# 赠与土地合同范本(实用28篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-08

*赠与土地合同范本1甲方(赠与人) :有效证件号码:乙方(受赠人) :有效证件号码:甲、乙双方自 年 6 月份同居,并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居,为甲方料理家务,乙方为此无法正常工作,作为报酬和 补偿,甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(...*

**赠与土地合同范本1**

甲方(赠与人) :

有效证件号码:

乙方(受赠人) :

有效证件号码:

甲、乙双方自 年 6 月份同居,并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居,为甲方料理家务,乙方为此无法正常工作,作为报酬和 补偿,甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具 备经济适用房购买的主体资格,因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于 平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式: 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担,现经协商一 1 市 ,建筑面积 ; 致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:甲方赠与乙方房屋产权,在双方签订本合同后,该赠与 行为不可撤销,受法律保护。

第四条:本协议甲、乙双方签字后生效,如任何一方违约,违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) : 住所: 有效证件号码:

乙方(受赠人) :

住所:

有效证件号码:

签订地点:

**赠与土地合同范本2**

甲方：

乙方：

乙方因建房需要，甲方二人自愿将位于小石桥小学门前约120㎡承包田的使用权赠与给乙方作为宅基地使用，现经杨贵华、令狐鹏在场特立以下协议：

一、男方自愿将位于小石桥门前约120㎡承包田的土地使用权赠与给乙方作宅基地使用。

二、四至界线为：以小石桥小学正对门为前方，前抵兴仁至潘家庄公路，后抵方厚才家承包地，左抵甲方家界线，右抵团堡公路通道。

三、本赠与在该土地承包期内永久性赠与，甲方不得反悔，且经甲方之子王玉成、王玉林、王玉华签字同意。

四、赠与后，该土地使用权归乙方管理，甲方不得干涉。

五、赠与范围的四至界抵使用权属争议，由甲方负责解释证明。

六、本赠与协议书自甲乙双方签字之日起生效，此后互不干涉纠缠。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与土地合同范本3**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于永城市欧亚路西路南侧，面积为730平方米。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(永国用(土籍)第0700-2号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于 年 月 日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人(签名)：

年月日

**赠与土地合同范本4**

甲方(赠与人) :

有效证件号码:

乙方(受赠人) :

有效证件号码:

甲、乙双方自 年 6 月份同居,并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居,为甲方料理家务,乙方为此无法正常工作,作为报酬和 补偿,甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具 备经济适用房购买的主体资格,因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于 平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式: 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担,现经协商一 1 市 ,建筑面积 ; 致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:甲方赠与乙方房屋产权,在双方签订本合同后,该赠与 行为不可撤销,受法律保护。

第四条:本协议甲、乙双方签字后生效,如任何一方违约,违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) : 住所: 有效证件号码:

乙方(受赠人) :

住所:

有效证件号码:

签订地点:

签订时间:

**赠与土地合同范本5**

甲方(赠与人)：

乙方(受让人)：

丙方(担保人)： 土地赠送协议书

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下：

1、地块概况

甲方赠与给乙方的宗地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宗地总面积大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(小写\_\_\_\_\_\_亩)，其中赠与土地面积为大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(小写\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标见附件《赠与宗地界址图》。

2、现该地块的用途为种植用地。

3、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意协助乙方办理有关土地手续及政策协调。

4、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

5、乙方按照本协议约定，经正常程序领取《国有土地使用证》，取得赠送土地使用权后，有权将本协议项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押

6、任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。

7、甲方交付的土地未能达到协议约定的土地条件的，应视为违约。乙方有权要求甲方按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给乙方造成的直接损失。

8、在签订本协议之后的`\_\_\_日内，甲方必须与乙方一同到当地国土资源局办理过户相关手续。

9、在缔结本协议时，甲方有义务解答乙方对于本合同所提出的问题。

10、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用\_法律。

11、本合同的面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

12、本协议经签订生效后，未曾违约，甲方不得以任何方式及理由收回土地。

13、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

14、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

15、本协议经各方代表签字盖章后生效。

16、本协议一式六份，具有同等法律效力，三方各执两份，

17、本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)签订。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)： 代表： 代表： 代表：

