# 赠与合同范本单方(必备27篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-06-10

*赠与合同范本单方1动产赠与合同合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**赠与合同范本单方1**

动产赠与合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照有关规定，经协商一致达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与协议如下：

第一条 赠与标的物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 赠与标的物的用途

乙方接受赠与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，乙方不得将受赠的出售、出租、外借或挪作他用，并应委任管理员妥善保管赠与标的物且费用自负。

第三条 赠与标的物的交付时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将本合同第一条所述标的物交付与乙方。

第四条 合同的撤销

如乙方未按合同约定的用途使用受赠标的物或未履行妥善保管标的物的义务，甲方有权撤销此赠与合同。

第五条 法律适用与纠纷解决方式

1.本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条 其他未尽事宜由甲乙双方共同协商。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同范本单方2**

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

双方根据《\_合同法》就赠与事项达成如下协议

1.赠与标的的状况\_\_\_\_\_

2.赠与方的权利义务\_\_\_\_\_

3.受赠方的权利义务\_\_\_\_\_

4.赠与标的的交付\_\_\_\_\_(包括时间、地点、相关手续的办理等)

5.其它

甲方：\_\_\_\_\_名称：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人(签字)：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_名称：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人(签字)：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同范本单方3**

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）

乙方（受赠方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）

双方根据《民法典》就赠与事项达成如下协议

1、赠与物的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2、甲方对赠与物应承担如下责任、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3、甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的权利。（明确甲方的撤销权及其他权利）

4、乙方为接受赠与应履行下述义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）

5、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同范本单方4**

赠与人(甲方)：

住所：

有效证件号码：

联系方式：

受赠人(乙方)：

住所：

有效证件号码：

联系方式：

甲方自愿向乙方定期提供，并与乙方达成以下赠与协议。

第一条乙方获自甲方的赠与只得用于，不得挪作他用。

第二条甲方于每年和分两次向乙方无偿赠与人民币元整。交付方式为。

第三条前述赠与的有效期为年，自开始至时止。

第四条合同履行期间若乙死亡，其继承人可继承其受赠者地位。

第五条甲方有权监督乙方对所获赠与的使用，若乙方不当使用时，甲方有权要求乙方予以改正。如果乙方不予改正的，甲方可以撤销赠与。

第六条如果甲方不按时履行赠与义务的，乙方可以请求其限期交付。

第七条如乙方疏于甲方有权解除本合同。

第八条如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。守约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿。

第九条本合同自之日生效，合同文本壹式份，甲、乙双方各执份为凭，具有同等效力。

第十条甲乙双方就本合同项下的相关事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

甲方(签字)：乙方(签字)：

住址：住址：

电话：电话：

年月日年月日

签订地点：签订地点：

**赠与合同范本单方5**

甲方(赠与人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

乙方(受赠人)：

身份证号：

联系方式：

送达地址：

双方根据《民法典》的规定，就赠与事项达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与乙方。

二、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_将赠与物交付给乙方。

三、甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的责任义务。

四、甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_权利。

五、乙方的权利义务如下：

六、乙方应于本合同生效后日内做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

七、其它约定：

八、本协议自双方签字或盖章之后生效。

九、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。每份合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字或盖章)：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方6**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部的产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方7**

\*方(赠与人)：父亲：，\*号码：

母亲：，\*号码：

乙方(受赠人)：女儿：，\*号码：\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买位于房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与该房屋出卖人签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：由于\*方资金不足，需要办理按揭手续，\*方已乙方的名义办理银行按揭，此后的还款依然由\*方向银行偿还。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的丈夫。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式3份，\*乙双方各执1份，交公\*处一份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：

签约日期：

签约地点：

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方乙方系父母与儿子关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

\*方（父母）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：

\*号：

乙方（子女）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：

\*号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，\*乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条\*方保\*其对上述房屋拥有所有权。

第三条\*方保\*本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但\*方不保\*本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条\*方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，\*方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，\*方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向\*方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

\*方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：女儿：，\*号：。

\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据（复印件有效）

2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

\*方(赠与人)：母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方与乙方系母亲与儿子关系。\*方自愿将自己名下的两套房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿将自己名下的两套房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房产。

