# 拆除招标合同范本(汇总14篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-09

*拆除招标合同范本1拆除工程合同书范文1甲方：乙方：甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：一、施工内容及工程量：1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清...*

**拆除招标合同范本1**

拆除工程合同书范文1

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为( )元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后\_\_\_\_日内付清。

三、施工日期：

本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

四、双方责任及权力

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定( )为工程项目负责人。

五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆除工程合同书范文2

甲方：

乙方：

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区五圣河(桂澜路以东，宝翠北以西)具体范围详见《佛力估字第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础(拆至闸室底珠基标高米处，详见附图)，附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处(包含用拆除物残渣回填)，并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：\_\_\_\_日历天 (从合同签订之日算起)

2、甲方在发出书面进场通知书\_\_\_\_日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过\_\_\_\_市南海有资产流转服务有限公司(以下简称组织交易机构)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

(5)接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8)严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9)中标单位应对参加施工的所有人员和

第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2)拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3)拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4)拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5)渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7)在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8)乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2)乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，全帽。

(3)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4)乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5)乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6)在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7)本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8)中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1)本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2)若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3)若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4)施工人员在高空作业必须系安全带和全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

拆除工程合同书范文3

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况

(一)工程名称：

拆除工程。

(二)工程地点：

(三)工程范围：

1、拆除地面以上整座;

2、拆除水管、水泵等全部交给甲方;

3、清理因拆除所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四)施工方式：人工作业拆除。

(五)工程施工期间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共 天。

二、工程造价及付款方式

(一)工程总价：人民币 元。

(二)付款方式：拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日以内无息付清。

三、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

1、清理工程施工范围内的财物;

2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行;

3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电;

4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方必须编制施工方案，报甲方备案，未经甲方同意不得私自变更，乙方必须严格按照施工方案进行施工;

2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质;

3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行;

4、在施工中，乙方必须安全、文明施工，全权负责施工现场的一切安全责任，落实安全责任人员，负责制定安全制度，落实安全防护和警示措施，加强施工人员的安全教育。因施工造成的事故及一切经济损失乙方自负;

5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。

6、因施工产生的所有费用由乙方自己负担，包括但不限于：电费、水费、税款、垃圾清理费等;

7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期\_\_\_\_日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由人民法院管辖。

七、其他

1、在本合同履行过程中及与本合同有关的文件均构成本合同的附件，与本合同具有同等效力;

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力;

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**拆除招标合同范本2**

发包方：x(以下称甲方)

承包方： (以下称乙方)

甲乙双方按照《\_经济合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规JGJ147-20x》及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

第二条 乙方资格

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明;

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历;

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备：

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

第三条 施工范围及拆除垃圾

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处;

2、拆除垃圾:由于拆除而产生的相关垃圾由乙方清理运走。由此而需要办理的相 关证照乙方自行办理(甲方可以协助)，相关费用由乙方自行承担;

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

第四条 施工条件

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意;

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员(其他人员无效)定期磋商;

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意;

4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行;

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训;

6、施工许可手续及乙方施工人员必须严格遵守国家相关的治安 、消防、安全、建筑、施工等管理法规。否则由此产生的相关责任及费用由乙方负责;

7、施工过程严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

第五条 拆除程序

1、施工前，乙方对市政、公用设施必须有相应保护方案交甲方备案，施工过程中由于乙方产生的损坏由乙方负责;

2、乙方负责制定并落实拆除组织施工方案及安全专项防护措施方案(包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，并做为本合同的有效组成部分;

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

第六条 拆除工期

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻;

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意;

3、乙方同意在3天内开始施工;

4、双方约定自施工之日(x年6月1日)起在20天(x年6月20日)完成约定的项目拆除。

5、由于乙方原因造成工期延迟视同乙方违约，则乙方赔付甲方违约金工程整体拆除价的5‰/天

第七条 乙方责任

1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施;

(2)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员;

(3)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任;

(4)必须接受甲方及政府相关部门提出的安全处理意见，并及时改正;否则因此造成的后果由

乙方负责;

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣 土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2)施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作;

(2)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通;

(3)乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

4、治安消防责任

(1)乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理法规;

(2)乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责;

(3)甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元);15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整;在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

第九条 工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字 后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

第十条 违约责任

1、乙方将合同项目转交第三方承包;

2、乙方原因使工期延长;

3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的;

4、违反合同上述条款的;

