# 分包招标合同范本(精选56篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-09

*分包招标合同范本1承包人(全称)：分包人(全称)：依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承...*

**分包招标合同范本1**

承包人(全称)：

分包人(全称)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程 分包工程承包范围：建筑面积约 ㎡。

>二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写： 元。

>三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为：天。

>四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(GB 0-20 x)，达合格标准。

>五、其他

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的.工程(以下简称为“分包工程” )，并在质量保修期内承担保修责任。

承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价” )，以及其他应当支付的款项。

分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包招标合同范本2**

甲方：武汉市第三建工集团有限公司枣阳项目部

乙方：

为了加快枣阳国际大酒店工程的建设，确保工程优质、高速低耗、如期完成，遵循自愿、平等、诚实信用的原则，经双方协订砌筑、粉刷工程专项劳务作业达成如下协议，特签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况、工期、目标等

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积：（以实际面积为准）

5、承包方式：

二、工期：

1、开竣工日期：

三、质量目标： 创隆中杯

四、安全生产、文明施工目标： 创市优样板工程

第二条 工程承包范围及工作内容、包价

一、 工程范围：

本工程的砌筑、粉刷、屋面工程及散水等泥工所施工的所有分部分项工程，施工所哟偶那个材料及机械均由甲方提供，乙方提供小型施工工具（含斗车及架子车）。

二、工作内容及包价：

（1）、1，内外墙体的砌筑，包括室内的砌块砖的运输，砂浆调运，勾缝及拉墙筋、构造柱插筋的植筋工作。

2, 内外墙墙面粉刷，包括剪力墙面、柱面、楼梯、雨棚及门窗洞口侧壁的粉刷工作。

3,楼地面的找平层施工。

4,散水抹灰施工，屋面找平层及保温层的施工。

5，二次结构砼的浇筑，包括构造柱，圈梁，过梁，压顶等。

二、工程总价： 约为： 元 。

其中：1，砌体综合单价85元/m2，2，内墙粉刷元/m2

2，外墙粉刷26元/m2， 4，屋面10元/m2（保温找平）

5，楼地面元/m2, 6，楼梯踏步450元/层

7，散水6元/m2，8，二次结构砼150元/m2

9，拉墙筋植筋元/根（含结构胶，具备相应资质）

10，构造柱植筋元/根（含结构胶，具备相应资质）

注：以上价格为4m以内（含4m）楼层的价格，含内脚手架：楼层在4m以上的砌筑，内粉刷工程增加系数7%，内脚手架元/m2。

第三条 人 员 要 求

一、 乙方在进入现场施工前，人员选派要确保思想品质高、技术素质、身体素质好，禁止招18岁以下的未成年人及55岁以上的年长者进入工地，女职工的人数不超过总人数的5%。

**分包招标合同范本3**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为加强水利建筑物的施工管理，确保工程质量和施工安全，促进施工进度和工程效益的发挥，根据《^v^合同法》和有关规定，结合工程具体情况，经双方协商同意，签订本合同，供双方共同遵守。

一、(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程内容：

(1)甲方王国云将平罗县红崖子乡拦洪除险加固工程内三处建筑物(小红柳、大柳树、战壕头)以造价万元连工带料发包给乙方安自洲实施建造，甲方负责建筑物的开挖和回填，乙方确保建筑、砌筑拉运材料等工程质量和施工安全。

(2)乙方自愿承包此项工程，并按甲方所提供平罗县水利局发包给甲方的合同及图纸要求建造施工，按合同指定的数据和工期向甲方交付合格验收工程，在此次图纸数据价格变更后，甲乙双方精打细算确准，在三处工程内因小量变动施工方案时，工程量和人民币在8000元内不再向甲方提出变更要求，甲方也不为此另行追加补偿。如有因工程需要，在超过8000元以上工程量时，乙方须及时向甲方提出相关的数据证明告知甲方，申报协调，但乙方不得以任何借口理由停止建造施工，如有一方所造成的延误工期时自愿承担延期损失，按工程造价扣除5%违约金。

三、甲方责任：

在工程施工期内甲方必须配合乙方的相关工作，同时按工程的进度支付给乙方一定数额的工程费用，如因甲方不能按合同配合乙方或不能按时履行合同义务时所造成的损失由甲方自行承担。

四、开工日期某年某月某日竣工日期某年某月某日，总工期为50天。如果因天气原因造成延误工期，甲乙双方通过协商解决。

五、甲方必须负责技术交底，对工程质量进行控制，并负责验收。在施工中，甲方将全面给乙方做技术指导。

六、乙方必须严格按照甲方针对本工程制定的施工技术规程及国家现行规范、质量标准以及平罗县水务局及监理的管理。

七、付款方式：

1、甲方必需在乙方完成第一座卧管时，通过验收合格以后，由甲方付给乙方总工程款的30%总计人民币万元。

2、乙方在完成第二座卧管以后，通过验收合格以后，由甲方付给乙方总工程款的30%总计人民币万元。

3、在乙方完成所有承包工程以后，通过验收合格以后，甲方必须付清乙方所有的工程款。

八、在施工中，如发现原设计与实地不符，需要变更设计的，乙方应及时报请甲方批准，再行施工。对工程的费用在核实的基础上，由甲方予以调整。

九、如乙方发现材料数量与实际施工设计不符，必须上报给甲方，乙方不得私自减少工程材料，甲方通过核实以后，由甲方做出调整以后，乙方才能施工。

十、乙方必须按照设计图纸施工，如有改动施工方案，必须由甲方通知乙方，乙方才能进行施工。如乙方没有通过甲方容许，私自改动施工方案，造成损失由乙方负责。

十一、由乙方失误和不慎造成的返工和事故处理责任和费用全部由乙方承担。但如果甲方在技术指导上发生错误指导，造成损失，由甲方负责。

十二、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起将产生法律效应。合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

备注：本合同经双方确认协商一致实施内容，经双方签字生效后，不再另行其它事宜，希望共同遵守，并有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**分包招标合同范本4**

总承包人：(以下简称甲方）\_\_

分包人：\_\_\_\_(以下简称乙方）\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，\_\_\_\_为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