该两套房产具体状况如下：

第一套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

第二套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

上述两套房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。上述两套房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：因乙方尚未成年，目前尚不具备过户条件，故上述房产暂时不办理过户手续。如乙方具备办理房屋产权过户登记条件，则\*方陪同乙方共同到房屋产权登记管理部门办理上述房产过户相关手续，将上述房产过户至乙方名下。

第三条：\*方未经乙方同意不得将上述房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方未婚。根据\*方的意愿，上述房产是\*方对乙方一人的赠与，今后不因为乙方缔结婚姻而赠与乙方妻子。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、房屋产权登记\*书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方乙方系父母与儿子关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、购房缴费单据（复印件有效）2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：篇二：赠与协议(父母赠与子女专用)赠与合同

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：。

母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：女儿：，\*号：。

\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。\*方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权\*。

第三条：乙方未经\*方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经\*方允许出售该商铺，\*方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、购房缴费单据（复印件有效）2、房屋买卖合同书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：篇三：赠与协议(父母赠与子女专用)赠与合同

\*方(赠与人)：母亲：，\*号：。

乙方(受赠人)：儿子：，\*号：。

\*方与乙方系母亲与儿子关系。\*方自愿将自己名下的两套房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：\*方自愿将自己名下的两套房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该房产。该两套房产具体状况如下：

第一套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

第二套房产情况：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权\*\*号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

上述两套房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。上述两套房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。第二条：因乙方尚未成年，目前尚不具备过户条件，故上述房产暂时不办理过户手续。如乙方具备办理房屋产权过户登记条件，则\*方陪同乙方共同到房屋产权登记管理部门办理上述房产过户相关手续，将上述房产过户至乙方名下。

第三条：\*方未经乙方同意不得将上述房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方未婚。根据\*方的意愿，上述房产是\*方对乙方一人的赠与，今后不因为乙方缔结婚姻而赠与乙方妻子。

第五条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，\*乙双方各执1份，具备同等法律效力。附件：1、房屋产权登记\*书（复印件有效）

\*方(签字)：乙方(签字)：签约日期：签约日期：

**赠与合同范本单方8**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合同生效时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明将来合同生效的具体时间，也可以写明当事人约定的以将来必然会发生的某一事件为合同生效时间，如乙结婚之日或乙满50周岁生日等）。

五、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1。提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2。依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

七、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方9**

甲方(赠与人1)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_\_\_ 族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方(赠与人2)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_\_\_ 族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ ， \_\_\_\_\_\_\_ 族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲、乙双方系婚姻关系，丙方系甲乙双方婚生女。现三方在自愿平等的基础上，根据《\_民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房产情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、登记在甲方名下的房产位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、上述房产总价\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)，首付款为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，房贷期限为\_\_\_\_个月(从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)，每月还贷本息共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、上述房屋是由甲、乙双方在丙方婚前出资购买的，登记在甲方名下。

二、权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方自愿将上述房产赠与丙方，赠与部分归丙方个人所有，不受丙方婚姻关系影响。

2、丙方自愿接受甲、乙双方的赠与。

3、如若丙方意外去世，上述房产返还给甲乙双方。

三、其他

1、 三方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，三方可另行协商，签订补充协议。

3、协议在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外两方提出修改建议和理由，三方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

4、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

5、本协议一式叁份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，本协议经各方签署后生效。

甲方赠与人1(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方赠与人2(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方受赠人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

(一)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。所附义务是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条赠与物(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条赠与财产的交付时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程当中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

第八条本合同经双方当事人\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

┏━━━━━━━━━━━━━━┯━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┓

┃赠与人(章)：│受赠与人(章)：┃

┃│┃

┃住所：│住所：┃

┃│┃

┃法定代表人：│法定代表人：┃

┃│┃

┃居民身份证号码：│居民身份证号码：┃

┃│┃

┃委托代理人：│委托代理人：┃

┃│┃

┃电话：│电话：┃

┃│┃

┃邮政编码：│开户银行：┃

┃│┃

┃│账号：┃

┃│┃

┃│邮政编码：┃

┗━━━━━━━━━━━━━━┷━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┛

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明赠与标的物)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明证明甲方所有权的证据名称)

二、赠与财产的状况：

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明将来合同生效的条件)

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程当中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

六、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

七、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆

一、赠与人\_\_\_\_\_\_\_\_\_自愿将多年来珍藏的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_无偿赠与受赠人\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆。

