# 房屋赠与合同实用版范文(优选27篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-10

*房屋赠与合同实用版范文 第一篇本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：甲方：乙方：为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。第一条 甲方决定将位于...*

**房屋赠与合同实用版范文 第一篇**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第二篇**

赠与人（甲方）：身份证编号：身份证编号：

受赠人（乙方）：身份证编号：

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在，产籍号：号，建筑面积：平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到XX市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名

合同签订地点：合同签订时间：年月日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商，签订本合同，共同信守。

货款共计人民币（大写）：

1．质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．交货（运输）办法及地点：

3．质量检验及验收办法：

4．包装要求及费用负担：

5．结算办法及期限：

6．原材料供应办法：

7．其他：

违约责任：

第一点：甲方承担

（1）变更产品品种、质量或包装的规格给乙方造成损失时，应偿付乙方实际损失

（2）中途退货的，偿储乙方以退货部分货款总值\_\_\_\_的违约金。

（3）自提产品未按规定日期提货的，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总值千分之\_\_\_的违约金。

（4）未按合同规定时间和要求提供原材料、技术资料、包装物的，除交货日期予以顺延外，每日应偿付乙方顺延交货产品总值千分之一的违约金。

（5）未按合同规定日期付款的，每延期一天，应偿付乙方以延期付款总值千分之一的违约金。

（6）实行送货或代运的产品无故拒绝接货的，应承担因而造成的损失并付给运输部门违约金。

（7）错填到货地点或接货人的，应承担因此造成的损失。

（8）其他

第二点：乙方承担

（1）产品、花色、品种、规格、质量、包装不符合合同规定，甲方同意收货的，按质论价；甲方不同意收货的，乙方应包修、包退、包换，并承担因此造成的损失。

（2）未按合同规定的数量交货，少交而甲方仍然需要的，应照数补交；不需要的，可以退货，并承担损失；不能交货的，应偿付甲方以不能交货的货款总值\_\_\_\_的违约金。

（3）包装不符合合同规定的，必须返修或重新包装，并承担因此而支付的费用；甲方不要求返修或重新包装，而要求赔偿损失的应予赔偿。

（4）未按合同规定时间交货的，每延期一天，应偿付甲方以延期交货部分货款总值千分之一的违约金。

（5）不符合合同规定产品，在甲方代保管期内应偿付甲方实际支付的保管、保养费。

（6）产品错发到货地点或接货人的，除按合同规定负责运到指定的到货地点或接货人外，并承担因此多付的运杂费和造成的延期交货责任。

（7）其他：

本合同一式\_\_\_份。

有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止

甲方：

乙方：

法定代表人：

电话：

地址：

开户银行：

帐号：

合同编号：

保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：

存货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：

第一条仓储物（注：空格如不够用，可以另接）

仓储物名称

品种规格

仓储费

合计人民币金额（大写）：￥：

第二条储存场所、储存物占用仓库位置及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条仓储物（是/否）有瑕疵。瑕疵是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条仓储物（是/否）需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条仓储物入库检验的方法、时间与地点：

第六条存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条储存期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第八条仓储物的损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条仓储物出库检验的方法与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条结算方式与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条储存期间届满，存货人或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。存货人或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；提前提取的，不减收仓储费。

第十四条存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）可以留置仓储物。

第十五条存货人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保管人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条其他约定事项：

存货人

存货人（章）：住所：

营业执照号码：身份证号：

法定代表人：委托代理人：

电话：传真：

开户银行：账号：

税号：邮政编码：

保管人

保管人（章）：住所：

营业执照号码：身份证号：

法定代表人：委托代理人

电话：传真：

开户银行：账号：

税号：邮政编码：

>【拓展阅读】

>房屋赠与的条件

1、 房屋赠与关系的主体资格需适合

作为法人或其他社会组织的赠与人需依法成立，国家机关需根据有关法律设立，企业应当经工商管理部门登记注册领取营业执照，社会团体需经民政部门的审核批准;作为自然人的赠与人须具备完全的行为能力，但对于受赠人可以是限制行为能力人或无行为能力人。

2、 赠与人对房屋应当具有所有权

房屋赠与决定了房屋的权属，是房屋所有权人行使处分权的重要表现，仅对房屋享有占有权、使用权的当事人，如房屋的承租人、借住人，或者不具有房屋所有权的其他当事人，如代管人等都不能赠与房屋。不具有所有权的当事人行使房屋赠与权的，至少应当对房屋享有处分权，如国有单位，对其房屋不具有所有权只具有经营管理权，国有单位对其房屋享有占有、使用和依法处分权。