>一、工程概况

建设单位：\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

工程规模：框剪结构，占地面积16792㎡，包括门急诊大楼、住院大楼及相关配套设施，总建筑面积67780㎡。

工程内容：施工图纸、招标文件、招标答疑(包含甲供材料及暂定价)、工程量清单、投标文件、湖南省第五工程有限公司与安化县人民医院签订的湖南省建设工程施工合同;

承包形式：\_\_\_\_包工、包料、包机械设备、包工期、包质量。部分主要材料和设备采取^v^甲供^v^的形式;其他材料和设备一般由总承包人推荐品牌，分包人采购。

>二、合同工期

开工日期：

一期计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以开工令为准)，计划工期：458\_\_\_\_天;

二期计划开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(以开工令为准)，计划工期:360\_\_\_\_天;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_(以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数：818天。

>三\_\_\_\_、工程质量标准

符合建筑工程质量验收规范，达到合格标准。符合湖南省建筑施工安全质量标准化示范工地要求。

>四、合同价款

1、按总承包单位一、二期投标报价合同价款下浮\_\_\_\_%\_\_\_\_。

2、弱电智能化工程合同报价外追加工程量款下浮\_\_\_\_%\_\_\_\_。

3、合同价款包括的内容、综合单价以总承包人投标报价为准。

>五、付款方式：

一期工程付款：按工程形象进度支付，经甲方审核后支付至已完工程的70%，整体工程结算审核后付至结算造价的90%。10%的质保金按^v^工程质量保修书^v^要求支付。

进度款支付：一期十六层医疗综合楼从±0每完成四层付款一次;二期五层裙楼每完成二层、十四层住院楼每完成四层付款一次;主体竣工验收合格后按二个月付款一次。

乙方如承包范围内的工作未完就要退场或被勒令退场，结算予留的30%工程款不予支付，作为对甲方的补偿。

>六、结算方式：

整体工程竣工验收合格后20天内，乙方向甲方递交竣工结算资料(按甲方的投标报价与追加合同款)，由甲方统一做好整体工程的结算书递交建设方，整体工程结算经建设方审核后付款付至结算造价的90%。10%的质保金按甲方与建设方签订的^v^工程质量保修书^v^要求支付。

>七、质量要求

(1)乙方必须确保范围内的分项工程质量达到《建筑安装工程质量验收规范》的优良标准。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。出现堵管、偏位标高不符造成的凿除用工由乙方自理。

(2)严格执行质量^v^三检^v^制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检并做好记录，合格后方可。要求甲方质检员进行验收。对不进行自检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，而被质检员验收为不合格时，每发生一次，罚款500元且承担由此造成的损失。

(3)甲方质安员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的或整改不及时的，或验收后仍达不到质量要求的每次罚款500元。且甲方可安排其他队伍予以整改，所发生的费用由乙方承担。

>八、安全施工

(1)乙方必须设立安全负责人及班组兼职安全员，并报甲方，配合甲方做好进场及日常安全工作。

(2)乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

(3)乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程，安全管理细则，安全管理制度及治安管理条例。

(4)由于乙方操作不当或违反操作规程等原因发生安全事故或造成他人、他方人员损失及项目造成损失，损失在20\_\_\_\_\_\_0元内(含20\_\_\_\_\_\_0元)由乙方承担全部责任，超过20\_\_\_\_\_\_0元的由双方协商解决;如因不可避免或不可预见所造成的安全事故，双方协商解决。

(5)乙方在施工过程中，有违反操作规程，安全管理细则行为而造成后果，甲方的有关管理人员有权对其提出书面或口头整改通知，并给予每次罚款50元，对两次及其以上整改不到位者，甲方将做出退场处理。造成后果者乙方自负。

(6)乙方进入施工现场作业必须按规定穿工作服、戴好安全帽、安全带、配带工号牌及遵守建设单位有关管理规定，每违反一次罚款20元。

(7)在甲方的施工区域，乙方不得自己开设食堂。

九、进度要求：按甲方进度计划表完成。

(1)乙方必须按甲方下达的控制进度时间按期或提前完成，每拖延一天，罚款500元。

(2)甲方每周对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续二次达不到进度要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

>十、文明施工

(1)乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

(2)乙方未用的材料必须堆放整齐，井然有序。拆下的材料必须及时进行清理并按项目部布置的地方统一分类堆放。

(3)乙方下班前应将作业层的垃圾清理并运至工地指定地点，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结算单中扣除。

(4)乙方在施工期间，必须统一戴好安全帽，系好安全帽带，严禁在作业层违章作业，野蛮施工及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为，每发生一次，罚款50元/人次。被业主和监理罚款者，由乙方负责甲方代扣。

(5)施工现场不准随地吸烟，应到指定的吸烟室吸烟。

(6)乙方管理人员必须服从甲方管理人员的安排，如有不听安排每次罚款500元。

>十一、甲、乙双方职责

甲方职责：

(1)甲方为乙方提供住宿条件(乙方自带行李，自购餐票)。

(2)乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行教育培训。

(3)甲方协助乙方办理有关证件(包括外来劳动就业证、暂住证)，办证的费用由乙方承担。

(4)甲方根据生产情况安排乙方任务，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

(5)甲方提供施工层的电源、水源。

乙方职责：

(1)乙方所有施工人员必须服从甲方的有关人员及相关人员的统一调度指挥。未经甲方安排、同意的工程量不予结算，擅自作业造成的损失由乙方承担。

(2)乙方在施工中，不得随意动用甲方专业人员操作的设备及电器开关箱。

(3)乙方必须遵守甲方各项规章制度，不得在建设单位工作和生活区内行走。

(4)乙方必须按照工程图纸、设计变更、技术核定，甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其他要求进行施工作业，必须按期、保质、保量、安全地完成承包的分项工程。