二、赠与的\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于赠与合同正式生效时一次\_付。由\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆派专人负责清点接收。

三、为保证该批\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_得到妥善保存和利用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆应当建立专门的藏室和展室;并建立严密的保安措施。保管所需费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆自行解决。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆决定每年安排一次公开展出，向社会公众展览。内部展览根据有关研究单位和学者的请求，不定期举行。展览所得收益用于赠与物品的保管。

五、该批赠与的\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆不得变卖、转让、捐赠，但可以小批量的复制，复制品可以出售，出售所得，可用于馆藏服务。复制品应精工细做，不得粗制滥造。不得以高额赢利为目的，大批量复制。

六、赠与物品交接地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、本合同经过公证之后正式生效。

八、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在赠与人逝世后，由赠与人的法定继承人负责本合同的履行。在合同期满之后，可以由赠与人或其法定继承人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_历史博物馆协商，确定有关事宜。

赠与人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人亲属(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌──────────────────────────────────┐

│鉴(公)证意见：│

│经办人：鉴(公)证机关(章)│

│年月日│

│(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)│

└──────────────────────────────────┘

**赠与合同范本单方11**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方方系父女关系，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《\_民法典》第\_\_\_\_\_\_条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，见证律师事务所留存\_\_\_\_\_\_份，以上三份均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

附：1、标的房产产权证复印件一份;

2、甲方身份证复印件一份;

3、乙方身份证复印件一份。

**赠与合同范本单方12**

赠与合同一般具有以下性质：①双方行为。赠与合同须当事人双方意思表示一致才能成立，如果赠与人有赠与的表示，但受赠人并没有接受的意思，则合同仍不能成立，故与馈赠这种单方行为不同。②是吸收了诺诚合同与实践合同的合理因素。诺成行为。多数国家承袭罗马法的传统，规定赠与合同在当事人双方意思表示一致时即告成立，不必等待交付赠与物，即为诺成行为。③无偿行为。除合同中双方约定附条件的义务外，原则上受赠人并不因赠与合同而承担义务，故为单务合同。

法律条文

第十一章赠与合同

第一百八十五条赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

第一百八十六条赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款规定。

第一百八十七条赠与的财产依法需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。

第一百八十八条具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与的财产的，受赠人可以要求交付。

第一百八十九条因赠与人故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第一百九十条赠与可以附义务。

赠与附义务的，受赠人应当按照约定履行义务。

第一百九十一条赠与的财产有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。

赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

第一百九十二条受赠人有下列情形之一的.，赠与人可以撤销赠与：

(一)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属;

(二)对赠与人有扶养义务而不履行;

(三)不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。

第一百九十三条因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。

赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起六个月内行使。

第一百九十四条撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。

第一百九十五条赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

什么是单务合同

单务合同(unilateral contract)，也称为单边合同或片面义务契约，是指一方当事人只享有权利而不尽义务，另一方当事人只负义务而不享有权利的合同(如赠与合同、归还原物的借用合同和无偿保管合同)，与双务合同相对应。

单务合同与双务合同的划分

(1)划分标准：当事人双方是否存在对待给付义务。

(2)单务合同：是指仅有一方负给付义务的合同。

(3)双务合同：是指当事人双方互负对待给付义务的合同。

划分意义：

1.是否适用同时履行抗辩权规则。

2.在风险负担上是不同的。双务合同中，如果当事人因不可抗力导致其不能履行合同义务，其合同义务应被免除，其享有的合同权利亦应消灭。在此情况下，一方当事人因不再负有合同义务，也无权要求对方作出履行;在单务合同中，不存在双务合同中的风险负担问题。

**赠与合同范本单方13**

赠与合同一般具有以下性质：①双方行为。赠与合同须当事人双方意思表示一致才能成立，如果赠与人有赠与的表示，但受赠人并没有接受的意思，则合同仍不能成立，故与馈赠这种单方行为不同。②诺成行为。多数国家承袭罗马法的传统，规定赠与合同在当事人双方意思表示一致时即告成立，不必等待交付赠与物，即为诺成行为。③无偿行为。除合同中双方约定附条件的义务外，原则上受赠人并不因赠与合同而承担义务，故为单务合同。

图书赠与合同范本

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与图书事宜签订本契约，其条件如下：

第一条 甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条 甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条 乙方将受赠的图书陈设于乙方协会的阅览室，并委任管理员。提供会员阅览，保管费用由乙方负担。