电话： 电话： 电话：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**赠与土地合同范本6**

甲方(赠与人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商，甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与土地合同范本7**

关于土地使用权赠与合同的范本甲方(赠与人) ：有效证件号码：乙方(受赠人) ：有效证件号码：甲、乙双方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的39;日 常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和 补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具 备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于 平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商一 1 市 ，建筑面积 ; 致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。甲方(赠与人) ： 住所： 有效证件号码：乙方(受赠人) ：住所：有效证件号码：签订地点：签订时间：

**赠与土地合同范本8**

赠与人(甲方)：戴梅香 公民身份号码： 受赠人(乙方)：刘旭红公民身份号码：

赠与人戴梅香是受赠人刘旭红的母亲，赠与人的配偶刘化康于20\_\_年10月17\_亡，赠与人拟将如下登记在赵治淼等九十户名下的国有土地使用权中刘化康所占份额归属于赠与人50%的产权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与国有土地使用权状况

国有土地使用权坐落：上渡办事处白沙洲路

国有土地使用证编号：新国用(20\_\_)第G0110001号

第二条 赠与国有土地使用权的交付

赠与人与受赠人共同到不动产登记部门办理产权过户手续。

第三条 合同的变更与终止

赠与国有土地使用权尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同，但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第四条 赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近-亲属的。

(2)其他法律规定的情形。

第五条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院起诉。

第六条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条 本合同正本一式五份，经双方签字并办理公证后生效。

赠与人： 受赠人：

签订时间： 年 月 日

**赠与土地合同范本9**

赠与人(甲方)：

受赠人(乙方)：

赠与人戴梅香是受赠人刘旭红的母亲，赠与人的配偶刘化康于20xx年10月17\_亡，赠与人拟将如下登记在赵治淼等九十户名下的国有土地使用权中刘化康所占份额归属于赠与人50%的产权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与国有土地使用权状况

国有土地使用权坐落：上渡办事处白沙洲路

国有土地使用证编号：新国用(20xx)第G0110001号

第二条 赠与国有土地使用权的交付

赠与人与受赠人共同到不动产登记部门办理产权过户手续。

第三条 合同的变更与终止

赠与国有土地使用权尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同，但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第四条 赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

(2)其他法律规定的情形。

第五条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院起诉。

第六条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条 本合同正本一式五份，经双方签字并办理公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与土地合同范本10**

甲方：

乙方：

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 赠与标的

为促进传统文化发展，甲方自愿将其承包的长安区引镇新贯寺村西翠花以下两块土地的使用权无偿赠与乙方;

涉及使用权赠与的土地四至分别为：

地块1——

东至: \_ 毛农立地坢

西至: \_ 河边

南至: 大石头

北至: 坡下

地块2——

东至: 羽园沟\_\_\_\_\_

西至: 阳坡坡跟

南至: 河堤 \_\_\_

北至: 坡沟

二、 赠与期限

自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止;

三、 权利义务

1. 自本协议签订之日起，10日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方;

2. 在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用;

3. 在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、 土地附着物

1. 上述土地内的林木也赠与乙方使用;

2. 乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态;

五、 违约责任

甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、 不可抗力

如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

**赠与土地合同范本11**

甲方：(赠予人)

乙方：(受赠人)

丙方：(见证人)

根据《\_土地管理法》、《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规经甲、乙、丙三方友好充分协商，本着平等、自愿、无偿、诚实信用原则，就土地无偿赠送事宜达成协议如下：

1、地块概况

甲方赠予给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地总面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(小写\_\_\_\_\_\_亩)，其中赠予土地面积为大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(小写\_\_\_\_\_\_亩)。