3、 不得赠与的房屋

对禁止赠与的房屋，法律作了下列规定：

(1) 以出让方式取得土地使用权的房地产，不符合法律规定条件的。根据有关法律规定，以出让方式取得土地使用权的房地产赠与，赠与人应当按照土地使用权出让合同约定支付全部土地出让金，并取得土地使用权证。未支付出让金和未取得土地使用证的，不得赠与。

(2) 司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或以其他形式限制权利的房屋。

(3) 依法收回土地使用权的房屋。以出让方式取得土地使用权，土地使用权期限届满或者根据社会公共利益而提前收回土地使用权的房屋不得赠与。

(4) 未经其他共有人同意的共有房屋。

(5) 权属有争议的房屋。

(6) 房屋已经被设定抵押未经抵押权人同意的;房屋设定抵押后，房屋所有权人不得随意处分房屋。如果征得抵押权人同意，房屋所有权人才可以赠与房屋。

(7) 未依法登记领取权属证书的房地产。城市房地产管理法和有关法律法规规定，当事人应当依法办理房地产权属登记手续，领取房屋所有权证书，未登记领取权属证书的房地产禁止转让。

**房屋赠与合同实用版范文 第三篇**

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其拥有所有权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、赠与财产的状况：

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

七、其他约定事项：

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。各份合同文本具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字或盖章后生效。

甲方(签字或签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字或盖章)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第四篇**

甲方：(赠与人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受赠人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方系父母子女关系，甲方自愿将其下所有的一处房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将座落于，建筑面积平方米，所有权证证号为的房产赠与给乙方，该赠与是对乙方个人的赠与，乙方自愿接受该房屋。

第二条自本赠与成立日起，乙方应负赡养甲方的义务，甲方有权在该房屋居住。

第三条乙方在第二条抚养义务未完全履行前，非经甲方同意不得将受赠房屋处分、转让，或设定期典权抵押等他项权利，抑或为任何债权的担保，否则其处分、转让、抵押等行为无效，甲方有权撤销赠与，收回房产。如因上述行为造成甲方不能收回赠与房产的，乙方应如数补偿或退还该房产市场价款。

第四条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属利益的。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，过户费用由乙方承担。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第五篇**

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，将位于阳春市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

**房屋赠与合同实用版范文 第六篇**

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

甲方系 ，甲方 自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 ，建筑面积 平方米,产权证号 的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于 年 月 日将赠与的房屋交付乙方（包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《\_合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

共有人（签字）：

签订时间： 年 月 日

>房产赠予协议书（范本2）

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

>第一条 赠与房屋状况

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于年月日出租给×××(姓名)使用。

>第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与×××的租赁合同，除非×××主动提出终止租赁合同。

>第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手续。

>第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

>第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

>第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向×××仲裁庭申请仲裁。

>第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）： 受赠人（签名）： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

**房屋赠与合同实用版范文 第七篇**

甲方（赠与人）： 住所： 有效证件号码：

（赠与人）： 住所： 有效证件号码：

乙方（受赠人）： 住所： ，有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方一人所有，与任何人无关，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于 ，建筑面积 平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为 ；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方 ，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿意将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条：甲、乙双方定于 时正式办理过户该房屋，双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第七条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

第十条：本合同一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执 份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证件身份证号码： 证件身份证号码：

地址： 地址：

**房屋赠与合同实用版范文 第八篇**

赠与人（A方）： ，身份证编号： 。

受赠人（B方）： ，身份证编号： 。

A方是B方的 ，为赠与房屋，A、B双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、A方（系 关系）自愿将共有的坐落在 ，房产籍号： 号，建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给B方。A方保证赠与给B方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由A方负责，赠与房屋交接后的债权债务由B方负责。

三、B方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，A、B双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

A方（赠与人）签名：

B方（受赠人）签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**房屋赠与合同实用版范文 第九篇**

甲方(赠与人)：

住所：

身份证号：

乙方(受赠人)：

住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条房地产标示：

(一)该房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_\_层)，房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权;甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第六条本协议在双方签字公证后生效。

第七条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第十篇**

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_， 身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_。

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_， 身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_ ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_ 号，建筑面积：\_\_ 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部的产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