第四条 乙方若未能履约，或善尽保管的义务时，甲方可撤销契约。

第五条 乙方如欲解散协会，则对所受赠图书的处理须遵照甲方的指示。

图书标示：

全套\_\_\_\_卷\_\_\_\_册\_\_\_\_出版社发行

全套\_\_\_\_卷\_\_\_\_册\_\_\_\_书店发行

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方14**

甲方：

组织机构代码证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方以携手合作，共同促进公司发展以及实际双赢为宗旨，本着诚实信用，互惠互利为原则，协商一致，特签订此协议：

>一、公司概况

甲方由发起设立，由 出资并注册成为法人，公司注册资金 元整。

甲方拥有百分之百股权。为促进公司经营，甲方愿意将部分干股赠与乙方。

>二、双方的权利义务

1、甲方同意赠与总股本 %的干股给乙方，乙方同意受让前述赠与干股。

2、本协议自双方签字盖章后正式生效，甲方应在签订协议后日内办理股权变更注册登记。

3、乙方享有按受甲方赠与干股比例的红利，即乙方享有公司会计年度内税后利润总额 %分红的权利，同时乙方不承担公司的亏损。

乙方不参与公司具体经营管理，也不参加公司股东会，不享有《公司法》和公司章程规定的股东表决权、决策权等其他股东权利，该受让股权的表决权由行使。乙方持有干股期间对股东会和董事会决议的内容不得提起确认无效或撤销之诉，也不得将受让干股设立质押。

4、未经甲方全体股东同意，乙方不得转让受让的干股，不得要求甲方将乙方受让干股折成现金退出或要求甲方强制收购。

同时甲方不得在 年内要求乙方退股或转让干股。

5、公司会计年度利润的确定，甲方按照现行国家会计制度要求核算出真实利润金额。

如乙方对会计年度利润金额有异议，应以双方均认可的第三方会计师（事务所）审计确定的金额为准。

6、乙方取得的干股分红甲方应以人民币形式兑现，除非乙方同意，甲方不得以任何其他形式支付。

干股分红按中国现行会计年度核算并支付，甲方应在确定乙方可得分红后七个工作日内支付给乙方。

>三、关于违约责任

乙方存在以下行为时，甲方有权终止本协议，无偿收回乙方的干股或要求乙方承担相应的经济赔偿：

1、自行或与他人合伙经营与公司经营范围一致的、类似的、相关的、或上下游业务。

2、将公司的客户名单、技术机密等其他商业秘密泄露给第三人。

3、擅自转让受让干股，将受让干股出质。

>四、争议解决

如果发生由本协议引发或者相关的争议，甲乙双方应当首先争取友好协商来解决争议。

如果双方协商不成，则将该争议提交××仲裁委裁决。

>五、保密义务

本协议生效前后或终止后，不管双方是否继续合作，双方均应对本公司和协议所涉及的一切内容进行保密。

如因泄密行为导致甲方或乙方损失的，应承担相应的赔偿责任。

>六、协议变更和终止

本协议经双方签字或盖章后生效，本协议正本一式两份，甲乙双方各持一份。

协议的变更或终止必须经双方共同协商，并订立书面变更或终止协议，如协商不能达成一致，本协议继续有效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

**赠与合同范本单方15**

甲方： 证件号：

乙方： 证件号：

甲方自愿将其下房无偿赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成房屋赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其房屋无偿赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋位于 ，建筑面积 平方米，为 室 厅。

（二）房屋为 号 室

该房屋所有权及使用权、相关权益和责任即一并赠与乙方。

第二条：甲方在取得该房屋《房屋所有权证》后，在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方在没经乙方同意不得将此房屋抵押、转卖或出租他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他所有税费。

第五条：本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分。

第六条：甲方赠与乙方房屋，本协议在双方签订经公证处公证后不可撤销。

第七条：甲、乙双方在协议履行本协议中若发生争议，应本着友好平等的态度，积极协商处理。

第八条:本协议自甲乙双方签订后到公证处公证之日起生效。

第九条：本协议一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，公证处留执一份。

甲方（签章）：

身份证号码：

签约日期：

乙方（签章）：

身份证号码：

签约日期：

**赠与合同范本单方16**

甲方： 乙方：

甲、乙双方根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为顺利完成施工任务，明确双方责任，经友好协商达成协议如下：