2、现该地块的用途为种植用地以及池塘。

3、该土地由乙方独立运作，盈亏自负。

4、赠予该土地后，所有事项有乙方全权处理，甲方无权干涉。

5、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

6、本协议经各方代表签字盖章后生效。

7、本协议一式叁份，具有同等法律效力，三方各执壹份，

8、本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_重庆市江北区南桥寺百年佳园签订。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)： 代表： 代表： 代表：

电话： 电话： 电话：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**赠与土地合同范本12**

甲方(赠与人) :

有效证件号码:

乙方(受赠人) :

有效证件号码:

甲、乙双方自 -- 年 6 月份同居,并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居,为甲方料理家务,乙方为此无法正常工作,作为报酬和补偿,甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具 备经济适用房购买的主体资格,因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于 平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式: 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土#url#地使用权随该房屋 一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担,现经协商一 1 市 ,建筑面积 ; 致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:甲方赠与乙方房屋产权,在双方签订本合同后,该赠与 行为不可撤销,受法律保护。

第四条:本协议甲、乙双方签字后生效,如任何一方违约,违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) : 住所: 有效证件号码:

乙方(受赠人) :

住所:

有效证件号码:

签订地点:

签订时间:

**赠与土地合同范本13**

出让方(甲方)：

户主或法定代表人：

受让方(乙方)：

户主或法定代表人：

按照中央和省、市党委、政府关于做好农村土地使用权合理流转工作的要求，要稳定和完善家庭承包经营为基础，流分结合的双层经营体制，把土地承包经营期再延长30年不变落实到具体地块，这是土地使用权流转的基本前提。在此基础上建立农村土地使用权合理流转机制，切实维护流转户和受让方的合法权益，保障和促进农村经济的发展。根据国家的有关法律法规和政策的规定，本合同经甲乙双方共同协商，达成一致意见后，特订下列条款，并到政府农业承包合同管理委员会鉴证，作为共同遵守的准则。

一、土地流转方式：租赁。

二、土地流转用途：加工制造业企业。

三、土地流转时限：转让时间在不超过第二轮延包剩余时限的基础上从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地流转数量及费用：甲方将土地市亩转让给乙方，每亩每年由乙方交给甲方黄谷450公斤，共计每年应交1161公斤黄谷。按当年国家中等黄谷收购价计算当年土地流转费。

五、付款方式及时间：现金支付，付款时间为每年12月30日。

六、流转土地现状：

1、土地性质：集体。

2、座落方位：用简易图示法标明四方边界(附在合同后)。

七、出让方的权利和义务：

1、权利。有权对受让方的土地使用范围作出限制;按照合同规定收取有关土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、义务。协助受让方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本社区内与承包户之间发生的用水、用电、道路方面的纠纷;不得干预受让方正常的生产经营活动，并协助乙方办理合法的用地手续，保证乙方的权利得到实现，相关费用由乙方承担。

八、受让方的权利和义务：

1、权利。具有生产经营权、经营管理权、产品处理权和收益权，对自己投资的设施、设备拥有独立的财产权。如遇国家、集体和地方政府在本合同有效期限内征用该土地，乙方应积极支持、配合集体和地方政府的征用;在土地征用方对乙方的场地、设施作出评估赔偿后，自行搬迁，合同终止。

2、义务。依照合同规定按时足额交纳土地流转费;对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜;对流转的耕地到期后要恢复原状，保证能复耕，并向甲方一次性支付每亩元土地复耕保证金，由政府收取。在本合同终止时，乙方将土地复耕后，由政府退还乙方保证金。

九、合同的变更与解除：

有下列情况之一者，合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和他人利益的;

2、订立的本合同可依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、受让方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行，本合同自行终止，乙方不承担任何费用和赔偿。

十、其他约定：

1、在承包期内实行“小调整”的，按有关法律、法规和政策规定执行。但绝不影响本合同的继续履行，只能将土地流转费在土地转出方内部成员之间进行利益调整。

2、其他未尽事宜。

十一、违约责任：

出让方因非法干预受让方的生产经营活动，擅自变更或解除合同而致使受让方受到损失的，出让方应全部赔偿经济损失。受让方有下列情况之一者，应承担违约责任，视其违约程度向出让方赔偿经济损失，再经批评教育仍不改正的，出让方可收回土地。①不按时限交纳出让土地费的;②荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;③不服从国家、集体建设规划用地;④不按合同规定内容使用土地的。