第十一条 争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。 第十二条 其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。 甲方：x(盖章)

乙方：(盖章)

签订日期：x年6月1日

**拆除招标合同范本3**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、祁阳县西横街 号至 号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起， 年 月 日至 年 月 日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方 元，工程全部完工后，余款一次性结清(无税票)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**拆除招标合同范本4**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：

第二条：承包范围

一、 范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、 拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、 方向甲方支付 元/㎡。

二、 合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、 当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、 甲方责任：

1、 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、 配合乙方做好各方面协调工作。

3、 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、 负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、 负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、 乙方责任：

1、 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、 编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方： 包方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**拆除招标合同范本5**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲方就项目（汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内），现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：

一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价元整（最后以房屋实际面积据实结算）。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

二、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗拒力影响，工期顺延。

三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的\'施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

7、甲方保证将门窗、防盗网完整的房屋交给乙方拆除。

8、乙方必须按照甲方要求的工期进度进行拆除，若乙方不能按工期履行，则甲方有权无条件解除合同，且安全保证金不予退还乙方。

四、乙方的权利及义务

1、享有本合同约定的拆除范围内的可回收利用的物品的甩有权及处理权。

2、按照本合同约定向甲方交纳费用。

3、按照相关组织机械，人力对本合同约定的工程实施拆除并保证施工安全。后有的财物被盗，人员伤亡与甲方无关。

4、乙方所雇用拆除人员的所有劳务费由乙方支付，甲方不负责任何拆除人员的劳务费。

五、付款方式

1、乙方签订协议之日起，向甲方支付拆除保证金，此保证金待工程完毕，既无安全事故发生予以退还给乙方。如有安全事故等各种纠纷，待处理完毕后，拆除工程经甲方验收合格退还保证金。本工程所有安全责任事故，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

2、签订合同时，乙方须向甲方一次性支付拆迁总量万平方米50%残值价格（人民币）除工程量达到50%（人民币）元。

3、甲方不另行向乙方支付拆除施工费用，乙方拆除范围内的所有残值所有权全部归还乙方享有，以作为乙方拆除施工费用。

六、合同生效及争议解除

1、本合同签订后，双方承诺信守合同。如有违反合同约定者，由违约方负责赔偿对方双倍损失，如遇不可抗力致使本合同无法继续履行的，双方可提前解除合同。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方平等协商处理，如协商不成，由双方依法诉讼解决。

甲方（签字）：乙方（签字）：

20年3月28日

**拆除招标合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、 标的

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建（构）筑物拆除、清运垃圾、平整场地等。

二、承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。 拆除砖混房屋单价 ；拆除砖木房屋单价 ；拆除围墙单价。

拆除单价含垃圾清运、场地平整等所有费用。

三、拆除工程量结算

1、拆除砖混房屋 平方米；

2、拆除砖木房屋 平方米；

3、拆除围墙 立方米；

四、拆除费用结算

1、砖混房屋拆除费： ；

2、砖木房屋拆除费： ；

3、拆除围墙费：

拆除费用共计： （大写）。

四、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

五：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

六：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10％―30％的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**拆除招标合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。

2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

三、施工日期：

本合同工程定于20xx年7月26日开工，于20xx年8月8日竣工。

四、双方责任及权力

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除招标合同范本8**

门店拆除工程协议书

发包人 (全称)：

法定代表人：

住所：

承包人 (全称)：

法定代表人：

住所：

根据《\_民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，充分协商达成如下合同条款，共同遵守。

一、工程概况

1、甲方装饰的店面房屋系合法商业用途

2、施工地点：

3、房屋结构：框架结构，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米

4、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等。

5、工程的内容：所有装饰部分的拆除。其中包括(① 大厅、部分柱子、所有墙地砖的铲除;② 所有木制作及装饰部分的拆除;③ 所有后建墙体的拆除;④ 所有电气部分拆除)

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

三、合同价格

总价款：￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_。

四、甲乙双方的责任

甲方义务：

1、为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对完工工程进行检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

乙方义务：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

五、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

六、安全责任

乙方在施工过程中需要做到安全施工、文明施工。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

七、合同价款的支付

1、签订协议前甲方预先支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_，拆除结束物业验收合格后甲方支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，需填变更表，双方应签订补充合同。增减项目的价款，当场结清。

