# 2024年房产居间合同纠纷 房屋居间协议合同的(3篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-06-10

*房产居间合同纠纷 房屋居间协议合同的一一、本合同文本为示范文本，供当事人约定采用。二、本合同所称的委托人甲是指委托受托人丙出售房屋的当事人;本合同所称的萎托人乙是指委托受托人丙买入房屋的当事人;本合同所称的受托人丙是指为委托人提供居间服务的...*

**房产居间合同纠纷 房屋居间协议合同的一**

一、本合同文本为示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人甲是指委托受托人丙出售房屋的当事人;本合同所称的萎托人乙是指委托受托人丙买入房屋的当事人;本合同所称的受托人丙是指为委托人提供居间服务的房地产经纪机构。

三、委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人(受托人丙)的营业执照，房地产经纪人应予以配合。

四、订立本合同时，委托人甲、乙双方应当明确委托事项，详细了解与核对合同的条款，履行合同的时间与付佣金的方式和数额，发生违约的退赔与补偿，发生争议的解决方法等。对受托人丙提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问，可以向所在地房屋管理部门和工商行政管理部门征询或核查。本合同约定时或履行中，三方未尽事宜可通过本合同的\"其它约定事项\"予以补充约定。

五、本合同由大连市工商行政管理局、大连市国土资源和房屋局监制。委托人甲(出售方以下简称甲方)：

委托人乙(买入方以下简称乙方)：

受托人丙(居间方以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和有关行政法规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，并完成委托事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_巷(里)\_\_\_\_号(楼)\_\_单元(门洞)\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买(房屋面积与地址以产权证为准)。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_居间服务：

1、协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

2、代收、代转房款及定金(预付款)等;

3、代办房屋\_\_\_权过户手续;

4、代办房屋贷款手续;

5、代收、代缴过户税费及贷款费用;

6、代取产权证;

7、代办赎产权证、注销抵押;

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托期限

本合同委托期限为：自委托双方所提供的相关文件资料、款项(含资金托管)齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将委托事项办理完毕(代办赎产权证、注销抵押除外)。

第三条委托报酬

1、甲方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方委托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

①甲、乙双方各自承担;②全部税、费由\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_方承担.

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_)

交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补).

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_项付款方式.

(1)现金一次性付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，

口 交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，交由丙方代为保管 口存入履约保证银行。

(3)商业贷款

乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_) 交由丙方代为保管 口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4)公积金贷款

乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币 (大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_) 口 交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5)组合贷款

乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)

口 交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款(2)现金分期付款

(3)公积金贷款(4)组合贷款

第五条赎产权证

l、口 甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。

口 甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，为甲方赎产权证还清贷款(赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准)，赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

2、待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户(贷款)事宜。

3、甲方委托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的委托公证，公证费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额).

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第七条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第八条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第(5)项约定的费用。

第九条违约责任

1、三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

(1)委托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假证件的;

(2)委托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的;

(3)委托方拒绝支付办理委托事项所需费用的;

(4)相互或与他人私下串通、损害某方利益的;

(5)其他过失影响某方交易的。

2、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方委托报酬。

3、丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付委托报酬的\_\_\_\_%作为滞纳金，赔偿委托方。若因委托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

4、委托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至委托方达成有关处理意见或人民法院、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据委托方的一致意见或人民法院的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

第十条合同变更与终止

本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同;若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

第十一条争议解决方式

三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

①向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提请诉讼。

第十二条其它约定事项

第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签盖章之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)： 丙方(签章)：

地址：地址： 地址：

身份证号码：身份证号码： 身份证号码：

代理人(签章)：代理人(签章)： 代理人(签章)：

身份证号码：身份证号码： 身份证号码：

电话：电话： 电话：

签约时间： 年月日

附件：

甲方决定将下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_偿转让给乙方(乙方对\_\_\_\_\_偿转让物品的外观、品牌、质量、使用年限等自然状况不作要求)，物品清单如下：

1、

2、

3、

4、

5、

6、

7、

8、

9、

10、

甲方签： 乙方签：

年月 日

**房产居间合同纠纷 房屋居间协议合同的二**

委托人甲(出售、出租方)

居 间 方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本二手房居间合同范本。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1、

2、

其他委托事项：

1、

2、

3、

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

委托人甲(名/名称)居间方(名称)委托人乙(名/名称)

身份证号/营业执照号码身份证号/

其他证件号码其他证件号码

住/地址住/地址住/地址

邮政编码邮政编码邮政编码

联系电话联系电话联系电话

本人/法人/本人/

法定代表人法定代表人法定代表人

(签章)(签章)(签章)

代理人(签章)执业经纪人(签章)代理人(签章)

执业经纪证书(编号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日年月日

**房产居间合同纠纷 房屋居间协议合同的三**

甲方(委托单位代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间方代表)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在接受甲方及乙方的出售及购买居间委托后,经丙方居间活动,现甲、乙双方对本居间协议第二条所述房屋买卖达成以下协议。

一、 乙方为表示对丙方居间介绍的甲方房地产之购买诚意，交付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、买卖的房地产基本情况

2.1 物业类别：□住宅 □别墅 □ 商铺 □办公楼 □其他：

2.2 坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.3权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4 装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.5 是否设定了抵押：□否 □是

2.6 是否设定了租赁：□否 □是

三、购买条件

3.1 总房款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3.2 房款的支付方式：

a.甲、乙双方同意在签署本协议之日起日内，乙方应向甲方补交人民币佰拾元整，即定金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。该定金收取适用下列第 \_\_种方式：

