衡会审核同意后方可支付。

（二）以维护保养为主、修理为辅的原则

车辆修理保养制度要切实做到“养重于修”，“养重于用”。 维护保养制度：为保持车辆技术状态良好，确保运行安全，保护环境，降低运行成本，提高运输质量，延长使用寿命，必须按期强制执行维护保养作业制度。

修理制度：车辆整车或总成出现局部或整体的损伤、变形、磨损、腐蚀等损耗，达到使用极限、性能下降、丧失工作能力，为消除故障，防止拖延修理造成车况恶化，必须采取技术性措施

进行修理，恢复性能，车辆修理要根据检测诊断和技术鉴定的结果进行。

车辆修理保养必须建立原始记录本，一车一本，随车携带，车辆进行修理和各级保养作业后，驾驶人要随时记录，记录要详细准确。公司技术部要随时跟踪检查。

二、车辆维护保养内容和标准

（一）定期维护

分级：日常维护，一级维护，二级维护。

1、日常维护

车辆日常维护是各级维护和保证车辆正常运行的基础，以清洁、补给和安全检视为作业中心内容：对汽车外观、发动机外表进行清洁，保持车容整洁；对汽车各部润滑油（脂）、燃油、冷却液、制动液、各种工作介质、轮胎气压进行检视补给；对汽车制动、转向、传动、悬挂、灯光、信号等安全部位和位臵以及发动机运转状态进行检视、校紧，确保行程安全。由驾驶人负责执行的车辆维护作业。

维护周期：出车前，行车中，收车后。

主要内容：

①坚持“三检”：出车前、行车中、收车后检视车辆的安全机构及各部机件连接的紧固情况。

②保持“四清”：保持加油滤清器、空气滤清器、燃油滤清器、蓄电池的清洁。

③防止“四漏”：防止漏水、漏油、漏气、漏电。

④保持车容整洁。

1）出车前维护作业内容

⑴清洁汽车外表。

⑵检查门窗玻璃、玻璃升降、刮水器、后视镜、内视镜和门锁等是否有效安全。

⑶检查冷却水量、润滑油量、液压制动液量、燃油量、蓄电池电解液量是否充足，并检查上述液体容器的盖是否齐全有效。

⑷检查牌照、喇叭、灯具是否齐全有效。

⑸检查转向机构各连接部位是否牢可靠。

⑹检查轮胎气压是否合乎标准，轮胎螺栓是否松动，并清除胎纹间杂物。

⑺检查转向盘自由转动量，离合器踏板自由行程是否正常。

⑻检查钢板弹簧及U形螺栓是否完好紧固。

⑼检查发动机运转中有无异响及各仪表工作是否正常。

⑽检查有否漏水、漏油、漏气、漏电。

⑾检查车厢和货物装载情况是否符合装载规定和拖挂装臵是否牢固可靠。

⑿检查随车装备和工具是否齐全，并随带必要的备件和配件。

⒀检查行车证照是否齐全。

2）行车中维护作业内容

⑴汽车起步行驶后，试验离合器、制动器、和转向系的工作状况。

⑵汽车行驶中发现有下列情况之一者应立即停车检查排除： ①发动机熄火、工作不稳、温度过高。

②发动机或底盘有异响和气味。

③仪表工作失常或失效。

④制动器失灵或制动气压低于警戒值（气压表红色部分）。

**维修招标合同范本12**

根据贵方 项目的特点以及 电梯行业的规范要求,我们经过慎重考虑,特别向贵方呈送本电梯维护保养的优惠报价,具体内容如下。

贵方电梯维护保养项目的基本情况

>一、我们的基本承诺

1、我们对保养的项目实施每月2次检查和维护,保持电梯有良好运行状态，使电梯达到政府部门的相关要求。

2、如承保项目之前非我方保养,须对电梯运行状态进行检查,更换磨损或不良的零部件、及必要大修时,更换部件的费用由贵方承担。

3、保养过程中需要更换的磨损件,由我方保养工书面报告贵方,经贵方认可后由贵方自行购买,贵方也可以委托我方购买,但费用由贵方承担,凡未经贵方认可我方自行更换的部件之费用由我方承担。

