# 合作开发合同或协议(二十二篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-06-10

*合作开发合同 合作开发合同或协议一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方通过友好协商就共同建设“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(暂名)”事宜达成协议如下：一、双方同意以甲方名义向\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区政...*

**合作开发合同 合作开发合同或协议一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商就共同建设“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(暂名)”事宜达成协议如下：

一、双方同意以甲方名义向\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区政府管理部门申请“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦”建设项目。该项目申请土地面积暂定为\_\_\_\_\_\_\_亩，具体以甲方与土管部门签订的《土地出让合同》及此后颁发的《土地使用权证》的记载为准，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、上述项目建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米，建筑项目性质为综合(具体以行政文件的许可内容为准)。

三、上述项目的土地授让后，甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_∶\_\_\_\_\_\_\_的比例分割土地使用权，房屋建筑面积的分割事宜双方另行商定。

分割之后双方应各自办理土地使用权证及房屋所有权证，办证手续由甲乙双方共同配合、共同实施，所需税、费等费用由各自承担。

四、项目实施过程中的土地款按照各自的分割比例分别由甲乙双方承担，其中需由乙方承担的部分，由乙方以向甲方借款的形式出具手续，由甲方先行垫费。

上述垫费款从土地使用权证发放之日起三个月内由乙方予以归还，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同期银行贷款利息向甲方支付利息。

五、为顺利实施上述项目，甲方的职责是负责项目所需资金的足额及时到位，而乙方则负责取得该项目的立项审批、工程施工建设直至完工交付使用过程中的所有政府批准和许可工作。

该项目的建设工程施工、设计等事项，由甲方负责落实。

六、本联建项目一经启动，双方均不得以任何理由退出，否则应承担由此带来的一切损失。

七、本协议经双方代表签字后生效，协议书一式四份，双方各执二份，未尽事宜双方另签补充协议。

**合作开发合同 合作开发合同或协议二**

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1、甲方已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨，购买)方式取得位于\_准格尔旗沙圪堵\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_商住\_\_\_\_\_、容积率为\_2、2\_\_、计划建筑面积为\_28\_\_万平方米、土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_;

2、由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

1、甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约\_\_28\_\_万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第 六条的约定进行利益分成。

2、工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

1、工程建设资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

1、工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_15\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

1、全部建筑按每平米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2 、超出每平米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3、每平米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4、乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平米4200元的差价部分。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_20\_\_天内开工、或在第\_10\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_1\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

**合作开发合同 合作开发合同或协议三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条技术内容、范围和要求

1.技术内容：

(1)新技术;

(2)新产品;

(3)新工艺;

(4)新材料。

2.技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1.甲方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1.甲方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)研究开发经费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供，或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

(三)支付

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式结算：

(1)合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2)经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条履行的期限、地点、方式

1.履行期限

第一阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第二阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第三阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

2.履行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3.履行方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条技术情报和资料的保密

1.甲方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

4.保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《合同法》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5.无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条风险责任的承担

1.在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

(1)本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2)乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3)一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2.认定风险责任标准为：

(1)课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2)研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3)其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3.风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1)技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1.验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发布日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

(一)甲方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条合作各方权利义务

(一)义务

1.合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资;

2.合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作;

3.合作各方应协作配合完成研究工作。

(二)权利

1.对研究开发工作提出合理化建议的权利;

2.有依研究开发的实际情况，要求作出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利;

3.有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查;

4.有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题的决策、协调有建议、发言权;

5.合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权;

6.声明放弃共有专利申请权的当事人，在他方申请取得专利权后，有免费实施其专利的权利;

7.共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条违约责任

1.合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2.合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3.对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4.推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任.这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

第十八条合作各方确定，任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任

(一)甲方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_(完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1.在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方;

2.属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用;

3.于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用;

4.对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利;

5.双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有;

6.双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同;

1.因发生不可抗力或技术风险;

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同;

4.在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十三条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2.“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3.“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4.“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1)“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2)“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3)“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4)“新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4.“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5.“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作开发合同 合作开发合同或协议四**

模板合作开发合同模板

一：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方通过友好协商就共同建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(暂名)事宜达成协议如下：

