# 分包招标合同示范文本(热门7篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-09

*分包招标合同示范文本1担保人：承诺人：为了明确责任，提高企业经济效益，强化财务管理，确保工程质量，加强安全及文明施工管理，调动工人的积极性，在平等自愿的前提下，我自愿向公司作出以下承诺：一、工程承包的经济责任1、经本人申请，公司研究决定，将...*

**分包招标合同示范文本1**

担保人：

承诺人：

为了明确责任，提高企业经济效益，强化财务管理，确保工程质量，加强安全及文明施工管理，调动工人的积极性，在平等自愿的前提下，我自愿向公司作出以下承诺：

一、工程承包的经济责任

1、经本人申请，公司研究决定，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给我。工程项目承包人包质量、包安全、包工期、包上交管理费全额；包工地现场文明施工；包《建设工程施工合同》中所有条款及责任，按有关法律法规及县、局公司规定的奖优罚劣条款执行。

2、工程质量实行承包人终身制，工程经济责任从工程合同的签订至竣工验收交付使用，结清账款、偿还清所有欠款账务，按国家规定至工程保修期满为止。

3、开竣工时间按公司与甲方（建设单位）签订的《建筑工程施工合同》约定的工期执行。

二、工程质量

本人严格按照现行的国家施工规范、验收规范及施工组织设计要求组织施工，建立质量管理体系和质量管理制度，健全质量保证体系、安全保证体系和落实岗位责任制，确保工程施工质量达到合同要求标准，若造成质量问题愿承担一切责任。

三、安全生产、文明施工

1、本人在工程施工过程中，保证遵守现行国家、地方及行业有关建筑施工安全方面的法律、法规、建立健全施工安全管理体系和安全管理制度，确保施工安全。

2、本人在施工过程中，必须按相关要求采取安全防护措施，承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的全部费用。

3、非施工有关人员严禁进入施工现场，一旦进入施工现场并发生任何事故，都由本人承担事故的责任和所发生的一切费用，及法律责任。

4、本人在施工过程中，严格遵守建设行政主管部门有关文明施工的规定，并按此执行搭设双排钢管外脚手架必须按文明施工强制性标准《JGJ59-99》执行。确保文明施工。

四、应承担的责任和义务

1、本人按《建设工程施工合同》的约定施工，保质量、保工期、保安全。杜绝安全事故，争创文明土地。

2、遵守公司的财务管理制度，承担本工程一切经济责任，自负盈亏。不得以公司名义赊欠工程材料，否则视为个人行为，由本人承担相应的法律责任及损失。本人或工地管理人员的赊欠签字，属于个人行为，公司不承担任何责任。

3、凡以公司的名义与外单位及个人签订的所有经济合同（协议），在履行过程中发生的经济纠纷、经济连带责任、欠款、赔款、罚款等均由本人负责。由此给公司造成的经济损失，公司可向本人追偿。

4、因本人的经济责任在法律程序中牵涉到公司，公司有权向本人追偿经济责任及经济损失，本人会主动承担经济责任和法律责任，与公司无关。本人向公司承诺：凡是本人因外欠材料款、人工款、安全事故等引起的经济纠纷，本人将主动承担经济责任，与公司无关。按时支付人工工资，做到不拖欠，保证工人不闹事上访，确保公司良好的社会信誉。

5、凡在工程施工中发生的工程质量事故、返工损失、人员伤亡等安全责任事故，其经济损失由本人负责承担经济责任。

6、本人负责施工，保证遵守合同条款规定，不中途停工或封闭工地。如因工程合同违约等给公司造成的经济损失，由本人负担全部经济责任和损失。本人如不能履行公司于业主签订的合同条款及发生重大质量、安全事故，公司有权调换施工队伍，本人承建的工程收入属另换施工队所得，所欠债务由本人偿还。