4、我方应派专人负责管理承保的电梯,制定和实行必要的规章制度,每次保养和维修由贵方派人监督并给予适当的配合。

5、承保的项目如因贵方使用不当,人为或不可抗力造成的电梯损坏不在合同范围内, 其修复费用另由贵方承担。

6、我方除每月2次例行保养外,同时提供应急维修服务,在接到贵方求援电话后一般情况下在45分钟内赶到现场,特殊情况最多60分钟内赶到现场。

>二、安全责任

(1) 我方在对电梯实施维修保养时发现不可靠或磨损严重的零部件,应及时向贵方提出更换要求,如贵方拒绝更换,因此造成的后果由贵方承担。

(2) 我方保养工在保养检修期间应加强安全防范措施，如果我方人员发生直接或间接的人员伤亡事故，责任由我方负责。其他人员发生直接或间接的人员伤亡事故，由政府相关职能部门认定责任并处理。

(3)在电梯承保期内,未经我方许可,贵方不得允许非我方专业人员对承保电梯实施任何检查、试验、修理、改动,如果需要更改有关联的建筑物或相关设施,事先通知我方派员到现场配合,并采纳我方认为确保安全提出的建议。

>三、贵方每3个月支付一次电梯保养费，支付时间为第3个月的26日-30日，合同因任何原因提前中止，贵方必须支付合同中止前应该支付的保养费，贵方逾期支付保养费时,我方每日加收5‰的滞纳金,并有权暂停对承保项目的保养服务。

>四、合同变更与终止

1、保养合同已经超过保养期,且双方不再续签,合同即中止;

2、因贵方的搬迁、自然灾害原因造成电梯设备严重损坏,导致无法修复,长期停用,可终止合同;

3、任何一方提出,对方同意的情况下,可终止合同。

4、贵方认为我方的电梯保养工作没有做好,可以单方面中止合同,但前提必须是付清以前所有保养费及购买部件(如有)的费用后才被我方认可,否则贵方应支付我方双倍的保养费和由此引起的(如法律诉讼、误工费等)任何费用。

5、贵方多次人为损坏电梯要求我方维修，又不另行支付我方人工费,或者电梯没有损坏而多次打电话要求我方维修人员前往,造成我方损失的,我方可以单方面中止合同。

>五、贵方自行办理电梯的年检手续,如需我方代办相关手续，政府部门收取的年检费用由贵方承担。

报价单位: 地址:

电话: 传真: 联系人: 手机:年月日

**维修招标合同范本13**

委托方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

按照《^v^合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

工程名称：家天下物业维修工程

工程内容：家天下物业所指定的维修工程

第2条质量等级：合格

第3条协议价款与支付

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1‰扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率开发票。

第4条甲方工作及其权利和义务：

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

第5条乙方工作及其权利和义务：

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

第6条质量及验收：

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

第7条竣工验收

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

第8条保修期

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

第9条协议生效与终止

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

第10条协议份数

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：(章)乙方：(章)

负责人：负责人：

经办人：经办人：

日期：日期：

**维修招标合同范本14**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>一、适用法律、标准及规范

《^v^建筑法》、《^v^合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、国家现行的《建筑施工规范》、《建筑工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》等。

>二、工程概况

1、工程名称： 光荣村干休所食堂内部改造工程。

2、工程地点： 解放大道光荣村。

3、结构型式： 砖混结构。

4、建筑规模： 建筑面积约220平方米。

>三、工程承包范围及内容

1.承包范围：

1)食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程;

2)水电改造工程;

3)门窗工程;

4)灯具及其他工程等。

2. 施工项目以预算为标准(详见预算，预算之外发生的项目另计)。

>四、合同价款与支付

1、大写： 。

2、工程款(进度款)支付：

合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付30% 工 程 款 元;水 电、墙 地 面等中间工程完工后支 30% 工程 款 元;工程竣工验收合格后支付20%工程款 元;审计结束后支付15%工程款 元;剩余5%工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

>五、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期;因乙方原因造成停工，工期不顺延。

3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的2%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

>六、双方一般权利和义务

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里的关系。

6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

>七、材料设备供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

>八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期(附装修工程变更单);