3、此工程款项不含税金。

八、工程的验收

关于工程内容及验收的约定：

1、所有装饰部分的拆除。

2、验收标准(以物业验收合格为准)：① 尽量保留拆除灯具、电器的完整性;② 清运完施工现场全部垃圾;③ 基本达到清水标准、卫生整洁。

九、施工组织设计和工期

1、工期进度：承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任;由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

十、履约保证金

1、乙方向甲方支付履约保证金：

2、乙方提供履约保证金的约定

(1)提供履约保证金的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

(2)提供履约保证金的方式：以银行转账方式划至甲方指定的以下银行账户：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

3、履约保证金的使用

因乙方违反本合同第八条约定产生的违约金额，甲方可以直接从履约保证金中予以扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

4、履约保证金的退还 (1)乙方按合同要求完成全部拆除工作(包括场地平整及渣土外运工作)，移交相关的甲方所需要的工程资料和证件，经甲方及政府相关部门验收合格后10个工作日内，甲方将全部履约保证金或者扣减乙方违约金后所剩部分无息退还给乙方。甲方同意将履约保证金以银行转账的方式退还至乙方指定的以下银行账户：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

(2)乙方应以书面形式提请甲方验收，双方签署验收合格文件后，乙方才有权要求按约定退还履约保证金。

(3)乙方完成全部拆除工程至地平，进入清理阶段时，经甲方验收并签署文件，乙方可以提前领取履约保证金50%。

十一、违约责任

1、乙方必须按合同规定及甲方通知的期限完成拆除任务，由于自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元，款项由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除。

2、未经甲方同意乙方中途退场、转包工程或乙方因自身原因未如期在约定期限内完成的超过10天的情形，甲方可以自行委托第三方完成剩余的全部拆除工作，乙方不得阻扰第三方进场施工;委托第三方拆除涉及的全部费用由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

3、乙方在实施拆除过程中应文明施工，安全施工，因自身原因导致的一切责任或损失由乙方承担。

4、乙方在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至已达到合同规定的验收条件。乙方拒不清理或清理不干净，甲方可以自行委托第三方进行清理，涉及的全部清理费用(以甲方实际支出的费用为准，无须征得乙方同意)直接从乙方的履约保证金中扣除。

5、乙方不按合同约定缴纳相关费用(如水电等费)的，甲方可以直接从乙方的履约保证金中扣除。

十二、争议的解决

1、因本合同的订立、解释、履行引起的所有与本合同有关的争议，甲乙双方应首先友好协商解决。

2、如争议无法通过友好协商解决，任何一方有权根据本条规定将争议提交当地人民法院以诉讼方式解决。

3、本协议中如有未尽事宜，双方应本着互利互惠、协商一致的原则，随时以补充协议的方式解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与本合同有争议时，以补充协议为准。

十三、其他事项

本合同一式2份，甲乙双方各执一份，自签订之日起执行，合同履行完毕后终止。其中未尽事宜，有甲乙双方友好协商解决。

发包人：(公章)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：(公章)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆除招标合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河(桂澜路以东，宝翠北路以西)具体范围详见《佛力估字[20\_\_]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础(拆至闸室底珠基标高米处，详见附图)，附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处(包含用拆除物残渣回填)，并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：15日历天 (从合同签订之日算起)

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过佛山\*南海公有资产流转服务有限公司(以下简称组织交易机构)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

(5)接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8)严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9)中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2)拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3)拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4)拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5)渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6)渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7)在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8)乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

(1)乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2)乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3)乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4)乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5)乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6)在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7)本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8)中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1)本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2)若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3)若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4)施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除招标合同范本10**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方所有的 百货公司仓库地块(土地面积㎡)范围内的地上建筑物、构筑物、和自然土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项，经双方有好协商达成一致，订立本协议。

一、甲方将其所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积㎡)范围内的地上建筑物、构筑物、和土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项承包给乙方，由此产生的所有拆除、清理、清运、倾倒等费用全部由乙方自行承担。

二、乙方向甲方支付房屋拆除残值费叁万元。在该地块上乙方拆除的旧建筑材料归乙方所有(武校铁门及树木归甲方所有)。

三、乙方向甲方交纳保证金拾万元整。在乙方工作按期、按质、按量完成后，甲方扣除乙方应支付给甲方的房屋拆除残值费叁万元后退还乙方。保证金于签订本协议前由乙方以现金或银行转帐等方式支付给甲方。