一、双方同意以甲方名义向\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区政府管理部门申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦建设项目。该项目申请土地面积暂定为\_\_\_\_\_\_\_亩，具体以甲方与土管部门签订的《土地出让合同》及此后颁发的《土地使用权证》的记载为准，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、上述项目建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万平方米，建筑项目性质为综合(具体以行政文件的许可内容为准)。

三、上述项目的土地授让后，甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_∶\_\_\_\_\_\_\_的比例分割土地使用权，房屋建筑面积的分割事宜双方另行商定。分割之后双方应各自办理土地使用权证及房屋所有权证，办证手续由甲乙双方共同配合、共同实施，所需税、费等费用由各自承担。

四、项目实施过程中的土地款按照各自的分割比例分别由甲乙双方承担，其中需由乙方承担的部分，由乙方以向甲方借款的形式出具手续，由甲方先行垫费。上述垫费款从土地使用权证发放之日起三个月内由乙方予以归还，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同期银行贷款利息向甲方支付利息。

五、为顺利实施上述项目，甲方的职责是负责项目所需资金的足额及时到位，而乙方则负责取得该项目的立项审批、工程施工建设直至完工交付使用过程中的所有政府批准和许可工作。该项目的建设工程施工、设计等事项，由甲方负责落实。

六、本联建项目一经启动，双方均不得以任何理由退出，否则应承担由此带来的一切损失。

七、本协议经双方代表签字后生效，协议书一式四份，双方各执二份，未尽事宜双方另签补充协议。合作开发合同模板

二：甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第一条前言根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

1、甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨，购买)方式取得位于\_准格尔旗沙圪堵\_\_、编号为\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_商住\_\_\_\_\_、容积率为\_

2、2\_\_、计划建筑面积为\_28\_\_万平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_;

2、由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

第二条合作建房

1、甲方同意提供依现状上述

第一条所指的.地块的土地使用权，乙方同意按本合同

第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约\_\_28\_\_万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第 六条的约定进行利益分成。

2、工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

第三条建房资金

1、工程建设资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供乙方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

1、工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_15\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

第六条利益分成

1、全部建筑按每平米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。2 、超出每平米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3、每平米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4、乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平米4200元的差价部分。

第七条违约责任

1、如乙方未能按本合同

第五条

第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_20\_\_天内开工、或在第\_10\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_1\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效本合同自政府主管部门批准后生效。

**合作开发合同 合作开发合同或协议五**

甲方：

乙方：

甲方“长冲”集体土地山陡沟深、土质较差、缺乏水源、无法搞农业，因此，与乙方共同合作，填埋及平整长冲土地及深沟，利于群众搞种植或养殖。经甲乙双方充分友好的协商，本着互惠互利、诚实信用的原则，订立如下合同，以供双方共同遵守执行。

第一条、合作内容：

合作项目位于凯里市湾溪街道岩头河村三组“长冲”，项目名称“长冲填埋场”，具体位置以地形图所示。

第二条、合作方式

1、利润分配：甲方集体享有“长冲填埋场”项目收益的29%利润，拥有耕地的农户享有29%利润，乙方享有42%利润。

2、乙方承担项目合作开发的一切费用及相关手续。

3、本合作项目不发生土地权属的变更，土地权属依旧是岩头河村三组或农户所有。

4、修路涉及的土地补偿由乙方出资，若有纠纷，甲方协助解决。

5、修路中需填(大冲)集体田(原吴寿平承租)，乙方给予甲方一次性补偿玖仟元整(￥20xx.00元)人民币，填埋后所造成的泥石流危害及后果由乙方承担，使用期以吴寿平所签时间为准。

6、合作时间：以乙方开始填埋至填完为止，限期两年半，如超期后，甲方可以解除合同，自己运作该项目，收益全归甲方。

7、填土质量不低于改良前的土质，填埋完后，表面土厚度不低于60厘米，如个别农户不需填土的，可以不填。

8、若因政府规划、征用、政策等造成合同无法履行时，合同自然终止，甲方不予补偿乙方任何损失。

第三条、合作管理及职责

甲乙双方共同派人员组成“合作管理”，负责该项目具体组织和实施，由甲乙双方按1:1的比例委派管理人员，工资由甲乙双方各自负责，任何一方管理人员有违纪行为，另一方在取得证据时，有权要求违纪方按1:5的比例进行赔偿。