一、承包内容：

甲方委托乙方完成的土建工程为： 基础工程土建部分。

乙方：内蒙古鑫泰建筑安装(集团)有限公司

二、承包方式及价款：

1、甲方提供施工图纸，并提供基础预埋钢构件，

2、本合同总造价为：￥：135000 万元(人民币大写：拾叁万伍仟元 )

三、工程款拨付办法：

本合同签订后，在乙方土建工程竣工后一次性拨付90 % ，

四、工程质量：

乙方必须具备三级以上资质，严格按甲方提供图纸施工，按国家有关建筑规范进行操作，并接受业主、甲方、驻现场代表监督，如出现偷工减料等质量不合格，造成返工及误工并给甲方在安装铁塔期间造成的经济损失，全部由乙方负责。

五、双方职责：

1、甲方责任：

(1)负责提供施工图纸及钢构件;

(2)负责工程款的及时划拨。

2、乙方责任：

(1)严格按照设计和业主及监理工程师的要求进行施工和其余尾款在验收合格后三个月内付清 。 1/2资料整理;

(2)协助甲方把塔件运到施工现场，并予以看护;

(3)按甲方要求的工期按时完成工程施工，若因乙方原因耽误工期，业主的处罚由乙方承担;

(4)乙方应做到文明施工，注意防火及安全，如在施工过程中出现伤、亡事故及失火，均由乙方自负，乙方撤场时不得有任何施工遗留问题;

(5)乙方负责向甲方提供工程发票。

六、本合同一式四份，甲方执两份，乙方各执两份，自双方签字盖章后生效。

七、未尽事宜另行协商解决，本合同补充条款与合同具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，保修期结束时失效。

说明：以上价格包括

1、免渡河基站施工前施工后修路

2、罕山站25米围墙砌筑

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方17**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

**赠与合同范本单方18**

甲方（赠与人）: 父亲： 身份证号:

母亲： 身份证号：

乙方（受赠人） 儿子： 身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一 、甲方决定将位于XX县XX小区XX栋XX单元XX一套，建筑面积XX平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二 、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三 、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四 、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五 、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六 、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、 本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、 本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名： 年月日

乙方（受赠人）签名： 年月日

**赠与合同范本单方19**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方决定赠与乙方个人现金事宜，依照《\_民法典》等有关法律规定，双方达成如下赠与合同：

第一条赠予情况

甲方赠与乙方现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方自愿接受该赠予资金。

第二条赠与财产用途

甲方赠与乙方的赠予资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)用于乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、交付方式：甲方将赠与的赠予资金通过银行转账方式支付到乙方账户(甲方支付账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卡号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；转入乙方的收款账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卡号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方收到甲方赠与赠予资金后，应当出具合法、有效的收据。

第四条甲方赠与乙方用于购房购车的现金，只归乙方个人所有，不属于乙方的夫妻共同财产。

第五条本合同\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方20**

合同编号：116010

赠与者(以下简称甲方)

受赠者(以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

一、甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

二、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房内应搬之物包括家俱，家电等搬离，如不搬离，视为放弃，将由乙方自行处理，届时由双方到场做证，视为现场交接。

三、甲方会同乙方于

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前进行后记的不动产移转登记及转让手续。

四、乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)在赠与合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内对后记不动产进行拍卖、转让、抵押或其他变更所有权的行为。

(2)对甲方犯下重大罪行。

五、乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，应立即将后记不动产归还甲方。

六、本合同一式四份，甲乙双方及双方父母各执一份。

不动产标示：

(1)土地：坐落于市街号 面积：亩

(2)建筑物面积：

房产编号：

立合同人

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

签订日期

**赠与合同范本单方21**

赠与人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方(系关系)自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项。

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方22**

甲方：xx，男，1957年7月4日出生;xxx(王爱国之妻)，女，1958年8月1日出生，现住址：沈阳市于xxxx

乙方：xxx，男，1984年3月6日出生，现住址：xxx

甲方王爱国、李建军系乙方之父母，甲方决定赠与乙方个人购买房屋首付款项。依照《合同法》等有关法律规定，

双方达成如下赠与协议：

第一条 甲方赠与乙方现金124,984元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆 元整)归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产。乙方必须按照本协议约