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

>九、工程质量与竣工验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20xx)为质量评定的最低标准;以《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

>十、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承提责任。

3、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

4、因一方原因，合同无法履行或继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付)。

>十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向武汉建筑装饰协会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第 种方式解决： ①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

>十二、合同份数

本合同一式两份，双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

>十三、本合同未尽事宜双方友好协商另行约定。

发 包 人： (公章) 承 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：

合同订立地点：

法定代表人： 委托代理人：

**维修招标合同范本15**

甲方:

乙方:

甲乙双方本着精诚合作、平等互利的原则,经友好协商,就幼儿园维修服务合作事宜达成如下协议,双方共同遵守:

>一:合作范围

甲方委托乙方承包红日幼儿园内所有水、电维修服务项目(不包括空调、复印机等设备),具体事项是:所有维修服务材料由红日幼儿园提供,乙方提供维修服务。

>二:合作期限

维修服务合作期限从20 年10月1日至20 年9月30日,共1年

>三:维修收费标准和结算方式

1、收费标准:乙方提供维修服务,每月底收费450元(开发票要加收8%费用)

2、结算方式:每月底由甲方一次性支付乙方维修服务费用。

>四:甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利和义务

1、负责提供工作场地和维修用材料;

2、双方签署合同之日起,甲方将其所属的维修项目交由乙方处理;

3、负责维修人员的人身安全及财产保管,维修时需有甲方人员现场跟进;

4、甲方应按约定日期向乙方支付维修服务费用,逾期7天无故不支付的,则按5%的标准向乙方支付滞纳金;

(二)乙方的权利和义务

1、负责提供优质服务,工作时间内接报后,应急维修必须在15分钟内赶到现场,一般维修20分钟内必须赶到现场;

2、乙方必须根据甲方的要求按时、按质、按量地完成相关维修作业;

3、甲方有权根据乙方维修方式及质量提出合理建议,乙方需积极与甲方进行协商,并根据协商结果作相应调整;

4、如因天气原因及不可抗力因素阻碍活动进行,经甲方同意后可中止活动,已安排提供维修服务的费用需照常支付。

>五:违约责任

1、甲方未能按合同规定提供所需的材料造成的损失,由甲方负全部责任,乙方不负任何责任;

2、乙方未能按要求上门服务造成的损失由乙方负责;

3、若甲方未能按期付款,则按合同规定,给予乙方5%滞纳金;

4、本协议委托内容确定以及费用总额、委托变更、终止、解除和提前终止需双方书面确定,如任何一方违约需赔偿对方。

>六:其他

1、本协议一式二份,双方各执一份,均具有同等法律效力;

2、本协议中未尽事宜,双方协商解决,并另行签定补充协议;

3、本协议自签定之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表人: 乙方代表人:

年 月 日

**维修招标合同范本16**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

对乙方使用的工程机械，以定期保养检查，实施健康诊断服务，长期为乙方机械提供优惠的零件和维修，使乙方机器处于最佳运转状态，经甲乙双方协商一致达成如下协议，具体内容如下：

1、乙方用户基本信息：

用户名称：

联系地址：

联系人：

机械信息：

机型机号：

发动机型机号：

工作小时：

2、甲方提供的服务内容：

(1)每隔250或500的终身免工时费定期保养服务;

(2)在保养的同时，免工时费对车辆进行全面检测，排除现场可排除的故障;

(3)每天每周例行保养的指导和技术咨询;

(4)提供专业、快捷的维修服务;

(5)提供小松、山推等工厂的纯正配件;

(6)在南京XX加购买的零件可免运费送货上门(大件除外);

(7)因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担;

(8)甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、乙方需履行的义务：

**维修招标合同范本17**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

地址：地址：

电话：电话：

为规范机动车辆维修工作，经甲乙双方友好协商，依据《^v^合同法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

1.本合同的下列术语应解释为：

(1)“合同”系指甲方(甲方)与乙方签署的、合同格式中注明的甲方和乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(2)“合同价” 系指根据合同规定，乙方在正确完全地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

