# 拆迁费赠与协议书(汇总10篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-06-10

*拆迁费赠与协议书一住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方自愿将其名下的一套个人享有所有权的房屋赠与乙方。按照《中华人民共和国合同法》...*

**拆迁费赠与协议书一**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其名下的一套个人享有所有权的房屋赠与乙方。

按照《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，双方自愿达成房屋赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下的一套个人享有所有权的房屋赠与给乙方一人所有，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与；

（五）该房屋的相关附属设施（附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）所有权和相关权益随该房屋一并赠与,该房屋附属设施的相关文件见附件二。（需当事方提供）

第二条：甲方保证：

（一）该房屋来源合法，为甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所得。

（二）在本赠与协议签订前以及协议签订后一直到过户完毕期间，该房屋所有权完全由甲方个人所有。

（三）该房屋的所有购房款已支付完毕。

（四）该房屋在本赠与协议签订前以及协议签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整，该房屋不受他人合法追索。

第三条：甲方未经乙方同意不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第四条：甲乙双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理本房屋赠与协议的公证手续。

第五条：在本赠与协议签订后，甲方放弃对该房屋赠与的撤销权，保证不对该房屋赠与进行撤销。

第六条：甲方应按约定积极协助乙方办理转移过户手续。

（一）甲、乙双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前正式办理该房屋过户手续及相关附属设施和相关权益的过户或更名手续。

（二）甲乙双方约定将该房屋由甲方个人名下转移过户到乙方个人名下，过户完成后，乙方为该房屋的唯一所有权人，该房屋不属于夫妻共同财产。

第七条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本协议的附件均为本协议不可分割的部分。甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。

第八条：本协议一式三份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁费赠与协议书二**

甲方(赠与人)：

有效证件号码：

乙方(受赠人) ：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，甲方愿将甲、乙双方共同拥有的房屋产 权赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协 议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于 米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为 为 ; ，丘号 县 街道 ，建筑面积 平方

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：在乙方办理房屋过户手续时，甲方应积极配合乙方办理 过户手续。

第五条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人) ：

住所：

有效证件号码：

签订地点：

**拆迁费赠与协议书三**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照有关规定，经协商一致达成赠与合同如下：

第一条赠与标的物

标的物的具体状况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

是否有瑕疵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条赠与标的物的用途

乙方接受赠与后，应当用于。乙方不得将受赠的出售、出租、外借或挪作他用，并应委任管理员妥善保管赠与标的物且费用自负。

第三条赠与标的物的交付

甲方应于年月日前将本合同第一条所述标的物交付于乙方。具体交付地点为，交付方式为，交付手续为。

第四条费用负担

当事人履行本合同项下义务所产生的费用包括，具体由负担。

第五条赠与的撤销

如乙方未按合同约定的用途使用受赠标的物或未履行妥善保管标的物的义务，甲方有权撤销赠与。

第六条通知

1、根据本合同需要，一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等必须用书面形式，可采用（书信、传真、邮件、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第八条其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议解决

当事人就本合同项下的事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

第十条合同效力

本合同自之日起生效。其他未尽事宜由甲乙双方共同协商。本合同壹式份，甲、乙双方各执份，具有同等效力。

**拆迁费赠与协议书四**

甲方：

（营业执照注册号： ）

乙方：

（身份证号： ）

（以下简称“甲方”或“公司”）鉴于（以下简称“乙方”）对公司的贡献，以及为了激励乙方更好的工作，进一步提高公司经济效益和工作效率，甲方于 年 月 日 召开股东会，决议向乙方以赠与干股的方式对齐进行奖励和激励。为明确双方的权利与义务，特订立以下协议条款：

2、双方均明了公司对外股权状况仍是工商登记的原有股东及其所在比例，乙方不是甲方在工商注册登记的实际股东，乙方按照本协议约定，享有相应比例利润分红的权利。

3、公司会计年度利润的确定，甲方按照现行国家会计制度要求核算出真实的利润金额。如乙方对会计年度利润金额有异议，应以双方均认可的第三方会计师（事务所）审计确定金额为准。