**房屋赠与合同实用版范文 第十一篇**

甲方（赠与人）：

身份证号：

住址：

乙方（受赠人）：

身份证号：

住址：

甲、乙方双方在平等自愿基础上，按照合同法等有关法律规定，就甲方赠与乙方房屋事宜达成如下协议：

第一条 甲方自愿将位于 的房屋（建筑面积 平方米，产权证号： ，以下简称“该房屋”）及该房屋的.相关权益一并无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对该房屋拥有合法的所有权，且保证在未经乙方同意的情况下，不得将该房屋进行转让、抵押、出租或者有其他损害该房屋权益的行为。

第三条 乙方保证将该房屋不用于违法事项。

第四条 本协议生效后，甲方应在 日内协助乙方到有关房产管理部门办理该房屋的变更登记手续，所需税费全部由乙方负担。

第五条 违反本协议约定给对方造成损失的，违约方应向对方赔偿一切损失。

第六条 本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第七条 本协议自甲、乙双方到公证处公证之日起生效。

第八条 甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均有权提交法院进行诉讼 。

第九条 本协议一式四份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，公证处留执一份，为申请该房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（签字）： 乙方（签字）：

本协议于 年 月 日在 签订。

**房屋赠与合同实用版范文 第十二篇**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第十三篇**

甲方（赠与人）: 父亲： 身份证号:

母亲： 身份证号：

乙方（受赠人） 儿子： 身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一 、甲方决定将位于XX县XX小区XX栋XX单元XX一套，建筑面积XX平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二 、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三 、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四 、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五 、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六 、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、 本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、 本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名： 年月日

乙方（受赠人）签名： 年月日

**房屋赠与合同实用版范文 第十四篇**

赠与人(甲方)：，身份证编号：。

受赠人(乙方)：，身份证编号：.

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在，产籍号：\_\_号，建筑面积：\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项;

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

协议签订地点：

协议签订时间：年月日

**房屋赠与合同实用版范文 第十五篇**

赠与人（甲方）：————， 身份证编号：————。

受赠人（乙方）：————， 身份证编号：———— 。

甲方是乙方的———— ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在————，产籍号：\_\_ 号，建筑面积：\_\_ 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间———— 年 ——月 ——日，赠与房屋交接前的.债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

协议签订地点：

协议签订时间： 年 月 日

**房屋赠与合同实用版范文 第十六篇**

第三条 房产完整性声明

甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条 权利瑕疵

签订本合同之后，房产未完全交付之前，甲方承诺，未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条 赠与公证

相关合同

20\_年农村宅基地赠与合同书范本【

最新宅基地房屋赠予协议书范本【通

最新房屋赠予协议书范本【完整版】

20\_年赠与合同范本【完整版】

简易的赠与合同书范本【通用版】

最新赠与合同书范本【通用版】

20\_年父母房屋赠与子女协议书范本

房产赠与协议模板

父母房屋赠与合同范本

个人房屋赠与合同书范本

律师定制《赠与合同》

**房屋赠与合同实用版范文 第十七篇**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条

甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条

甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条

应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条

乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条

在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条

乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条

违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条

违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条

本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产赠与公证书

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第十八篇**

赠与人(甲方)：\_\_ ，身份证编号：\_\_。

受赠人(乙方)：\_\_ ，身份证编号：\_\_。

甲方是乙方的\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系\_\_关系)自愿将共有的坐落在

，产籍号：\_\_号，建筑面积：\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_年\_\_月\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由\_\_方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

合同签订地点：\_\_合同签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第十九篇**

赠与人(A方)： ，身份证编号： 。

受赠人(B方)： ，身份证编号： 。

A方是B方的 ，为赠与房屋，A、B双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、A方(系 关系)自愿将共有的坐落在 ，房产籍号： 号，建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给B方。A方保证赠与给B方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由A方负责，赠与房屋交接后的债权债务由B方负责。

三、B方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，A、B双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

A方(赠与人)签名：

B方(受赠人)签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**房屋赠与合同实用版范文 第二十篇**

甲方赠与人：

父亲： 母亲：

身份证号： 身份证号：

乙方受赠人：

甲方乙方系父母与女儿关系。甲方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。 双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号 楼 单元 层 户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款 。

该房屋具体状况如下：

一座落于四宝山街道办事处 路天勤苑小区，建筑面积xxxxx平方米;

二赠与房屋的所有权证证号为xxxxx;

三房屋平面图及其四至范围见附件

四土地使用权取得的xx方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权证。

第三条：乙方没经甲方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经甲方书面允许出售该房，甲方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中甲方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