第四条、合同纠纷处理

当合同生效后，若有一方不按合同履行时，另一方有权解除合同，因此而产生的损失由违约方全额赔偿。直至向人民法院提起诉讼。

本合同如有不尽事宜，双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具有法律效力，本合自双方签字之日起生效。

甲方代表(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

日期：年 月 日

**合作开发合同 合作开发合同或协议六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条技术内容、范围和要求

1.技术内容：

(1)新技术;

(2)新产品;

(3)新工艺;

(4)新材料。

2.技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1.甲方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条研究开发经费的数额及其支付、结算方式

(一)合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1.甲方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)研究开发经费总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币)。经费来源：本合同约定，项目开发经费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供，或者双方按比列\_\_\_\_\_\_\_\_\_分担提供。

(三)支付

支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)按利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%提成，期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)结算方式

经费的结算包括经费包干和经费实报实销，合同约定采用下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式结算：

(1)合同经费包干使用的，合同完成后经费出现剩余时，结余经费归受托人所有，经费不足，不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中，委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的，按包干使用处理。

(2)经费实行实报实销的，研究开发经费不足时，委托人应补充支付，经费剩余时，受托人应如数返还。

第五条利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条履行的期限、地点、方式

1.履行期限

第一阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第二阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

第三阶段：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

2.履行地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的，推定在研究开发人所在地履行。

3.履行方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条技术情报和资料的保密

1.甲方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)保密期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)泄密责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方：

(1)保密内容(包括技术信息和经营信息)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)涉密人员范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)保密期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)泄密责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

4.保密条款不应与法律、行政法规相抵触，当事人双方未就保密条款进行约定的，按《民法典》规定，合同双方当事人亦应履行法定的保密义务，否则，将承担法律责任。

5.无论合同是否被撤销、变更、解除或终止，无论合同是否生效，合同之保密条款不受其限制而继续有效。

第八条风险责任的承担

1.在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：双方确定，本合同项目的技术风险按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式认定。认定技术风险的基本条件是：

(1)本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2)乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3)一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2.认定风险责任标准为：

(1)课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2)研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3)其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3.风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任，承担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在未作约定或约定不明确时，由双方协议补充，不能达成补充协议的，按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的，风险责任由双方合理分担。

第九条技术成果的归属与分享

合作各方确定，因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_方享有申请专利的权利。

2.按技术秘密方式处理。有关使用和转让的权利归属及由此产生的利益按以下约定处理：

(1)技术秘密的使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)技术秘密的转让权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)相关利益的分配办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属，特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条验收的标准与方式

验收时，双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据，并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的，应另行订立技术咨询或技术服务合同。

1.验收标准：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

标准号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发布日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.验收方式：验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件，作为合同验收通过的依据。

第十一条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件

(一)甲方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方：

1.技术资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条合同变更

本合同的变更必须由合作各方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，合作一方或多方可以向其他合作方提出变更合同权利与义务的请求，其他合作方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条合同转让

未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条通知

在本合同履行过程中，因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开)，合作一方或多方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的，其他合作方有权要求予以赔偿。

第十六条合作各方权利义务

(一)义务

1.合作各方当事人应当按照约定进行投资，包括以技术进行投资;

2.合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作;

3.合作各方应协作配合完成研究工作。

(二)权利

1.对研究开发工作提出合理化建议的权利;

2.有依研究开发的实际情况，要求作出有利于研究开发项目的计划方案的修改的权利;

3.有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查;

4.有权派员参加各方代表组成的协调指导机构，对重大问题的决策、协调有建议、发言权;

5.合作开发完成的发明创造，享有申请专利权，在他方转让权利权时有优先受让权;

6.声明放弃共有专利申请权的当事人，在他方申请取得专利权后，有免费实施其专利的权利;

7.共同开发研究的各方共同享有开发研究成果，并有在使用、转让中的受益权。

第十七条违约责任

1.合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资，或者不履行其他约定义务，造成研究开发工作停滞，延误的，当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2.合作开发合同中，一方当事人以技术出资，第三人对投资合作的技术提出侵权要求的，使合作开发合同终止的，他方有权要求承担违约责任，支付违约金，因此造成损失的，还应赔偿损失。

3.对于合同一方当事人不正确履行合同的，他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同，如果其仍不履行的，其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作，该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4.推出合作开发合同的当事人，对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密，已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务，违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的，应当承担赔偿责任.这种赔偿责任可能是合同责任，也可能使违约责任。