4、乙方享有甲方年终总利润分红的权利，即乙方享有公司会计年度内利润总额包分之 的分红。乙方不参与公司具体经营管理，也不参与公司股东会，同时乙方不承担公司经营亏损。

6、乙方在获得甲方赠与的干股股权的同时，仍应根据甲方双方签订的劳动合同享有甲方给予的其他福利及待遇；本协议作为一种激励手段，不与乙方的工资薪资挂钩，也不作为调整乙方薪资的参与或者依据。

7、在干股期限未满时，乙方提前与甲方解除劳动关系的，则乙方不再享有当年干股分红的权利；甲方在协议期内与乙方解除劳动关系的，乙方仍享有当年度利润分红的权利。

10、关于违约责任。乙方违约，则甲方有权提前终止本协议，并有权取消乙方该年度的利润分红；甲方违约，乙方有权提前终止本协议，并有权索取当年应得的利润分红。

11、争议的解决。如果发生由本协议引发或者相关的争议，甲乙双方首先争取友好协商来解决争议。如果双方协商不成，则将该争议提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

12、本协议不得以口头方式修改，而须以双方签署书面文件的方式修改。如有其他未尽事宜，以补充协议的方式另行约定。补充协议与本协议具有相同法律效力。

13、甲乙方双均明了本协议虽未经第三方公证处公证，但共同约定此协议依然具有法律效力。

14、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：（盖章）乙方： （签字）

实际股东： （签字）

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**拆迁费赠与协议书五**

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_ ， 族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_ ， 族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、 甲方自愿将其位于 处 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日购买/取得的房屋无偿赠与给乙方与丙方。该房屋不动产权证号为：\_\_\_\_\_\_ ，面积 \_\_\_\_\_平方米。

二、 乙方与丙方在签订本协议时为夫妻关系，本项赠与为甲方对夫妻双方的赠与。同时甲方明确本项赠与性质为附道德义务的赠与，赠与后乙丙双方应努力促进婚姻家庭关系和谐且不得离婚，否则甲方有权撤销赠与。

三、 甲方同意在本协议签署后 \_\_\_\_\_日内为乙、丙方办理所有权变更登记手续。

四、 赠与之后该房屋的占有、使用、收益、处分等权利归乙方行使，该房屋所发生的的水费、物业费、电费等其它相关费用由乙方及丙方支付。

五、 甲方保证在赠与房屋之后，不向乙方、丙方要求任何费用。

六、 甲方撤销赠与的，需重新签订协议，单方解除赠与无效。

七、 甲方保证在赠与过户时该房屋没有产权纠纷，没有任何债务、租约等纠纷。若有任何纠纷，甲方均应在赠与交付前处理完毕。

八、 甲乙丙三方认可本协议签订后立即生效，对当事方发生法律效力。未办理公证或房屋所有权变更登记均不影响本协议的生效及效力。

九、 甲乙丙三方承诺对本协议的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等情形。

十、 本协议一式三份,三方各执一份，具同等法律效力。

十一、 其它(有/无)

甲方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**拆迁费赠与协议书六**

甲方：

（营业执照注册号：）

乙方：

（身份证号：）

（以下简称“甲方”或“公司”）鉴于（以下简称“乙方”）对公司的`贡献，以及为了激励乙方更好的工作，进一步提高公司经济效益和工作效率，甲方于 年 月 日 召开股东会，决议向乙方以赠与干股的方式对齐进行奖励和激励。为明确双方的权利与义务，特订立以下协议条款：

2、双方均明了公司对外股权状况仍是工商登记的原有股东及其所在比例，乙方不是甲方在工商注册登记的实际股东，乙方按照本协议约定，享有相应比例利润分红的权利。

3、公司会计年度利润的确定，甲方按照现行国家会计制度要求核算出真实的利润金额。如乙方对会计年度利润金额有异议，应以双方均认可的第三方会计师（事务所）审计确定金额为准。