甲方签章：XXX 乙方签章：XXX

签约日期：20xx年xx月xx日 签约日期：20xx年xx月xx日

**房屋赠与合同实用版范文 第二十一篇**

A方（赠与人）\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

B方（受赠人）\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

A方自愿将其下所有的不动产房产赠与B方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：A方自愿将其房产赠与给B方，B方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因A方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有B方代A方支付，由A方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致A方愿将该房屋赠与B方，并在B方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：A方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：A方没经B方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成B方不能取得赠与房产的，A方应如数补偿或退还B方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：A方赠与B方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在B方能办理该房屋过户手续时，A方应按约定积极协助B方转移办理过户手续。

第七条：A、B双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在B方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。A方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：A、B双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给B方。

第九条：本契约未尽事宜，A、B双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自AB双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：A、B双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中A方留执\_\_\_\_\_份，B方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：A、B双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

A方（签章）\_\_\_\_\_ B方（签章）\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

**房屋赠与合同实用版范文 第二十二篇**

赠与人：（以下简称甲方）

住所：

有效证件号码：

受赠人： （以下简称乙方）

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

>第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

>第二条赠与人的权利与义务

>（一）赠与人的权利

1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益；

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务（如：扶养甲方夫妻）；

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

（2）不履行对赠与人的扶养义务。

>（二）赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

>第三条受赠人的权利与义务

>（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

>（二）受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

>第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

>第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约时间：

**房屋赠与合同实用版范文 第二十三篇**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙方系丙方、丁方父母，丙方、丁X为夫妻。现四方在自愿平等的基础上，根据《\_民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、赠与内容

1.为支持丙方、丁方，甲、乙双方经商议一致自愿将自有宅基地上新建住房的第一层和第三层赠与给丙方、丁方。

2.赠与房屋位于 ，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.若赠与房屋此后被拆迁，选择现金安置的，房屋整体拆迁费用的2/3属于丙丁双方所有,1/3属于甲乙双方所有。

二、 丙丁双方自愿接受甲乙双方的赠与。

三、 赠与人双方明确，本赠与协议约定的赠与系甲乙对丙丁双方的共同赠与，所赠房屋属于丙丁夫妻共同所有。

四、 为了确保甲乙双方居住有保障，安享其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，甲乙双方可以无偿地居住和使用赠与房屋，直到终身。在享有赠与房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出租、出卖、抵押、赠送等行为)。

五、 在甲乙双方能自理的情况下，不要求乙丙双方承担生活费，但随着时间的推移，甲乙双方年迈，乙丙双方对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，履行自己应尽的义务。

六、 各方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或其它必要手续均不影响本协议的生效。

七、 各方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果;各方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力;并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

六、本协议一式四份，各方各执一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第二十四篇**

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方，并按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条 房产标的

甲方自愿将其房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

1、房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

2、赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋平面图及其四至范围见附件一;

4、土地使用权取得的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

6、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

**房屋赠与合同实用版范文 第二十五篇**

赠与人：

(一)\* \* \*(姓名)，男，\* \*年\* \*月\* \*日出生，身份证号码：\* \* \* \*，家庭住址：\* \* \* \*。

(二)\* \* \*(姓名)，女，\* \*年\* \*月\* \*日出生，身份证号码：\* \* \* \*，家庭住址：\* \* \* \*。

受赠人：\* \* \*(姓名)，女/男，\* \*年\* \*月\* \*日出生，身份证号码：\* \* \* \*，家庭住址：\* \* \* \*。

赠与人\* \* \*、\* \* \*是夫妻，共同拥有以\* \* \*名义登记的位于广东省天津市\* \* \*区\* \* 花园\* \*栋\* \*号(房产证号为：天津房地字第\* \* \* \*号)的房产。

现\* \*、\* \*将上述房产赠与给受赠人\* \*，作为受赠人\* \*的个人财产。受赠人\* \*接受赠与上述房产。

此赠与合同是合同双方真实意思表示。

赠与人(签名)：

受赠人(签名)：

**房屋赠与合同实用版范文 第二十六篇**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与图书事宜签订本契约，其条件如下：

第一条 甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条 甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条 乙方将受赠的图书陈设于乙方协会的阅览室，并委任管理员。提供会员阅览，保管费用由乙方负担。

第四条 乙方若未能履约，或善尽保管的义务时，甲方可撤销契约。

第五条 乙方如欲解散协会，则对所受赠图书的处理须遵照甲方的指示。

图书标示：

全套\_\_\_\_卷\_\_\_\_册\_\_\_\_出版社发行

全套\_\_\_\_卷\_\_\_\_册\_\_\_\_书店发行

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋赠与合同实用版范文 第二十七篇**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_ (写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_ ;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找