(5)乙方在施工过程中应做到工完料尽场地清。

(6)乙方在施工过程中不能乱动甲方的材料、机械，如有乱动或偷窃材料、机械的甲方按损失材料价值加倍罚款。触犯刑律者，由司法部门究刑事责任。

(7)乙方的进、退场费用自负。

(8)乙方人员的劳动保护费用由乙方承担，雨衣、雨裤、雨靴等自负，费用自理。

(9)乙方必须进行班前安全活动，进行班前安全检查。

(10)负责配套电缆线、自用照明用线及灯具等。

>十二、违约责任

(1)乙方不能按甲方的质量、安全、进度、文明施工要求施工，甲方有权终止合同。

(2)乙方在施工现场发生打架斗殴事件，甲方有权终止合同，并由乙方承担给甲方造成的损失。

(3)不服从甲方安排、指挥造成的损失由乙方承担，给甲方造成的损失由乙方赔偿。

>十三、其他事项

(1)签定合同后一周内，乙方必须将进场人员造册上报甲方并附身份证复印件。

(2)乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在三天前向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚50元，乙方人员与其花名册不符者所发生的伤亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责。

(3)乙方负责人不得擅自离开施工现场，若有急事或重要事情须向甲方对口专业管理人员请假，如未请假或未委托代理负责人，每次罚款200元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假及双抢期间)均不得擅自离岗否则每发现一次罚款100元，且应赔偿甲方由此造成的损失。

(4)施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小罚款500至5000元。

(5)乙方必须做好承包范围内的半成品和成品的保护工作，并不得破坏其他班组的半成品和成品，否则按损失状况加倍处罚。

(6)甲方有权辞退乙方不听指挥或不听安排的人员。

(7)乙方不履行合同，其余款不予支付。

(8)本合同未尽事宜，双方协商以补充条款解决。

以上合同条款自双方签字之日起生效，此合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，三份均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_

**分包招标合同范本5**

甲方：

乙方：

根据我国有关法律、法规，为明确明确权利和义务，确保工程质量、工期和安全，本着平等、自愿、公平、守信的原则，经双方协商，就本工程达成如下协议：

1、施工范围和要求：泗洪县朱湖镇吴湾世纪新城9#、10#、15#、16#、17#、18#楼。主体结构作业内外粉刷、砖砖砌体、室内地坪、室外散水坡、屋面瓦等所有瓦工工程。包清工。

2、施工现场的室内杂物和建筑垃圾的清理。

3、注重下脚料、半截砖的利用，坚决不留隔夜砂浆。

4、在施工期间，班长不经同意不得离开现场，对发现的问题及时整改。

5、按项目部施工进度日程安排，及时完成任凭。如发生质量问题，由乙方自己承担。

6、在施工过程中消除事故隐患，人为造成的安全事故由乙方自己承担。

7、承包坐及结算方式：本工程承包单价为元每平方米，承包面积按图纸面积决算，车库层面积满算。标三层浇板结束，10日内付总价款的25%，主体封顶10日内，付总价款的45%;内外粉刷结束10日内，付至总价款的85%(不含楼层地坪，但要清理干净);主体验收结束10日内付至总价款的95%，余下的5%三月内付清。

8、双方自觉遵守国家法律法规及本合同。

9、本合同一式两份，双方签字后生效，履行结束自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包招标合同范本6**

发包方：巴中广厦建筑工程窘装有限公司(以下简称甲方)

承包方：

身份证号码：

(以下简称乙方) 根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成钢筋制作工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：本工程自基础开始，至结构结顶的所有钢筋及屋面钢筋工作，具体内容主要包括：

1、基础及主体结构的所有钢筋下料、制作、绑扎、焊接、安装等工作：以及所需的扎丝、焊条、钢筋工程所需的一切机具和辅料。

2、辅料由甲方提供，乙方领取后在结算工程款时扣留。

3、钢筋余料、废料的归类及堆放工作；乙方应合理搭配使用钢筋，若出现浪费或人为报废现象，由乙方双倍赔偿。

4、无偿负责任区内的标准化管理工作。做到每天工作结束前，剩余材料归类，工具归库，堆码有序，规范作业。

5、配合甲方施工人员、模板工，核校梁柱水平及垂直度，发现木工支模变形不合格，乙方要极时报告纠正。

四、承包形式：本工程承包内容为以上工程内全部工程造价、质量、工期、安全、文明施工实行全承包。若出现一起安全、质

量责任事故，由乙方全部白行承担一切经济、行政责任，甲方必须投入安全设施。

五、食宿由乙方自行安排，乙方自备钢筋工所需的一切机具及设备，高处作业时需系好安全带，不准穿带钉、易滑鞋、拖鞋或赤脚。操作时不准嬉戏打闹。

六、严禁酒后作业，违者每人每次罚款200元。钢筋吊装时要栓系牢固，避免吊装过程中散落伤人。否则，出现安全事故乙方全部承担一切经济、行政责任。

七、乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的施工计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到进度要求的罚款l000元；

2、总工期达不到要求的除按每个工期段处罚外，所承包的总工程量单价下调20%。

3、乙方连续两个工期段不能按期完成的，甲方有权单方面解除合同，已完工的工作量按合同单价的20%结算。其余部分作为甲方另招用钢筋工种队伍延期窝工的补偿；或者甲方白行充实施工人员单价按合同单价的2倍记取，从乙方结算中扣除。

八、承包单价及付款方式：

1、承包单价：本工程钢筋工程按实际完成使用钢筋的净工程量计算，钢筋制作、绑扎、安装的桩基单价为20元/m，城台基底单价为30元/m3，基础地梁至三层单价为45元/m3，安全文明施工费为35元/m3，合计80元/m3，焊接工资本层清付。(箍筋

制作在外)标准层至屋顶单价为45元/m3，安全文明施工费35/m3，合计：80元/m3。

2、(1)乙方须根据实际完成的工程量先自行结算，每月25日向项目部提出月结算申请。由项目部各级管理人员及项目经理确认审核。

(2)工程量结算以楼层计算，基础及框架每层完工天内支付工程款，二楼制作完工，标准层二层完工天支付，结算一楼。80%的工程款，依次类推。其余部分待主体收工验收合格后25天内付至已完工程量的80%，工程主体竣工验收合格后付清剩余全部工程款。