(3)“维修” 系指招标文件中规定的车辆大修、一、二级维护和小修、中修、车辆年检以及有关汽车的维修服务。

(4)“配件材料” 系指乙方根据合同规定在提供维修服务时必须向甲方提供的零部件及耗材。

(5)“乙方”系指提供汽车定点维修服务的汽车维修厂家。

(6)“甲方”系指接受维修服务的甲方。

2.服务范围

车辆大修、各级维护、小修、中修、车辆年检和其他有关汽车维修的服务项目及交通事故车辆维修。

3.送修手续

送修车辆时，甲方经办人必须按照要求填写乙方的“车辆维修派工单”(以下简称“派工单”)。派工单上应填写清楚送修车辆的\'品牌型号、车辆牌照号、累计行驶里程、维修项目，经甲方经办人签字后交乙方，乙方凭此单确认项目的接修。

乙方在维修过程中发现其他(维修计划以外)的故障，必须及时将情况反映给甲方，在取得甲方同意后方可继续。

对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复不经济的零部件，在征得甲方同意后方可更换。

4.维修费用

乙方应按照不超过《广东省汽车维修行业工时定额和收费标准》中规定的工时定额和收费标准优惠计算维修费，优惠幅度及标准见附件报价表。

(1) 维修费用应包括：工时费、材料费和税金。

(2)工时费包括小修、大修项目收取工时费的标准。(小修、大修的含义在“维修工时费报价一览表”中的备注已作说明)

(3)材料费即材料价格，在乙方开具的正式维修发票中须单独列出。

5.竣工车辆交接手续

乙方维修车辆结束后，须填写“车辆维修结算单”(以下简称“结算清单”)，认真填写车辆维修的具体部位和消耗的材料、部件、计价情况、工时费及质量保证期，注明优惠事宜后交甲方经办人审核签字。此单多联复写备查。

甲方应仔细检查竣工车辆，如维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方经办人应在“结算清单”上签字认可;如果修理结果不符合送修要求、维修费用计算不合理，或发现使用不符合要求的配件材料，甲方应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予令人信服的答复，甲方可报请法定检验机构进行检验。

修车更换下来的旧件应退还甲方。

乙方在向甲方交接竣工车辆时，应将 “结算清单”联和维修竣工出厂合格证明一同交甲方。

如甲方在车辆完工之日起5日内，没有以书面形式向乙方提出问题，而又不在“结算清单”上签字，则视为甲方同意接受“结算清单”中的内容。

6.结算方式

本合同以人民币结算。

乙方凭下列单据与甲方直接结算：

(1)正式发票;

(2)有甲方验收人员签章的“结算清单”。

付款。

每月30日为当月截止日期，乙方应于次月5日前将全部结算清单(并打印总报表)和汽车维修专用发票交由甲方经办人核对后签名，后由甲方财务部门审核后十个工作日内办理付款手续。

7.质量保证

乙方提供维修服务时，其服务质量应按照不低于《汽车维修行业管理暂行办法》、《汽车维修质量管理办法》、《广东省机动车维修和技术管理暂行办法》中有关规定和标准执行。

在甲、乙双方约定的质量保证里程和时间内，因维修质量造成的机械事故和经济损失，由乙方全部负责。

乙方应对维修合格出厂的车辆提供质量保证。

乙方应保证维修所用材料是未使用过的原厂生产的合格正品(如确需使用付厂产品或旧拆车件的,须经甲方同意后方可使用)，并完全符合合同规定的质量和性能的要求。乙方应保证使用的配件材料在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具有满意的性能。维修车辆移交甲方后，在质量保证期内，乙方应对由于维修技术、工艺或配件材料的缺陷以及其他由于乙方的原因而发生的任何不足或故障负责，费用由乙方负担。根据法定检验机构的检验结果或在质量保证期内，如果证明维修是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的配件材料等，甲方将以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

如果乙方在收到索赔通知后，在合同中所附服务承诺约定的时间内没有采取，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担。

8.索赔

甲方有权根据法定检验机构出具的

车辆维修质量检验向乙方提出索赔。

在合同规定的质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔负有责任，乙方应按照甲方同意的下列任一种或多种方式解决索赔事宜：