4、乙方享有甲方年终总利润分红的权利，即乙方享有公司会计年度内利润总额包分之 的分红。乙方不参与公司具体经营管理，也不参与公司股东会，同时乙方不承担公司经营亏损。

6、乙方在获得甲方赠与的干股股权的同时，仍应根据甲方双方签订的劳动合同享有甲方给予的其他福利及待遇；本协议作为一种激励手段，不与乙方的工资薪资挂钩，也不作为调整乙方薪资的参与或者依据。

7、在干股期限未满时，乙方提前与甲方解除劳动关系的，则乙方不再享有当年干股分红的权利；甲方在协议期内与乙方解除劳动关系的，乙方仍享有当年度利润分红的权利。

10、关于违约责任。乙方违约，则甲方有权提前终止本协议，并有权取消乙方该年度的利润分红；甲方违约，乙方有权提前终止本协议，并有权索取当年应得的利润分红。

11、争议的解决。如果发生由本协议引发或者相关的争议，甲乙双方首先争取友好协商来解决争议。如果双方协商不成，则将该争议提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

12、本协议不得以口头方式修改，而须以双方签署书面文件的方式修改。如有其他未尽事宜，以补充协议的方式另行约定。补充协议与本协议具有相同法律效力。

13、甲乙方双均明了本协议虽未经第三方公证处公证，但共同约定此协议依然具有法律效力。

14、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：（盖章）乙方： （签字）

实际股东： （签字）

日期： 年 月日 日期： 年 月日

**拆迁费赠与协议书七**

（以下简称“甲方”）

身份证：

住所:

（以下简称“乙方”）

身份证：

住所：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙方本着平等、自愿、友好协商、诚实信用的原则，经充分沟通与协商，现就本协议所涉事项，达成一致意见，并为明确双方权利义务，订立本协议，以资共同遵守：

1.1目标公司名称：以目标公司颁发营业执照的公司名称为准；

1.3注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_万元整）；

1.5法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1 甲方赠与乙方目标公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权是名义上的股权，实际不在工商部门登记，乙方可享有参与目标公司年终利润的分配权，无所有权和其它权利，不得转让和继承。

2.2 乙方不参与目标公司任何经营管理，不享有公司管理权、经营权、决策权等股东实体权利。乙方不得以此股权对外作为在目标公司拥有资产的依据。

2.3 双方一致确认，乙方利用自身的资源优势，保障维护目标公司的正常经营，包括但不限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.4 若乙方未达到第2.3条约定事项的，甲方有权书面通知乙方撤销股权赠与协议，自通知送达之日起，本协议解除，乙方不再享有本协议约定的分红权益。

3.1 目标公司的盈余分配依法依章程进行，盈余分配在公司未转入净利润时，不予分配。满足公司法及章程约定的具体分配条件时，公司暂定于每年\_\_\_\_\_月份进行利润分配，分配数额以公司实际经营盈余按比例计算为准。乙方有权在利润分配时查阅公司账册，明确经营盈余。

3.2 乙方按照如下方式获得分红：每年会计年终，目标公司依法、依章程计算盈余后的每股利润，乙方年终可得分红为乙方的虚拟股数x每股利润。

4.1 双方一致确认，甲方为目标公司在工商登记部门、公司章程、股东名册登记记载的100%股东，为目标公司法定代表人，享有完全独立合法的公司经营权、管理权、决策权等，乙方对此无异议。

4.2 乙方不参与目标公司任何经营管理，不享有公司管理权、经营权、决策权等实体权利。

5.1 甲方承诺并保证全力以赴经营目标公司，负责财务、人事、管理及教学工作，依法依规、勤勉尽责，不损害公司及股东利益。

5.2 甲方承诺并保证按照协议约定的条件依法、依章程向股东分配盈利。

5.3 乙方承诺并保证不干扰甲方对公司正常的经营决策、财务管理、人事任命等事项。乙方不得要求甲方提前进行利润分配，不得违反公司章程、违反《公司法》及其他法律规定要求甲方分配权益。