四、乙方必须向甲方提供其有资格从事本协议项目下城市房屋、仓库、建筑物、构筑物、建筑垃圾拆除、清理、清运、倾倒的施工资质，并保证其提供的资质证明的真实性。

五、乙方自行寻找垃圾倾倒场所，费用自理。乙方必须制定详细的安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作。在拆除邻近他人的房屋、建筑物、构筑物时必须制定详细施工方案和安全保护措施，保障安全施工和不损害他人生命财产。如因乙方施工不当造成的一切纠纷均由其自行承担，甲方概不负责。

六、乙方必须采取足够的安全防范措施，标示安全警示牌和划定警戒线，保证施工现场及周围人民群众的生命财产安全。施工人员必须佩戴安全帽，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

七、乙方必须指定专人在施工现场负责监督现场安全施工。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

八、危险区域必须按照国家有关规定组织机械操作，费用由乙方自付。

九、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整，不得将垃圾掩埋。

十、所有建筑物、构筑物、道路在拆除、清理、清运后以达到自然地平(备注：见土层表面平整)为验收标准。

十一、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。甲方给予积极协助，由此产生的费用由乙方承担。

十二、拆除期限为：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月11日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月25日。乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。同时甲方有权没收乙方上交的保证金。

十三、在拆除、清理、清运过程中发生的一切人员伤亡和环境污染问题、噪音及垃圾洒落滴漏等问题造成罚款和赔偿均由乙方自行承担。

十四、甲、乙双方提供的各种资质证书、证件、授权委托书均为本协议的附件。

十五、本协议未尽事宜由双方协商处理。

本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方四份，乙方二份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除招标合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议并自愿签订本协议书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、约定内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方负责拆除甲方室内废锅炉；

2、乙方拆除过程中不得对甲方外立面形象造成破坏或损毁，否则按原价赔偿并将其复原；

3、乙方工人施工前、中、后发生的安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关；

4、施工过程的前、中、后所产生的人工费、设备使用费、各种费用均由乙方全额承担。

5、本协议签订时乙方须交付甲方施工安全保证金元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；待乙方施工结束，甲方就本项目验收无任何损毁或破坏后如数退还。

>二、施工责任与安全

1、乙方雇佣/聘请的拆除该废旧废旧锅炉的人员及吊装队伍，须持有县政府有关部门核发的相关资质证明。乙方雇佣/聘请拆除该废旧空调设备的人员及吊装公司的资质证明等相关资料应交给甲方备案存档。吊装公司先经甲方审核同意后方可进行吊装操作。

2、乙方在拆除过程中发生一切安全事故、拆除设备的运输及运输过程的安全完全由乙方自负，与甲方无关。乙方必须将现场施工场地全部清理干净，清运的垃圾运输费由乙方承担。

a)拆除时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自年月日至年月日，共计天时间；拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方室内废旧锅炉，乙方必须在规定时间内完成约定的拆除工作。乙方应无条撤离工地所有的工作人员，不得滞留在工地。

b)拆除过程中乙方必须严格遵守国家和县及甲方的\'规章制度，文明拆除，要保护好甲方原有建筑设施以及社会公共设施的安全及完好，不得野蛮施工，需要拆、凿建筑时，必须经甲方负责人签字同意，方可拆、凿，否则所造成的损失，由乙方负完全赔偿责任，甲方从保证金中扣除相应损失额，如保证金不够则由乙方额外支付。

c)乙方拆除该屋顶废旧脱排油烟外机时，必须做好屋面防水层安全防护措施，如发现屋面防水层被破坏，乙方须无条件修复，并需做七天的养水试验，在养水试验过程中发现有渗漏水现象必须要重新修复。

d)乙方拆除人员服从甲方指挥，所有拆除人员须配戴劳动保护用品。

e)乙方如需夜间（当天19：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30后定为夜间时间）施工，必须提前半天向甲方负责人申请，并由甲方负责人确定施工时间，但不能违反县夜间施工的有关规定，违者一切后果由乙方负责。拆除期间的每天晚上20：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/PM—第二天7：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30/AM，乙方须留2名乙方的负责人或乙方指定的人员看护施工现场至次日乙方施工人员到场为止。

f）乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚。

>三、争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收后自然失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆除招标合同范本12**