第十八条合作各方确定，任何一方或多方违反本合同约定义务，造成其他合作方研究开发工作停滞、延误或失败的，应当按以下约定承担违约责任

(一)甲方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方：

1.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条后续改进

合作各方确定，任何一方有权利用本合同项目研究开发所完成的技术成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_(完成方、合作各方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：

1.在合同有效期内，任何一方对合同标的技术所作的改进应及时通知对方;

2.属于实质性的重大改进和发展，专利申请权归改进方，改进方应优先向对方以优惠价格许可使用;

3.于原有基础上较小的改进，双方免费互相提供使用;

4.对于合同技术的改进，改进方申请专利，另一方应该对改进技术保密，并无权擅自向他人转让该技术，也无权申请专利;

5.双方共同对合作技术作出重大改进，专利申请归双方共有;

6.双方共同改进的未申请专利的一般技术成果，需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

第二十条项目联系人

为有效履行本合同，合作各方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一方变更项目联系人的，应当及时并以书面形式通知其他合作名方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第二十一条合同解除

双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同;

1.因发生不可抗力或技术风险;

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同;

4.在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条争议处理

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院起诉。

第二十三条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1.“技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统，是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案，如果是就技术上没有创新，而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同，则不在技术开发合同之列。

2.“技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有，如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3.“技术开发合同标的”是指新的技术成果，包括新技术、新产品、新工艺、新材料及其系统。

4.“合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1)“新技术”，是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新，在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2)“新产品”，是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3)“新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求，能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件，提高经济效益的制造工艺。

(4)“新材料”，是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统，是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程，如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4.“验收”指技术开发合同实施完成后，当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5.“经费的结算方式”，经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

第二十四条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十六条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作开发合同 合作开发合同或协议七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据国家和有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，就甲方位于合作开发事宜，经协商一致，达成如下协议，以兹共同履行。

一、合作开发地块范围及现状

甲方所有的地块标的物(以下简称为：开发地块)该宗地面积约万平方米，其所有地的坐标为：

x：y：

x：y：

x：y：

x：y：

总占地面积约为万平方米。(详见宗地图及房产证)。

二、合作开发地块的权属

土地性质为，其中地块于。以甲方提供的xx市国土资源局发放的房地产证及相关证书为准。

三、合作开发方式

1、甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，开发建设商住房，即甲方出地获取固定物业回报，乙方负责办理规划国土相关手续并负责项目全部开发建设资金。本项目合作中，甲方不再投入任何资金用于该项目的开发建设，但甲方必须提供开发地块的权属证明及宗地图，负责拆迁赔偿及将场地建设移交给乙方。

2、甲、乙双方约定以项目公司的方式开发上述地块的房地产项目，项目公司中，甲方占股权，乙方占股份。项目公司的组建及日常经营由乙方负责，甲方不参与项目的日常经营，不享有项目公司的利润分配，也不负担项目公司的其它对外债务。但甲方有义务在项目开发完成后，协助乙方办理项目公司的结算，注销等手续。

四、利益分配

双方议定在项目容积率不少于前提下，甲乙双方按x：x物业比例分配，容积率大于xx部分由乙方单独拥有。

五、双方的权利和义务

1、甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

2、本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、改造、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

3、甲方负责上述地块上建筑物的搬迁赔偿等费用，并负责自身员工的安置。甲方保证在上述地块取得用地规划许可证后三个月内完成所有拆迁赔偿工作。

4、甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署(加盖甲方公章)的证明文件和资料。

5、在该项目报批报建手续完成并符合开工条件后;该项目设计方案必须甲乙双方协商同意后，方可以进行开工。

6、乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。若工程停工一年时间，乙方仍无能力复工又无转让接受方复工，甲方有权终止合同，没收所建物业，并有权与任何第三者另签订合作开发合同。

六、违约责任

1、若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议;或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、改造、合作租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益;或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并赔偿乙方经济损失。

2、乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律责任。

3、任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

4、任何一方对由于不可抗力(如战争、地震等自然灾害)造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

七、争议的解决

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向当地人民法院提出诉讼。

八、协议的生效、修改与终止

1、本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

2、本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和深圳市的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的工作的顺利进行。本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作建房合同》中予以明确。补充协议、《项目合作建房合同》与本协议具有同等法律效力。

