# 地基赠与合同范本(热门3篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-10

*地基赠与合同范本1赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_...*

**地基赠与合同范本1**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方系父女关系，甲方自愿将其地基无偿赠与乙方。根据《\_土地管理法》、《\_民法典》等有关法律规定，经协商，达成如下协议：

第一条：赠与土地位于，总面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条：赠与人将该土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条：赠与人与受赠人于 年 月 日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条：乙方按照本协议约定，经法定程序领取《国有土地使用证》，取得赠送土地使用权后，有权将本协议项下的全部或部分土地使用权出租、抵押。但受赠人及其配偶不得出售该土地的使用权。

第五条：甲方交付的土地未能达到协议约定的土地条件的，应视为违约。乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给乙方造成的直接损失。

第六条：本合同如有未尽事宜，一律按照《\_民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同自甲乙双方签字并公证后生效。

第八条：本合同正本一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

第九条：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在 签订。

甲方及家属(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_父：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 母：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证处意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证机关章

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**地基赠与合同范本2**

甲方（出卖人）： 性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方（买受人）： 性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于市区村宅基地转让给乙方；四至：东至，西至 ，南至 ，北至：房间数： 、年限： 、房间结构： 、长宽： 。是否可以使用： 。是否旧房：。

二、宅基地价款为人民币 元，支付方式：一次

性/次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；

六、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

七、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，开于签订

本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女：

年 月 日

乙方：

年 月 日

村民委员会意见：

年 月 日

**地基赠与合同范本3**

甲方(赠与人)：\_\_，男，汉族，住址：身份证号：。

乙方(受赠人)：\_\_，女，汉族，住址：身份证号：。

甲方与乙方于20\_\_年\_月\_日依法办理结婚登记，为了保持家庭和睦，增进夫妻之间的感情与信任，甲方与乙方在平等自愿的基础上达成协议，甲方自愿将其名下所有的位于石家庄市的房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将位于石家庄市的房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋;赠与不附加任何条件，赠与完成后该房产为乙方个人财产。

第二条：房产状况

1、该房产建筑面积\_\_\_\_\_平方米，地下室平方米，合计平方米，产权证号为：;

2、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

3、该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方此赠与协议不可撤销，此房产在未办理过户之前所有权益归乙方所有，未经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

第五条：在本房产符合办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，因办理过户登记手续而产生的税费由方承担。

第六条：本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交有管辖权人民法院裁决。

第八条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，均有同等效力。

甲方：乙方：

签约日期：签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找