# 文书赠与合同范本(优选3篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-10

*文书赠与合同范本1赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义...*

**文书赠与合同范本1**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

>第一条赠与房屋状况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)使用。

>第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

>第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

>第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显着恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

>第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

>第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁庭申请仲裁。

>第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**文书赠与合同范本2**

赠与人（甲方）：xx 身份证编号：xx

受赠人（乙方）：xx 身份证编号：xx

甲方是乙方的 ，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在xx，产籍号：xx 号，建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

**文书赠与合同范本3**

赠与人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受赠人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹为债权及股票附负担义务赠与。经双方同意议定条件如下：

第一条甲方自愿将第二条记载债权及股票赠与乙方，而乙方愿遵守契约负担义务受赠。

第二条本件赠与物标示如下：

一、债权标示：

（1）债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）债权额人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

（3）利息按每百元日息\_\_\_分\_\_\_厘。

（4）清偿期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（5）利息支付期每月末日。

前项债权包括该债权附随的一切权利在内为赠与。

二、股票标示：

（1）\_\_\_\_\_\_股份有限公司设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）面额人民币\_\_\_仟\_\_\_佰元股票\_\_\_\_\_\_张。

（3）股票字号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

前项股票包括其利益在内为赠与。

第三条甲方于本契约成立同时，将前条所列债权及股票的权利全部移转与乙方取得收益。

第四条甲方与债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日所订立的金钱借贷契约私证书，及有关权利证明文件以及股票\_\_\_张，即日全部交付乙方收执完毕。

第五条甲方保证赠与标的债权尚有效存在，而以该债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_无抵销或减轻及债的消灭等原因，或其他瑕疵在前无讹。

第六条本赠与契约成立后，由甲方负责将债权赠与要旨以认证通知债务人\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方对于股票的赠与，于本契约成立后，亦应负责向\_\_\_\_\_\_股份有限公司申请过户手续。

第八条乙方受赠甲方本赠与标的财产后，如甲方逝世时，乙方应负担其丧葬费的义务。

第九条乙方违背前条义务时，甲方的继承人可撤销赠与乙方不得异议。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

立契约人：

赠与人（甲方）：

住址：

身份证统一号码：

受赠人（乙方）：

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找