(3)乙方承包人须将职工工资分配清单造册上交甲方财务，由甲方财务审核后发放到每位职工，领取工资时随带身份证核查，否则甲方财务可以拒绝支付工资。

(4)乙方应按月提供考勤情况。

九、未尽事宜甲、乙双协商解决。税金在外。

十、本合同一式三份，由甲、乙双方及工程部各执一份，签字后生效。工程完工结算后失效。

甲方(盖章)：负责人(签字)：

乙方(盖章)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**分包招标合同范本7**

发包单位： (以下简称甲方)

分包单位： (以下简称乙方)

该分包合同的签订，本着公平、公正、诚实守信的原则进行，经双方协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程名称：桂康酒厂陶坛库区2

二、 工程地点：泸州市龙马潭区长安乡

三、 分包内容：模板安拆(乙方自带模具及管件)

四、 开竣工日期：

五、 分包单价：40元/m2(按模板展开面积计)

六、 计价依据：按双方商定

七、 工程款支付形式：工完一个月内

八、 工程质量：根据现行的工程质量规范要求及技术交底组织验收，乙方必须保证工程质量，如质量不合格，必须返工，其材料浪费及工期延误由乙方负责。

九、 安全管理：甲方负责对乙方承担的工程进行安全交底，乙方必须遵守安全操作规程，若对违反安全操作规程造成安全事故的，其损失由乙方负责。

十、 生活管理：住宿由乙方自理，工地内严禁随意大小便。

十一、 材料管理：甲方提供的材料做到限额领料，对材料浪费及不合理使用超出的，由乙方负担，工地内，随时做到工完场清。

十二、 施工机具：对甲方提供的机具，乙方负责日常维护管理。

十三、 现场管理：乙方必须服从现场管理人员的管理和指挥，需要材料及时提出计划。

十四、 违约管理：乙方分包的工程不得再行分包，在施工中，经检验不合格，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成相应的损失由乙方负责赔偿。

十五、 附则：

十六、 双方商定的其它条款：

十七、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方： .

依据^v^建筑法 ^v^合同法及工程所在地政府的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

第一条 工程名称：

恒信·首府23#、29#住宅楼 .

第二条 工程地点

山东潍坊市寒亭区上港路与寒祥街交口处 .

第三条 工程范围

甲方把恒信·首府23#、29#楼全部主体工程量人工费承包给乙方，(包括基础、主体、阁楼、放线、砼养护、吊车工、现场文明施工及凡含钢筋、砼等全部工程量都是乙方负责)

第四条 质量标准

第五条 承包方式

第六条 承包价格

本工程按建筑面积结算145元/m。(基础部分：模板28元/ m、钢筋500元/ 吨、砼40元/ m3、阁楼按标准层一层面积计算，按实际工程量结算人工费)

第七第 付款方式

基础、地下室、标一框架完成付基础工程量人工费的80%，地下室至一层框架部分按建筑面积付87元/ m，地下室至一层二次结构砌体完成，付地下室至一层总人工费的80%，二至三层完成框架部分按建筑面积付87元/ m,二至三层二次结构砌体完成付二至三层总人工费的80%，四层至阁楼付款方式和二至三层同等条件，主体验收完成20天内付主体总人工费的90%，待工程竣工验收后付主体人工费的95%，余款等工程竣验收后一年内付清。

第八条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自20xx年3月1日开工至20xx年7月10日止主体验收完(基础至±必须在4月8号前完成，一层及二层4月26号前完成，如完不成每延期一天罚款1000元，不可抭力因素除外)

第九条 材料供应

本工程乙方负责采购的材料设备包括：钉子、扎丝、铁条、胶带、圆盘锯、切断机、弯曲机、切割机、等一切施工所用机具，应为符合设计要求的合格产品并及时到场，若有不合格产品不得使用，若使用所造成的`损失由乙方负责。

第十条 双方联系制度及协作方法

甲方派遣管理人员，乙方必须服从甲方管理人员安排及管理

第十一条 安全文明

甲方对乙方施工人员进行安全技术教育，所有的人员进入施工现场必须佩戴安全帽，现场所有机械有专人操作，如果造成机械损坏及损失由乙方负责，现场施工人员必须按安全规章制度施工，如果乙方施工人员违章作业所造成的一切安全伤亡事故由乙方负责。

第十二条 材料使用

乙方各班组每天所用材料做到工完料清，甲方如果发现乙方施工人员对其材料造成浪费，对其责任人处材料价格的两倍罚款，如发现乙方工人有偷盗工地材料的，对其材料价格的15倍罚款并清出工地，所有罚款从每次人工费拨款中扣除。

第十三条 住房生活

甲方只提供给乙方住宿、水、照明用电，乙方生活燃料费用自负，乙方不得损坏门窗、墙体开洞，如果住房损坏对其责任人罚款同材料的2倍，不准乙方用电、木材烧水做饭，如发现对其处500-1000元罚款。

第十四条 工地管理

乙方施工人员必须听从甲方、建设单位、监理单位、现场管理人员管理，如果违反对其责任人处500-1000元罚款，工地上不准随地大、小便，如发现对其责任人处200-500元罚款，施工人员进入工地不戴安全帽的，每人次罚款50元，以上罚款从每次拔款中扣除。

第十五条 违约责任乙方中途撤场或没有完成合同上的工程量，甲方有权拒付工程人工费，本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向潍坊市寒亭区人民法院起诉。。

第十六条 工程保修

乙方负责本主体工程的全部修缮直到交工

乙方应依据劳动法、劳动合同法规定合法用工，按月支付所属农民工劳动报酬，如发生非法用工或拖欠农民工工资情况面造成的经济损失由乙方自行承担。

(一) 乙方要制定农民工工资支付办法，乙方每月要向项目经理部提供农民工本人签字和盖章领取工资的工资支付清册，项目经理部以此做为拨付工程款的前提条件，对不按规定上报支付工资清册的乙方，不予拨付工程款。