7、本工程的所有债权债务由本人承担。我愿接受领导的监督，服从公司的管理，执行公司各项规章制度，愿向公司上缴工程总造价的\_\_\_\_\_%为企业管理费，（\_\_\_\_\_%税金，合计\_\_\_\_%，）税及有关规费，按实际发生计算。所有的费用在甲方拨付的工程款中扣除，不得以任何理由拒缴或不缴。如不足额上交，公司不予以开票转款。同意公司对施工工地的生产经营、财务管理、两个文明建设实行统一领导、统一管理、统一票据、统一结算账户，本人承诺不在建设单位转款、领款、借支，不从建设单位坐支工程款。确保工程款用在工程上，做到专款专用。本人承诺不私自刻制本公司印章，否则愿承担一切经济损失及法律责任。

8、本人愿向各管理部门主动上缴应承担的一切规费并同意由公司代扣代缴，若因自身经济责任在法律中牵涉到公司的，本人愿承担一切经济责任和法律责任，不给公司带来任何经济损失，本工程给公司造成不良纪录的自愿接受5万元的违约处罚，并同意公司从工程款中扣除。

本工程决不出现任何拖欠农民工工资行为，每月如期发放上月工资，如不按要求发放，因拖欠农民工工资给公司造成损失的，一切责任由本人承担，愿接受公司的违约处罚，并同意公司从本人所建的工程款中连同所欠农民工工资一并扣除，优先偿还农民工工资及其它债务。

五、如需向建设单位所交纳的一切保证金或押金，均属于个人自愿行为，一切责任及经济损失与公司无关，公司盖章后上报建设单位的工程决（预）算书，不能做为结算依据，最后以审计部门审核后的结果为准，并按建设单位付款方式及时间付款。

六、本工程所有费用（包括工程款的垫资及所应缴纳的农民工工资保证金等）均由我本人承担。如因甲方工程款拨付不及时造成的损失，亦由本人承担工切责任及损失。公司不承担任何责任。

七、公司提供承诺人项目部专用章一枚，仅作为工程技术管理之用，不对外进行任何经济活动之用，承诺按规定程序办理业务，承包人不私刻制本公司印章，否则愿接受公司5-20万元的罚款，并承担由此印章引起的一切经济损失及法律后果。

八、由本工程所引起的一切债权债务及其它经济纠纷也均由我本人承担一切法律及经济责任，与本公司无关。

九、上级各行政主管部门来工地检查工作，一切由本人代公司处理好各项事宜，所有费用由本人承担。

十、工程款必须转入公司帐户，公司在工程所在地开设专用帐户，工程款到公司帐户后，扣除管理费及规税后，余款按有关规定专款专用，按公司财务制度执行。

十一、如国家对税金有调整，按当地规定执行。

十二、本人承诺：待建设方第一笔工程款到帐后，留50万在公司帐户上作为本工程质量、安全、工期等其它事项的保证金，如本人不及时处理好以上相关事宜，公司有权动用上述保证金作为处理事情的费用。

十三、未尽事宜协商解决，本承诺具有法律效率。

担保人：承诺人：

身份证号码：身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包招标合同示范文本2**

发包方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《^v^建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

>一、工程名称：

工程名称：外墙保温工程。

>二、承包范围：

乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：

1、聚氨酯防潮底漆；

2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层；

3、界面砂浆；

5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为B2级，乙方组织施工。)工程量约为，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

>三、合同总工期：

总工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

(1)一次性验收合格；

(2)施工依据和验收标准：

a、按设计单位认可的施工图纸；

b、按由乙方提供并经甲方、总包、监理、设计和业主确认的施工方案和图纸进行施工和验收；c、按^v^《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20xx)；

(3)最终验收部门：甲方、总包、监理、设计、业主和桓台县质监站。

(4)并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的\'环保标准；聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

>五、合同价款：

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

>六、价款结算

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、余下20%承包款以前付清。

>七、本和同自双方签字盖章之日起生效，双方结清价款自行失效。(除质量责任和保修条款)

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包招标合同示范文本3**

承包人（甲方）：

地址：

劳务分包人（乙方）：

地址：

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的职责，经双方协商，签订如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

>二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

3、总工期为：共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

>三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_\_\_\_年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

>五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的\_\_\_\_\_\_\_倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