第二条 赠与财产用途： 甲方赠与乙方的现金124,984元(人民币壹拾贰万肆仟玖佰捌拾肆 元整)用于乙方购置个人住房。购置房屋为沈阳永盛房屋开发有限公司开发的水调歌城项目商品房，位置为e8楼1单元9-5号，面积为平方米。

第三条 赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：20xx年8月23日

2、交付地点：沈阳市于洪区建行凌空支行3、交付方式：甲方将赠与的现金通过银行卡(甲方开户行为建行凌空支行;卡号为622700073171058962)转入沈阳永盛房屋开发有限公司指定的房屋首付款交易账户(房屋首付款交易账户户主姓名为李金钰，卡号为073171998014586148)。

4、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

电话：电话：

年 月 日

**赠与合同范本单方23**

甲方（赠与人）： 有效证件号码：

乙方（受赠人）： 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于 ，

（二）赠予房屋得土地使用证证号为： ；

（三）土地使用权取得方式： ；

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内得土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋得相关权益随该房屋一并赠予。

第二条：甲方自建房屋得所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房XXX间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋得行为，是甲、乙双方得真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成得全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）： 住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**赠与合同范本单方24**

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)

双方根据《\_合同法》就赠与事项达成如下协议

第一条.赠与物的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

第二条.甲方对赠与物应承担如下责任、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

第三条.甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的权利。(明确甲方的撤销权及其他权利)

第四条.乙方为接受赠与应履行下述义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

第五条.其它：

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同范本单方25**

甲方（赠与人）：

住所：

身份证号：

乙方（受赠人）：

住所：

身份证号：

为明确甲乙双方赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

一、甲方将其所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车（车票号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完税证明。

二、赠与物的交割：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交与乙方，并于当天配合乙方到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车管所办理过户手续。

三、乙方应在签字合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

六、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

七、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：（签字、盖章） 乙方：（签字、盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同范本单方26**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方议定下列赠与事宜，其条件如下：

第一条甲方将下列土地及建筑物无偿赠与乙方。

不动产标示：

（1）土地：

坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

（2）建筑物：

木造瓦屋二层：一楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

二楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

第二条前条的赠与于甲方死亡时生效，赠与物件的所有权亦于当时归属乙方。

第三条甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前会同乙方办理所有权的移转及保全手续。

第四条甲、乙双方若均死亡，则本契约失效。

第五条乙方若对甲方施予重大的羞辱、或有其他不良行为依刑法有处罚的明文规定时，甲方可撤除本契约。

本契一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人：

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同范本单方27**

\*方：

乙方：

\*乙双方经协商一致，现就撤销赠与一事达成协议如下：

\*方于20xx年10月25日以乙方某某名义购买了大连圣岛房地产开发有限公司开发的位于大连市某某区某某街道某某小区4号楼1-6-2号平方米住宅，首付款315840元，向银行办理按揭贷款元，已经向银行偿还两期贷款元，均系\*方支出。

\*方在办理购房手续之后，以乙方在\*方开办的某某公司任职尽责为条件将该房产赠与给乙方，并以未完全尽职为条件作为撤销赠与的附条件。双方虽然未签订赠与协议、也未办理赠与公\*，但双方对\*方以附条件可以撤销赠与的约定予以确认。

因\*方承诺的附条件赠与协议在履行协议过程中，可以撤销赠与的附条件已经成就，经双方协议，决定由\*方撤销对乙方上述房产的赠与，本撤销协议自双方签字时生效，上述房产产权权利属于\*方，其房产所有权权属有效期限自购买时起有效。因乙方未在该房产中有任何投资，\*方收回产权，乙方无条件同意。

因全部购房手续和相关文件自购房日起均由\*方保管，\*方有权以乙方名义继续偿还银行贷款，在贷款清偿完毕后以乙方名义办理产权登记，并有权以乙方名义出售房产。乙方须无条件地提供\*件配合\*方从事上述产权处置行为。

乙方应向\*方出具授权委托书，授权\*方偿还银行贷款、办理产权登记和出售房产。同时\*方应向乙方提供\*原件，在产权登记和产权出售结束后，\*方将乙方\*返还。

本协议一式三份，\*乙双方各执一份，见\*律师一份。

\*方：乙方：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找