(二) 乙方不按规定支付农民工工资的，项目经理部按分包工程预算人工费总额预留资金，代乙方预付农民工工资。预付工资清单作为拨付工程款的依据，在拨付工程款时不再拨付人工费，并按预付人工费的20%对分包单位进行罚款，工程项目完工结算时统一扣减。

本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收和双方结算完毕及款项结清后失效。

本合同二份，总承包方执一份，分包方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包招标合同范本8**

发包人：(以下简称甲方)

分包人：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则与项目发包人已经签订施工承包合同或专业承(分)包合同，双方就项目分包事项协商达成一致，订立本合同。

>项目分包双方协议如下：

工程名称： 工程地点：

工程工期：从生效日期起贰个月内完成

>工程分包范围：

钢筋制作安装，模板安装及拆除，混泥土浇灌及沙包围护堵塞(外港池护岸灌注桩表面衬砌施工后必须保证现浮桥安装的安全间距，否则承包人承担衬砌凿除)包括施工图纸虽未明确但按有关规范或预算定额中已包含的工程内容。发包人根据需要调整承包范围中的单项内容或增列本工程有关的分部分项工程内容时承包人不得有异议。分包方式：按本合同约定范围(包人工费)

>工程质量：

如有质量问题导致工程返工、延期、材料浪费由分包人承担责任，不得有异议。身份证号码： 身份证号码：

>分包单价：

按实际每米计算，820元/米，有超高米以上按平方米计算，205元/平方米。

>付款方式：

1、分包人在进场施工顺利后付预付款20万(贰拾万元整);

2、按200米付80%，验收合格后付20%，可按实际情况预支生活费。

>分包责任：

分包人在施工期间因自身问题造成工程延期损失由分包人负责，不得有异议分包人必须严格按照相关行业标准进行施工，自行承担由于自身责任造成的质量修改，返工、工期拖延，安全事故，现场脏乱造成的损失及各种罚款。分包人必须组织具有相应资格证书的熟练工人、技术人员进驻工地现场，安排控制，检查及协调本项目的施工质量、进度，分包人自觉接受发包人及有关部门的管理监督和检查。分包人妥善保管、合理使用项目发包人提供或租赁给项目分包人使用的机具，周转材料及其他设施。

本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分包招标合同范本9**

甲 方： 乙方(专业班组)：姓名： 专业工种名称：

身份证号码：

依照《^v^合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致 就工程，混凝土分项工程施工事宜协商达成一致，为确保主题结构工程按总体施工部署优质高效的完成，明确项目部与专业班组间各自应承担的责任义务，经项目部与专业班组履约责任人认真磋商，本着平等自愿，协商一致的原则，签订此承包责任书，双方共同遵守执行。

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 结构概况：结构，地下

二、 施工区域：主楼九层以上楼层

三、 班组(乙方)承包范围

1、承包范围：本工程主体结构基础垫层及其以上的全部现浇混凝土工程，包括结构施工蓝图及变更图纸上所有的，遵照公司与承建方签订的劳务分包合同之结构施工图及变更图纸施工承包范围，由甲方项目部指定划分区域范围内的主体结构部分全部分项工程，包括结构主体基础垫层、基础、地下室及其以上的柱、墙、梁板以及各类井池、栏板、隔板、飘窗、空调板、各类造型、构架、女儿墙、雨棚等全部结构现浇构配件;塔吊、施工电梯及各种设备基础的施工。

2、在施工期间，项目部可根据现场施工实际情况及班组施工能力的变化，对班组责任承包区域进行适时调整，若班组不能按时保质、报量完成，甲方有权重新划分工作面，乙方不得以任何理由干涉其工作面的重新划分。

3、施工小型工具及劳保用品属乙方承包范围内：(灰桶、沫子、瓦刀、托灰板、雨衣、雨鞋、手套等用品)

4、员工住宿费用由乙方自行承担。

四、工作内容(不限于以下内容)

1、混凝土工程：与混凝土有关的全部工作内容。主要包括泵管架搭设与拆除、临时通道铺设、标高控制、泵管接拆、清理疏通、放料、泵车后台放料及地面冲洗、布料机械安装、提升、加固、砼浇筑、振捣、收面、抹面、拉毛、养护、墙面插灰、成品保护、模板下口15mm以内间隙封堵，自身漏浆、流桨、泛浆清理，浮浆钻出清理、后期大板上砼的剔錾清理、砼垃圾吊运归堆，楼地面混凝土垃圾的清理下楼堆放到甲方指定的地点、成品构建外表缺陷打磨修补，砼表面色泽处理，搽粉。前后盘调度、清理、冲洗、清扫、振捣机械维护保养、冬雨季施工措施用工、现场搅拌后盘上料配合以及道路铺垫，冬季烧水、冬季施工的一切保温措施。

2、所有混凝土工程均包括自身所用设施周转材料场内装卸车、工完场清及现场文明施工。

3、现场所有硬化均含在内。

五、履约保证金

在双方协商一致后，专业班组必须交的质量、信誉、保证金，在施工一个月满后无息退还。出现以下三种情况，甲方有权责令乙方退场，保证金不予退还，且工程款按50%结算。

1、 协议签订后，甲方通知乙方进场时，由于乙方劳动力不足时，自动放弃者。

2、 由于承包班组队伍水平过低使所干工程不能达到本公司要求的。

3、 由于乙方劳动力过少使施工工期太长，逾期不能完成进度计划。

六、 工程量计算办法及人工费承包单价

1、计算方式：按

2、主楼九层以上部分每平方米。

3、上述单价已包含超高部分的人工超高费用及施工区域承包范围内所有的工作内容。

4、上述单价为一次性综合包死单价，任何情况下，上述包干单价属于乙方自身风险，甲方不接受乙方提出的任何调整，也不因施工期内市场材料价格、人工价格、政府收费、政府政策性调整等因素造成的价格变动而变动。实际施工时如乙方以不了解施工现场或不了解工程结构为由要求增加费用的，甲方拒绝做出任何调整且有权给予乙方工程结算造价的20%罚款，给甲方造成严重损失的由乙方承担所有给甲方造成的损失。