>六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

>七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

4、根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

>八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

7、在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

>九、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。

>十一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

>十二、工程转包与分包

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

>十三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以支付，剩余的40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

>十四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分包招标合同示范文本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>一、工程概况：

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过梧州市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过梧州市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包范围：

消防火灾自动报警联动系统

>三、承包方式：

包工包料。

>四、合同工期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

>六、质量标准及要求：

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收,且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

>七、安全施工：

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

>八、质量保修：

**分包招标合同示范文本5**

总包方要与他人合作，必须签订分包合同，下面是安装分包合同范本，为大家提供参考。

总包方：＿＿＿＿（以下简称甲方）

分包方：＿＿＿＿（以下简称乙方）

依照（^v^经济合同法）、（建筑安装工程承包合同条例）、城乡^v^（建筑安装工程总分包实施办法）和××市人民政府〔１９８４〕×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

>第一条工程项目

一、工程名称：＿＿＿＿

二、工程地点：＿＿＿＿

三、工程编号：＿＿＿＿施工许可证号：＿＿＿＿营业执照号：＿＿＿＿

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用＿＿＿＿元。

七、乙方投入工种及人数人。

>第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人１５元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的８０％）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

>第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

>第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

>第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

>第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包）为元。

七、冬季施工期间（１２月１日至２月底）降低工效１０％的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表（一～七项均可列表）。

>第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的`限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛（堆）使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

>第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

>第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

>第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费２‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

>第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款。

>第十二条合同附件及有效期

一、合同附件。

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

**分包招标合同示范文本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将本项目的工程的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，然后特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

>一、工程名称与地点：

该工程为长沙某学校教学实验楼工程，地点在长沙市体育新城。

>二、承包方式与要求：

该工程甲方采取分工种，单价组合成总价的形式，以包税、包工、包食宿方式承包给乙方。然后要求承包队伍具备劳务承包资质，主要工种要有上岗证书，并且编制人员花名册交甲方存档备查。

>三、工程承包单价与资料：

经双方协商，该工程按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（m2、m3、t）的承包单价由乙方进行承包，然后其承包单价包括以下资料：完成建设方带给的全套施工图纸、交底纪要、变更的有关施工的全部资料；现场规整与清理；200米范围内地面水平运输；制作设备的维护、保养；材料的节约；与其他队伍配合等资料。

>四、工程质量与安全：

根据业主要求，该工程质量要求到达优良，因此单项承包务必确保优良，如本工程质量被评定为优良工程，甲方适当给予奖励，如承包单项评定为不合格，由乙方进行返工修理直至合格，然后其返工的一切经济损失由乙方承担，并从乙方劳务结算中扣回。

**分包招标合同示范文本7**

甲方：

乙方：

根据施工实际需要，甲方将工程中所涉及的全部劳务部分交由乙方施工。按照《^v^合同法》及业主招标文件和总承包合同等有关规定和要求，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

>第一条：工程名称、地点、范围及内容

1、名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

a、为完成全部图示内容中的直接工程、间接工程施工所需全部劳务。 b、为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部劳务工作。

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理工程师要求，组织有关人员完成上述施工项目所需的一切劳务并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

>第二条：工程价款

1、乙方为完成上述工作内容，其工程总价约元(RMB：)。本合同为总价合同，除非本合同另有约定，本合同价为最终结算总价，乙方确认本合同价已包含完成合同内容的所有事项所需要的价格，任何一方不得以任何理由要求调整修改。

2、合同附件中的承包综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的人工费(含医疗保险、养老保险、职业安全健康等)、节假日加班加点费、措施实施费、劳保费、环境保护及文明施工费、安全及保险、小型工具使用费、管理费、利润及国家规定的各种税费等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，甲方。

3、乙方应在最终结算前为甲方出具正式具备劳务资质公司的正式发票。

>第三条：施工进度

满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的.计划要求配备足够的熟练工种进行施工。

本工程应满足两个阶段目标工期计划：

>第四条：工程质量

1、乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准和业主要求。

3、由于乙方施工质量达不到甲方的要求，质量低劣，造成返工的，返工费用由乙方负担。由于甲方提供的材料、设备等原因造成的损失，乙方将按责任比例予以赔偿。在整改期限内无明显改观，甲方有权终止本合同，并在乙方已完工的工程劳务费中予以定量等额赔偿后进行清退，另选施工队伍，乙方应立即退场，且无权要求支付任何附加费用。

