# 赠与购房合同范本(5篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-10

*赠与购房合同范本1 公\*申请人: 依据第二十七条第二款的规定，现将你申办房屋赠与合同公\*的法律意义、法律后果以及申办房屋赠与合同公\*的注意事项告知如下: 1。^v^房屋赠与合同^v^是指赠与人将自己的房屋无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的...*

**赠与购房合同范本1**

公\*申请人:

依据第二十七条第二款的规定，现将你申办房屋赠与合同公\*的法律意义、法律后果以及申办房屋赠与合同公\*的注意事项告知如下:

1。^v^房屋赠与合同^v^是指赠与人将自己的房屋无偿给予受赠人，受赠人表示接受赠与的合同。

2。赠与人赠与的房屋必须是赠与人个人所有的合法财产。如果赠与人所赠与的房屋属于赠与人与配偶(或者其他人)共有的财产，赠与人应当与配偶(或者其他共有人)共同签订赠与合同并共同申办公\*或者取得共有人的书面同意。

3。如果赠与人曾经立有遗嘱处分过本次赠与所涉及的房屋，那么赠与人之前所立的相关遗嘱可能视为被撤销或者部分被撤销。如果赠与人曾经将本次赠与所涉及的房屋赠与给他人(或者以财产约定的方式约定为他人所有)，只是尚未办理房屋变更登记，那么赠与人本次申请办理房屋赠与公\*可能导致赠与人与前后二个受赠人之间，以及二个受赠人之间产生纠纷甚至诉讼。

4。你签订赠与合同必须是出于自愿，必须是真实意思表示，如果因为恶意串通(例如，以赠与为名行买卖之实)或者受到欺诈、胁迫等原因导致意思表示不真实，则可能导致赠与合同无效，本处可以撤销公\*书。

5。你不得以签订赠与合同的方式逃避税收或者履行其他法定义务，否则，因此所致损失及后果由你(们)自己承担。本处可以撤销公\*书。

6。你不得以赠与规避合法债务，否则债权人可以对该赠与合同行使撤销权。

7。依据第186条的规定，赠与人签订赠与合同之后，在办理房屋权属变更登记之前，赠与人有权随时撤销赠与。但是，如果赠与人申请办理了赠与合同公\*，在本处出具公\*书后，赠与人就丧失了第186条所赋予赠与人的可以任意撤销赠与的权利。赠与人不交付赠与的房屋，受赠人可以要求赠与人交付，因此，赠与人应当慎重考虑。

8。赠与人可以在赠与合同中对受赠人附义务，也可以对赠与合同附条件或者期限。

9。如果赠与人的真实意思是将所赠与的房屋仅赠与给受赠人个人所有，不作为受赠人与其配偶的夫妻共有财产，那么赠与人应当明确地将^v^所赠与的房屋仅作为受赠人个人财产，不作为受赠人与其配偶的夫妻共有财产^v^的意思表示写入赠与合同。

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2)对赠与人有扶养义务而不履行；

(3)不履行赠与合同约定的义务。

赠与人的撤销权，自其知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因起六个月内行使。撤销权人撤销赠与的，可以向受赠人要求返还赠与的财产。受赠人不同意撤销赠与的，赠与人或者其他撤销权人应当通过向\*法院提起民事诉讼的方式解决与受赠人的纠纷，不能要求公\*处撤销公\*书。

11。赠与的房屋有瑕疵的，赠与人不承担责任。附义务的赠与，赠与的房屋有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的责任。赠与人故意不告知瑕疵或者保\*无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。

12。因赠与人故意或者重大过失致使赠与的房屋毁损、灭失的，赠与人须承担损害赔偿责任。

13。房屋赠与合同办理公\*后，当事人应当及时到房屋产权登记部门办理房屋权属变更登记。所赠与的房屋自办理房屋权属变更登记后转移给受赠人所有。

14。在转移赠与房屋的所有权之前(办理屋权属变更登记之前)，赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，赠与人可以不再履行赠与义务。

15。如果将房产赠与未成年人的，根据的规定，赠与后，监护人除非为未成年人利益不得处分该财产。

16。在本处出具赠与合同公\*书后，如果出现下列情形之一，本处可能撤销或者更正公\*书，你需向相关的权利人承担恢复原状、返还财产和补偿的义务，对他人或者本处造成侵害的，还应当承当侵权责任。这些情形包括但不限于:

(1)所赠与的房屋属于赠与人与他人共有，而该赠与没有取得其他共有人(包括共同继承人)的同意；

(2)所赠与的房屋在公\*后被法律文件确认不属于赠与人所有或者不属于赠与人合法拥有的财产；

(3)赠与人受欺诈、胁迫等原因所签订的赠与合同；

(4)所赠与的房屋已经被查封。

17。赠与合同公\*后，在办理房屋过户之前，双方可以协商解除合同。办理房屋过户登记之后，赠与合同已经履行完毕，即使双方协商一致也不能解除赠与合同。如果赠与人反悔赠与，而受赠人也同意不接受赠与，那只能通过再次赠与或者买卖的方式方能把所赠与房屋返还给赠与人所有。

本处特别提示:请你在本告知书上签字(按指印)之前务必认真阅读本告知书。如果你有疑问或者异议，可以要求本处工作人员作出解答；如果你阅读本告知书有困难，可以要求本处工作人员向你宣读。经你签字确认后，本告知书将存入本处的公\*档案，作为你已经知悉本告知书所载明内容，并愿意承担相应义务的\*据。

公\*申请人(签字、按指印):

年 月 日

房屋赠与协议书(二)

**赠与购房合同范本2**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方：身份证件：联系地址：

乙方：身份证件：联系地址：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的`部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。风险提示：

**赠与购房合同范本3**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿\*等的基础上，根据《^v^民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、甲方自愿将登记在男方名下的位于 的(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的房产，赠与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、乙方自愿接受甲方的赠与。

3、自签订本协议之日起 \_\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理房屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

5、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公证，协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**赠与购房合同范本4**

甲方（父母）：

乙方（子女）：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条 本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与购房合同范本5**

甲方(赠与人)：

父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：

子女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条 ：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一)该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 ：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条 ：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条 ：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条 ：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条 ：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——父母赠与房产协议书

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找