(1)乙方同意免收该次维修的维修费用，并承担由此发生的一些损失和费用。

(2)乙方必须用符合合同规定的规格、质量和性能要求的全新的原装合格品免费予以更换。同时，乙方应按合同规定，对修补或更换件相应延长质量保证期。

(3)质量保证期内，车辆如发生故障时，甲方车辆驾驶员应及时进行补救，避免损失扩大，如未采取措施，乙方可以仅对初步损失进行赔偿。

如果在甲方发出索赔通知后5天内，乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在甲方发出索赔通知后10天内，按照合同规定的任何一种解决索赔事宜，甲方将从乙方的履约保证金中扣回索赔金额(不足部分乙方需用现金补足)或用法律手段解决索赔事宜。

9.乙方交货延误

乙方应按送修通知单上规定的时间完成维修项目，并将竣工车辆交付甲方验收使用。

在履行合同过程中，如果乙方遇到不能按时完成维修项目和与甲方办理交接手续时，应及时以书面形式将不能按时交货的理由、可能延误的时间通知甲方。甲方在收到乙方的通知后，应对情况进行分析，决定是否延长维修时间。

10.误期赔偿

如果乙方无正当理由拖延维修时间或没有按照送修规定的时间完成维修工作以及不按期办理车辆交接手续，除合同第11条规定外，乙方应向甲方支付误期赔偿费，赔偿费按每车每天叁佰元收取，直至交货或提供服务为止。但赔偿费的最高限额为壹万元整，一旦到达误期赔偿费的最高限额，甲方可考虑终止合同，并没收乙方的履约保证金。

11.不可抗力

如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，乙方不应被没收履约保证金，也不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

本条所述的“不可抗力”系指下列乙方无法控制、不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这些事件包括：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其他甲方、甲方和乙方商定的事件。

在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方和甲方。除甲方和甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续20天以上的，甲方、甲方和乙方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

12.税费

政府税务部门根据现行税法规定对乙方征收的、与本合同有关的一切税费，均由乙方自行负担。

13.履约保证金

如乙方未能履行合同义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

履约保证金应在合同期满或终止后7个工作日内退还给乙方，不计利息。

14.争议解决

在执行本合同中所发生的、与本合同有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如解决不了，则应申请向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

15.违约终止合同

在本合同执行过程中，甲方将定期或不定期的对乙方执行合同的情况进行检查，如有下列情况发生，甲方可向乙方发出终止合同的书面：

(1)经乙方维修出厂的车辆存在质量问题达3次的;

(2)未经甲方同意，乙方将送修车辆交由其他维修厂家修理的;

(3)未经甲方同意，乙方擅自使用非原厂生产的零部件用于送修车辆的;

(4)无论在任何情况下，乙方以旧件换取送修车辆零部件的;

(5)因乙方维修质量问题，导致送修车辆出现事故造成重大损失的;

(6)每月不认真、及时、准确地向甲方报送维修情况统计表的。

乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止合同，并没收履约保证金，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

甲方未按规定与乙方结算的，乙方有权单方面终止合同，并向甲方追究经济赔偿。

16.乙方服务

乙方应实行24小时全天候服务，并接受甲方的监督。

乙方应严格执行合同中规定的各项维修工时费定额和收费标准及配件价格，接受甲方定期或不定期的对汽车配件、维修质量、车辆档案、服务承诺等的检查。如发现违规行为累计三次的，甲方将扣除其履约保证金并取消其定点维修厂的资格的处理。

17.合同的有效期

本合同的有效期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

18.合同生效及其他

合同应在甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

如需修改或补充合同内容，应经甲方、乙方协商，共同签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

甲方(单位盖章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(单位盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修招标合同范本18**

发包方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

根据《^v^建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

工程名称：

文化苑小区水电安装工程

工程地址：

文化苑小区

承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。

使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

工程范围与内容：(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条工期

1、乙方必须在

年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第五条合同价款

本合同价款按万预算。(结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照20\_年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第六条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第七条设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第八条双方职责

甲方职责

(1)按时提供施工工作面给乙方使用。

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

(4)按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5)工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6)乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7)负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找