十二、合同纠纷处理：

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》、《\_农村土地承包法》等有关法律法规;以及中央和省、市关于第二轮土地延包及农村土地流转管理政策执行。首先到镇农业承包合同管理委员会进行纠纷调解;如调解后双方仍有异议，则到县级农业承包合同仲裁机构(县级农业主管部门)进行仲裁;如仍不服仲裁结论的，就可在接到仲裁通知书15日内到法院起诉。

十三、本合同一式四份，出让方、受让方、集体经济组织、农业承包合同管理委员会各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与土地合同范本14**

有关土地使用权赠与合同范本土地使用权赠与合同的赠与期限是自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止。土地使用权赠与合同范本一甲方(赠与人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受赠人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商，甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。甲方(赠与人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受赠人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权赠与合同范本二甲方：乙方：根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、 赠与标的为促进传统文化发展，甲方自愿将其承包的\_\_\_\_区引镇新贯寺村西翠花以下两块土地的使用权无偿赠与乙方;涉及使用权赠与的土地四至分别为：地块1——东至: \_ 毛农立地坢西至: \_ 河边南至: 大石头北至: 坡下地块2——东至: 羽园沟\_\_\_\_\_西至: 阳坡坡跟南至: 河堤 \_\_\_北至: 坡沟

二、 赠与期限自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止;

三、 权利义务

1. 自本协议签订之日起，\_\_\_\_日内，甲方应将上述土地的`使用权赠与并交付乙方;

2. 在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用;

3. 在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、 土地附着物

1. 上述土地内的林木也赠与乙方使用;

2. 乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态;

五、 违约责任甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、 不可抗力如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。甲方：代表人：乙方：代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日土地使用权赠与合同范本三甲方(赠与人) :有效证件号码:乙方(受赠人) :有效证件号码:甲、乙双方自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 6\_\_\_\_月份同居,并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居,为甲方料理家务,乙方为此无法正常工作,作为报酬和 补偿,甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具 备经济适用房购买的主体资格,因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。按照民法典等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于 平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式: 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担,现经协商一 1 市 ,建筑面积 ; 致甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:甲方赠与乙方房屋产权,在双方签订本合同后,该赠与 行为不可撤销,受法律保护。

第四条:本协议甲、乙双方签字后生效,如任何一方违约,违约 方应承担由此造成的全部经济损失。甲方(赠与人) : 住所: 有效证件号码:乙方(受赠人) :住所:有效证件号码:签订地点:签订时间:

**赠与土地合同范本15**

赠与人：

受赠人：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于永城市欧亚路西路南侧，面积为730平方米。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(永国用(土籍)第0700-2号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于 年 月 日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：

受赠人：年 月 日

**赠与土地合同范本16**

农村土地使用权赠与合同书

赠与人(甲方)：

住所：

联系方式：

统一社会信用代码/身份证号：

法定代表人/委托代理人/负责人：

受赠人(乙方)：

住所：

联系方式：

统一社会信用代码/身份证号：

法定代表人/委托代理人/负责人：

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、赠与标的

为促进传统文化发展，甲方自愿将其承包的 区 镇 村贰块土地的使用权无偿赠与乙方;涉及使用权赠与的土地四至分别为：

二、赠与期限

自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止。

三、权利义务

1.自本协议签订之日起 日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方，甲方应保证该土地使用权无任何瑕疵;

2.在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用;

3.在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

四、土地附着物

1.上述土地内的林木也赠与乙方使用;

2.乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态;

五、违约责任

甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

六、不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。除非此等履行已不可能或者不必要。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)动乱、罢工，政府行为或法律政策变动等。

七、赠与的撤销

1.有下列情形之一，甲方可以撤销赠与：

(1)乙方严重侵害甲方或甲方的近亲属;