5.4 乙方不得采取违法违规手段要求甲方向其支付任何费用。乙方不得利用本协议谋取私利，不得自营或者为他人经营与目标公司同类的业务或者从事侵占目标公司财产和损害目标公司利益的活动。否则，乙方失去本协议约定的股东资格，向甲方赔偿损失，甲方有权保留对乙方的刑事追索权。

本协议有效期为协议签署之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。协议届满本协议终止，双方有再次合作意向的，可另行协商处理。

7.1 乙方对此协议负有保密义务，除经甲方同意或本协议约定其他股东外，乙方不得向任何第三方泄露本协议的任何内容，否则应承担由此造成甲方损失的赔偿责任。

7.2 任一方违反本保密条款的，应赔偿因此而给守约方造成的各项损失。

7.3 本保密义务在本协议期满、全部或部分条款无效、解除后仍然有效。

8.1 任何一方不履行本协议之义务或履行义务不符合约定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，守约方应获赔偿范围亦应当包括因追究违约方的违约责任而产生的诉讼费、保全费、律师费、出具保函的费用、差旅费及其他合理费用。

8.2 若任何一方违约，则视为自动放弃本协议约定的股东资格，守约方有权解除合同并主张赔偿，若乙方因本协议而影响、干扰、或以违法违规手段影响第三方经营、管理，损害公司及股东利益的，甲方有权保留刑事追索权。

8.3 如乙方存在以下行为时，本协议终止，乙方不再享有股东资格：

（1）乙方干扰甲方对目标公司正常的经营决策、财务管理、人事任命等事项的。

（2）乙方采取违法违规手段要求甲方向其支付任何费用，或要求甲方提前进行利润分配的。

（3）乙方谋取私利，以掌握到的公司商业秘密或信息损害公司及股东利益的。

（4）乙方存在违反法律、法规、规章、政府相关规定行为的。

（5）乙方存在其他损害公司及股东利益的行为。

本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.1 本协议之签署、有效性、解释、履行、执行及争议解决等，及各方因履行本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均适用中国大陆地区法律，并依据中国现行有效的法律解释。

12.2 双方如就本协议的解释或履行发生争议，应努力通过友好协商的方式解决。如通过协商，无法解决争议的，则提交有管辖的人民法院进行处理。

12.3 本协议部分条款依法或依本协议的规定终止或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

13.1 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，协议双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。除变更部分外，本合同其余部分依然有效；变更条款或协议生效前，本合同原条款仍然有效。

13.2 未经其他方事先书面同意，任何一方不得转让本协议。

13.3 本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区

**拆迁费赠与协议书八**

乙方(受赠人)：xx

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米,产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)：xx

乙方(签字)：xx

共有人(签字)：xxx

签订时间：x年x月x日

**拆迁费赠与协议书九**

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条 ：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一)该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 ：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条 ：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条 ：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条 ：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条 ：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁费赠与协议书篇十**

甲方：（赠予人）

乙方：（受赠人）

丙方：（见证人）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下：

1、地块概况

甲方赠予给乙方的土地位于＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，土地总面积大约＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿亩（小写＿＿＿＿＿＿亩），其中赠予土地面积为大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿亩（小写＿＿＿＿＿＿亩）。

2、现该地块的用途为种植用地以及池塘。

3、该土地由乙方独立运作，盈亏自负。

4、赠予该土地后，所有事项有乙方全权处理，甲方无权干涉。

5、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

6、本协议经各方代表签字盖章后生效。

7、本协议一式叁份，具有同等法律效力，三方各执壹份，

8、本合同于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日在中华人民共和国重庆市江北区南桥寺百年佳园签订。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 丙方（盖章）： 代表：代表： 代表：

电话：电话： 电话：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找