壹、甲、乙双方同意此款交于丙方暂为保管，待乙方向甲方支付首付款时，交付给甲方，抵作房款。

贰、定金由甲方直接收取，同时，甲方应该将房屋的房地产权证交由丙方保管至甲乙双方签署该房屋的《房地产买卖合同》当日。

b. 甲、乙双方签订房地产买卖合同当日，乙方向甲方支付首付为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(内含已付定金)。上述款项中人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整由丙方暂为保管至甲、乙双方办理完结该房屋交房及更名手续当日，其余首付款收取适用下列第 种方式：

壹、由甲方向乙方书面签收后直接收取。甲方应该将该房屋的产权证原件交由丙方暂为保管至甲、乙双方前往房地产交易中心办理产权过户手续当日止。产证保管期间，甲方不得对该产证进行挂失补办。

贰、由甲方向乙方签收后交丙方保管，待甲方办理银行还贷手续当日由甲方取回。

c. 在甲、乙双方签订房地产买卖合同后内办理完结注销该房屋抵押登记事项。还贷当日，甲方还将该房屋产权证原件交由丙方暂为保管至甲、乙双方共同办理产权过户手续当日止。产证保管期间，甲方不得对该产证进行挂失补办。

d.在甲、乙双方签订房地产买卖合同之日起工作日内，乙方向银行申请贷款并提交齐全按揭贷款所需全部资料。乙方的贷款金额为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。在乙方就该房屋的产证及他项权证办出后壹个工作日内，乙方应将他项权证原件通过丙方转交贷款银行，贷款银行在收到该他项权证后将乙方所贷款项直接支付甲方。

e.如乙方的贷款申请获得通过，则在乙方的贷款申请经过银行审核且在甲方办理完结该房屋抵押登记注销手续后甲、乙双方应共同赴该房屋所在地房地产交易中心办理产权过户手续。如乙方的贷款申请未获通过或者通过的额度不足申请额度，则乙方应在银行作出不予通过决定后 日内将不足额度补足，并于补足当日和甲方办理产权过户手续。

f.在□甲方收到全部贷款后日内 □乙方关于该房屋产权证办出后日内 □(可以复选，视为须同时满足所选条件)，甲方向乙方办理交房手续。交房前的□水费 □电费 □通讯费□物业管理费 □及其他因使用该房屋所产生的费用均由甲方承担。

g.该房产内的□水 □电 □煤气 □电话 □物业维修基金□ 装修 □家具 □等都已包含在总房款内，随该房产一并转让给乙方。在甲、乙双方办理交房手续后 日内，甲、乙双方共同赴有关部门办理上述各项及该房产物业的更名手续。如因此产生的更名费，则由乙方承担。

h.乙方承担因申请按揭贷款所产生的费用，包括保险、评估、贷款合同的公证(如有)等费用。

i. 甲、乙双方根据国家规定各自负担交易所产生的税、费。

j. 如该房屋内存有户口，则甲方承诺在送件后十日内，向该房屋所在地的公安派出所机构办理完结原有户口迁出手续。

k.房地产买卖合同需公证，公证费由(根据需要而定)

四、丙方应在接受本协议第一条所述意向金后 个工作日内告知乙方业务处理情况。

4.1 在此期间，乙方不得收回本意向金，否则乙方支付之意向金作为丙方居间费用由丙方直接扣除。

4.2 在此期间，如乙方所提的要求甲方无法接受，致使甲方与乙方无法达成交易，丙方将在两个工作日内或乙方认可的两个工作日之外的某个时间，将意向金无息退还乙方。

五、如甲方同意乙方提出的本协议第三条所述之购买条件，则乙方同意将该意向金作为定金(或定金的一部分)，由丙方转交甲方。

六、甲、乙双方同意在本协议生效后 天内按照本协议第三条所述内容至丙方处签订房地产买卖合同。甲、乙双方有义务在约定的签订房地产买卖合同时限前与丙方确认签约时间、地点。

七、如果乙方未能履行本协议第六条之约定，则应向甲方支付违约金(相当于本协议约定定金的总额,可用定金抵扣)。同时，乙方确认丙方的居间费用为总房款的1.5%，并同意按此支付。

八、如果甲方未能履行本协议第六条之约定，则应返还定金，同时向乙方支付违约金(相当于本协议约定定金的总额)。同时，甲方确认丙方的居间费用为总房款的1.5%，并同意按此支付。

九、协议履行期间，如果丙方与他人私下串通、损害甲、乙双方利益的，应向甲、乙双方承担违约责任，并赔偿损失。

十、如果甲方收到乙方支付的定金后将该款项放至丙方处代为保管，则适用本条款。

1、在本协议履行期间内，如甲方明确以书面形式表示不履行本协议约定义务且授权丙方将保管之定金返还乙方，则丙方可以将所保管的款项返还乙方，甲方所持有的款项保管证明同时作废;

2、 在本协议履行期间内，如乙方明确以书面形式表示不履行本协议约定义务或未在居间协议约定的期限以内签订房地产买卖合同，则甲方可从丙方处取回所保管的款项。

十一、甲、乙双方向丙方提供的联系地址、电话，应具真实性。如有变更，应以书面形式及时通知丙方。否则，丙方所发出的任何书面邮件或通知均视为甲、乙双方已收悉。

十二、甲、乙、丙三方在签署本协议时，对各自的权利、义务清楚明白，并据以约定履行。任何一方要求变更协议条款的，应及时署名通知相对方。在征得相对方同意后，上方可签订补充协议。未经相对方同意，擅自变更协议条款，如给相对方造成经济损失的，由责任方承担。

十三、甲、乙、丙三方因履行协议而签署的补充协议及其他文件均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

十四、甲、乙、丙三方因履行协议过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成可向人民法院提起诉讼。

十五、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字后即为生效。

十六、补充协议：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找