5、施工过程中因施工方案、设计图纸变更原因造成返工或双方协商完成非责任承包范围内工作内容，不能按约定办法计量结算的，由双方协商计量计价结算。对于变更在前，施工在后的工作，甲方不予以任何补偿结算;施工在前，变更在后的工作，未超过本工作面总人工费的10%的返工量甲方不予结算;建筑面积增加减：按照设计变更图纸计算面积的增减。

6、对非承包范围内发生的零工及相互借用工，现场办理签证，在发生用工10天以内办理签证，过期将不予办理。

七、结算及付款办法

1、结算办法：遵照公司《结算管理办法》每月1-5日项目部为班组结算上月所完成的工程量(交验成品)。结算时由项目部签发结算书，根据本项目内部各栋号、区段、各楼层同一分项工程质量对比评定，本着公平合理、优质优价的原则评出班组结算单价。结算书经项目相关管理人员及班组负责人签字后，10日前由项目部上交公司结算中心，由结算中心对结算量价进行复核后记账。当月结算对各楼层负责承包范围工作内容未全部完成的(如栏板、隔板等)，按全部完成尾留项目所需的最大投入结算，折合每平方米单价或估款从当月结算中暂扣，待所尾留项目完成交验后另行补办结算。

2、付款办法： 。

3、结算及付款公司仅针对班组负责人。班组在收到结算工资款后及时发放本班组员工工资，项目部有权对此实行严格监督。对领款后不及时发放工资的，由项目部通知结算中心在次月工资发放时采取应对措施。

八、工程质量管理

1、分项工程优良率必须达到98%以上。质量验收以项目部、承建单位根据国家规范评验结果为准，达到优良标准按合同单价结算，达不到质量验收标准的，下 浮元每平方米。

2、质量验收标准：

3、班组在施工过程中必须严格按照施工图纸和施工验收规范，遵照承建单位、项目部制定的施工组织设计、施工方案及技术交底进行施工。严禁擅自更改图纸设计或施工技术方案。否则由此所造成的质量缺陷、质量责任事故后果均由班组承担全部责任和损失。班组对制定的施工方案、技术交底存在异议的，可提出针对性、合理性建议或改进措施，经报项目部同意后方可实施。

4、班组必须无条件接受项目部对于工程质量的严格管理和控制。项目主管工长、质检员对班组的施工过程进行全程监督，对不按施工方案、技术交底进行施工或验收中存在问题并有可能对工程质量埋下先天隐患的，责令班组必须限时按要求整改完毕。对拒不执行整改指令的，项目部有权组织人力进行强行整改、返工，且由此发生的费用和损失按实际投入各项费用的倍从班组结算中扣除，并对每次不服从质量管理的行为和态度酌情给以100-500元罚款。

5、班组责任人及其员工要树立足够的质量大局意识和质量精品意识，做到科学合理安排、精心周密施工，努力提高一次性成功率。所承担大的分项工程均要求达到一次^v^验收。若限时交验两次以上仍达不到交验要求的，项目部有权酌情对班组予以100-300经济处罚。

6、班组对自身任何质量缺陷必须修补完善，达到成品验收条件时方可办理结算。对自身质量缺陷无能力修补、拖延滞后或修补结果达不到项目所有求标准的，项目部可随时安排人力实施完成，所发生的费用酌情按1-2倍从班组结算中扣除。

7、对班组操作员工整体素质较差，操作、技能水平低且无质量意识，引起建设、承建单位罚款的，项目部按罚款金额的1-2倍对班组实施罚款。对上述主管单位强烈要求更换班组的，项目部对班组提出限期整改警告，无效后实施劝退，所完成的工程量按实际情况据实办理结算。

8、对班组质量意识较高，在施工过程中严格要求作业工人，并坚决服从各级质量管理工作，赢得上级单位赞誉或嘉奖，项目部可上报工资在公司范围内实施通报表彰，或酌情对班组实施物质奖励，且对班组的结算、付款、将来安置均享受公司各项优惠政策。

九、安全生产管理

本工程安全管理目标：无重大责任安全事故。对违反安全生产的违章违规行为依照《管理处罚条例》(以下简称《条例》相关条款实施处罚。

1、班组应严格遵守国家及地方政府法令法规、严禁使用童工(未满18岁)，对有精神病史、智障、老弱病残等不宜从事本行业的人员以及来路不明、社会盲流、负案在逃人员坚决不得容留录用。对违反上述禁令，所发生的一切责任及后果均由班组....

(乙方)全责承担。

2、班组每月结算工资按其总额的扣交安全基金。所属2%员工在本施工现场内的施工操作过程中发生纯属意外的工伤事故，按公司意外工伤事故《工伤保险管理办法》进行理赔，只赔.....................付伤者医疗费用总额的80%，其他费用均由班组与伤者自行协商解决。安全基金属于统筹性质，任何情况下均不予返还。

3、班组进场后，七日内必须按公司统一设定的表格真实、..完整填写职工花名册，并附同职工身份证复印件上报项目部、公司备案，施工期间人员发生增减变化的，必须随时上报对备案职工花名册进行修改调整，备案在职以外人员在现场发生的任何事.故由班组(乙方)自负其责。.............

4、班组进入施工现场，要督促、教育所属员工牢固树立“珍爱生命、安全第一”的思想。班组责任人每次必须亲自组织所属员工全员参加承建单位、项目部召开的现场安全教育、每周安全生产例会及每日安全质量技术施工班前交底。除非常特殊情况不得有人请假或旷会。项目部对班组参会的.人数每次均做好详细记录，对无故不参会的人员取消一切意外工伤事故理疗待遇，如其发生任何安全事故，均自负其过。安全例会参会人数亦作为月度向班组支付工资的重要依据。

十、施工进度管理

1、本项目工程要求班组至少配备管理(领班)人员人，操作员工 人，其标准层：技工 人，普工人，基础及地下室必须满足工程进度实时增加操作工人，并确保在施工期间不受农忙和节假日影响，工程未能按进度计划实施，合同人数每少一人处罚200元/人/每天。施工过程中由于乙方人力等因素、影响本工程施工进度，乙方承诺：若影响施工进度，甲方有权向乙方进行处罚每天1000元。