>第五条：材料和设备

(一)、材料

1、本工程甲供材料为：所有图示所需永久性材料、周转料、施工所需设备、周转料等。

2、乙方根据甲方所安排的施工进度计划对所需各种材料、机具设备每次使用。

3、实行限额领料。甲方鼓励乙方在施工过程中加强管理.降低损耗，在常规。

4、乙方自备材料为：工人所需吃、住的所有设施由乙方自行采购，如需甲方。

(二)、设备

甲方提供的设备为：

本工程两座桥所需的全部大型、小型等设备均由甲方提供。

>第六条：计量与支付

1、本合同的中期支付和最终结算单需经甲方工程、质量安全、设备物资、合约等部门审核，项目经理审批并加盖项目部公章后方为有效结算单。

2、甲方在收到业主支付的月工程进度款金额后\_15日内，按审核工程量和本合同规定的劳务单价计算乙方劳务费，支付80%本月所完成的劳务工程进度款(乙方提供合格税务发票，扣除应扣款项)给乙方。余下的累计20%劳务分包费用在乙方应提供的劳务分包内容全部完成后且经交工验收后的60日内一次结清。

3、任何与乙方相关的计量支付所产生的单据均以甲方项目经理签字后方有效，甲方现场的任何人所签字确认给与乙方相关的支付单据在未得到甲方总负责人签字确认的情况下，甲方可以拒绝承认其合法性，并不能作为乙方支付的有效单据。

4、乙方承诺当工程施工过程中产生的变更总量不超过工程总价的10%时劳务费不做调整，当产生负变更不超过5%时，甲方不再调整乙方劳务费总额，当负变更超出5%时，甲方有权视情况予以按后附清单的劳务费用的下调。

>第七条：双方责任

(一)甲方责任：

l、指定为现场施工联系及总负责人，分项工程施工的负责人在进场施工后由总负责人委任，本合同不再详述。

2、在乙方进场前负责提供乙方施工范围内的施工图纸，技术规范、施工组织设计并进行技术交底和安全交底。

3、经甲乙双方约定同意本工程中乙方自己负责所带施工人员的吃饭和住宿，甲方不再额外予以经济补偿。

4、甲方有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查(必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还)。

5、甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

(二)乙方责任：

l、乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

2、当乙方进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

3、自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用。

4、乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。

5、保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

6、在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

7、遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

8、人为不可抗拒的自然灾害、停工、窝工等一切损失费用，原则上甲方不对乙方施工部分工程价款进行调整和赔偿，只有监理工程师和业主对甲方做出赔偿后，甲方才对乙方的价款进行调整。

9、乙方与甲方的其他单位在同一工作面混合作业时，应互相谅解，协调配合，不得以任何理由进行阻碍干扰。

10、甲方提供的施工机具，乙方应珍惜使用，定期保养，用完后完好交甲方。

11、乙方的负责人施工期间应服从甲方的工作安排、指挥，回家外出须向甲方项目领导请假，否则，每发现一次罚款1000元。

12、施工期间，当地所需乙方办理的手续(含暂住证等)由甲方协助乙方办理，费用乙方自理。(根据工程的实际情况可增减相关内容及制定相应的处罚条款)

13、本合同工期为日，乙方同意以合同工期为控制工期下每超期1天在最终劳务费中扣除元作为工期约束条件，工期提前以1000元/天作为奖励。

14、甲方同意对乙方来工程施工人员的来程路费进行报销处理，报销处理以实报实销为原则。

>第八条：其他

1、在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，由公司住所地法院诉讼解决或由公司所在地仲裁机构仲裁。

2、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸、技术规范和合同执行期间甲乙双方签署的补充协议为本合同协议书的组成部分。

3、本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份。

甲方(公章)：\_\_乙方(公章)：\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找