发包人?（全称）：

法定代表人：

住所：

承包人?（全称）：

法定代表人：

住所：

一、工程概况

1、甲方装饰的店面房屋系合法商业用途

2、施工地点：

3、房屋结构：框架结构，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米

4、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等。

5、工程的内容：所有装饰部分的拆除。其中包括（①?大厅、部分柱子、所有墙地砖的铲除；②?所有木制作及装饰部分的拆除；③?所有后建墙体的拆除；④?所有电气部分拆除）

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、合同价格

总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲乙双方的责任

甲方义务：

1、为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对完工工程进行检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

乙方义务：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

五、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

六、安全责任

乙方在施工过程中需要做到安全施工、文明施工。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

六、合同价款的支付

1、签订协议前甲方预先支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_，拆除结束物业验收合格后甲方支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，需填变更表，双方应签订补充合同。增减项目的价款，当场结清。

3、此工程款项不含税金。

七、工程的验收

关于工程内容及验收的约定：

1、所有装饰部分的拆除。

2、验收标准（以物业验收合格为准）：①?尽量保留拆除灯具、电器的完整性；②?清运完施工现场全部垃圾；③?基本达到清水标准、卫生整洁。

八、施工组织设计和工期

1、工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

九、履约保证金

1、乙方向甲方支付履约保证金：

2、乙方提供履约保证金的约定

（1）提供履约保证金的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

（2）提供履约保证金的方式：以银行转账方式划至甲方指定的以下银行账户：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

3、履约保证金的使用

因乙方违反本合同第八条约定产生的违约金额，甲方可以直接从履约保证金中予以扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

4、履约保证金的退还

（1）乙方按合同要求完成全部拆除工作（包括场地平整及渣土外运工作），移交相关的甲方所需要的工程资料和证件，经甲方及政府相关部门验收合格后10个工作日内，甲方将全部履约保证金或者扣减乙方违约金后所剩部分无息退还给乙方。甲方同意将履约保证金以银行转账的方式退还至乙方指定的以下银行账户：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

（2）乙方应以书面形式提请甲方验收，双方签署验收合格文件后，乙方才有权要求按约定退还履约保证金。

（3）乙方完成全部拆除工程至地平，进入清理阶段时，经甲方验收并签署文件，乙方可以提前领取履约保证金50%。

十、违约责任

1、乙方必须按合同规定及甲方通知的期限完成拆除任务，由于自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，款项由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除。

2、未经甲方同意乙方中途退场、转包工程或乙方因自身原因未如期在约定期限内完成的超过10天的情形，甲方可以自行委托第三方完成剩余的全部拆除工作，乙方不得阻扰第三方进场施工；委托第三方拆除涉及的全部费用由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

3、乙方在实施拆除过程中应文明施工，安全施工，因自身原因导致的一切责任或损失由乙方承担。

4、乙方在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至已达到合同规定的验收条件。乙方拒不清理或清理不干净，甲方可以自行委托第三方进行清理，涉及的全部清理费用（以甲方实际支出的费用为准，无须征得乙方同意）直接从乙方的履约保证金中扣除。

5、乙方不按合同约定缴纳相关费用（如水电等费）的，甲方可以直接从乙方的履约保证金中扣除。

十一、争议的解决

1、因本合同的订立、解释、履行引起的所有与本合同有关的争议，甲乙双方应首先友好协商解决。

2、如争议无法通过友好协商解决，任何一方有权根据本条规定将争议提交当地人民法院以诉讼方式解决。

3、本协议中如有未尽事宜，双方应本着互利互惠、协商一致的原则，随时以补充协议的方式解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与本合同有争议时，以补充协议为准。

十二、其他事项

本合同一式2份，甲乙双方各执一份，自签订之日起执行，合同履行完毕后终止。其中未尽事宜，有甲乙双方友好协商解决。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拆除招标合同范本13**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：

>第二条：承包范围

一、 范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、 拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

>第三条：工程工期

一、进场日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

二、总工期为 月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物 %，两个月内交付乙方总拆除建筑物的 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

>第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、 方向甲方支付 元/㎡。

二、 合同签订 日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费 万元。

三、 当工程进行到 %，剩余需拆除的建筑物在 年 月份之前交付给乙方。

>第五条：甲乙方工作职责

一、 甲方责任：

1、 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、 配合乙方做好各方面协调工作。

3、 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、 负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、 负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、 乙方责任：

1、 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、 编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文

明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回

收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

>第六条：违约责任

一、 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

>第七条：安全施工

一、 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年 月 日

发包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除招标合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方决定拆除\_\_\_\_\_\_\_\_小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的`地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找