2、班组负责人每日必须按时参加项目部组织召开的安全生产协调会，对上会通报和要求及时解决的问题应积极组织落实。生产协调会班组负责人无故不参加的每次处以50-100元罚款;对会议要求落实的问题未按时限完成的，每次处以100-200元罚款;对会上不据实反映情况进而造成工作延误的，项目部对班组过后的任何解释将不予采信，一切责任后果均由班组无条件承担。

十一、文明施工管理

1以赴配合文明工地的创建。进入施工现场应严格遵守承建单位、项目部有关文明安全施工现场管理规定，对违反文明施工及文明工地建设的行为严格依照《条例》相关处罚规定实施处罚。

2、班组进场人员按公司要求做到工作装、安全帽、床单被罩、出入牌证统一，但费用由班组自理。

3、员工宿舍按要求安排舍长并公布值日表，值日人员负责本宿舍日常卫生清扫、整理、保洁及管理工作。项目部随时突击检查，对脏、乱、差宿舍按规定实施处罚。

4、员工宿舍严禁容留社会闲杂人员或男女混居，严令禁止在舍区内发生聚众赌博、酗酒闹事或偷盗盗窃等违法违规行为。违反上述规定触犯国家《治安管理处罚条例》或刑律的，依法移交司法机关，并进行处理。

5、文明就餐、维护食堂秩序。就餐时在规定的窗口自觉排队购买，严禁插队、故意起哄、拥挤，对食堂生活有意见时应通过正当渠道逐级反映。

6、施工区班组对自身所用设施周转材料必须分类、分规格堆码整齐，做到随用随清;加工棚(区)应整洁有序，成品半成品分类标示整齐堆放;施工区域做到每班一清、工完场清，分项交验前应对施工层面彻底清扫、一切余料清理后方可报验交下道工序。对自身周转材料、消耗性材料乱扔乱丢或小型钢化周转材料置入模板内已无法回收的，按材料自身价值的10-20倍进行处罚。

十二、材料管理

1、班组做好本工程主体结构施工自身所用设施周转材料的场内装卸车，并按要求在指定地点分类堆放整齐，对分配使用的材料自身做好看管，丢失按原价赔偿。

2、材料使用应服从项目部统一调度安排，严禁班组间互相争抢，并为此发生打架斗殴事件，违者视情节依据《条例》实施处罚，参与者按人数每人5000元处罚。

3、架子床、床板等生活设施，小型机械设备、工器具、灯具、电缆、电线及其他领用后需归还的所有材料物品，需到项目部办理借用手续，使用期间应经常维护保养，用后完好无损归还入库并及时销账。损坏或丢失的必须照价赔偿。

4、施工区域要有专人清理自身零散材料及余料。对使用的钢管、模板、丝座、方木等周转材料，扣件、卡环、模板配件等小型钢化周转材料在施工过程中须随用随清，工完场清。否则按文明施工管理办法的相关规定实施处罚。对清理余料可以回收用的，应尽可能进行二次利用，对故意损坏、浪费、“大改小”的行为视情节予以处罚。

5、科学合理用料，节约材料，项目部对班组实行限额领料制度。海绵、胶带、扎丝、铁钉、铁丝等消耗性材料，项目部实行限额领料制度，并对班组的使用情况进行严格监控。对故意浪费、乱扔乱丢的，每件(个)按材料原包装规格单件价值的10-20倍实施处罚;对于钢管、方木、竹胶板、钢模板等周转材料，严禁乱锯、乱裁、乱改、随意打孔、可用不用或大材小用等，违者视情节处以班组50-500元罚款。

6、现场一切施工材料严禁盗窃或私自加工生活用品。违者项目部将严惩重罚。对浪费、盗窃材料行为被承建单位发现并造成罚款的，按罚款额的1-3倍对班组实施处罚。

十三、综合管理

严守国家法令，遵守承建单位及项目部的现场管理规定。在场施工期间严禁偷盗、打架斗殴或聚众滋事。班组责任人在任何情况下均不得放任、支持、怂恿所属员工以及各种不理智的行为方式干扰正常施工生产或围攻、胁迫项目部答应各种不正当要求。上述各类违法行为如有发生，按参与人数每人一次性处罚5000元。项目部将视情节有权作出一切处罚措施，直至将责任人送交司法机关进行处理，并保留以其他手段向班组责任人挽回损失与影响的权利，凡参与打架斗殴者无论双方谁是谁非都将处罚5000元/人。

十四、甲方责任与义务

1、 督促并组织班组员工进行进场“三级”安全教育，并对完成安全教育的员工做好登记造册。每周按时召开安全生产例会，督促班组员工全员参加。

2、 对班组施工进行书面施工技术交底及安全交底，对不按技术交底进行施工的有权责令其返工并实施处罚。

十五、班组责任与义务

1、 每天坚持按项目部经理和专业工长的要求，组织所属班组员工进行站队交底;

2、 每日坚持按公司和项目部要求进行工人考勤登记，当天考勤必须在次日下午2:00以前填写登记完毕。

3、 按公司要求填报工人工资表，办理工程进度款结算，并主动寻求在项目部监督之下将工人工资发放到位。

十六、其他条款

1、班组(乙方)承诺：如果在施工过程中乙方不完全履行合同条款，不论任何理由，乙方承诺无条件在三日内退场，已完工程按50%结算;同时按照国家法律法规及行业条例，本合同价款是指工程施工过程中班组分包(乙方)须严格达到合同约定的质量验收标准、文明工地标准，如果出现质量缺陷或事故其修复和完善的费用由乙方承担，同时由乙方不完全执行合同条款而产生的其他费用，甲方在证据确实的情况下无需经乙方签字认可直接从应付工程款中扣除。