3、甲乙双方就上述项目完成改造建设后本协议即自动终止。

甲方：

乙方：

年月日

**合作开发合同 合作开发合同或协议八**

甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 为了促进寺庙\_\_\_\_\_\_项目的进行，甲乙双方本着相互尊重、友好协商、彼此照顾对方的重大关切为原则，经多次友好磋商，达成如下合作协议：

一、合作内容甲乙双方为加快寺内的重建、改建以及新建项目工程的建设进度，确保建设资金的落实进行合作。

二、融资资金的交付、使用

1、在本协议签订生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方为甲方寺内建设融资\_\_\_\_\_\_万元，所有资金只能汇入甲方单位的一般账户（账号：\_\_\_\_\_\_\_）；作为寺内建设专项资金使用，未经乙方同意，不得挪作他用；否则视为甲方严重违约。

2、乙方有权监督本协议中所提供的资金使用用途。但不能干预寺内的寺务管理。

3、资金到位具体时间安排如下：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月以内；乙方汇入甲方账户\_\_\_\_\_\_万元。

（4）乙方如不能按照以上所述把融入资金到位，则视为乙方严重违约。

三、甲、乙双方的权利义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方承诺本寺\_\_\_\_\_\_项目在必须在本寺改扩建项目总体规划中体现。\_\_\_\_\_\_\_\_年内取得相关的政府批准批复。配合乙方与原《\_\_\_\_\_\_项目合作协议》的合作方理顺关系。配合乙方对净土园的宣传、包装及接待捐助人员等相关工作。

2、乙方要积极、认真地落实好甲方的建设资金，确保建设资金按时、按量到位。

四、合作时间甲乙双方约定，协议的合作期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方、乙方，任何一方违反本协议规定内容之行为、做法均可以构成违约责任。

2、乙方承诺：自愿将\_\_\_\_\_\_万元作为保证金，如在协议存续期间有违约行为，则保证金作为供奉寺庙的功德捐助款，甲方不予退还。

六、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

七、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方每人各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字盖章之日起生效，并持续有效。

2、本协议条款中若有无效条款并不影响其他条款的有效实施。甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作开发合同 合作开发合同或协议九**

双方本着平等自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经充分友好协商，现就甲乙双方合作开发销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的相关事宜，特订立如下协议条款，以资共同实施。

一、总则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资源更好的走向全国市场，充分发挥甲、乙双方各自优势，双方建立战略合作伙伴关系。

二、合作关系

1、合作的基础：

1.1、甲方寻求建立稳定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供应源，

1.2、乙方希望在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行情变动较大、销售不稳定的市场情况下，能建立较为稳定的价格和销售渠道;

2、合作方式：

2.1、甲方运用自身的品牌、团队、渠道等优势，负责乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在全国的销售推广;

2.2、乙方为甲方提供保质保量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;第二部分合作相关内容的确定

3、甲乙双方合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

4、乙方拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品种为：乙方所在地的现有品种。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价格按该年度该中市场价确定，也可由甲乙双方协商确定;

6、甲方在以下情况下可以停止乙方中药材的销售工作，包括：

6.1乙方在销售中参杂、使假的;