(2)乙方对甲方施予重大的羞辱、或有其他不良行为依刑法有处罚的明文规定;

(3)其他： 。

2.赠与撤销后，本协议终止履行。

八、违约责任

如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。守约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿。

九、法律适用和争议解决

1.和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

2.调解

合同当事人可以就争议请求相关行政主管部门、行业协会或者其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

3. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，若上述争议解决方法均无法达成共识，则合同当事人约定以下第 种方式解决争议：(只能选择一种)

(1)向 仲裁委员会申请仲裁;

(2)向 人民法院起诉。

4.争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

5.法律适用

本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

十、通知

1.每一本协议项下所发出或作出的通知、要求或其他通讯均应以中文书面形式进行，并送达或发送至另一方的下述地址或传真号码(或收件人提前五日以书面通知另一方的其他地址或传真号码)。

2.任何向另一方作出的通知、要求或其他通讯应于下列情况下视为已经送达：(a)直接送达或由信差送达，且送达一方已获得送达证明;(b)如果在一国范围内进行邮寄，为邮寄之后的第三日，以及如果邮寄至另一国家，则为邮寄之后的第七日;以及(c)如果通过传真发出或作出，则为传真发出后且收到确认发出的发送报告之时。

3.地址和传真号码

(1)甲方：

地址：

收件人：

**赠与土地合同范本17**

土地使用权赠与协议书范本一

\*方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料\*方的日常生活起居，为\*方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，\*方愿将\*方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：\*方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权\*\*号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式：若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：\*方购买此房产所有费用由\*方单独承担，现经协商，\*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：\*方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议\*、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

\*方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权赠与协议书范本二

\*方(赠与人):

有效\*件号码:

乙方(受赠人):

有效\*件号码:

\*、乙双方自XX年6月份同居,并且乙方一直照料\*方的日常生活起居,为\*方料理家务,乙方为此无法正常工作,作为报酬和补偿,\*方愿将\*方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具备经济适用房购买的主体资格,因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:\*方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于平方米;

(二)赠与房屋的所有权\*\*号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式:若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:\*方购买此房产所有费用由\*方单独承担,现经协商一1市,建筑面积;致\*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:\*方赠与乙方房屋产权,在双方签订本合同后,该赠与行为不可撤销,受法律保护。

第四条:本协议\*、乙双方签字后生效,如任何一方违约,违约方应承担由此造成的全部经济损失。

\*方(赠与人):住所:有效\*件号码:

乙方(受赠人):

住所:

有效\*件号码:

签订地点:

签订时间:

**赠与土地合同范本18**

土地使用权赠与协议书范本一

\*方(赠与人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料\*方的日常生活起居，为\*方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，\*方愿将\*方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:\*方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权\*\*号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式:若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:\*方购买此房产所有费用由\*方单独承担，现经协商，\*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:\*方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条:本协议\*、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

\*方(赠与人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效\*件号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权赠与协议书范本二

\*方(赠与人):

有效\*件号码:

乙方(受赠人):

有效\*件号码:

\*、乙双方自xx年6月份同居，并且乙方一直照料\*方的日常生活起居，为\*方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，\*方愿将\*方出资购买的房屋产权(该房屋产权为:因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条:\*方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)该房产坐落于平方米;

(二)赠与房屋的所有权\*\*号为

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式:若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条:\*方购买此房产所有费用由\*方单独承担，现经协商一1市，建筑面积;致\*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条:\*方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条:本协议\*、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

\*方(赠与人):住所:有效\*件号码:

乙方(受赠人):

住所:

有效\*件号码:

签订地点:

签订时间:

**赠与土地合同范本19**

赠与人：\_\_ 受赠人：\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 、赠与土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该宗土地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条 、赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条 、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条 、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《\_民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第六条 、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

赠与人：\_\_\_ 受赠人：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与土地合同范本20**

\*方（赠与人）：

有效\*件号码：

乙方（受赠人）：

有效\*件号码:

\*、乙双方自XX年6月份同居，并且乙方一直照料\*方的日常生活起居，为\*方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，\*方愿将\*方出资购买的房屋产权（该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买）赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：\*方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房产坐落于平方米；

（二）赠与房屋的所有权\*\*号为

（三）房屋平面图至范围见附件一；

（四）土地使用权取得方式：若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：\*方购买此房产所有费用由\*方单独承担，现经协商一1市，建筑面积；致\*方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：\*方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议\*、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

\*方（赠与人）：住所：有效\*件号码：

乙方（受赠人）：

住所：

有效\*件号码：

签订地点：

 签订时间：

**赠与土地合同范本21**

赠与人： 身份证号：

受赠人： 身份证号：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的义务。

第一条：赠与土地位于秦皇岛市抚宁县抚宁镇西桃园村椒园寺，面积以椒园寺为中心约300亩地，土地四至及界址点，坐标详见附件(原土地承包合同)。

第二条：赠与人将该土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条：赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同到当地土地管理部门办理过户手续，并赠与土地上的建筑物，附属物所有权随之一并转移。

第四条：土地赠与受赠人的目的和用途是用于复建寺庙所用，如违背建庙意愿，赠与人有权撤销赠与，如没有违背建寺意愿，赠与人及其家属无权行使撤销赠与。

第五条：一切与本合同有关的纠纷，先由双方当事人协商解决，若协商不成，任何一方都可向人民法院提起诉讼。

第六条：本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作为补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与土地合同范本22**

赠与人： 身份证号：

受赠人： 身份证号：

法 名： 戒牒号：

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的义务。

第一条：赠与土地位于秦皇岛市抚宁县抚宁镇西桃园村椒园寺，面积以椒园寺为中心约300亩地，土地四至及界址点，坐标详见附件(原土地承包合同)。

第二条：赠与人将该土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条：赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共同到当地土地管理部门办理过户手续，并赠与土地上的建筑物，附属物所有权随之一并转移。

第四条：土地赠与受赠人的目的和用途是用于复建寺庙所用，如违背建庙意愿，赠与人有权撤销赠与，如没有违背建寺意愿，赠与人及其家属无权行使撤销赠与。

第五条：一切与本合同有关的纠纷，先由双方当事人协商解决，若协

商不成，任何一方都可向人民法院提起诉讼。

第六条：本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作为补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同一式两份，双方各持一份。

赠与人：

年 月 日 受赠人： 年 日 月

**赠与土地合同范本23**

土地使用权及开发权转让协议

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

第一条?转让土地使用权及其项目开发权之状况

（一）土地使用权状况

1.土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）项目开发权状况

1.甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

2.甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；

3.甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

（三）其他权利状况

1.甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵；

2.承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

第二条?本协议之转让价格

1.甲乙双方确认本协议的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，\_\_\_\_\_增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条?转让价款之支付

（一）支付：

1.在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方。

2.在甲方将涉及转让地块的使用权和项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证，建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方；

3.在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方。

4.在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方。

5.在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

（二）甲方收取本协议转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

（三）甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条?资料的交付及土地使用权证的办理

1.在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2.在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第五条?税费之负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第六条?土地使用权转让的法律状况

1.甲方转让本协议所涉及之土地使用权后，该土地使用权出让合同及登记文件中载明的权利和义务随之转移给乙方；

2.在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3.甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用（包括但不限于政府回填绿化费）、债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第七条?违约责任

（一）甲方的违约责任

1.在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2.因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3.甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4.因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

（二）乙方的违约责任

1.在本协议生效后，乙方单方面解除本协议，应按本协议总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿甲方的经济损失；

2.乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿甲方的经济损失。

第八条?保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条?补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条?不可抗力

1.因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2.本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

第十一条?管辖法

本协议受\_的法律管辖。

第十二条?争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第种方式进行解决：

（一）提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十三条?送达方式

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条?其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与土地合同范本24**

甲方(赠与人)：×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：×××(签字、盖章)乙方：×××(签字、盖章)

××××年×月×日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找