2、 乙方承诺：本合同价款为一次性固定包死价，不因法律及政策、市场单价变化作任何调整。

十七、其他

1、 本承包合同一式三份，公司结算中心、项目部、责任班组各执一份。

2、本合同签订后，乙方即为本合同约定的履约责任主体，全责承担履约责任。对班组任何违章违规行为处罚、工资结算支付及任何责任事故、纠纷的处理等均针对乙方。

3、 在责任书履行期间如发生争议，双方首先本着合情合理的原则自行协商解决，如双方协商无效，均可上诉国家仲裁机关申请仲裁。

4、 本承包责任书未尽事宜，双方根据实际情况另行议定。

5、 本责任书经双方签字后生效，本工程竣工后账款双清后自行失效。

6、 公司《分项专业班组管理规定》作为本合同的补充条款。

7、 附件一：质量控制标准及处罚细则

8、 附件二：治安管理奖罚细则

9、 附件三：安全生产奖罚细则

甲 方：法定代表人：委托、代理人：

班组责任人(乙方)： 签署日期： 签署日期：

**分包招标合同范本10**

工 程 名 称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工 程 地 点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工 程 承 包 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工作业分包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

XX省建设厅制

建设工程施工作业分包合同示范文本

工程承包人（施工承包人或专业工程分包人）：

施工作业分包人：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以

下简称为“发包人”）与 已经签订施工承包合同

（或专业工程分包合同）。双方就施工作业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 施工作业分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

证书有效期：

2 施工作业分包范围及内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

作业内容：

3 施工作业期限

开始施工作业日期： 年 月 日，完成施工作业日期： 年 月 日，总日历作业天

数为： 天。

4 施工作业质量标准

工程质量：按施工承包合同（或专业工程分包合同）有关质量的约定、国家现行的《建

筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本施工作业分包必须达到

质量评定 等级。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）本合同附件；

（3）本工程专业工程分包合同；

（4）本工程施工承包合同。

6 标准规范

除本工程施工承包合同和专业工程分包合同相关约定外，本合同另有以下标准规范适用：

（1） （2） 7 施工承包合同和专业工程分包合同

工程承包人应提供施工承包合同和专业工程分包合同（有关合同价款细节除外），供施工作业分包人查阅。当施工作业分包人要求时，工程承包人应向施工作业分包人提供一份施工承包合同及专业工程分包合同（有关合同价款细节除外）的副本或复印件。

施工作业分包人应全面了解施工承包合同和专业工程分包合同的各项规定（有关

合同价款细节除外）。

8 图纸

工程承包人应在开始施工作业的 天前，向施工作业分包人提供图纸 套，以及与本合同施工作业有关的标准图 套。

9 项目经理及施工作业负责人

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为，职称：。

施工作业分包人委派的担任驻工地履行本合同的施工作业负责人为 ，职称：。

10 工程承包人义务

组建与所承包工程相适应的项目管理班子，全面履行施工承包合同和专业工程分包合同，组织实施施工管理的各项工作，对所承包工程的工期和质量向发包人负责；

除非本合同另有约定，工程承包人完成施工作业分包人的施工作业前期下列工作并承担相应费用：

（1）在 年 月 日前向施工作业分包人交付具备本合同项下的施工作业条件和场地，具备施工作业条件和场地的交付要求为： ；

（2）在 年 月 日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同施工作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和质量要求；

**分包招标合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过梧州市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过梧州市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工包料。

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收，且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分包招标合同范本12**

承包人（甲方）：

地址：

劳务分包人（乙方）：

地址：

为确保甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务承包合同工程顺利完工，根据施工安排，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工。根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，为明确甲乙双方在施工过程中的职责，经双方协商，签订如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

>二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

3、总工期为：共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

>三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_\_\_\_年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

>五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的\_\_\_\_\_\_\_倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_\_\_元/度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

>六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

>七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。

4、根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

>八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

7、在工程缺陷责任期内，负责工程的缺陷修复。

>九、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

3、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。若返工后仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任。

>十一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所有的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

>十二、工程转包与分包

本工程不允许分包或转包，若乙方违反这一规定，甲方有权单方终止本合同，并没收履约保证金。

>十三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、若乙方不经甲方同意而自行终止合同，甲方有权只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以支付，剩余的40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

>十四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分包招标合同范本13**

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条、建设工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?跨度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程类别：

5、分包范围：

6、质量要求?：按设计和施工规范进行施工，质量达到优良。

7、工期要求：按业主要求工期：

8、分包合同总价款：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_个日历天。

10、组成分包合同的文件包括：

（1）本合同；

（2）中标通知书；

（3）分包人的报价书；

（4）总包合同文件（除合同价款以外）；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、甲乙双方的权利、义务以及责任

1、甲方的权利、义务与责任

（1）负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作，保证按时开工

（2）按双方的协商制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，有权要求乙方按有关规定执行；

（3）按双方商定的分工，按时按质按量供应建筑材料和设备

（4）及时向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；

（5）负责本工程的全面技术管理，批准施工技术方案，解决图纸和施工中的技术问题，检查监督乙方施工中的技术工作，认定合格后在有关技术资料中签认；

（6）根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，及时完成验收工作?；

（7）按时交付工程价款。

（8）甲方派驻工地的代表需要符合一定的资质，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

2、乙方的权利、义务以及责任

（1）乙方订立合同时应全面了解总（分）合同的各项规定；

（2）对本合同分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资质的熟练工人投入工作；严格按照甲方提供的图纸、图套、验收规范等施工，严格遵守安全生产制度，保证施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定；自行承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各项罚款；

（3）自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管和操作人员的有效证件、持证上岗情况；

（4）乙方须保证甲方交付后的工地条件良好，妥善保管、合理使用甲方提供的机具、周转材料及其他设施，同时做好工地周边建筑群、地下管线和已完工部分的成品保护工作；

（5）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类\_\_\_\_\_，其费用自担；

（6）乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如须更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的；

（7）按期完成项目，按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

第四条、合同价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定:（?）

（1）本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

（2）本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

2、价格调整的因素

（1）工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（2）\_\_\_\_\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托工程造价管理部门公布的价格调整；

（3）招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

第五条、质量检查与验收

1、乙方按国家现行施工及验收规范、评定标准、设计变更洽商单等组织施工，经建设单位及监理检验，达到交工验收条件为准；

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条、材料、机械设备供应与管理

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时。

第九条、保密

1、在合同履行期

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找