6.2乙方销售的产品存在霉烂、变质或其他不符合人体食用标准的情况的：

6.3乙方未按加工工艺要求进行操作，造成成品不合格的：第三部分甲乙双方的权利和义务

7、甲方的权利和义务

7.1甲方的权利

7.1.1甲方对乙方的产品有优先知情权和优先购买权。

7.1.2甲方对乙方的产品有信息的发布权利、贮存方式的建议权和加工方式的建议权等8.2甲方的义务甲乙双方品牌商标的，并共同负责品牌的维护和推广工作。

(一)乙方享有与甲方企业战略合作的优先权，以及甲方相关产业项目合作的优先权。

甲方向乙方提供包括人才、技术、政策、福利等各项资源支持。

(二)甲方将向乙方提供推广销售的各项政策和福利，包括优先产品推广权利、宣销活动支持、以及领域专家推广支持。

(三)本意向性协议有效期限暂定三年，自本意向协议签订之日起开始。

三、其他事宜

(一)本协议为战略合作意向性协议，应是双方今后合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

(二)在有效期内如有一方要求终止协议，须提前两个月向另一方提出解除本协议的书面通知，如果对方同意解除协议，则协议于对方在书面通知上签字起两个月后自动废止。

如签订正式合同，具体内容以正式合同约定为准。

(三)未尽事宜将由甲乙双方通过协商解决。

对本协议内容做出的任何修改和补充应为书面形式,由双方授权代表签字后成为协议不可分割的部分。

(四)甲乙双方提供给对方与协议相关的材料必须是真实的。

(五)本意向性订单协议一式肆份，买卖双方各持贰份，两份具有相同的法律效力。

此协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

(六)甲乙双方提供营业执照复印件、法定代表人身份证明复印件等资料作为合同组成部分。

未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作开发合同 合作开发合同或协议篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专利技术，鉴于甲方对专利技术的了解，愿意实施甲方的技术及专有技术，并且具备实施该这些技术的物质条件、法人资格和必要的资金，双方经过充分协商，本着平等自愿、互利有偿和诚实信用的原则签订本合同，共同遵照履行。

一、合作内容概述：由乙方负责提供 专利相关技术及完备的各型号的工业设计技术文件，由甲方负责提供 专利相关的物质，人才，法人资格和必要资金支持，专利完成后，甲方享有专利权。

二、合作方式：乙方按照本协议约提供符合要求的技术以及相关的技术咨询服务，甲、乙双方应就本协议的技术所生产的产品的成本、效益、利润设立单独的账目，由双方派人共同监管。在条件成熟时，由甲方或甲、乙双方设立该技术生产项目公司。

三、双方权利和义务：

1、甲方为法人资格方，按项目总投资额\_\_\_\_\_%的比例以厂房、设备、资质及基本流动资金的形式参与合作，全面负责协议项目的生产组织、产品销售及售后服务事宜，乙方派代表与公司全面管理。

2、乙方按项目总投资额\_\_\_\_\_%的比例以及\_\_\_\_\_专利技术参与合作，行驶产品研发设计和专利技术的提供等职责，保证餐品的国内先进行。

3、甲乙双方应发挥各自优势，共同努力创造良好的经济效益，对经营出现重大问题进行协调解决。

四、利益分配：

1、权益分配：甲方：乙方= \_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_

2、销售提成：每销售一台产品乙方提供\_\_\_\_\_%

3、甲乙双方原则上在每年的\_\_\_\_\_月底和\_\_\_\_\_月底进行项目利润的分配，有关分配方案双方另行协商制定。

五、合作期满财产处理

1、本协议合作期为\_\_\_\_\_年，合作期满或提前终止合作，合作项目依法进行清算，清算后的剩余财产，如果大于投资额，大于\_\_\_\_\_的部分按利润分配的比例进行分配;如果小于投资额，则所剩的财产按本协议所约定的投资比例在甲、乙双方之间进行分配。

2、合同期满或因其他原因导致合同无法进行时，与合作项目有关所有专利归乙方所有。

六、保密条款：

1、甲、乙双方均遵守保密条款，履行保密责任和义务;

2、双方中任何一方向另一方提供的产品实物或样品、文字、图像、音像、存储信息等为载体的文件、数据、资料及公司所以专利产品的一切言行均包括在保密范围内;

3、保密期限同合同期限;

4、保密条款适合双方所有涉及到公司所有专利产品的人员及各方由于其他原因了解或知情此专利的信息的一切人员。

七、违约责任：

1、甲、乙双方中任何一方有下列情形之一的均视为违约：未履行出资义务;因故意或重大过失给其他两方造成损失;执行共同事务时有不当行为。

2、未经双方同意，任何一方都不得以公司生产经营范围内任一项目与任何第三方合作(包括技术转让、产品的加工销售等一切与公司经营范围有关的内容)，否则违约方向另一方赔偿其投资比例倍的损失;

3、任何一方均不得在合作公司以外私自制造和销售与合作公司相同或相似的产品，否则违约方向另一方赔偿\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_台的损失;

4、任何一方擅自退出时，应当赔偿由此给另一方造成的损失;

5、任何一方违反《中华人民共和国合作企业法》第六十八条相关规定的，给本公司或另一方造成损失的，依法承担赔偿责任;

八、合作期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

九、后续改进的提供与分享：甲、乙方商定在生产过程中对现

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找